

उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग
जाहिर लिलाव
सुवर्णसंधी! सुवर्णसंधी! सुवर्णसंधी!

सुवर्णसंधी 10 टक्के रक्कम भरून शहरातील मोक्याच्या रहिवासी व व्यापारी मालमत्ता खरेदी करा.

मालमत्ता कर थकविलेल्या खालील मालमत्तांची विक्री लिलावाद्वारे पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून करण्यात येत आहे.

- १) मालमत्ता लिलाव प्रत्यक्ष जागेवर जाहीर बोलीद्वारे केली जाईल. व सर्वात जास्त बोली देण्या-या व्यक्तीस संबंधित मालमत्तेकरिता यशस्वी खरेदीधारक समजले जाईल.
- २) मालमत्ता विक्रीची जाहीरात दिल्यानंतर खरेदीदाराने मालमत्ता पाहण्याची विनंती केल्यास संबंधित व्यक्तीस मालमत्ता दाखविण्याची व्यवस्था केली जाईल
- ३) मालमत्ता लिलावामध्ये भाग घेणेसाठी रू. २५००० रक्कम आगाऊ जमा करावी लागेल.
- ४) खरेदीदाराने मालमत्ता खरेदीची बोली झाल्यानंतर १० टक्के रक्कम आठ दिवसांमध्ये भरणे करावी उर्वरित रक्कम बिनव्याजी सहा महिन्यांमध्ये जमा करावी.
- ५) खरेदीनुसार सहा महिन्यांमध्ये रक्कम न भरल्यास त्यांनी लेखी विनंती केल्यास त्यांना पुन्हा सहा महिने मुदत देण्यात येईल. परंतु या पुढील सहा महिन्यांच्या कालावधीकरिता १८ टक्के व्याज आकारण्यात येईल.
- ६) यशस्वी बोलीधारकाकडून संबंधित मालमत्तेची संपुर्ण बोली किंमत वसुल झाल्यानंतर त्यांना सदर मालमत्तेचा ताबा व अधिकृपणे त्याचे नावे खरेदीखत करून देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल वर नमुद केलेल्या मिळकतीवर त्यांचे नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे मालमत्ता कराची थकबाकी असल्याने त्या मिळकतीचा "जैसे आहे तसे" या तत्वावर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४७ नुसार जाहीर लिलाव करण्यात येणार आहे.
- ७) सदर मिळकतीचा लिलाव दि. २१/०३/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष जागेवर केला जाईल. जर खरेदीसाठी बोली लागली नाहीतर वरील नियमानुसार मा. स्थायी समितीची पुर्वमंजुरी अन्वये म.न.पा. नाममात्र रू. १/- प्रमाणे सदर मिळकती आपल्या ताब्यात घेईल. याची नोंद घ्यावी.
- ८) कोणत्याही स्तरावर सदर मालमत्तांचा लिलाव विक्रीची कार्यवाही स्थगित अथवा रद्द करणेचा तसेच लिलावातील बोली झालेल्या कोणत्याही मालमत्तेची बोली कमी असल्याचे कारणावरून नाकारण्याचा अधिकार मा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी राखून ठेवला आहे.
- ९) सदर मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीसाठी भाग घेण्याकरिता अर्ज व त्याचे अटी व शर्ती कर विभागात उपलब्ध आहे.

वर्ष 2016-17 मध्ये मालमत्ता करापोटी भरणा न करणा-या जप्ती केलेल्या मिळकतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ.क्र	मिळकत क्र.	मिळकत धारकाचा नाव व पत्ता	मिळकतीचे क्षेत्रफळ	वारंट दिनांक/सिल दिनांक	थकबाकी रक्कम	लिलावामध्ये दयावयाची किंमत बोली	मिळकतीचा वापर
१	१२बीआय०१५३९६७००	श्री.बी. डी. चौधरी, नवरात्री अपार्टमेंट, बॅरेक ४१२, रु. नं.१,२, चौथा मजला, फ्लॅट नं. ४०२, उल्हासनगर-२.	५५८ चौ.फु	१२/०६/२०१६	रू. १,४५,३४३/-	कोणतेही किमान बोलीचे बंधन नाही.	निवासी
२	११बीआय००७६९९००	श्री. तोताराम लालचंद लिलाशाह अपार्टमेंट, तळमजला, पूज्य पंचायत हॉल, बॅरेक नं. ७७१, रुम नं.१०,११ पोरसन, उल्हासनगर-३	५६० चौ.फु	१४/०१/२०१६	रू. १,२३,४४२/-	„	निवासी
३	१३बीआय०१५५७५७००	होल्डर, सत्यनारायण अपार्टमेंट, फ्लॅट नं.४०२, उल्हासनगर-१.	३६९ चौ.फु	०२/०५/२०१६	रू. १,७४,१९९/-	„	निवासी

५	२०बीआय०१६४८२७००	होल्डर, सत्यमाता अपार्टमेंट, बरैक.४२२ विंग पं.५,६,७,८,९, सातवा मजला, फ्लॉट नं. ७०१, उल्हासनगर-१.	२२४५चौ.फु	१२/०७/२०१६	रू.२,७६,११०/-	,,	निवासी
६	२६बीओ००८०२८०००	कमल एन. के.बरैक.२७४, ४,५,६,७, उल्हासनगर-२.	१८९चौ.फु	१७/०३/२०१६	रू. ९२,०४९/-	,,	निवासी
७	२६बीओ००८०२८१००	होल्डर बेसमेंट बी विंग शिवसागर अपार्टमेंट शॉप नं १ उल्हासनगर - ३	५९८चौ.फु	२८/१/२०१६	रू. १,४९,९५३/-	,,	अनिवासी
८	२९सीओ००७५८७६००	होल्डर बेसमेंट बी विंग शिवसागर अपार्टमेंट शॉप नं २ उल्हासनगर - ३	८५८चौ.फु	२८/१/२०१६	रू.१,९९,३८३६/-	,,	अनिवासी
९	२८बीओ००८२९५१००	श्री. प्रेम आर मंजूजा रा. अॅन्ड इतर साईराम कॉम्पलेक्स उलहसनगर -३	१०६२६चौ.फु	२८/१/२०१६	रू.२,३८,२२७/-	,,	निवासी व
१०	२८बीओ००८२९५१००	श्री. महेश डी चंचरिया रा. चंद चेबर्स ३०१ प्रिन्समार्केट मागे उल्हासनगर - ३	९००चौ.फु	१०/३/२०१६	रू.२,३०,८९८/-	,,	अनिवासी
११	२७बीआय ००४९२६८००	श्री. बालचंद निहालचंद रा. ४०,४१ हुकमतराय आपर्टमेंट विकास हॉस्पिटल समोर	७४२चौ.फु	३०/१/२०१६	रू. १,९७,५४२/-	,,	निवासी
१२	२७बीआय ००४९२६९००	श्री. बालचंद निहालचंद रा. ४०,४१ हुकमतराय आपर्टमेंट विकास हॉस्पिटल समोर	६४४चौ.फु	३०/१/२०१६	रू. १,८०,५९०/-	,,	निवासी
१३	२८बीआय००८२०१९००	होल्डर, वुड लॅंड कॉम्पलेक्स १ला माळा सी १९ उलहसनगर - ३	४७३चौ.फु	३०/१/२०१६	रू. २,०१,८०६/-	,,	अनिवासी
१४	२९सीओ००५३६४०००	होल्डर , ए १०७ साई श्रध्दा अपर्टमेंट शांतीनगर उल्हासनगर - ३	४८९चौ.फु	९/३/२०१६	रू. १,१३,४७९/-	,,	निवासी
१५	२८बीओ००८२९४७००	होल्डर, २०४ चंद चेबर्स प्रिन्समार्केट मागे उल्हासनगर - ३	३१२चौ.फु	१०/३/२०१६	रू. ८०,३३८/-	,,	अनिवासी
१६	२८बीओ००८२९४८००	होल्डर, २०५ चंद चेबर्स प्रिन्समार्केट मागे उल्हासनगर - ३	२४०चौ.फु	१०/३/२०१६	रू. ६१,६०१/-	,,	अनिवासी
१७	२८बीओ००८२९४६००	होल्डर, २०३ चंद चेबर्स प्रिन्समार्केट मागे उल्हासनगर - ३	२२७चौ.फु	१०/३/२०१६	रू. ५८,५०१/-	,,	अनिवासी
१८	३४ सीओ ००७९०६९००	होल्डर, पद्मा पॅलेस , बेसमेंट गोडाऊन उल्हासनगर - ३	१०६९चौ.फु	---	रू. १,८६,९९८/-.	,,	अनिवासी
१९	४२सीआय०१२८९६५००	मोहन के. प्रेमचंदानी, बॅ.न. १३०९/रूम ४, कुंवर को- ऑप.हौ.सोसायटी प्लाट न.	३१५चौ.फु	२५/७/२०१६	रू. १,२९,७२६ /-	,,	निवासी
२०	४२सीआय०१२८९६४००	मोहन के. प्रेमचंदानी, बॅ.न. १३०९/रूम ४, कुंवर को- ऑप.हौ.सोसायटी प्लाट न. १०, ४था माळा, स्टेशन रोड, उल्हासनगर -४	२२६चौ.फु	२५/७/२०१६	रू. १,१२,०६३ /-	,,	निवासी
२१	४२सीआय००९६३३२००	आर.बी.सी. होल्डर, साई चितन को.ऑप.हौ. सोसायटी, बॅ.१३११प्लाट ७०१ उल्हासनगर-४	३९८चौ.फु	२२/७/२०१६	रू. १, २२,७३०/-	,,	निवासी
२२	४२सीआय००९६३३३००	आर.बी.सी. होल्डर, साई चितन को.ऑप.हौ. सोसायटी,बॅ.१३११प्लाट ७०२ उल्हासनगर-४	४६५चौ.फु	२२/७/२०१६	रू. १,३१,७६६/-	,,	निवासी
२३	४२सीआय००९६३३४००	आर.बी.सी. होल्डर, साई चितन को.ऑप.हौ. सोसायटी, बॅ.१३११प्लाट७०३ उल्हासनगर-४	१७४चौ.फु	२२/७/२०१६	रू. ९२,४४५/-	,,	निवासी
२४	४२सीआय००९६३३५००	आर.बी.सी. होल्डर, साई चितन को.ऑप.हौ. सोसायटी, बॅ. १३११ प्लाट ७०४ उल्हासनगर-४	१७६चौ.फु	२२/७/२०१६	रू. ९२,७९६/-	,,	निवासी
२५	४२सीओ००९४८४५००	राजन एस. कनोजिया, शॉप रेल्वे स्टेशन जवळ, उल्हासनगर-४	८०६९चौ.फु	२५/७/२०१६	रू. ४,५८,९००/-	,,	अनिवासी
२६	५६ डीआय ०११९५३१००	होल्डर, साई आत्माराम अपार्ट ८ वाजला फ्लॉट नं ८०२ उल्हासनगर -५	४६७चौ.फु	९/३/२०१६	रू. १,३१,८५४/-	,,	निवासी

