

उल्हासनगर महानगरपालिका

- संदर्भ:-** १) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, शासन आदेश क्र.एमसीओ/२०२०/प्रक/भाग-२/नवि-१४ दि. ३ मार्च, २०२२.
२) जा.क्र.उमपा/आ.का./१०२/२०२२, दिनांक १३ जुलै, २०२२ रोजीचा कार्यभार स्वीकृती आदेश.

विषय:- प्रशासकीय ठराव क्र ५९ दिनांक २७/०३/२०२३ मध्ये अंशतः बदल करणेबाबत

प्रस्तावना

वर्ष २०२३-२०२४ करीता, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १४०-अ नुसार मालमत्ता कराची (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) रक्कम आगाऊ भरण्यातून प्रोत्साहनाकरीता पुढीलप्रमाणे सूट देणेकामी प्रशासकीय ठराव क्र ५९ दि.२७/३/२०२३ नुसार मंजूरी देण्यात आली आहे.

अ.क्र	मागणीचा तपशिल	सुट
१	मालमत्ता कर बिलातील मागील वर्षाची संपुर्ण थकबाकी/मागणी, इतर अधिनियम (शासकीय शिक्षण कर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागांवरील कर, वृक्षकर) तसेच उपविधी (उपयोगकर्ता शुल्क) अंतर्गत आकारण्यात आलेले कर व शुल्क, शास्ती, व्याज, फी इ वर कोणतीही सुट लागू असणार नाही.	
२	चालु वर्षाची मालमत्ता कर बिलातील संपुर्ण मागणी ३१ ऑगस्ट पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे मालमत्ता कराचे (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) संपुर्ण देय रक्कमेवर २ टक्के सुट
३	चालु वर्षाची मालमत्ता कर बिलातील संपुर्ण मागणी ३० सप्टेंबर पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे मालमत्ता कराचे (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) संपुर्ण देय रक्कमेवर १ टक्के सुट

२)मा आयुक्त यांनी दिनांक १०/५/२०२३ रोजी मंजुर केलेल्या टिपणीनुसार महानगरपालिकेद्वारे अनेक वर्षांपासुल माहे ऑगस्ट पर्यंत ५ टक्के व माहे सप्टेंबर ३ टक्के या दराने सवलत कर धारकांना देत आहे. सबब उपरोक्त ठरावात त्यानुसार अंशतः बदल करुन पुर्वीप्रमाणेच सवलत या वर्षी सुध्दा चालु ठेवणेकरीता मान्यता देणे आवश्यक आहे सबब नगरपालिका सचिव यांचेकडे गोषवारा सादर करणेबाबत निर्देश दिले आहेत

३) त्याअनुषंगाने वर्ष २०२३-२०२४ करीतामहाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातीलकलम १४०-अ नुसार मालमत्ता कराची (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) रक्कम आगाऊ भरण्यातून प्रोत्साहनाकरीता पुढीलप्रमाणे सूट देणेकामी प्रशासकीय ठराव क्र ५९दिनांक २७/०३/२०२३ मध्ये अंशतः बदल करणेबाबत शिफारस करण्यात येत आहे.

अ.क्र	मागणीचा तपशिल	सुट
१	मालमत्ता कर बिलातील मागील वर्षाची संपुर्ण थकबाकी/मागणी, इतर अधिनियम (शासकीय शिक्षण कर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागांवरील कर, वृक्षकर) तसेच उपविधी (उपयोगकर्ता शुल्क) अंतर्गत आकारण्यात आलेले कर व शुल्क, शास्ती, व्याज, फी इ वर कोणतीही सुट लागू असणार नाही.	
२	चालु वर्षाची मालमत्ता कर बिलातील संपुर्ण मागणी ३१ ऑगस्ट पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे मालमत्ता कराचे (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) संपुर्ण देय रक्कमेवर ५ टक्के सुट
३	चालु वर्षाची मालमत्ता कर बिलातील संपुर्ण मागणी ३० सप्टेंबर पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे मालमत्ता कराचे (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) संपुर्ण देय रक्कमेवर ३ टक्के सुट

४) दिनांक ०४ एप्रिल २०२२ रोजी महानगरपालिकेची मुदत संपुष्टात आली आहे. दिनांक ०४ एप्रिल २०२२ च्या आदेशान्वये महानगरपालिकेवर प्रशासक म्हणुन मा. आयुक्त यांना नियुक्त केलेले आहे. स्थायी समिती/महासभेचे सर्व अधिकार मा. प्रशासक तथा आयुक्त यांना प्राप्त झालेले आहे. या अधिकारानुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १४०-अ नुसार प्रोत्साहनाकरीता, महासभेच्या मंजूरीने, मालमत्ता करात (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) सुट देणेबाबत प्रशासकीय ठराव क्र ५९ दिनांक २७/०३/२०२३ मध्ये वरीलप्रमाणे अंशतः बदल करणेबाबतचा प्रस्ताव मा. प्रशासक तथा आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडे सादर करणेसाठी मान्यता मिळण्यासाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

प्रशासकीय ठराव क्र. - १०

दिनांक - १२/०५/२०२३

वर्ष २०२३-२०२४ करीता, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १४०-अ नुसार मालमत्ता कराची (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) रक्कम आगाऊ भरण्यातून प्रोत्साहनाकरीता पुढीलप्रमाणे सूट देणेकामी प्रशासकीय ठराव क्र ५९ दिनांक २७/३/२०२३ नुसार मंजूरी देण्यात आली होती.

अ.क्र	मागणीचा तपशिल	सुट
१	मालमत्ता कर बिलातील मागील वर्षाची संपुर्ण थकबाकी/मागणी, इतर अधिनियम (शासकीय शिक्षण कर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागांवरील कर, वृक्षकर) तसेच उपविधी (उपयोगकर्ता शुल्क) अंतर्गत आकारण्यात आलेले कर व शुल्क, शास्ती, व्याज, फी इ वर कोणतीही सुट लागू असणार नाही.	
२	चालु वर्षाची मालमत्ता कर बिलातील संपुर्ण मागणी ३१ ऑगस्ट पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे मालमत्ता कराचे (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) संपुर्ण देय रक्कमेवर २ टक्के सुट
३	चालु वर्षाची मालमत्ता कर बिलातील संपुर्ण मागणी ३० सप्टेंबर पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे मालमत्ता कराचे (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) संपुर्ण देय रक्कमेवर १ टक्के सुट

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ४५२ (अ) (१) नुसार दिनांक १२/०७/२०२२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी श्री. अजीज शेख, प्रशासक, उल्हासनगर महानगरपालिका, वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १४०-अ नुसार प्रोत्साहनाकरीता, महासभेच्या मंजूरीने, मालमत्ता करात (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) सुट देणेबाबत प्रशासकीय ठराव क्र ५९ दिनांक २७/०३/२०२३ मध्ये खालीलप्रमाणे अंशतः बदल करणेस मान्यता देत आहे.

अ.क्र	मागणीचा तपशिल	सुट
१	मालमत्ता कर बिलातील मागील वर्षाची संपुर्ण थकबाकी/मागणी, इतर अधिनियम (शासकीय शिक्षण कर व रोजगार हमी उपकर, मोठ्या निवासी जागांवरील कर, वृक्षकर) तसेच उपविधी (उपयोगकर्ता शुल्क) अंतर्गत आकारण्यात आलेले कर व शुल्क, शास्ती, व्याज, फी इ वर कोणतीही सुट लागू असणार नाही.	
२	चालु वर्षाची मालमत्ता कर बिलातील संपुर्ण मागणी ३१ ऑगस्ट पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे मालमत्ता कराचे (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) संपुर्ण देय रक्कमेवर ५ टक्के सुट
३	चालु वर्षाची मालमत्ता कर बिलातील संपुर्ण मागणी ३० सप्टेंबर पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे मालमत्ता कराचे (पाणीपट्टी, पाणीपुरवठा लाभकर, मलप्रवाह कर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, विशेष साफसफाई कर, सर्व साधारण कर (अग्निशमन करासह), महानगरपालिका शिक्षण कर, पथ कर) संपुर्ण देय रक्कमेवर ३ टक्के सुट

वरीलप्रमाणे ठराव मंजूर

(प्राजक्ता मि. कुलकर्णी)
महापालिका सचिव
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अजीज शेख)
प्रशासक
उल्हासनगर महानगरपालिका