



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०२०४



ना.क्र./उपाणा/कार्याव/पु/५/१८/२०२३

दिनांक ०१/०८/२०२३

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८, ४९६ चे परिशिष्ट २ (३) व अनुसूची "ड" प्रकरण ८ (कराधान नियम) ४२.४५ व ४७ अन्वये मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीसाठी...)

## जाहिर लिलाव नोटीस

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांना जाहिर लिलाव नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील नमुद केलेले मालक/मालमत्ताधारक/वहिवाटदार/भोगवटादार/कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्ती यांना कायदेशिर मुदत देऊनही त्यांनी सन २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकबाकी भरलेली नाही.

त्या अनुषंगाने स्थावर मालमत्ता जप्ती/अटकावणी करण्यात आली आहे. त्या स्थावर मालमत्ता जेथे आहे. "जसे आहे त्या स्थितीत" जाहिर लिलावाने विक्रीकरण थकबाकीची रक्कम वसूल करणेसाठी त्यांचा जाहिर लिलाव दिनांक १७ ऑगस्ट २०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ठिकाण मालमत्ता कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ येथे करण्यात येणार आहे. ज्या कोणास सदरहू लिलावात भाग घ्यावयाचा आहे त्यांनी वेळेवर समक्ष हजर रहावे. लिलावाच्या अटी व शर्ती, अनामत रक्कम इ.संबंधी माहिती लिलाव सुरु होण्यापूर्वी दिली जाईल. लिलावातील मिळकतीची माहिती सुट्ट्यांचे दिवस वगळता कार्यालयीन वेळेत मालमत्ता कर विभागात दिली जाईल.

अ.क्र.	कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्तीचे नाव	मिळकतीचा पत्ता	कर आकारणी पुराताकाप्रमाणे मालमत्ता क्रमांक	वांधकाम प्रकार	अंदाजित क्षेत्रफळ (चौ.फुट)	थकबाकी रक्कम रु
१	पुजा गैरव अरोरा	प्लॉट नं. ३०९, समरपण कॉम्प्लेक्स, पॉवर हाउस समोर, सेक्शन-१७, उल्हासनगर-३	३१सीओ००७४६२८००	आरसीसी	४४४	रु. ५४,३४४/- अधिक विलंब शास्ती
२	रानी एस. ईसरानी	प्लॉट नं. ४०३, समरपण कॉम्प्लेक्स, पॉवर हाउस समोर, सेक्शन-१७, उल्हासनगर-३	३१सीओ००७४६३३००	आरसीसी	४८८	रु. ८०,१९२/- अधिक विलंब शास्ती
३	जितु एच. ईसरानी	प्लॉट नं. ४०९, समरपण कॉम्प्लेक्स, पॉवर हाउस समोर, सेक्शन-१७, उल्हासनगर-३	३१सीओ००७४६३९००	आरसीसी	४४४	रु. ७६,९०३/- अधिक विलंब शास्ती
४	उपा डुंडप्पा	विधी पॅलेस, एस.ई.एस. बोर्ड स्कूल, सेक्शन-१७, प्लॉट नं. ५०१, उल्हासनगर-३	३१सीओ००५९९३६००	आरसीसी	६४१	रु. ३,०५,५१५/- अधिक विलंब शास्ती
५	सुनिल बगारिया	विधी पॅलेस, एस.ई.एस. बोर्ड स्कूल, सेक्शन-१७, प्लॉट नं. ५०२, उल्हासनगर-३	३१सीओ००५९९३७००	आरसीसी	३२९	रु. २,९५,३९९/- अधिक विलंब शास्ती
६	धगवानदास डी.	बं. ८९०/आर-६,७,८,९ अॅन्ड १०, संतोष अपा., प्लॉट नं. २०१, उल्हासनगर-३	३२सीओ००६०७८८००	मोकळी आरसीसी	५९ ५७०	रु. २९,९३९/- अधिक विलंब शास्ती
७	द सेक्रेटरी	बं. ८९०/आर-६,७,८,९ अॅन्ड १०, संतोष अपा., (पोशान) उल्हासनगर-३	३२सीओ००८१०६३००	मोकळी	६००	रु. ८४,४१४/- अधिक विलंब शास्ती

लिलावात कोणीही भाग घेतला नाही तर, नाममात्र बोली बोलून स्थावर मालमत्ता खरेदी/कब्जा घेण्याचा अगर तहकुब करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखून ठेवला आहे.

तसेच शहरातील नागरिकांना कळविण्यात येते की, वर नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने गहाण, दान, ताबे गहाण अगर अन्य मार्गाने कोणतेही व्यवहार केल्यास ते बेकायदेशिर ठरतील. तसेच ज्या वित्तीय संस्थानी व अन्य संस्थानी गहाण, दान, ताबेगहाण, हस्तांतरण अगर व्यवहार केला असल्यास उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर भरण्याची जबाबदारी संबंधितांवर राहिल. सदरची यादी महानगरपालिका [www.umc.gov.in](http://www.umc.gov.in) या संकेतस्थार उपलब्ध आहे. तसेच सदर नोटीस खर्च रक्कम रु. ३०००/- (अक्षरी रक्कम रु तीन हजार मात्र) संबंधीत मिळकतधारकांचे मालमत्ता कर बिलात समाविष्ट करून वसूल करणेत येईल.

