

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय :— आयत्यावेळचे विषय सभेच्या कामकाजात सामावुन घेणे बाबत

सूचकाचे नांव :—श्री. बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नांव :—श्री. प्रशांत धांडे

महासभा ठराव क्र. :— ५८ ई

दिनांक : २०/१/२०१०

ही महासभा प्रशासनाच्यावतीने प्राप्त झालेल्या आयत्यावेळच्या खालील विषयास या सभेच्या कामकाजात सामावुन घेण्यास मान्यता देत आहे.

विषय :— उल्हासनगर महापालिकेच्या परिवहन सेवेसाठी उल्हासनगर महापालिका क्षेत्रातील १ कैलास कॉलनी, २ हॉटे एम्ब्रॉसीयाच्या बाजूला, विठ्ठलवाडी स्टेशन जवळील ३, उल्हासनसगर रेल्वे स्टेशनच्या पश्चिमेकडील जागा मे. केस्ट्रेल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. यांना तात्पुरता जागा वापर परवाना देण्यास मान्यता देणे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

सुचकाचे नाव :— श्री. राजु जगयासी

अनुमोदकाचे नाव :—श्री. बी.बी. मोरे

स्थगित प्रस्ताव

ठाणे जिल्ह्यातील भिंवडी विधान सभा मतदार संघात पोट निवडणूकीची कार्यवाही सुरु आहे त्यामुळे संपुर्ण ठाणे जिल्ह्यात आदर्श आचारसंहिता लागु करण्यात आली असून सदरची आचारसंहिता दिनांक २४ जानेवारी, २०१० रोजी संपृष्ट्यात येणार आहे. यासाठी आज दिनांक २०/१/२०१० रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेली ही सभा दिनांक २४/१/२०१० नंतर महासभा घेणे संयक्तीक ठरेल. यासाठी या सभेचे कामकाज पुढील सूचना देईपर्यंत स्थगित करण्यास प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र. ५८ ज

दिनांक : २०/१/२०१०

ही महासभा वरील प्रस्ताव विचारात घेता दिनांक २०/१/२०१० रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेल्या सभचे कामकाज पुढील सूचना देईपर्यंत स्थगित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

सुचकाचे नाव :— श्री. राजु जगयासी

अनुमोदकाचे नाव :—श्री. बी.बी. मोरे

स्थगित प्रस्ताव

ठाणे जिल्हयातील भिंवडी विधान सभा मतदार संघात पोट निवडणूकीची कार्यवाही आहे त्यामुळे संपुर्ण ठाणे जिल्हयात आदर्श आचारसंहिता लागु करण्यात आली असून सदरची आचारसंहिता दिनांक २४ जानेवारी, २०१० रोजी संपृष्ट्यात येणार आहे. यासाठी आज दिनांक २०/१/२०१० रोजी सांयकाळी ४.०० वाजता आयोजित केलेली ही सभा दिनांक २४/१/२०१० नंतर घेणे संयक्तीक ठरेल. यासाठी या सभेचेकामकाज पुढील सचूना देईपर्यंत स्थगित करण्यास प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र. ५८ के

दिनांक : २०/१/२०१०

ही महासभा वरील प्रस्ताव विचारात घेता दिनांक २०/१/२०१० रोजी सांयकाळी ४.०० वाजता आयोजित केलेल्या सभचे कामकाज पुढील सूचना देईपर्यंत स्थगित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. २ :— दिनांक १९/१२/२००९ रोजीच्या विशेष महासभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नाव : श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव : श्री. लाल पंजाबी

महासभा ठराव क्र. ६४ अ

दिनांक:— ११/२/२०१०

ही महासभा महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेल्या दिनांक १९/१२/२००९ रोजीच्या विशेष महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते १२ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

एकमताने

महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ३ :— अनुकंपा तत्वाने ३ उमेदवारांना नियुक्ती देणे

प्रस्तावना

अनुकंपा तत्वाने नियुक्ती देणेबाबत शासनाने दिनांक २३/४/२००८ रोजीच्या निर्णयान्वये अनुकंपा योजनेसाठी सुधारीत कार्यपद्धती प्रसिद्ध केली आहे.

त्या अन्वये, १) अनुकंपा तत्वाने नियुक्ती देणेकामी गट 'क' व गट 'ड' करीता प्रतिक्षासुची तयार करण्यात आली आहे. २) शासन निर्णयात नमुद केल्याप्रमाणे दिनांक २२/८/२००५ पुर्वीच्या प्रतिक्षा यादीमधील पात्र उमेदवारांना तीन वर्षात टप्प्या टप्प्याने म्हणजेच प्रथम वर्षी ५० टक्के पुढील वर्षी २५ टक्के व तद्वारा २५ टक्के अशी नियुक्ती देणे अपेक्षित आहे. त्यानुसार मागील वर्षी सन २००८ मध्ये एकुण उमेदवारांच्या ५० टक्के अर्थात १५ उमेदवारांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. ३) सबव, यावर्षी सन २००९ मध्ये २५ टक्के उमेदवारांना म्हणजेच एकत्रित परिक्षा यादीतील अ.क्र. १६ ते २३ व सन २०१० मध्ये २५ टक्के उमेदवारांना म्हणजेच एकत्रित प्रतिक्षा यादीतील अ.क्र. २४ ते ३० येथिल उमेदवारांना अनुकंपा तत्वाने नियुक्ती द्यावयाची आहे.

मात्र, प्रस्तावित उमेदवारांची शैक्षणिक अर्हता विचारात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका आस्थापनेवर सरळसेवेने नियुक्ती देणेकामी केवळ २ विद्युत मदतनीस व ३ संगणकचालक अशी पदे रिक्त आहेत. तरी अनुकंपा तत्वाने नियुक्ती देणेकामी अॅड. भोळे यांचेकडील दिनांक ३०/७/२००९ रोजीच्या पत्राद्वारे यांनी पुढीलप्रमाणे अभिप्राय तसेच गट 'क' व गट 'ड' करीता प्रतिक्षासुचीमधील अ.क्र. १६ ते २३ मधील त्यांची शैक्षणिक पात्रता व आरक्षणानुसार संवर्ग आणि पदे याचा विचार करता उपलब्ध उमेदवारांची यादी पुढीलप्रमाणे—

अ. क्र.	प्रतिक्षा सुचीतील क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराची शैक्षणिक अर्हता	प्रस्तावित पदनाम
१	१६	श्रीम. सुनंदा गुलाब सोनवणे	७ वी	विद्युत मदतनीस
२	१७	श्री. मनिष अरुण भोवते	१२ वी	संगणक चालक
३	१८	श्री. मिथुन देवू भोईर द्वारा जिजाबाई देवू भोईर	९ वी	विद्युत मदतनीस

तरी अॅड. भोळे यांचेकडील दिनांक ३०/७/२००९ रोजीच्या पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे उपरोक्त तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे उमेदवारांना अनुकंपा तत्वाने नियुक्ती देणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३(१) अन्वये मा. महासभा पटलावर मान्यतेसाठी सादर करीत आहे.

महासभा ठराव क्र: ६५

दिनांक: ११/२/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. रामसागर यादव

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. राम पारवानी

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे अनुकंपा तत्वाने श्रीमती सुनंदा गुलाब सोनवणे व श्री. मिथुन देवू भोईर द्वारा जिजाबाई देवू भोईर यांना विद्युत मदतनीस, व श्री. मनिष अरुण भोवते यांना संगणक चालक पदी नियुक्ती देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ४:— उल्हासनगर-३ फारवर लाईन चौक येथिल शहिद प्रेम रामचंदानी
पुतळ्याची दिशा बदणेस मान्यता देणे

प्रस्तावना

उल्हासनगर-३ फॉरवर लाईन चौकात सार्वजनिक बांधकाम उपविभागातर्फे सुशोभिकरणाचे काम सुरु असून सदर ठिकाणी महापालिकेतर्फे उत्तर-पूर्व दिशेकडे मुख असलेले शहिद प्रेम रामचंदानी यांचा पुतळा बसविण्यात आलेला आहे.

तेथिल फॉरवर लेन शॉपकिपर्स असोसिएशन यांनी त्यांचे पत्राद्वारे सदर पुतळ्याची दिशा बदलून कल्याण—अंबरनाथ हा वाहतूकीचा मुख्य रस्ता असल्याने दक्षिण—पूर्व दिशेकडे पुतळ्याचे मुख करणेस विनंती केली आहे. सदर कामास तेथिल रहिवासी व दुकानदारांची हरकत नसल्याचे त्यांनी कळविले आहे.

तरी उपरोक्त प्रमाणे सदर पुतळ्याची दिशा बदलून कल्याण—अंबरनाथ रोडवरील दक्षिण—पूर्व दिशेकडे पुतळ्याचे मुख करणेस पोलिस खात्याच्या मान्यतेच्या अधिन राहून महापालिकेकडून नाहरकत देणेस मा. महासभेची मंजूरी प्राप्त होणे आवश्यक असल्याने मा. महासभेच्या मान्यतेस प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ६६

दिनांक:— ११/२/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. राम पारवानी

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर-३ फॉरवर लाईन चौक कल्याण—अंबरनाथ रोडवरील दक्षिण—पूर्व दिशेकडे पुतळ्याचे मुख करणेस पोलिस खात्याच्या मान्यतेच्या अधिन राहून शहिद प्रेम रामचंदानी पुतळ्याची दिशा बदलणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ५:- वारसा पध्दतीने सेवा निवृत्त/दिवंगत सफाई कामगार यांचे वारसास नियुक्ती देणे.

प्रस्तावना

लाड कमिटीच्या शिफारसी वारसा (वशिला) पध्दतीच्या अंमलबजावणीबाबत नगर विकास विभाग, परिपत्रक क्र. संकिर्ण—२२९२/१९९९/प्र.क्र. १६४/१२, नवि—६, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ दिनांक ३० जुन १९९४ नुसार महानगरपालिकेतील सफाई कामगार/मुकादम यांच्या निवृत्तीनंतर, मृत्युनंतर, स्वेच्छा निवृत्तीनंतर किंवा वैद्यकीय दृष्ट्या अपात्र ठरविल्यानंतर त्यांचे जागी वारसा हक्काने नियुक्ती करण्यात येते.

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील सेवा निवृत्त, दिवंगत, वैद्यकीय सेवानिवृत्त सफाई कामगार यांचे जागी वारसा हक्काने नियुक्ती मिळणेबाबत खालीलप्रमाणे विनंती अर्ज सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	सफाई कर्मचा—याचे नाव	सेवा निवृत्ती/मृत्यु दिनांक	वारसाचे नाव	कर्मचा—याशी असलेले नाते संबंध
१	श्रीमती हिराबाई विश्वनाथ पाटोळे	वैद्यकीय सेवा निवृत्ती दिनांक १५/६/२००९	श्री. अरुण विश्वनाथ पाटोळे	मुलगा
२	श्री. हरी चंद्र अल्हाट	स्वेच्छा सेवा निवृत्ती दिनांक ३१/१०/२००९	श्री. किशोर हरी अल्हाट	मुलगा
३	कै. फकिरचंद घुरे	मृत्यु दिनांक २३/११/२००६	श्री. सतविर फकिरचंद घुरे	मुलगा
४	कै. साहु चंद्र पाठारे	मृत्यू दिनांक ५/१/२००९	श्री. गणेश साहु पाठारे	मुलगा
५	कै. रुद्धिमणी बन्डु कांबळे	मृत्यु दिनांक २४/११/२००८	श्रीम. कौशल्याबाई कृष्णा शेजुल	मुलगी (विवाहीत)
६	श्रीमती लता दौलत चंडालिया	स्वेच्छा निवृत्ती दिनांक ३०/९/२००९	श्री. जितु दौलत चंडालिया	मुलगा
७	श्रीमती जनाबाई सखाराम मगरे	वैद्यकीय सेवा निवृत्ती	श्री. सिध्दार्थ लक्ष्मण मोहाड	भाचा (बहिणीचा मुलगा)

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महानगरपालिकेच्या ज्या अधिका—याचे किमान मासिक वेतन भत्ते वगळुन चारशे रु. किंवा त्याहुन अधिक आहे असे अधिकारी तात्पुरते असो किंवा कायम असा त्यांची नेमणूक करण्याचा अधिकार महापालिकेस निहित असेल अशी तरतुद आहे. म्हणजेच नियुक्ती प्राधिकारी मा. महासभा आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (नि.वे.) नियम १९८२ मधील नियम ६५ व ६६ अन्वये सेवानिवृत्ती प्रकरणी कार्यवाहीस नियुक्ती प्राधिकारी सक्षम आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महापालिका म्हणजेच महासभा “नियुक्ती प्राधिकारी” म्हणुन सक्षम आहे.

तरी शासन निर्णयाच्या अधिन राहुन वरील वारसांना उल्हासनगर महानगरपालिकेतील सेवा निवृत्त, दिवंगत, स्वेच्छा, वैद्यकीय सेवानिवृत्त सफाई कामगार यांचे रिक्त जागेवर वारसा हक्काने नियुक्ती देणेकामी मा. महासभेपुढे मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ६७

दिनांक:— ११ / २ / २०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. तुलसीदास वसिटा

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जे.के. ढोके

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे वारसा पद्धतीने सेवा निवृत्त/दिवंगत सफाई कामगार यांचे ७ वारसांस नियुक्ती देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ६:— सफाई कामगार/मुकादम चतुर्थश्रेणी कर्मचारी यांना स्वेच्छा निवृत्ती देणे.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र नागरी सेवा (नि.वे.) नियम १९८२ मधील नियम ६५ व ६६ अन्वये अनुक्रमे ३० वर्ष व २० वर्ष अर्हतकारी सेवा पुर्ण झाल्यानंतर कर्मचा—यास ३ महिन्यांची नोटिस देवून स्वेच्छा निवृत्ती घेता येते. तसेच नियम ७१ अन्वये रुग्णता निवृत्ती वेतनासाठी वैद्यकीय प्रमाणपत्र दाखल केल्यानंतर नियम ८० अन्वये कार्यमुक्तता केली जाते. नियम ६५ पोट नियम १ अन्वये ३० वर्षांच्या सेवेनंतर व नियम ६६ पोट नियम १ अन्वये २० वर्षांच्या सेवेनंतर नियुक्ती प्राधिकारी, स्वेच्छा निवृत्तीस परवानगी देवु शकतो अशी तरतुद आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (नि.वे.) नियम १९८२ मधील नियम ६५ व ६६ अन्वये सेवानिवृत्ती प्रकरणी कार्यवाहीस नियुक्ती प्राधिकारी सक्षम आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महापालिका म्हणजेच महासभा “नियुक्ती प्राधिकारी” म्हणुन सक्षम आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील खालील सफाई कर्मचारी यांनी स्वेच्छा निवृत्तीसाठी विनंती अर्ज सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	सफाई कर्मचा—यांचे नाव	अर्हतकारी सेवा	नियम	स्वेच्छा निवृत्तीचा दिनांक
१	श्रीमती दयाबाबई दिपचंद	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३०/११/२००९
२	श्रीमती शामो किशनपाल	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०१/२०१०
३	श्री. महेश डिब्बन	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०१/२०१०
४	श्रीम. रुपवती ओमी	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०१/२०१०
५	श्री. अशोक गेणु म्हस्के	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०१/२०१०
६	श्रीम. पुनिया रतनपाल	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०१/२०१०
७	श्रीम. सिमा राजु संकत	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०१/२०१०
८	श्री. सतबिर मिठ्ठन	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०१/२०१०
९	श्री. जयप्रकाश सुमेरा	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०३/२०१०
१०	श्री. सर्जेराव सुखदेव गायकवाड	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०१/२०१०
११	श्रीम. ममो प्रितम	२० वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०१/२०१०

तरी वरील सफाई कामगार यांना “स्वेच्छा सेवा निवृत्ती” देणेकामी मा. महासभा पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ६८

दिनांक:— ११/२/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. लालबिहारी यादव

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. विजय सुपाळे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे ११ सफाई कामगार यांना “स्वेच्छा निवृत्ती” देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ७:— श्री. एस.पी. सुतार, मजुर पाणी पुरवठा विभाग यांना स्वेच्छा निवृत्ती देणे.

प्रस्तावना

श्री. एस.पी. सुतार, मजुर पाणी पुरवठा विभागात यांनी स्वेच्छा निवृत्ती मिळणेबाबत दिनांक ३/१०/२००९ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे. श्री. एस.पी. सुतार, मजुर हे उल्हासनगर महानगरपालिकेत दिनांक ८/८/१९८५ पासुन कार्यरत आहेत. त्यांची एकुण सेवा २० वर्षपिंक्षा जास्त झाली आहे. महाराष्ट्र नागरी सेवा (सेवा निवृत्ती वेतन) नियम १९८२ चे नियम ६६ पोट नियम (१) अन्वये श्री. एस.पी. सुतार, मजुर यांना यांच्या अर्जानुसार दिनांक ३१/१२/२००९ रोजी स्वेच्छा निवृत्ती घेता येईल तसेच त्यांच्या विरुद्ध कोणतीही विभागीय चौकशी व न्यायालयीन प्रलंबित व प्रस्तावित नाही.

वरील वस्तुस्थिती पाहता श्री. एस.पी. सुतार, मजुर यांना महाराष्ट्र नागरी सेवा (सेवा निवृत्ती वेतन) नियम १९८२ चे नियम ६६ पोट नियम (१) अन्वये दिनांक ३१/१२/२००९ रोजी स्वेच्छा निवृत्ती घेण्याबाबतचा प्रस्ताव मा. महासभेच्या मंजुरीसाठी प्रस्तावित आहे.

महासभा ठराव क्र: ६९

दिनांक:— ११/२/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. भारत राजवानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. गोविंदराम लुंड

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे श्री. एस.पी. सुतार, मजुर पाणी पुरवठा विभाग यांना स्वेच्छा निवृत्ती देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ८:- उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात हिवताप निर्मुलन कार्यक्रमांतर्गत करारतत्वावर १८ कर्मचा-यांची नेमणुक करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्राची लोकसंख्या ६,८०,९९१ एवढी आहे. महापालिका क्षेत्रात शासनाची हिताप निर्मुलन कार्यक्रमांतर्गत ३ आरोग्य सहाय्यक, १८ बहुउद्देशिय आरोग्य कर्मचारी (एमपीडब्ल्यू) ची पदे मंजुर होती. हिवताप निर्मुलन कार्यक्रमांतर्गत काम करणारे कर्मचारी यांची महानगरपालिकेची पुर्वपरवानगी न घेता माहे जुन, २००८ मध्ये जिल्हा हिताप अधिकारी, ठाणे यांनी अन्य ठिकाणी प्रतिनियुक्ती/बदली केली आहे. तत्पुर्वी सन २००७ मध्ये आरोग्य सहाय्यकांची पदे देखिल काढून घेण्यात आली आहे.

सदर आरोग्य कर्मचारी व एमपीडब्ल्यू यांची पुनर्नियुक्ती होणेकरीता मा. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (हिवताप व हत्तीरोग) पुणे यांना विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने मा. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (हिवताप व हत्तीरोग), पुणे यांनी सहा. संचालक, आरोग्य सेवा (हिवताप), ठाणे यांना कार्यवाही करणेबाबत कळविले होते. परंतु त्याबाबतीत कार्यवाही झालेली नाही. याबाबत त्यांना सदर बाब निर्दर्शनास आणुन दिलेली आहे.

हिवताप निर्मुलन कार्यक्रमांतर्गत कार्यरत एमपीडब्ल्यू ची प्रतिनियुक्ती अन्य ठिकाणी केल्यामुळे सदर कार्यक्रमांतर्गत प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष सर्वेक्षणाचे काम सद्यस्थितीत बंद आहे. तसेच रक्तनमुने गोळा करण्याचे काम देखिल अत्यल्य प्रमाणात आहे.

मागील वर्ष उल्हासनसगर शहरात संशयित ११ डॅग्युचे रुग्ण आढळून आलेले आहेत. तसेच सद्यस्थितीत देखिल संशयित २५ डॅग्युचे व चिकुनगुनियाचे रुग्ण आढळून येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. किटकजन्य व जलजन्य आजाराचे संभाव्य उद्रेक टाळण्यासाठी पारेषण काळात रुग्ण शोध, किटक शास्त्रीय सर्वेक्षण, समुळ उपचार, आरोग्य शिक्षण इत्यादी उपाययोजना करणे ही कामे हिवताप कार्यक्रमांतर्गत कार्यरत आरोग्य सहाय्यक व एमपीडब्ल्यू ही कामे करत होते. परंतु सदर कर्मचारी काढून घेतल्यामुळे पुरेशा मनुष्यबळाअभावी सदर उपाययोजना करणे शक्य नसल्यामुळे साथ उद्रेक होणे नाकारता येत नाही.

शासनाकडील प्राप्त सुचनांप्रमाणे पावसाळ्यात जलद ताप सर्वेक्षण, कटेनर सर्वेक्षण, समुळ उपचार डासोत्पत्ती स्थानात गप्पी मासे सोडणे करीता बहुउद्देशिय आरोग्य कर्मचारी यांची आवश्यकता आहे. परंतु सदर पदे काढून घेतल्यामुळे हिवताप नियंत्रणाकरीता पावसाळ्यापुर्वी व पावसाळ्यात करावयाच्या उपाययोजना करणे महानगरपालिकेस अडचणीचे झाले आहे.

तरी महानगरपालिका क्षेत्रातील हिवताप निर्मुलन कार्यक्रमांतर्गत, १८ एमपीडब्ल्यू यांची प्रायोगिक तत्वावर सुरुवातीच्या सहा महिन्याकरीता ठोक मासिक वेतनाने करार पद्धतीने नियुक्ती करण्याचे प्रस्तावित करणेत येते. सदर कर्मचा-यांकडून हिवताप कार्यक्रमांतर्गत केली जाणारी वरील कामे करून घेणे प्रस्तावित आहेत. तसेच शासनाचे कुटुंबकल्याण कार्यक्रम, लसीकरण कार्यक्रम, साधरोग नियंत्रण कार्यक्रम इत्यादी राष्ट्रीय कार्यक्रमाचे उद्दीप्त देखिल त्यांना वाटप करण्यात येईल जेणेकरून महानगरपालिकेस राष्ट्रीय कार्यक्रमाचे उद्दीप्त साध्य करण्यास मदत होईल.

महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण ६ नागरी आरोग्य केंद्र कार्यरत आहे. प्रत्येक नागरी आरोग्य केंद्रास तीन याप्रमाणे १८ पदांची सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस आवश्यकता आहे. तसेच हिवताप नियंत्रण करणे ही सर्वस्वी जबाबदारी महानगरपालिकेची आहे. सदर पदांवर काम करणा—या कर्मचा-यांची शैक्षणिक अर्हता १० वी पास प्रस्तावित आहे.

सदर पदे वर्तमानपत्रात जाहिरात देवून सदर पदे भरण्याचे प्रस्तावित करणेत येते. प्राप्त अर्जातुन आवश्यक शैक्षणिक अर्हता धारण करणा—या उमेदवारांची निवड करून त्यांना जिल्हा हिवताप अधिकारी, ठाणे यांचेकडून प्रशिक्षणाकरीता पाठविणेत येईल. जिल्हा हिवताप अधिकारी, ठाणे यांचेकडे प्रशिक्षणाकरीता पाठविणेत येईल. जिल्हा हिवताप अधिकारी, ठाणे यांचे पत्रानुसार ते आटी वर्कस (क्षेत्र कर्मचारी) यांना २९ दिवसांकरीता रु. ६०७३/- एवढे एकत्रित वेतन अदा करतात.

सदर पदांवरील वेतनावर खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

पदनाम	पदांची संख्या	दरमहा मासिक ठोक वेतन	एका महिन्याकरीता अपेक्षित खर्च	सहा महिन्याकरीता अपेक्षित खर्च
बहुउद्देशिय आरोग्य कर्मचारी (क्षेत्र कर्मचारी)	१८	रु. ६०००/-	रु. १,०८,०००/-	६,,४८,०००/-

वरील पदांवरील खर्च महानगरपालिका अंदाजत्रक सन २००९-१० मधील आरोग्य केंद्र या लेखाशिर्षातर्गत उपलब्ध तरतुद रु. ३०,००,०००/- यातुन शिल्लक तरतुद रु. २२,०७,०२३/- खर्च करण्याचे प्रस्तावित करणेत येते.

तरी मा. महासभेसमोर मान्यतेकरीता व निर्णयार्थ सविनय सादर.

महासभा ठराव क्र: ७०

दिनांक:— ११ / २ / २०१०

सुचकाचे नाव :— श्रीमती विद्या निर्मले

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जे.के. ढोके

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात हिवताप निर्मुलन कार्यक्रमांतर्गत करारतत्वावर १८ बहुउद्देशिय आरोग्य कर्मचा-यांची नेमणुक करण्यास व अंतर्भूत खर्चास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ९:— दिनांक १/९/२००९ च्या महासभा ठराव क्र. १७ मध्ये अंशतः बदल करण्याप्रयोजनार्थ “सेठ देवीचंद एच. वलेचा चौक” ऐवजी “सेठ देवीचंद एच. वलेचा मार्ग” असे नामकरण करण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांचे व चौकांचे एकुण ७२ नामकरणाच्या प्रस्तावास महासभा ठराव क्र. १७, दिनांक १/९/२००८ अन्वये मंजुरी प्राप्त झाली आहे. सदर ठरावातील अनु. क्र. ३९ वरील स्वामी नारायण पॅलेस, भाटीया हॉस्पीटल, उल्हासनगर—५ येथिल चौकास “सेठ देवीचंद एच वलेचा चौक” असे नामकरण करण्याएवजी संगणकीय टंकलिखित चुकीमुळे “सेठ देवीचंद एच. वलेचा मार्ग” असे नामकरण मंजुर करण्यात आले आहे.

मा. श्री. भारत गंगोत्री यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये सदर नामकरणाच्या प्रस्तावात सुधारणा करून “सेठ देवीचंद एच. वलेचा चौक” असे नामकरण मंजुर करणेबाबत विनंती केली आहे.

तरी उपरोक्त परिस्थिती लक्षात घेता स्वामी नारायण पॅलेस, भाटीया हॉस्पीटल, उल्हासनगर—५ येथिल चौकास “सेठ देवीचंद एच. वलेचा चौक” असे नामकरण मंजुर होणेस महासभेची मंजुरी घेणे आवश्यक असल्याने सदर प्रस्ताव महासभेपुढे ठेवणेस प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ७९

दिनांक:— ११/२/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. भारत राजवानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे दिनांक १/९/२००९ च्या महासभा ठराव क्र. १७ मध्ये अंशतः बदल करण्याप्रयोजनार्थ “सेठ देवीचंद एच. वलेचा मार्ग” ऐवजी “सेठ देवीचंद एच. वलेचा चौक” असे नामकरण करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १०:— महापालिकेतील कार्यरत वैद्यकीय अधिकारी यांना सुधारीत वेतन निश्चिती लागु करणे.

प्रस्तावना

महापालिकेतील दोन वैद्यकीय अधिकारी (श्रीमती) डॉ. एस.आर.रेलवानी, डॉ. राजा रिझवानी यांना राज्य शासनाने शासन आदेश क्रमांक वेपूर-१२०९/प्र.क्र.-२७/सेवा-९, दिनांक २२ एप्रिल, २००९ अन्वये सहाव्या वेतन आयोगाच्या शिफारशीप्रमाणे महाराष्ट्र नागरी सेवा (सुधारीत वेतन) नियम २००९ लागू करून त्यांची सुधारीत वेतन संरचना रुपये ९३००-३४८००/- वेतन बँड व रुपये ४४००/- ग्रेड वेतन अशी वेतनश्रेणी निश्चित करून देण्यात आलेली आहे.

त्यानंतर वित्त विभाग महाराष्ट्र शासन मंत्रालय यांच्या कडील शासन अधिसूचना क्रमांक—वेपूर-१२०९/प्र.क्र. १५३/सुधारणा-७/सेवा-९, दिनांक ४/११/२००९ नुसार वैद्यकीय अधिकारी यांना सुधारीत वेतनश्रेणी रुपये ८०००-१३५००/- विशेष वेतनश्रेणी लागू करून सहाव्या वेतन आयोगाच्या शिफारशीप्रमाणे रुपये १५६००-३९१००/- वेतन बँड व रुपये ५४००/- पे ग्रेड अशी निश्चित करण्यात आलेली आहे. महापालिकेतील दोन्ही वैद्यकीय अधिकारी यांनी त्यांच्या दिनांक १४/१२/२००९ च्या पत्रान्वये सदरची वेतनश्रेणी त्यांना देण्यात यावी अशी विनंती केलेली आहे.

महासभा ठराव क्र: ७२

दिनांक:— ११/२/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. तुलसीदास वसिठा

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे महापालिकेत कार्यरत वैद्यकीय अधिकारी (श्रीमती) डॉ. एस.आर.रेलवानी, डॉ. राजा रिझवानी यांना सुधारीत वेतन श्रेणी रुपये ८०००-१३५००/- विशेष वेतनश्रेणी लागू करून सहाव्या वेतन आयोगाच्या शिफारशीप्रमाणे रुपये १५६००-३९१००/- वेतनबँड व रुपये ५४००/- पे ग्रेड निश्चित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ११:— विद्युत विभागामार्फत निरुपयोगी सामानाची विल्हेवाट लावण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

विद्युत विभागामार्फत निरुपयोगी सामानाची विल्हेवाट लावण्यासाठी जनसंपर्क कार्यालयामार्फत ३ वर्तमानपत्र म्हणजे दै. उल्हास विकास, दै. खबरे आज तक व दै. पुण्यनगरी यात निविदा सुचना देवुन सिलबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

त्यांच्या प्रतिसादात मे. दिपक टेडर्स, मे. जनता कॅटेनर्स, प्रशांत एंटरप्रायजेस अंबरनाथ, सुडुभाई स्कॉप आणि मोटार पार्ट्स यांनी कोरे निविदा चे कोरे प्रपत्र खरेदी केले.

सदर निविदा इसारा रक्कमेसह सादर करण्याची मुदत २९/१२/२००९ रोजी सांयकाळी ५.०० वाजेपर्यंत होती, त्यांच्या प्रतिसादात मे. दिपक टेडर्स सुडुभाई स्कॉप आणि मोटार पार्ट्स, प्रशांत एंटरप्रायजेस अंबरनाथ, मे. जनता कॅटेनर्स अशा ४ निविदाधारकांनी इसारा रक्कमेसह सिलबंद निविदा वेळेवर सादर केल्या. वेळेवर मिळालेल्या चारही निविदा दिनांक २९/१२/२००९ रोजी दुपारी ५.३० वाजता उघडण्यात आल्या. त्यांचा तुलनात्मक तक्ता पुढीलप्रमाणे आहे.

COMPERATIVE STATEMENT

Sr. No.	Descr. Of Un-serviceable Articles	Unit	Appx Qty.	Expected cost Per Unit in Rs.	M/s. Deepak Traders	M/s. Suddubhai scrap & Motor Parts Per Unit in Rs.	M/s. Prashant Enterprises Pet Unit in Rs.	M/s. Janata Containe rs Pet Unit in Rs.	Amount of Highest Rate X Qty. in Rs.
1	All Types of Chokes	Kg	3000	14-00	<u>41.52</u>	40.90	41.00	35.00	124560.00
2	All Types of Accessories such as Tube starter/holder	Kg	120	9-00	<u>15.02</u>	13.20	14.00	3.00	1802.40
3	Allum Metallic Materials	Kg	100	60	<u>68.07</u>	65.90	67.00	64.00	6807.00
4	PVC arm/unarm cable & wire (Allum.)	Kg	100	7-00	<u>35.02</u>	30.10	34.00	18.00	3502.00
5	G.S./MS./G.I Metallic Materials	Kg	300	18-25	<u>18.52</u>	18.14	16.50	14.00	5556.00
6	All Type of Ceiling Fans (36" to 56")	Each	20	121	<u>187.52</u>	180.00	170.50	125.00	3750.40

सदर दराच्या तुलनात्मक तक्त्यानुसार मे. दिपक टेडर्स अॅटम १ ते ६ मध्ये सर्वात जास्त व अपेक्षित दरापेक्षा ही सर्वात जास्त आहे.

वरील बाब लक्षात घेता (१) मे. दिपक टेडर्स यांचे अॅटम १ ते ६ मध्ये सर्वात जास्त दर आहेत त्यामुळे अॅटम १ ते ६ त्यांना उपलब्ध परिमाण व ३१ मार्च, २०१० अखेरपर्यंत जमा होणा—या परिमाण विल्हेवाट करणेस मान्यता मिळावी. (२) जर सर्वाधिक दराच्या निविदाधारकांनी साहित्य घेण्यास नकार दिला तरत्याची E.M.D. फेरफिट करून दुस—या कुठल्याही एजन्सीला अपेक्षित दरानुसार साहित्याची विल्हेवाट करण्यासाठी आयुक्तांना प्राधिकृत करणेस मान्यता मिळावी.

सदर प्रस्ताव मा. महासभेपुढे मंजुरीकरीता सादर करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :— श्री. सुरेश जाधव

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. राजेश वानखेडे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे विद्युत विभागामार्फत निरूपयोगी सामानाची विल्हेवाट लावण्यास व मे. दिपक ट्रेडर्स यांच्याशी निविदेतील दराच्या तुलनात्मक तक्त्यानुसार सर्वाधिक दरावर किंवा आयुक्तास इष्ट वाटल्यास दुस—या कंट्राटदाराशी समसमान दरावर संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १२:— राज्य ग्रंथालय परिषदेवर दोन पालिका सदस्यांचे नाम नियुक्त करणे.

प्रस्तावना

श्री. अ.मा. गाडेकर, प्र. सहायक ग्रंथालय संचालक यांचेकडील दिनांक २२/१२/२००९ रोजीच्या पत्रानुसार राज्य ग्रंथालय परिषदेवर महानगरपालिका प्रतिनिधींची शासनातर्फे नियुक्ती करण्याची महाराष्ट्र सार्वजनिक ग्रंथालये अधिनियम १९६७ मध्ये तरतुद आहे.

आपल्या महानगरपालिकेत सध्या कार्यरत असलेल्या व ग्रंथालय चळवळीची आस्था असलेल्या सन्माननिय दोन सदस्यांची नावे, पत्ते, शैक्षणीक पात्रता, हुद्दा व दुरध्वनी क्रमांक इत्यादी माहिती शासनास तातडीने सादर करावयाची आहे. त्यानुसार राज्य ग्रंथालय परिषदेवर महापालिका प्रतिनिधी म्हणुन शासनाकडे कोणत्या दोन सदस्यांच्या नावाची शिफारस करायची याचा निर्णय घेण्यासाठी महासभेपुढे प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ७३ अ

दिनांक:— ११/२/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. रामसागर यादव

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. रमेश चव्हाण

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्यानुसार राज्य ग्रंथालय परिषदेवर दोन पालिका सदस्यांना नियुक्त करण्याचा प्रस्ताव पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. १३:— उल्हासनगर महापालिकेच्या परिवहन सेवेसाठी उल्हासनगर

महापालिका क्षेत्रातील १ कैलास कॉलनी, २ हॉटेल एम्ब्रॉसीयाच्या
बाजूला, विठ्ठलवाडी स्टेशन जवळील ३, उल्हासनगर रेल्वे
स्टेशनच्या पश्चिमेकडील जागा मे. केस्ट्रेल इन्फास्ट्रक्चर प्रा.लि. यांना
तात्पुरता जागा वापर परवाना देण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या बीओओटी तत्वावर पीपीपी अंतर्गत शहर बससेवा सुरु करण्यासाठी मे. केस्ट्रेल इन्फास्ट्रक्चर प्रा.लि. उल्हासनगर यांना कायदिश देण्यात आलेले आहे. सदर बससेवा सुरु करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्वशासनाच्या परवानग्या प्राप्त झालेल्या आहेत. तसेच बस बॉडी बांधण्याचे काम मे. रुबी बस प्रा.लि., अहमदाबाद येथे सुरु आहे.

सदर परिवहनच्या पार्किंग व डेपोसाठी उल्हासनगर महापालिका हृदीतील कैलास कॉलनी, शिवमंदिर जवळील (मंजूर विकास आगखडयानुसार आरक्षण क्र. ५०) व हॉटेल एम्ब्रॉसीयाच्या बाजूला, विठ्ठलवाडी स्टेशन जवळील जागा (मंजूर विकास आगखडयानुसार आरक्षण क्र. १९३) या दोन्ही जागा प्रारूप विकास योजनेनुसार परिवहन सेवेसाठी आरक्षित आहे. व उल्हासनगर रेल्वे स्टेशनच्या पश्चिम कडील जागा (प्रसिद्ध प्रारूप योजनेनुसार हरीत पट्टयात येत आहे.) तरी वरील तिन्ही जागा निविदेच्या अटी व शर्ती/ करारानुसार खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहन मे. केस्ट्रेल इन्फास्ट्रक्चर प्रा.लि. उल्हासनगर यांना बस पार्किंग/डेपो म्हणुन तात्पुरती वापरण्यास मान्यता मिळावी.

अटी व शर्ती—

- १) सदर जागेचा ताबा उल्हासनगर महानगरपालिकेकडे राहिल.
- २) सदर जागा जेव्हा महापालिकेस वाटेल त्याक्षणी सदरची जागा ठेकेदारास सोडावी लागेल.
- ३) सदर जागेचे भाडे वेळोवेळी महापालिका ठरवेल त्या प्रमाणे ठेकेदारास अनुज्ञेय राहिल.

तरी सदरची बाब धोरणात्मक स्वरूपाची असल्याने सदर प्रस्ताव मा. महासभेसमोर निर्णयास्तव सविनय सादर.

महासभा ठराव क्र: ७४

दिनांक:— ११/२/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. प्रशांत धांडे
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. दिलीप गायकवाड

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महापालिकेच्या परिवहन सेवेसाठी उल्हासनगर महापालिका क्षेत्रातील १ कैलास कॉलनी, २ हॉटेल एम्ब्रॉसीयाच्या बाजूला, विठ्ठलवाडी स्टेशन जवळील ३, उल्हासनसगर रेल्वे स्टेशनच्या पश्चिमेकडील जागा मे. केस्ट्रेल इन्फास्ट्रक्चर प्रा.लि. यांना तात्पुरता जागा वापर परवाना देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १:— स्थायी समितीचा प्रस्ताव विचारात घेऊन करांचे दर निश्चित करणे व
सन २०१०—११ चे अर्थसंकल्पीय अंदाज व सन २००९—१० चे
सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाजास अंतिम स्विकृती देणे

प्रस्तावना

सन २००९—२०१० या अर्थसंकल्पीय अंदाजाप्रमाणे उत्पन्न रूपये ६३२.९० कोटी अपेक्षित होते आणि खर्च रूपये ६३२.८७ कोटी अपेक्षित होता. अर्थसंकल्पीय अंदाजप्रमाणे उत्पन्न झाले नाही त्यामूळे खर्ची कपात करणे आवश्यक असून सदर वर्षाकरिता आयुक्तांनी अर्थसंकल्पीय अंदाजात येणेप्रमाणे स्थायी समितीसमोर सुधारणा प्रस्तुत केलेली होती.

उत्पन्न : २६२.९६ कोटी
खर्च : २६२.९१ कोटी

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ च्या तरतुदीप्रमाणे आयुक्तांनी सन २०१०—२०११ करिता उत्पन्न व खर्चाचे अंदाज तयार केले असून ते स्थायी समितीसमोर खालील प्रमाणे सादर केले होते दृ

उत्पन्न : ४५३.३२ कोटी
खर्च : ५९९.२६ कोटी

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ चे अपेक्षित उत्पन्न व खर्च लक्षात घेता रहाणारी तुट रूपये ६५.९४ कोटी मालमत्ता कर, पाणी पट्टी, टॅकर भाडे व इतर फी च्या दरामध्ये वाढ करणेचा स्वतंत्र प्रस्ताव आयुक्तांनी पुस्तीकेच्या स्वरूपात स्थायी समिती पुढे सादर केला होता.

शिक्षण मंडळाचे सन २००९ — २०१० चे सुधारीत अंदाज :—

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २००८—२००९ चे खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले होते अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रूपये : १७,२१,०१,०३४ /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रूपये : १५,७३,६३,६२० /—
अखेरची शिल्लक रूपये : १,४७,३७,४१४ /—

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. ६,७५,००,००० /— महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यात आले होते.

शिक्षण मंडळाचे सन २०१०—२०११ चे मूळ अंदाज :—

प्राथमिक शिक्षण अधिनियम १९४७ मधील पार पाडावयाची कार्ये व कर्तव्य लक्षात घेता, उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळातर्फे वर्ष २०१०—२०११ साठी खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले होते.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रूपये : २६,८७,१७,००० /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रूपये : २६,८७,१७,००० /—

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकूण अंदाजात रूपये ९,१६,३५,५०० शासकीय अनुदान अपेक्षित असून उर्वरित रक्कम रु. १७,५८,६६,५०० /— महापालिकेकडून महापालिका वर्गणी म्हणून तरतूद करण्यात आली होती.

शिक्षण मंडळाचे सन २००९—२०१० चे सुधारित व २०१०—२०११ चे मूळ अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे महापालिकेसाठी २००९—२०१० चे सुधारित अंदाजपत्रक व

२०१०—२०११ चे जमा व खर्चाचे अंदाज , कर व दर वाढीचे प्रस्ताव तसेच प्रशासनाकडून तपशिलवार माहिती घेवून अधिनियमाचे कलम ९६ नुसार अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार केले आहेत

सन २००९—२०१० चे सुधारित अंदाजपत्रक :

आयुक्तांनी २००९—२०१० करिता उत्पन्न व खर्चाचे सादर केलेले अंदाज पुढील प्रमाणे फेरफार करून मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे .

(आकडे हजारात)

पान क्रमांक	उत्पन्न (आयुक्तांचे अंदाज)	२६२९५७२	खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	२६२९०५९	पान क्रमांक
२९	पाणी पुरवठा (कर)	१५०००	, नविन रस्ते बनविणे	३००००	२२
२९	पाणी पुरवठा (पा. पु.)	१५०००			
	एकूण	२६५९५७२	एकूण	२६५९०५९	
	अखेरची शिल्लक			५१३	

महापालिकेचे सन २०१०—२०११ चे मूळ अंदाजपत्रक :

आयुक्तांनी २०१०—२०११ करिता सादर केलेले अंदाज पुढील प्रमाणे फेरफार करून मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे.

पान क्रमांक	उत्पन्न (आयुक्तांचे अंदाज)	४५३३१९२	खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	५१९२५५८	पान क्रमांक
०१	सर्व साधारण कर	११५०००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्र.१)	१०८००	१७
०१	महापालिका शिक्षण कर	२२५००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक)	१२०००	१७
०१	वृक्ष कर	२५००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्र.२)	१२०००	१७
०१	पथ कर	२७५००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक)	१०८००	१७
०२	बांधकाम परवाना व प्रिमियम	५००००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्र.३)	१२०००	१८
०८	शिक्षण कर	३७५००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक)	१०८००	१८
०८	रोजगार हमी कर	५०००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्र.४)	१४४००	१८
०५	महापालिका मालमत्ता विनियोग	११५०००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक)	८४००	१८
२९	पाणी बिले वसुली (कर)	२२००००	धर्मदायी संस्थाना अनुदान	५००	१८
२९	पाणी बिले वसुली (पा.पु.)	२३००००	बायोमिथालेशन फ्लांट	२०००	२१
२९	पाणी पुरवठा लाभ कर	१२५००	नविन उदयान बनविणे	५०००	२१
२९	मल प्रवाह सुविधा लाभ कर	५०००	नवीन कारंजे लावणे	५०००	२१
२९	साफ सफाई कर	२२५००	बोट क्लब येथे सिंधु भवन बनविणे	१००००	२१
०४	शिक्षण करावरील सुट	७५०	पायाभूत सुविधा निधीतून विकास	-१५०००	२३
०५	रोजगार हमीकरावरील सुट	१००	महापौर निधी	५०००	२२
			उप महापौर निधी	२५००	२२
			स्थायी समिती सभापती	२५००	२३

			निधी		
			नगरसेवक निधी	२०४००	२३
			नगरसेवक निधी (दुर्बल घटक)	१४०००	२३
			नविन रस्ते	४००००	२२
			शिक्षण कर परतावा	३७५००	२६
			रोजगार हमी कर परतावा	५००	२६
			प्राथमिक शिक्षण	— ४०४१९	१५
			मराठी भवन , यु.पी. भवन, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन	१५०००	२१
			संत कवरराम जंक्शन सुशोभिकरण	२०००	२४
एकूण	५३९९०४२	एकूण	५३९४७३९		
		अखेरची शिल्लक	४३०३		

शिक्षण मंडळाचे सन २००९—२०१० चे सुधारित अंदाज :—

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : १७,२१,०१,०३४ /—

अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : १५,७३,६३,६२० /—

अखेरची शिल्लक रुपये : १,४७,३७,४१४ /—

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. ६,७५,००,००० /— महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे .

सन २०१०—२०११ चे मूळ अंदाज :—

आयुक्तांनी २०१०—२०११ करिता शिक्षण मंडळाचे अंदाज सादर केलेले अंदाज पुढील प्रमाणे फेरफार करून मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे .

खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	१९,८४,५७,०००
शिक्षक व शिक्षकेतर कर्मचारी वेतन	—१,६०,००,०००
शाळेचा आकस्मिक खर्च	— २,००,०००
निवृत्ती वेतन व उपदान खर्च	— २५,००,०००
खाजगी प्राथमिक शाळा अनुदान	— ५,००,०००
शिक्षक कल्याण निधी	— १,००,०००
खेळ व स्काउट मध्ये हुशार विद्यार्थ्यांना शिष्यवृत्ती पुरविणे	— ५०,०००
विद्यार्थ्यांना व्यायामाचे व इतर साहित्य पुरविणे	—३,००,०००
कार्यालयीन देखभाल व खर्च	— २५,००,०००
नविन शाळेच्या इमारतीवरील खर्च	— १,००,००,०००
विद्यार्थ्यांचा वैद्यकीय विमा काढणे	— १०,००,०००
शैक्षणिक अनुदान प्राथमिक शाळांना प्रयोगशाळा व चित्रपट खर्च	— १,००,०००
शुद्ध पाण्यासाठी अँकवागाड बसविणे	— ३,००, ०००
खेळणी साहित्य , संगणक , दुरदर्शन संच खरेदी इत्यादी	— ३,००, ०००
शाळेतील मुलांसाठी सुंगंधीत दुधाचे	— १,००,००,०००

वितरण करणे	
कर्मचारी व विद्यार्थ्याना छत्री व रेनकोट पुरविणे .	— ६,००,०००
शिपाई व पहारेकरी ठेवणे	— ४०,००,०००
विद्यार्थी व पटसंख्या वाढविण्यास जाहिरात	— २,५०,०००
लेखन साहित्य पुरविणे .	— १०,००,०००
एकूण खर्च	१४,८७,५७,०००

उपरोक्त खर्चापैकी महापालिकेचा हिस्सा म्हणून रुपये ९,००,००,०००/- अनुदान मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे

१) मालमत्ता कर : प्रस्तावीत आकारणी पुढील प्रमाणे मान्य करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे

कराचा तपशिल	प्रचलीत (%)	प्रस्तावीत (%)
पाणी पुरवठा लाभ कर	३	४
मल प्रवाह सुविधा लाभ कर	१	२
साफ सफाई कर	५	६
पथ कर	६	७

- २) पाणी पट्टी दर : प्रस्तावीत आकारणी अमान्य करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे.
- ३) पाणी टँकर भाडे : प्रस्तावीत आकारणी अमान्य करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे.
- ४) अग्निशमन सेवा शुल्क : प्रस्तावीत आकारणी अमान्य करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे.
- ५) वर्ष २००९—२०१० मध्ये अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा—या सेवांबाबतचा तपशिल विचारात घेवून हे अर्थसहाय महापालिकेच्या इतर उपलब्ध निधीतून कायम ठेवण्यास शिफारस करण्यात आली आहे .
- ६) वर्ष २००८—२००९ चे लेखा विवरण पत्र , कर्जाचा तपशिल व विविध खात्यातील शिल्लक रक्कम इत्यादीची नोंद घेण्यात आली आहे
- ७) पायाभूत सुविधा निधीत जमा होणारी संपूर्ण रक्कम फक्त जे. एन.एन.यु.आर.एम. योजनेतर्गत मंजूर प्रकल्पांसाठी Escrow खात्यात जमा करून उभारलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी खर्च करणेबाबतचा प्रस्ताव मान्य करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे नगररचना विभागामार्फत बांधकाम परवानगी आकारण्यात येणारे शुल्क पुढीलप्रमाणे आकारणी करणेस शिफारस करण्यात आली आहे .

तपशिल	प्रचलीत (रुपये)	मंजूर दर (रुपये)
जमिन विकास (घरगुती) साठी विकास शुल्क आकारणी	३० प्रतिचौरस मिटर (वाणिज्य वापरासाठी दुप्पट)	६० प्रतिचौरस मिटर (वाणिज्य वापरासाठी दुप्पट)
बांधकाम (घरगुती) साठी विकास शुल्क आकारणी	४० प्रतिचौरस मिटर (वाणिज्य वापरासाठी दुप्पट)	६० प्रतिचौरस मिटर (वाणिज्य वापरासाठी दुप्पट)
जोता पुर्णत्वाचा दाखला (२०० चौरस मीटर पर्यंत)	५०००	७५००
जोता पुर्णत्वाचा दाखला (२०० चौरस मीटर पेक्षा जास्त)	५०००	१००००
इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / वापर परवाना (२०० चौरस मीटर पर्यंत)	५०००	७५००

महासभा प्र ठराव क्रमांक ः ९१	इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / वापर परवाना (२०० चौरस मीटर पेक्षा जास्त)	५०००	१००००
	अभियंता / पर्यवेक्षक परवाना	५०००	७५००
	अभियंता पर्यवेक्षक नुतनीकरण	२५००	५०००
	रहिवासी प्रयोजनार्थ जीना, पॅसेज व लॉबी इ. बाबींसाठी सवलतीकरिता प्रिमियम	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या १०० टक्के	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या १५० टक्के
	वाणिज्य प्रयोजनार्थ जीना, पॅसेज व लॉबी इ. बाबींसाठी सवलतीकरिता प्रिमियम	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या २०० टक्के	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या २५० टक्के
	बाल्कनी बंद करणेचे सवलतीकरिता प्रिमियम	४०००	६०००

दिनांक : १०/३/२०१०

सुचकाचे नाव : श्री. जमनादास पुरस्वानी
अनुमोदकाचे नाव : श्री. बी.बी. मोरे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेनुसार मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०० अन्वये आवश्यक असलेल्या गोष्टींच्या अधिन राहून स्थायी समितीने ठराव क्रमांक १२६ दिनांक १०/२/२०१० अन्वये महानगरपालिकेस सादर केलेल्या सन २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजास, सन २००९—२०१० च्या सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाजास व इतर बाबींकरिता पुढील फेरफारांच्या अधिन राहून अंतिम स्वीकृती देत आहे .

१) मालमत्ता कर : प्रस्तावीत आकारणी स्थायी समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे मंजूर करीत आहे

कराचा तपशिल	प्रचलीत (%)	प्रस्तावीत (%)
पाणी पुरवठा लाभ कर	३	४
मल प्रवाह सुविधा लाभ कर	१	२
साफ सफाई कर	५	६
पथ कर	६	७

- २) पाणी पट्टी दर : प्रस्तावीत आकारणी नामंजूर करीत आहे.
- ३) पाणी टँकर भाडे : प्रस्तावीत आकारणी नामंजूर करीत आहे .
- ४) अग्निशमन सेवा शुल्क : प्रस्तावीत आकारणी नामंजूर करीत आहे .
- ५) वर्ष २००९—२०१० मध्ये अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा—या सेवांबाबतचा तपशिल विचारात घेवून हे अर्थसहाय महापालिकेच्या इतर उपलब्ध निधीतून कायम ठेवण्यास मंजुरी देत आहे .
- ६) वर्ष २००८—२००९ चे लेखा विवरण पत्र , कर्जाचा तपशिल व विविध खात्यातील शिल्लक रक्कम इत्यादीची नोंद घेण्यात येत आहे
- ७) पायाभूत सुविधा निधीत जमा होणारी संपूर्ण रक्कम फक्त जे. एन.एन.यु.आर.एम. योजनेतर्गत मंजूर प्रकल्पांसाठी Escrow खात्यात जमा करून उभारलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी खर्च करणेबाबतचा प्रस्तावास राज्यशासन / पदनिर्देशित अधिकारी (जिल्हाधिकारी ठाणे) यांचे मंजुरीच्या अधिन राहून मान्यता देण्यात येत आहे .
- ८) नगररचना विभागामार्फत बांधकाम परवानगी आकारण्यात येणारे शुल्क स्थायी समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे आकारणी करणेस मान्यता देत आहे .

तपशिल	मचलीत (रुपये)	मंजूर दर (रुपये)
जमिन विकास (घरगुती) साठी विकास शुल्क आकारणी	३० प्रतिचौरस मिटर	६० प्रतिचौरस मिटर (वाणिज्य वापरासाठी दुप्पट)
बांधकाम (घरगुती) साठी विकास शुल्क आकारणी	४० प्रतिचौरस मिटर	६० प्रतिचौरस मिटर (वाणिज्य वापरासाठी दुप्पट)

जोता पुर्णत्वाचा दाखला (२०० चौरस मीटर पेक्षा जास्त)	५०००	१००००
---	------	-------

इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / वापर परवाना (२०० चौरस मीटर पेक्षा जास्त)	५०००	१००००
अभियंता / पर्यवेक्षक परवाना	५०००	७५००
अभियंता पर्यवेक्षक नुतनीकरण	२५००	५०००
रहिवासी प्रयोजनार्थ जीना, पैसेज व लॉबी इ. बाबींसाठी सवलतीकरिता प्रिमियम	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या १०० टक्के	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या १५० टक्के
वाणिज्य प्रयोजनार्थ जीना, पैसेज व लॉबी इ. बाबींसाठी सवलतीकरिता प्रिमियम	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या २०० टक्के	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या २५० टक्के
बाल्कनी बंद करणेचे सवलतीकरिता प्रिमियम	४०००	६०००
जोता पुर्णत्वाचा दाखला (२०० चौरस मीटर पर्यंत)	५०००	७५००
इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / वापर परवाना (२०० चौरस मीटर पर्यंत)	५०००	७५००

महानगरपालिकेचे सन २००९—२०१० चे सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाज :

स्थायी समितीच्या शिफारसीप्रमाणे सन २०१०—२०११ करिता उत्पन्न रुपये २६५.९१ कोटी व खर्च रुपये २६५.९० कोटी खर्चाच्या अर्थसंकल्पीय अंदाजास स्थायी समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे अंतिम स्वीकृती देत आहे .

महानगरपालिकेचे सन २०१०—२०११ चे मूळ अर्थसंकल्पीय अंदाज :

स्थायी समितीच्या शिफारसीप्रमाणे सन २०१०—२०११ करिता उत्पन्न रुपये ५३९.९० कोटी व खर्च रुपये ५३९.४७ कोटी खर्चाच्या अर्थसंकल्पीय अंदाजास पुढील फेरफाराच्या अधिन राहून अंतिम स्वीकृती देत आहे .

पान क्रमांक	उत्पन्न (स्थायी समितीचे अंदाज)	५३९९०४२ कोटी	खर्च (स्थायी समितीचे अंदाज)	५३९४७३९ कोटी	पान क्रमांक
३०	पाणी बीले वसुली (कर)	+१००००	टेलीफोन , इंटरकॉम , दुरुस्ती व बसविणे	+५००	१२
३०	पाणी बीले वसुली (पा. पु.)	+७०००	स्मशान भूमी दुरुस्ती	+५५००	१७
			किंडा खर्च	+१०००	१९
			प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा प्रभाग—१	-६००	१७

			प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक) प्रभाग—१	—१५००	१७
			प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक) प्रभाग—२	—१६००	१७
			प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा प्रभाग—३	—५००	१७
			प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक) प्रभाग—३	+४००	१८
			प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा प्रभाग—४	—१३००	१८
			प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक) प्रभाग—४	+१७००	१८
			अग्निशमन इमारत दुरुस्ती व निगा	—६०००	१९
			अग्निशमन इमारत बनविणे	+६०००	२०
			बायोमिथालेशन प्लांट	+२५००	२१
			सिंधु भवन	—१००००	२१
			मराठी , युपी व डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन	—१५०००	२१
			उल्हास भवन	+१००००	२२
			गलिच्छ वस्त्यात विकास कार्य	+४०००	२३
			दुर्बल घटक वसाहतीत विकास कार्य	+४०००	२३
			आरोग्य केंद्र	+२५००	२४
			नवीन रस्ते	+१५०००	२२
			पावर पंप व पा. पु. साहित्य खरेदी व बसविणे (नविन)	+२०००	४०
			पावर पंप व पा. पु. साहित्य खरेदी व बसविणे (दुर्बल घटक)	+१०००	४०
			भुयारी गटार जोडणी साहित्य खरेदी व बसविणे	+२०००	४०
	५४१६०४२		एकूण	५४१५३३९	
			अखेरची शिल्लक	७०३	

सदर लेखा शीर्षातून पुढील प्रमाणे विकासाचे काम हाती घेण्यात यावे अशी शिफारस करण्यात आली आहे .

अ.क्र.	ठिकाण	कामाचे स्वरूप
१	साईबाबा मंदिर नाका नं. ८ ते राधास्वामी सतसंग पर्यंत सी.सी. रस्ता सदरील रस्ता शहरातील प्रमुख रस्ता आहे. शहरात प्रवेश करतांना रस्ता सुशोभित असल्यास सौंदर्य करणास नाव मिळेल.	सिमेंट कॉकिट रस्ता बनविणे, सौंदर्यीकरण करणे
२	अंबरनाथ बदलापूर ते शांतीनगर रस्ता	सिमेंट कॉकिट रस्ता बनविणे १ करोड
३	प्र. क्र. ३८ मध्ये नता यादव यांच्या घरापासून दुर्गा माता मंदिरपर्यंत २ एम ५० रोड बाजूला	सी.सी. रस्ता बनविणे, नाला व पायवाटा बांधणे, इटर ब्लॉक करणे.
४	प्र.क्र. ३८ मध्ये शिवाजी भवाळ यांच्या घराच्याबाजूला सोलसे यांच्या बाजुचा	सी.सी. पायवाटा व नाली बनविणे
५	प्र.क्र. २१, हिलव्हीव सोसायटी ते बेवस चौक	
६	प्र.क्र. २१, झुलेलाल मंदिर ते साई दर्शन अपार्टमेंट	
७	प्र.क्र. २१, लहोरी अपार्टमेंट ते वॉटर टॅक एमएसडीसी बॅ.नं. २०४	
८	प्र.क्र. १८, बस स्टॉप पासुनचा रस्ता ते महाराष्ट्र मित्र मंडळ शाळा	एम ३५० रस्ता बनविणे २५ लाख
९	प्र.क्र. १८, आशा कोल्ड्रीक्सचा रस्ता ते पोलिस स्टेशन	एम ३५० रस्ता बनविणे, १० लाख

१०	प्र.क्र. ६६, सेक्शन ३९, हरीओम अपार्टमेंट ते आनंदपुरी दरबार उल्हासनगर—५ एम २५० रस्ता बनविणे	
११	प्र.क्र. ६६, कैलास नगर ते गोरख धाम, उल्हासनगर—५	
१२	प्र.क्र. १३, हिल एरिया, उल्हासनगर —३	४५ लाख
१३	उत्तम अपार्टमेंट ते महेश सोसायटी, उल्हासनगर—१	
१४	प्र.क्र. १९, राहुल नगर, बै. नं. १२७,१२९,१५०	
१५	प्र.क्र. ३४, कामगार हॉस्पीटल ते सतनाम कॉलनी, बै.नं. ५२२,	पेव्हर ब्लॉक बनविणे
१६	बाशाराम अपार्टमेंट ते हनुमान मंदिर पर्यंत	नाला व फुटपाथ बनविणे
१७	प्र.क्र. ९, गोल्डन प्लायवुड (रमावाई आंबेडकर नगर), ब्राम्हणपाडा ते केणीचाळ, शांतीनगर	३५० सीसी रस्ता बनविणे
१८	प्र.क्र. ९, ब्राम्हणपाडा सार्वजनिक शौचालयाजवळ	समाजमंदिर बांधणे. १० लाख
१९	प्र.क्र. १३, जेठानंद अपार्टमेंट ते महादेव अपार्टमेंट रस्ता बांधणे	
२०	प्र.क्र. १३, स्विमिंग पुल ते कल्याण अंबरनाथ रस्ता, व्हाया दिवार ट्रान्सपोर्ट	सिमेंट कॉक्रिट रस्ता बनविणे
२१	प्र.क्र. १८, मोहटा देवी मंदिर ते कल्याण अंबरनाथ रस्ता	सिमेंट कॉक्रिट रस्ता बनविणे
२२	प्र.क्र. १४, भाटिया चेंबर, व्हाया शाळु पॅलेस, भावना फारमर ते मामा सोसायटी	
२३	प्र.क्र. १४, रघुवंशी सोसायटी ते ते हिमांशु अपार्टमेंट, विजय हाईड स्कुल	
२४	प्र.क्र. १४, सोनेसर अपार्टमेंट ते साईट नं. ५७, विशीमरन पार्क	
२५	जय मल्हार मित्र मंडळ ते कलर फॅक्टरी, व्हाया शिवसेना शाखा उल्हासनगर—५	
२६	सुशील स्नेह स्कुल ते ब्लॉक ए ६९, कैलास कॉलनी, उल्हासनगर—५	
२७	प्र.क्र. ४६, रामायण नगर ते ओटी चौक	सिमेंट कॉक्रिट रस्ता बनविणे
२८	प्र.क्र. ५९, सुखमनी सागर ते राधाक्रिष्णा मंदिर (बै.क्र. १६१०)	२५० रस्ता, नाला व फुटपाथ बांधणे.
२९	प्र.क्र. ५९, सतरामदास हॉस्पीटल ते स्कुल नं. १२,	२५० रस्ता व नाला बांधणे
३०	प्र.क्र. ५९, बै.नं. १६७९ ते बै.नं. १६८४	२५० रस्ता व नाला बांधणे
३१	स्वामी शांतीप्रकाश पुतल्यापासून दुधनाका व्हाया सेक्शन—३९, गाऊन बाजार, उल्हासनगर—५	सिमेंट कॉक्रिट रस्ता बनविणे
३२	क्लीनस चौक ते जयधाम चौक व्हाया संभाजी चौक, उल्हासनगर—४	सिमेंट कॉक्रिट रस्ता बनविणे
३३	सुभाष टेकडी ते बुस्टरपं प्लाया ससाणे घरापर्यंत, उल्हासनगर— ४ व ५	सिमेंट कॉक्रिट रस्ता बनविणे
३४	नेताजी चौक ते बै.क्र. २१०८, व्हाया जयबाबा धाम, निजधाम आश्रम उल्हासनगर—५	सिमेंट कॉक्रिट रस्ता बनविणे
३५	श्रीराम चौक, उल्हासनगर—४	सुशोभिकरण करणे
३६	शांतीनगर स्मशानभूमी चौक, उल्हासनगर—३	सुशोभिकरण करणे व कारंज लावणे
३७	कॅम्प नं. १ ते ५ मधील सर्व प्रमुख चौक व प्रवेशद्वार	सुशोभिकरण व किरकोळ दुरुस्ती करणे
३८	प्र.क्र. ५६, सार्वजनिक मित्र मंडळ ते ट्रान्सफॉर्मर्पर्यंत	सिमेंट कॉक्रिट रस्ता बनविणे
३९	श्रीराम सिनेमाजवळ, उल्हासनगर—४	प्रवेशद्वार बनविणे
४०	हनुमान मंदिर ते लादी कारखाना, कैलास कॉलनी, उल्हासनगर—५	
४१	धर्मजी पाटील कॉलनी ते दत्त मंदिर दुर्गापाडा, उल्हासनगर—५	
४२	महात्मा फुले चौक ते दुनिचंद कलानी कॉलेज, उल्हासनगर—१	
४३	प्र.क्र. १८, नवजीवन बैंक ते बसस्टॉप, उल्हासनगर—१	६ लाख
४४	सोनार गल्ली ते बै. नं. ३२७	पेव्हर ब्लॉक रस्ता बनविणे
४५	सोनार गल्ली ते बै.नं. ३१८, हासु अडवानी गार्डन	पेव्हर ब्लॉक रस्ता बनविणे
४६	वार्ड क्र.७, गवळी पाडा, दिपक गैरेज, सचदेव नगर कॉ. हाऊसिंग सोसायटी मधील गेट पर्यंत नाला बनविणे	

४७	शिवाजी नगर ते अयोध्यानगर, वार्ड क्र. ५२	५.००
४८	ओ. टी. चौक, उल्हासनगर—४ येथिल चौकाचे सुशोभिकरण करून विकसित करणे.	
४९	स्मशान भुमी पासून बोटकलब पर्यंत व हडक माता चौक पर्यंत, वार्ड क्र.२८. रस्त्याचे विकास काम करणे.	
५०	काजल पेट्रोल पंप चौक, वार्ड क्र.२८. येथिल चौकाचे सुशोभिकरण करणे.	
५१	उल्हासनगर—१. कमला नेहरूनगर, वार्ड क्र.२०, साईबाबा चौक ते दुबेपानवाला चौक, येथे रस्त्याचे काम करणे.	२०.००
५२	नेताजी स्कुल ते प्रभाराम मंदीर पर्यंत एम ३५० रस्ता बांधणे	५०.००
५३	समाज मंदीर हॉल, शिवसेना आँफीस जवळ, बैरेक नं. ११०.	१५.००
५४	बस स्टॉप, उल्हासनगर—१ येथे एम ३५० रस्ता बनविणे	५०.००
५५	रवी हाऊसिंग एजन्सी ते कवाराम चौक, नवीन हॉस्पीटल च्या मागे एम ३५० रस्ता बनविणे	२०.००
५६	हील व्हु ते बेवास चौक येथे एम ३५० रस्ता बनविणे	२५.००
५७	मोरिया नगरी व्हाया कालानी सोसायटी ते लालचक्की पर्यंत सिमेट कॉक्रिट रोड, वार्ड क्र.६० येथे सिमेट कॉक्रीटीकरण रस्ता बनविणे	२५.००
५८	नेताजी चौक ते मच्छी मार्केट व नेताजी चौक ते हिललाईन पोलिस स्टेशन, वार्ड क्र.६०. येथे सिमेट कॉक्रीटीकरण रस्ता बनविणे	५०.००
५९	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक ते भगत वकील यांचे घरापर्यंत, वार्ड क्र.८. एम ३५० कॉक्रिटकरण करणे	२०.००
६०	कैलास कॉलनीजवळ डॉ. महेश्वरी हॉस्पीटल, सुशिला सिन्हा शाळेजवळ, उल्हासनगर—५ येथे नाली व कल्हटर्चे काम करणे	१०.००
६१	उल्हासनगर—४ येथील स्मशानभुमीची दुरुस्ती करणे	१५.००
६२	व्ही.टी.सी. क्रिडा संकुल येथे बायोगॅस प्रकल्प उभारण्यासाठी प्रस्ताव, उल्हासनगर—४ प्रकल्प कार्यान्वयीत करणे	५०.००
६३	शांतीनगर परिसरातील सांवत बंगलापासून, भागीरथी ते गारुडीपाडा पर्यंत, उल्हासनगर—३ येथे एम —३५० सिमेट कॉक्रीटीकरण रस्ता बनविणे	२५.००
६४	शिवनेरी हॉस्पीटल समोरील रस्ता, उल्हासनगर—४. येथे एम —३५० सिमेट कॉक्रीटीकरण रस्ता बनविणे	२५.००
६५	ओ.टी. चौक, उल्हासनगर—३ व्हाया अयोध्यानगर ते उल्हासनगर स्टेशन.	७५.००
६६	वार्ड क्र.४७. करिश्मा सोसायटी ते सुखसागर अपार्ट. पर्यंत, रुंदीकरण करून सिमेट कॉक्रीटीकरण रस्ता बनविणे	
६७	फकड मंडळी से डॉ. राय यांची डिसपैन्सरी. येथे रस्ते नाली व पुल	
६८	बस स्टॉप से बिरला गेट. येथे रस्ते नाली व पुल	
६९	साई कला अपार्टमेन्ट ते ब्लॉक ६३०. येथे रस्ते नाली व पुल	
७०	बैरेक १९३९ ते १९६७. येथे रस्ते नाली व पुल	
७१	बैरेक २०५८ से २०५९ तथा बैरेक २१०१ से २१०८.	
७२	स्वामी शांती प्रकाश हॉल ते श्री. किशन दुकान. येथे रस्ते नाली व पुल	
७३	सोनी डैसेस ते बस स्टॉप पर्यंत एम ३५० रोड. एम ३५० रस्ता बनविणे	
७४	बैरेक नं. ६७४ शांती व्हालासे साई व्हार अपार्टमेंट पर्यंत एम ३५० रोड .	
७५	धीरज टॉवर ते बॅक ऑफ बडोदा पर्यंत एम ३५० रोड .	
७६	भाजी मार्केट उल्हासगनर ४४४ गार्डन ते पिंकी अपार्टमेंट पर्यंत एम ३५० रोड.	
७७	जवारक हुसेन लाल खान घर ते पंजाबी कॉलनी रिक्शा स्टॅड पर्यंत एम ३५० रोड.	
७८	आमदार निवास (सपना गार्डन) ते सुंदरी सागर, वार्ड क्र. २६.	२०.००
७९	गुरुद्वारा मेहनवान सिंह, वार्ड क्र.२७.	२०.००
८०	पंजाबी कॉलनी रोड ते शिवगंगा शिवसागर ते पंचायत हॉल पर्यंत एम ३५० रोड .	
८१	सेवल ठाकूर हाऊस ते बैरेक नं. १९११ ओटी सेक्षन पर्यंत एम ३५० रोड .	
८२	शुलेलाल चौक ते हरी ओम अपार्टमेंट व्हाया अनंदपुरी दरबार, सेक्षन ३९ पर्यंत एम ३५० रोड.	
८३	डॉ. आंबेडकर पुतला ते गॅस गोडाऊन का रस्ता पर्यंत एम ३५० रोड	
८४	ब्लॉक ७०७लक्ष्मीविलग ते ब्लॉक ७७८श्री राम तथा नारायण जगयासी मार्ग	

	पर्यंत एम ३५० रोड.	
८५	स्टेशन रोड ते नंदलाल आहुजा कारखाना तक तथा नारायण जगयासी मार्ग पर्यंत एम ३५० रोड.	
८६	साई पार्क से दशहरा मैदान पर्यंत एम ३५० रोड.	
८७	उल्हासनगर स्टेशन ते नंदलाल फॉकटरी पर्यंत एम ३५० रोड	
८८	बॅ.न. १०७४ ते वडोलगाव चर्च पर्यंत, सेंट जोसेफ चर्च ब्रीजच्या जवळ पर्यंत एम ३५० रोड	
८९	न्यु सिध फॉकटरी ते आशा सिलिकेट.येथे रस्ते नाली व पुल	
९०	नागेश्वर मंदिर ते ओटी. चौक.येथे रस्ते नाली व पुल	
९१	गायकवाड पाडा ते नाका नं. ११ टॅकर रोड.येथे रस्ते नाली व पुल	
९२	कुर्ला कॅम्प चौक ते हनुमान मंदिर.येथे रस्ते नाली व पुल	
९३	गणेश नगर ३९ सेक्शन ते रविंद्रनगर.येथे रस्ते नाली व पुल	
९४	मराठा सेक्शन — तळेकर यांच्या घरापासून माळकर यांच्या घरापर्यंत.येथे रस्ते नाली व पुल	
९५	सरस्वती नगर ते काजल पेट्रोल पंप.येथे रस्ते नाली व पुल	
९६	साई कला अपार्टमेंट.येथे रस्ते नाली व पुल	
९७	गुरुव्दारा ते बाबासाहेब आंबेडकर चौक, उल्हासनगर.येथे रस्ते नाली व पुल	
९८	बाबासाहेब आंबेडकर चौक ते रेल्वे दक सिडीया पर्यंत, उल्हासनगर—४. येथे रस्ते नाली व पुल	
९९	इंदिरा गांधी मार्केट ते राधा कृष्णा चौक.येथे रस्ते नाली व पुल	
१००	राम मंदीर ते शाहाड गावठण रिटेनिंग वाल और सौदर्याकरण.येथे रस्ते नाली व पुल	
१०१	हिंग घाट टेप्पो स्टॅच ते स्मशान चौक पर्यंत येथे रस्ते नाली व पुल	
१०२	झुलेलाल चौक (गाऊन बाजार) ते हरिओम अपार्टमेंट व्हाया आनंदपुरी दरबार.येथे रस्ते नाली व पुल	
१०३	बस स्टॉप कॅम्प नं. १ ते बिर्ला गेट वायडनिंग अँड कॉक्टीकरण.	
१०४	प्रभाग क्र. ७० मधील गुरुव्दारा ते शिवसेना शाखा, तानाजी नगर, उल्हासनगर—५.	
१०५	तानाजी नगर, शिवसेना शाखा ते सेक्शन ४० पर्यंत एक २५० रस्ता.	
१०६	प्रभाग क्र. ६४, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर ४ येथील ब्लॉक नं. ए—८९ ते ब्लॉक नं. १०१ पर्यंत एम २५० रोड.	
१०७	प्रभाग क्र. ५ मधील घुले हाऊस ते मराठे हाऊय (कल्हर्ट) पर्यंत एम २५० रोड.	
१०८	प्रभाग क्र. ७६ मधील राजेश शेलार हाऊस ते शिवसेना शाखा गायकवाड पाडा पर्यंत एम २५० रोड.	
१०९	प्रभाग क्र. ६४ मधील ब्लॉक नं. १२९ ते ब्लॉक नं. १३५ पर्यंत एक २५० रस्ता.	
११०	प्रभाग क्र. ७५ मधील संतोष पाटोले शॉप ते लोखंडे हाऊस पर्यंत.येथे रस्ते नाली व पुल	
१११	प्रभाग क्र. ७६ अकाश किराणा स्टोअर्स ते विठ्ठल मंदिर. येथे रस्ते नाली व पुल	
११२	आंबेडकर पुतळयापासून गॅस गोडाऊन पर्यंत, आंबेडकर नगर, लालचक्की शेजारी, उ. न. ५.येथे रस्ते नाली व पुल	
११३	प्रभाग क्र. ६४ मधील कुर्ला कॅम्प ब्लॉक ३२६ ते ३५३ पर्यंत विकास आराखडयातील रस्ता.	
११४	प्रभाग क्र. ४८ मधील वाको कपांड मधील अंतर्गत रस्ता.	
११५	बैरेक नं. १८७६ ते बलविरसिंग गुरुव्दारा प्रभाग क्र. १७.	
११६	एकता नगर ते चोडेकर पाडा / दुगंदिवी पाडा.	
११७	उल्हासनगर ४ येथील संभाजी चौक ते संतोष सिंग यांच्या वरवाटी पर्यंतचा ३५० चा रस्ता.	
११८	परमानंद यांच्या वरवारी पासून ते संभाजी चौक पर्यंतचा रस्ता.	
११९	दुनिचंद कॉलेज ते महात्मा फुले चौक, उल्हासनगर—१.	
१२०	निलकंठ पॅलेस, गार्डनच्या सभोतालचा परिसर, उल्हासनगर १, एम २५० रस्ता.	
१२१	सावंत बंगला ते गारुडी पाडा मार्ग राजीव गांधी चौका पर्यंत रस्ता बनविणे	३०.००
१२२	भिमा खांडेकर यांच्या घरापासून पाण्याच्या बावडी पर्यंत असणारा मोठा नाला.	१५.००
१२३	नेताजी चौक, उल्हासनगर ५ येथे टॉवर, कारंजे (फाऊन्टन) व लहानसे गार्डन.	२५.००
१२४	संतु बिल्डींग चौक येथे सौदर्याकरण करणे	१०.०० लक्ष
नैसर्गिक आपत्ती निधीतून विकास कामे		
१२५	उल्हासनगर स्टेशनजवळील पादचारी पूल.	

