



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
 ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Main Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel. No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.८/२६/२०२४
 दिनांक ०९/०६/२०२४

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियामातील कलम १२८, ४९६ चे परिशिष्ट २ (३) व अनुसूची "ड" प्रकरण ८ (कराधान नियम) ४२,४५ व ४७ अन्वये मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीसाठी...)

जाहिर लिलाव नोटीस

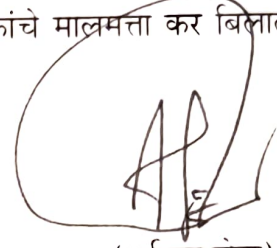
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांना जाहिर लिलाव नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील नमुद केलेले मालक मालमत्ताधारक लिलावादार/भोगविटादार/कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्ती यांना कायदेशिर मुदत देऊनही त्यांनी सन २०२२-२०२३ अर्थवर्षात मालमत्ता कराची थकबाकी भरलेली नाही.

त्या अनुषंगाने त्यांवर मालमत्ता जप्ती/अटकावणी करण्यात आली आहे. त्या स्थावर मालमत्ता जेथे आहे "जसे आहे त्या स्थितीत" जाहिर लिलावाने विक्री करून थकबाकीची रक्कम वसूल करणेसाठी त्यांचा जाहिर लिलाव दिनांक १० जुलै २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ठिकाण **मालमत्ता कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३** येथे करण्यात येणार आहे. ज्या कोणास सदरहु लिलावात भाग घ्यावयाचा आहे त्यांनी वेळेवर समक्ष हजर रहावे. लिलावाच्या अटी व शर्ती, अनामत रक्कम इ. संबंधी माहिती लिलाव सुरु होण्यापुर्वी दिली जाईल. लिलावातील मिळकतीची माहिती सुट्ट्यांचे दिवस वगळता कार्यालयीन वेळेत मालमत्ता कर विभागात दिली जाईल.

अ.क्र.	कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्तीचे नाव	मिळकतीचा पत्ता	कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे मालमत्ता क्रमांक	बांधकाम प्रकार	अंदाजित क्षेत्रफळ (चौ. फुट)	थकबाकी रक्कम रु	आरक्षित किंमत
१	राधाक्रिशन छात्रिया	स्था अपार्टमेंट, ऑन ब्लॉक नं १/२० पहिला मजला प्लॅट नं १०२, उल्हासनगर-५	५४डीआय०१३० ६२३००	मोकळी जागा	३८	रु. १,७३,४६४/- अधिक विलंब शास्ती	रु. २२,८८,२२७/-
२	शांभा अ. राजपूत	साई रेसिडन्सी, प्लॅट नं. १०२, ऑन ब्लॉक ए-९९०, रुम नं. १९८०, केलास कॉलनी, उल्हासनगर-५	५७डीआय०२० ६०२६००	मोकळी जागा	१७८	रु. १,७२,५४५/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १९,८२,१४८/-
३	कुकरजा माहनदास मनरामदास	महादेव पॅलेस, प्लॅट नं. ३०१, तिसरा मजला, बॅरक नं. २१०३/५ ते १०, प्रभाराम मंदीर जवळ, संक्शन-३५, उल्हासनगर-५	५५डीआय०११७ ९०६००	आरसीसी	४३५	रु. ७५,२७५/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १५,०४,५५८/-
४	छात्रिया भगवान आलुमल	महादेव पॅलेस, प्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला, बॅरक नं. २१०३/५ ते १०, प्रभाराम मंदीर जवळ, संक्शन-३५, उल्हासनगर-५	५५डीआय०११७ ९०७००	आरसीसी	५९७	रु. १,०३,४५३/- अधिक विलंब शास्ती	रु. २०,६३,७२७/-
५	पुजा कमलेश राघानी	महादेव पॅलेस, प्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, बॅरक नं. २१०३/५ ते १०, प्रभाराम मंदीर जवळ, संक्शन-३५, उल्हासनगर-५	५५डीआय०११७ ९०८००	आरसीसी	४२३	रु. ७४,४८६/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १४,६४,२०८/-
६	वांधवा दुनिचंद चाईथराम	महादेव पॅलेस, प्लॅट नं. ३०४, तिसरा मजला, बॅरक नं. २१०३/५ ते १०, प्रभाराम मंदीर जवळ, संक्शन-३५, उल्हासनगर-५	५५डीआय०११७ ९०९००	आरसीसी	५६१	रु. ६६,००८/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १५,३९,७८८/-
७	रमेश उध्दवदास वांधवा	महादेव पॅलेस, प्लॅट नं. ३०५, तिसरा मजला, बॅरक नं. २१०३/५ ते १०, प्रभाराम मंदीर जवळ, संक्शन-३५, उल्हासनगर-५	५५डीआय०११७ ९१०००	आरसीसी	४५४	रु. ७५,३५४/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १५,७०,८५४/-

लिलावात कोणीही भाग घेतला नाही तर, नाममात्र बोली बोलुन स्थावर मालमत्ता खरेदी/कब्जा घेण्याचा अगर तहकुब करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.

तसेच शहरात नागरिकांना कळविण्यात येते की, दान नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने गहाण, दान, ताबे गहाण अगर अन्य मार्गाने कोणतेही व्यवहार केल्यास ते बेकायदेशिर ठरतील. तसेच ज्या वित्तीय संस्थानी व अन्य संस्थानी गहाण, दान, ताबेगहाण, हस्तांतरण अगर व्यवहार केला असल्यास उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर भरण्याची जबाबदारी संबंधितांवर राहिल. सदरची यादी महानगरपालिका www.unc.gov.in या संकेतस्थार उपलब्ध आहे. तसेच सदर नोटीस खर्च रक्कम रू. ३०००/- (अक्षरी रक्कम रु तीन हजार मात्र) संबंधीत मिळकतधारकांचे मालमत्ता कर बिलात समाविष्ट करुन वसुल करणेत येईल.



(अर्जुन शिंदे)

प्रशासक तथा आयुक्त
उल्हासनगर महानगरपालिका