



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

ना.क्र./उमपा/करवि/यु.८/२८०/२०२४

दिनांक ०९/०६/२०२४

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८, ४९६ चे परिशिष्ट २ (३) व अनुसूची "ड" प्रकरण ८ (कराधान नियम) ४२.४५ व ४७

उद्देशाने

अन्वये मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीसाठी...

जाहिर लिलाव नोटीस

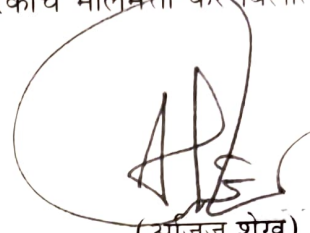
उल्हासनगर मालमत्ता क्षेत्रातील नागरिकांना जाहिर लिलाव नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील नमुद कलम मालक/मालमत्ताधारक/मालमत्ता र/भोगवटादार देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्ती यांना कायदेशिर मुदत देऊनही त्यांनी सन २०२२-२०२३ अखंड मालमत्ता कराची थकबाकी भरलेली नाही.

त्या अनुषंगाने स्थावर मालमत्ता जप्ती/अटकावणी करण्यात आली आहे. त्या स्थावर मालमत्ता जेथे आहे "जसे आहे त्या स्थितीत" जाहिर लिलावाने विक्रीकरून थकबाकीची रक्कम वसूल करणेसाठी त्यांचा जाहिर लिलाव दिनांक १० जुलै २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ठिकाण **मालमत्ता कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३** येथे करण्यात येणार आहे. ज्या कोणास सदरहु लिलावात भाग घ्यावयाचा आहे त्यांनी वेळेवर समक्ष हजर रहावे. लिलावाच्या अटी व शर्ती, अनामत रक्कम इ. संबंधी माहिती लिलाव सुरु होण्यापुर्वी दिली जाईल. लिलावातील मिळकतीची माहिती सुटटयांचे दिवस वगळता कार्यालयीन वेळेत मालमत्ता कर विभागात दिली जाईल.

अ.क्र	कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्तीचे नाव	मिळकतीचा पत्ता	कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे मालमत्ता क्रमांक	बांधकाम प्रकार	अंदाजित क्षेत्रफळ (चौ.फुट)	थकबाकी रक्कम रु	आरक्षित किंमत
१	मोनिका के. लोटवानी/किशिन के. लोटवानी	प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, नटराज पॅलेस, तळमजला, प्लॉट नं. जी-३, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१३६७९२००	आरसीसी	३५३	रु. ६९,९३१/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १३,३९२८०/-
२	सुनेखा निवा दरवे	प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, नटराज पॅलेस, तळमजला, प्लॉट नं. जी-५, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१३५३७२००	मोकळी जागा	८०	रु. १,२३,१२६/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १४,५९,३१०/-
३	अशोक अभुरामल लालवानी	प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, नटराज पॅलेस, पहीला मजला, प्लॉट नं. १०१, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१३५३७३००	मोकळी जागा	८०	रु. ९४,३९८/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १४,५९,३१०/-
४	निलम मुकेश राजपाल	प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, नटराज पॅलेस, पहीला मजला, प्लॉट नं. १०३, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१३६८९८००	आरसीसी	३५३	रु. १,०७,२०४/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १३,३९,२८०/-
५	दिपक अन्नाराम कुकरेजा	प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, नटराज पॅलेस, पहीला मजला, प्लॉट नं. १०४, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१३५३७९००	मोकळी जागा	८०	रु. १,०८,८९४/- अधिक विलंब शास्ती	रु. ११,८१,३४६/-
६	अनिल नंदलाल माथानी	प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, नटराज पॅलेस, दुसरा मजला, प्लॉट नं. २०८, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१३५३८८००	आरसीसी	३११	रु. १,०४,६४४/- अधिक विलंब शास्ती	रु. ११,७८,१८८/-
७	मनाहर छावतानी	प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, नटराज पॅलेस, तिसरा मजला, प्लॉट नं. ३०३, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१३६९००००	आरसीसी	३५३	रु. १,२६,४६९/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १३,३९,२८०/-
८	अनिल भगवानदास गालानी	प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, नटराज पॅलेस, तिसरा मजला, प्लॉट नं. ३०५, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१३५३९५००	मोकळी जागा	७९	रु. १,३९,५२६/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १५,४१,४३६/-
९	कुसुम डो उदासी	नटराज पॅलेस, तिसरा मजला, प्लॉट नं. ४०५, प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, नटराज पॅलेस, तिसरा मजला, प्लॉट नं. ३०५, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१९४४७३००	आरसीसी	३८०	रु. १,२७,७२५/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १४,४०,३५८/-
१०	घनश्याम क. उदासी	प्लॉट नं. ४०६, प्लॉट नं. ५८७ शिट नं. ५०, तिसरा मजला, प्लॉट नं. ३०५, उल्हासनगर-५	५१डीआय०१९४४७४००	आरसीसी	३६८	रु. १,२५,७७७/- अधिक विलंब शास्ती	रु. १३,९६,१३७/-

लिलावात नो हि भाग घेतला नाही तर, नाममात्र बोली जेव्हा स्थायर मालमत्ता खरेदी/कब्जा घेण्याचा अगर तहकुब करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने मान्य ठेवला आहे.

तसेच शहरातील नागरिकांना कळविण्यात येते की, वर नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने गहाण, दान, ताबे गहाण अगर अन्य मार्गाने कोणतेही व्यवहार केल्यास ते बेकायदेशिर ठरतील. तसेच ज्या वित्तीय संस्थानी व अन्य संस्थानी गहाण, दान, ताबेगहाण, हस्तांतरण अगर व्यवहार केला असल्यास उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर भरण्याची जबाबदारी संबंधितांवर राहिल. सदरची यादी महानगरपालिका www.umc.gov.in या संकेतस्थायर उपलब्ध आहे. तसेच सदर नोटीस खर्च रक्कम रू. ३०००/- (अक्षरी रक्कम रु तीन हजार मात्र) संबंधीत मिळकतधारकांचे मालमत्ता कर बिलात समाविष्ट करुन वसुल करणेत येईल.



(अजित शेख)

प्रशासक तथा आयुक्त
उल्हासनगर महानगरपालिका