उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.५/१८/२०२३

दिनांक ११/०९/२०२३

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियामातील कलम १२८, ४९६ चे परिशिष्ट २ (३) व अनुसूची "ड" प्रकरण ८ (कराधान नियम) ४२,४५ व ४७ अन्वये मालमत्ता कराच्या थकबाकी वसुलीसाठी...)

दुबार जाहिर लिलाव नोटीस

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरिकांना जाहिर लिलाव नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील नमुद केलेले मालक/मालमत्ताधारक/वहिवाटदार/भोगवटादार/कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्ती यांना कायदेशिर मुदत देऊनही त्यांनी सन २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकबाकी भरलेली नाही.

त्याअनुषंगाने स्थावर मालमत्ता जप्ती/अटकावणी करण्यात आली आहे. त्या स्थावर मालमत्ता जेथे आहे."जसे आहे त्या स्थितीत" जाहिर लिलावाने विक्रीकरुन थकबाकीची रक्कम वसुल करणेसाठी त्यांचा दुबार जाहिर लिलाव दिनांक १४ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी १२.०० वाजता ठिकाण मालमत्ता कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ येथे करण्यात येणार आहे. ज्या कोणास सदरहु लिलावात भाग घ्यावयाचा आहेत्यांनी वेळेवर समक्ष हजर रहावे.लिलावाच्या अटी व शर्ती, अनामत रक्कम इ.संबंधी माहिती लिलाव सुरु होण्यापुर्वी दिली जाईल. लिलावातील मिळकतींची माहिती सुटटयांचे दिवस वगळता कार्यालयीन वेळेत मालमत्ता कर विभागात दिली जाईल.

अ.क्र	कर देण्यास प्रथम पात्र असलेले व्यक्तीचे नाव	मिळकतीचा पत्ता	कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे मालमत्ता क्रमांक	बांधकाम प्रकार	अंदाजित क्षेत्रफळ (चौ.फुट)	थकबाकी रक्कम रु
१	२	३	४	५	६	७
१	उषा दुंन्डप्पा	विधी पॅलेस, एस.ई.एस. बोर्ड स्कुल, सेक्शन-१७, प्लॅट नं. ५०१, उल्हासनगर-३	३१सीओ००५९९३६००	आरसीसी	६४१	रु. ३,०५,५१५/- अधिक विलंब शास्ती
२	सुनिल बंगारिया	विधी पॅलेस, एस.ई.एस. बोर्ड स्कुल, सेक्शन-१७, प्लॅट नं. ५०२, उल्हासनगर-३	३१सीओ००५९९३७००	आरसीसी	३२९	रु. २,१५,३९९/- अधिक विलंब शास्ती
३	द सेक्रेटरी	बॅ. ८९०/आर-६,७,८,९ अॅन्ड १०, संतोष अर्पा., (पोर्शन) उल्हासनगर-३	३२सीओ००८१०६३००	मोकळी	६००	रु. ८४,४१४/- अधिक विलंब शास्ती

लिलावात कोणीही भाग घेतला नाही तर, नाममात्र बोली बोलुन स्थावर मालमत्ता खरेदी/कब्जा घेण्याचा अगर तहकुब करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.

तसेच शहरातील नागरिकांना कळविण्यात येते की, वर नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने गहाण, दान, ताबे गहाण अगर अन्य मार्गाने कोणतेही व्यवहार केल्यास ते बेकायदेशिर ठरतील. तसेच ज्या वित्तीय संस्थानी व अन्य संस्थानी गहाण, दान, ताबेगहाण, हस्तांतरण अगर व्यवहार केला असल्यास उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर भरण्याची जबाबदारी संबंधितांवर राहील. सदरची यादी महानगरपालिका www.umc.gov.in या संकेतस्थावर उपलब्ध आहे. तसेच सदर नोटीस खर्च रक्कम रू. ३०००/- (अक्षरी रक्कम रु तीन हजार मात्र) संबंधीत मिळकतधारकांचे मालमत्ता कर बिलात समाविष्ट करुन वसुल करणेत येईल.

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका