उल्हासनगर महानगरपालिका
माहिती व जनसंपर्क विभाग

दुरध्वनी क्र. ०२५१-२७२०११६, विस्तार क्र.२२५ proumc321@gmail.com

दिनांक : २३/०८/२०२३

प्रेसनोट

महाराष्ट्र विधानसभेतील हिवाळी अधिवेशन २०२२ मध्ये अधिनियम-३५ द्वारे उल्हासनगर शहरातील अनधिकृत बांधकामे नियमित करण्याबाबत २०२२ (सुधारणा) अधिनियम मंजूर करण्यात आले आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम ३ प्रमाणे उल्हासनगर शहरातील सर्व मिळकत धारकांना साधारणत: **१,८७,२२५** नोटीस सदर अधिनियमासोबत असलेल्या नियमावलीतील विहित नमुना 'अ' मध्ये देण्यात आलेले आहे.

सदर नोटीसचा हेतु शहरातील अनधिकृत बांधकाम असलेल्या मिळकत धारकांना त्यांचे बांधकाम नियमित करण्याची संधी देणे हा आहे. परंतु ज्यांचे बांधकाम नियमित असेल किंवा ज्यांनी आधीच बांधकाम परवानगी घेतली असेल त्यांनी नियमितीकरणासाठी अर्ज करण्याची आवश्यकता नाही.

शहरातील अनधिकृत बांधकाम नियमित करण्याची इच्छा ज्या मिळकत धारकांची आहे, त्यांनी सदर नियमावलीतील प्रपत्र 'ब' आणि 'क' मध्ये भरून त्यांचे बांधकाम नियमित करण्यासाठी महानगरपालिकेत अर्ज सादर करावा.त्यांना लागणारी संपूर्ण मदत तज्ञ समिती कडून करण्यात येईल. त्यानंतर अर्जाची छाननी होऊन फक्त **रू. २२००/- प्रती चौ.मी.** प्रमाणे प्रशमन शुल्क आकारण्यात येऊन संबंधीतांना **'D' form** देण्यात येईल.

या सुवर्ण संधीचा सर्वांनी लाभ घ्यावा, असे आवाहन करण्यात येत आहे.

(छाया प्रकाश डांगळे)
जनसंपर्क अधिकारी
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत — योग्य त्या कार्यवाहिस्तव रवाना.

१) पत्रकार कक्ष, उल्हासनगर महानगरपालिका
२) सिस्टीम ॲनलिस्ट, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका
- सदरची प्रेस नोट उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

उल्हासनगर महानगरपालिका
माहिती व जनसंपर्क विभाग

दुरध्वनी क्र. ०२५१-२७२०११६, **विस्तार क्र.२२५** proumc321@gmail.com

दिनांक : २३/०८/२०२३

प्रेसनोट

उल्हासनगर शहर में अनधिकृत निर्माणों को नियमित करने के संबंध में २०२२ (संशोधन) अधिनियम को महाराष्ट्र विधान सभा के शीतकालीन सत्र २०२२ में अधिनियम ३५ के माध्यम से मंजूर किया गया है।

उपरोक्त अधिनियम की धारा ३ के अनुसार, सभी को कुल **१,८७,२२५** नोटिस उल्हासनगर शहर में मालमत्ता कर धारको को फॉर्म 'ए' दिये जा रहे है।

इस नोटिस का उद्देश्य शहर में अनधिकृत निर्माण मालमत्ता धारकों को अपने निर्माण को नियमित करवाने का अवसर शासन ने दिया है। परंतु जिनका बांधकाम/निर्माण नियमित है या उल्हासनगर महानगरपालिका द्वारा बांधकाम परवानगी दी गई है, उनसे अनुरोध है कि वे नियमितीकरण के लिए आवेदन न करें।

जो मालमत्ता धारक अपने अनधिकृत निर्माण को नियमित करना चाहते हैं, उन्हें महानगरपालिका में आवेदन करना होगा। उक्त विनियमावली के प्रपत्र 'ब' एवं 'क' में निर्माण कार्य का वर्णन व आवश्यक कागजात प्रस्तुत करने होगे, इसीलिए उन्हें अपेक्षित संपूर्ण सहायता विशेषज्ञ समिति (तज्ञ समिति) द्वारा प्रदान की जाएगी, जिसके बाद सभी कागजों की जांच विशेषज्ञ समिति (तज्ञ समिति) द्वारा की जाएगी । तदपश्चात सिर्फ **रुपये २२००/- प्रति चौ.मी.** प्रशमन शुल्क भरणे के बाद संबंधीत मालमत्ता धारक को **'डी' फॉर्म** दिया जाएगा।

सभी से अनुरोध है कि इस सुनहरे अवसर का लाभ उठायें।

२४/८/२३

(छाया प्रकाश डांगळे)
जनसंपर्क अधिकारी
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत – योग्य त्या कार्यवाहिस्तव रवाना.

१) पत्रकार कक्ष, उल्हासनगर महानगरपालिका
२) सिस्टीम ॲनलिस्ट, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका
   - सदरची प्रेस नोट उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.