	सीआय ०११८३०८००	श्री. शंकर अंबा पाटील रा. बॅ.नं. २०३९ मागे ऑन प्लॉट उल्हासनगर - ५	१७४० चौ.फु	९/३/२०१६	रू. २,६९,९२६/-	,,	निवासी
	४३ सीआय०१९५३५१००	श्री. किशोर वाणी , मोरया दर्शन शांप नं २ बॅ.नं. १३०० रूम नं . ९ उल्हासनगर -	७०९ चौ.फु	९/८/२०१६	रू १,४८,८२५/-	,,	अनिवासी
२८	४३सीआय०१२९८५२००	होल्डर, विठ्ठलवाडी पोलिस स्टेशन ओ.टी सेक्शन मोहन प्लॉझा ए विंग ५ वा माळा प्लॉट नं ५०१ उल्हासनगर - ४	६९७ चौ.फु	२८/७/२०१६	रू. १,७४,५०८/-	,,	निवासी
२९	४९सीआय०१३४६१२००	होल्डर, ब्लॉक सी ६८४ रूम १३६७,१३६८ डायमंड पार्क प्लॉट नं १०१ उल्हासनगर - ४	१३५३ चौ.फु	२८/७/२०१६	रू. २,४८,५९८/-	,,	निवासी

(राजेंद्र निबाळकर)
आयुक्त (भा.प्र.से)
उल्हासनगर महानगरपालिका