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने

(प्रियंका राजपुत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका





ना.क्र./एमएम/कर/वि/पु/२३/२०२३  
 दिनांक ०१/०८/२०२३

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२८, ४९६ चे परिशिष्ट २ (३) व अनुसूची "ड" प्रकरण ८ (कमयान नियम) ४२, ४५ व ४७ अन्वये मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीमागीर...)

**जाहिर लिलाव नोटीस**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांना जाहिर लिलाव नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील नमुद केलेले मालमत्ताधारक/वहिवाटदार/भोगवटादार/कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्ती यांना कायदेशिर मुदत देऊनही त्यांनी सन २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकबाकी भरलेली नाही.

त्या अनुषंगाने स्थावर मालमत्ता जप्ती/अटकावणी करण्यात आली आहे. त्या स्थावर मालमत्ता जेथे आहे. "जसे आहे त्या स्थितीत" जाहिर लिलावाने विक्री करून थकबाकीची रक्कम वसूल करणेसाठी त्यांचा जाहिर लिलाव दिनांक १७ ऑगस्ट २०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ठिकाण मालमत्ता कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ येथे करण्यात येणार आहे. ज्या कोणास सदरहु लिलावात भाग घ्यावयाचा आहेत्यांनी वेळेवर समक्ष हजर रहावे. लिलावाच्या अटी व शर्ती, अनामत रक्कम इ.संबंधी माहिती लिलाव सुरु होण्यापूर्वी दिली जाईल. लिलावातील मिळकतीची माहिती सुट्ट्यांचे दिवस वाळता कार्यालयीन वेळेत मालमत्ता कर विभागात दिली जाईल.

अ.क्र.	कर देण्यात प्रथम पात्र असलेले व्यक्तीचे नाव	मिळकतीचा पत्ता	कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे मालमत्ता क्रमांक	वांश्चकाम प्रकार	अंदाजित क्षेत्रफळ (चौ. फुट)	थकबाकी रक्कम रु
१	शाल्मो नितु वृत्तचंदानी	२ रा मजला, भगवान भवन, सेवशन-१७, बॅरेक नं. ८०६/८, ९, १०, अनिल दाळ पकवान जवळ, कलयाण-अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-३	३१सीओ००५९९८७००	आरसातो	१११६	रु. १,११,६८६/- अधिक विलंब शास्ती
२	दिना फौ/प्रदिप शयकराम	फ्लॅट नं. ४०१, ४ था मजला, भगवान भवन, सेवशन-१७, बॅरेक नं. ८०६/८, ९, १०, अनिल दाळ पकवान जवळ, कलयाण-अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-३	३१सीओ००५९९९०००	आरसीसी	४४०	रु. २,५८,१४३/- अधिक विलंब शास्ती
३	जिन सुंदरदास	फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, भगवान भवन, सेवशन-१७, बॅरेक नं. ८०६/८, ९, १०, अनिल दाळ पकवान जवळ, कलयाण-अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-३	३१सीओ००५९९९१००	आरसीसी	३८६	रु. २,४९,७४४/- अधिक विलंब शास्ती
४	सुनिल वन्मल वाघवानी	फ्लॅट नं. १०४, १ ला मजला, मनाज महल अपार्टमेंट, सेवशन-१७, बॅरेक नं. ८०६, अनिल दाळ पकवान जवळ, कलयाण-अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-३	३१सीओ००७७२२७००	आरसातो	३८०	रु. ७४,०३२/- अधिक विलंब शास्ती
५	दिना सुरशाली गंधराजानी	फ्लॅट नं. २०९, २ रा मजला, पनाडा टॉवर, सेवशन-१७, अनिल दाळ पकवान जवळ, कलयाण-अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-३	३१सीओ००५९७९२००	आरसीसी	३९७	रु. ६२,३२४/- अधिक विलंब शास्ती

लिलावात कोणाही भाग घेतला नाही तर, नाममात्र बोली बोलून स्थावर मालमत्ता खरेदी/कब्जा घेण्याचा अगर तहकुब करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखून ठेवला आहे.

तसेच शहरातील नागरिकांना कळविण्यात येते की, वर नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने गहाण, दान, ताबे गहाण अगर अन्य मार्गाने कोणतेही व्यवहार केल्यास ते बेकायदेशिर ठरतील. तसेच ज्या वित्तीय संस्थानी व अन्य संस्थानी गहाण, दान, ताबेगहाण, हस्तांतरण अगर व्यवहार केला असल्यास उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर भरण्याची जबाबदारी संबंधितांवर राहिल. सदरची यादी महानगरपालिकेने [www.umc.gov.in](http://www.umc.gov.in) या संकेतस्थार उपलब्ध आहे. तसेच सदर नोटीस खर्च रक्कम रु. ३०००/- (अक्षरी रक्कम रु तीन हजार मात्र) संबंधीत मिळकतधारकांचे मालमत्ता कर विलात समाविष्ट करून घ्याल वरणेत येईल.

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने

(प्रियंका राजपुत)  
 उप आयुक्त (कर)  
 उल्हासनगर महानगरपालिका