१२६	सि.एच.एम. कॉलेज, पादचारी पुलाच्या दिशेने संरक्षक भिंत बनविणे.	३५००० कोटी
१२७	वालधुनी पूल, राजीव गांधी चौकाकडे संरक्षक भिंत बांधणे.	
नविन रस्ते बांधणे		
१२८	मिनिस्टर कॉम्प्लेक्स ते श्रीराम सिनेमापर्यंत रस्ता.	
१२९	राधास्वामी सतसंग ते एमएसइबी कंपाऊंड कल्याण—अंबरनाथ रोडपर्यंत रस्ता.	१००० कोटी
१३०	निलकंठ मंदीर ते बसस्टॉप पर्यंत रस्त्याचे रुदीकरण.	
१३१	शहाड ते सी ब्लॉक पर्यंत रस्ता.	
विकास निधीमधून विकास कामे		
१३२	उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालयाची नविन इमारत (नुतनीकरण, विद्युतीकरण, फर्निचर).	
१३३	प्रभाग समिती क्र १,२,३,४ बांधणे.	४००० कोटी
सफाई कामगार इमारत		
१३४	सफाई कामगारांची इमारत बांधणे.	१००० कोटी
झाडे/संरक्षक जाळ्या खरेदी करणे		
१३५	प्रभाग समिती क्र १.	२५ लक्ष
१३६	प्रभाग समिती क्र २.	२५ लक्ष
१३७	प्रभाग समिती क्र ३.	२५ लक्ष
१३८	प्रभाग समिती क्र ४.	२५ लक्ष
कारंज्याची दुरुस्ती देखभाल (अस्तित्वातील)		
१३९	उल्हासनगर कॅम्प क्र १ ते ५ मधील अस्तित्वातील कारंज्याची देखभाल.	४५ लक्ष
नविन कारंज्या बनविणे		
१४०	कैलाश कॉलनी चौकाजवळ.	१० लक्ष
१४१	ब्लॉक चौकाजवळ.	८ लक्ष
१४२	शहाड गार्डनजवळ.	१० लक्ष
१४३	नाना—नानी गार्डन.	४ लक्ष
१४४	स्मशानभूमी चौक, उल्हासनगर—३.	८ लक्ष
१४५	गुलराज टॉवरजवळ.	५ लक्ष
१४६	बसस्टॉड, उल्हासनगर—१.	२ लक्ष
१४७	बालकनजीबारी.	३ लक्ष
१४८	प्रभाग क्र. ३० बॅ.नं. ९०५ येथिल गार्डन मध्ये	८ लक्ष
उद्यान बनविणे		
१४९	वार्ड क्र. २० एमआयडीसी गार्डन.	५ लक्ष
१५०	वार्ड क्र. २९ येथील आरक्षित भुखंडावर उद्यान.	२५ लक्ष
१५१	लल लोही गार्डन	५ लक्ष
१५२	शोभराज गार्डन.	५ लक्ष
१५३	उल्हासनगर १ येथील डंपीग गार्डन.	५ लक्ष
१५४	एम.एस.इ.बी. समोर आणि बहरानी चौक.	५ लक्ष
१५५	प्रभाग क्र. ३०, बॅ. नं. ९०५ येथे उद्यान	७ लक्ष
१५६	प्रभाग क्र. १८, शिवसेना शाखेजवळ, बॅ.नं. ११०	१० लक्ष
उद्यानाची देखभाल		
१५७	प्रभाग समिती क्र १.	१५ लक्ष
१५८	प्रभाग समिती क्र २.	१५ लक्ष
१५९	प्रभाग समिती क्र ३.	१५ लक्ष
१६०	प्रभाग समिती क्र ४.	१५ लक्ष
१६१	उल्हासनगर १ येथे निलकंठ महादेव मंदीर ते बसस्टॉप.	२०० लक्ष
१६२	उल्हासनगर ४ वाको जंक्शन ते सम्राट बिस्किट.	७५ लक्ष
१६३	उल्हासनगर ४ माया आईस फॅक्टरी ते हरीसन्स पिकल प्रोडेक्ट.	६० लक्ष
१६४	उल्हासनगर ४ नागेश्वर मंदीर ते ओ.टी. सेक्शन.	१०५ लक्ष
१६५	उल्हासनगर ४ चॅम्पीयन वेफर ते जंगल हॉटेल मार्ग जिजामाता गार्डन.	५० लक्ष
१६६	उल्हासनगर ४ जिजामाता गार्डन ते उल्हासनगर स्टेशन उल्हास विद्यालय.	८८ लक्ष
१६७	उल्हासनगर आकाश कॉलनी, चाळ नं. १३, लोखडे यांचे घर.	१० लक्ष
१६८	उल्हासनगर ५ कुलॉ कॅम्प ब्लॉक क्र. ९० ते १०१, कानसई रोड.	१६ लक्ष
१६९	उल्हासनगर जयजनता कॉलनी, शिवसेना ऑफीस समोर, कंपाऊंड वॉल.	१२ लक्ष
१७०	वार्ड क्र. ७६ दुर्गापिडा येथील पांडूरंग भोईर ते काशिनाथ शोलेकर रोड.	३४ लक्ष
१७१	वार्ड क्र. ७१ येथील हनुमान मंदीर ते लादी कारखाना मार्ग चरन पटेल नगर.	४० लक्ष
१७२	वार्ड क्र. ५२ कोळगे यांचे घर ते मराठा यांचे घर ते कल्कटपर्यंत मोठा	३० लक्ष

	नाला.	
१७३	वार्ड क्र. ५१ मध्ये बरेक क्र. १३४६ पासून ते साईबाबा मंदीर पर्यंत रस्ता.	२५ लक्ष
१७४	उल्हासनगर ५ प्रभाग क्र. ६८ मध्ये हिरापुरी चौक ते लक्ष्मीनगर शांतीप्रकाश योगा आश्रम मार्ग रस्ता.	२० लक्ष
१७५	उल्हासनगर ४ प्रभाग क्र. ४७ शिवशक्ती कॉलनी मध्ये गंगा निवास जवळ संरक्षक भिंत बांधणे.	५ लक्ष
१७६	उल्हासनगर ३ भगत कवाराम चौक ते रवि हाऊसिंग एजन्सी, नारायणदास जग्यासी हॉस्पीटल मार्गाचा रस्ता.	१५ लक्ष
१७७	उल्हासनगर ३ लोकमान्य तिलक एरिया ते विसर्जन घाट ते उल्हास स्टेशन जवळ संरक्षक भिंत.	
१७८	स्वामी शांतीप्रकाश पुतळ्यापासून दुधनाका व्हाया सेक्शन ३९, गाऊन बाजार, उल्हासनगर ५.	८०० लक्ष
१७९	व्हिसन चौक ते जयधाम चौक व्हाया संभाजी चौक, उल्हासनगर ४.	६०० लक्ष
१८०	सुभाष टेकडी ते बुस्टरपंप व्हाया ससाणे घरापर्यंत, उल्हासनगर ४ व ५.	५०० लक्ष
१८१	नेताजी चौक ते बै.क्र.२१०८ व्हाया जयबाबा धाम, निजधाम आश्रम उल्हासनगर ५.	११०० लक्ष
१८२	श्रीराम चौक, उल्हासनगर ४.	४० लक्ष
१८३	शांतीनगर स्मशानभुमी चौक, उल्हासनगर ३.	१५ लक्ष
१८४	स्मशानभुमी चौक, उल्हासनगर ४.	१०० लक्ष
१८५	कॅम्प क्र. १ ते ५ मधील सर्व प्रमुख चौक व प्रवेशव्वार सुशोभिकरण व किरकोळ दुरुस्ती.	१०० लक्ष
१८६	वार्ड क्र. ५६ मधील सार्वजनिक मित्र मंडळ ते ट्रान्सफार्मरपर्यंत सिमेट कॉक्रीट रस्ता.	८५ लक्ष
१८७	श्रीराम सिनेमाजवळ प्रवेशव्वार.	२५ लक्ष
१८९	उल्हासनगर ५ कैलाश कॉलनी येथे सुशिला सिन्हा शाळेजवळ साकव.	५० लक्ष
१९०	उल्हासनगर ३ मधील सावंत बंगला ते राजविर गांधी चौक येथील रस्ता.	
१९१	प्रभाग क्र. ८ डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक ते भगत वकील यांचे घरापर्यंत रोड ३५० कॉक्रीट रस्ता.	
१९२	प्रभाग क्र. ६८ स्वामी विलोदास उद्यानाचे विकास व सुशोभिकरण.	५ लक्ष

‘अ’ अंदाजपत्रकातील प्रभाग समिती क्रमांक —१ मधील प्रभाग क्रमांक : १, ३, ६, १४, १५, १६, १८, २०, २१, २४, २५ प्रभाग समिती क्रमांक —२ मधील प्रभाग क्रमांक :

१२, १३, २२, ३०, ३३, ३४, ३५, ४१, ४३, ४४, ४६, ५४ प्रभाग क्रमांक —३ मधील प्रभाग क्रमांक ७,८,९,१०,११,४७,४८,४९,५०,५१,५२,५३,५६,५८,५९ व प्रभाग समिती क्रमांक : ४ मधील प्रभाग क्रमांक ५५, ५७, ६०, ६२, ६३, ६४, ६५, ६८, ७०, ७१, ७२, ७४, ७५, ७६ यास एकूण ५२ प्रभागात प्रत्येकी रक्कम १५,००,०००/-रुपये व उर्वरित २४ प्रभागात प्रत्येकी रक्कम १०,००,०००/- रुपये या प्रमाणे विकासाचे काम करण्यास मंजुरी देत आहे .

शिक्षण मंडळाचे सन २००९—२०१० चे सुधारित व सन २०१०—२०११ चे मूळ अर्थसंकल्पीय अंदाज :

महापालिका शिक्षण मंडळाचे सन २००९—२०१० चे सुधारित व सन २०१०—२०११ चे मूळ अर्थसंकल्पीय अंदाजास स्थायी समितीच्या शिफारसीप्रमाणे अंतिम स्वीकृती देत आहे .

सन २०१०—२०११ मध्ये उल्लेख केलेल्या विकास कामामधुन कोणते काम प्राधान्याने घेण्याप्रयोजनार्थ महापौर, उप—महापौर, सभापती स्थायी समिती, सभागृह नेता, विरोधीपक्ष नेता व सभापती सार्वजनिक बांधकाम समिती आणि शहर अभियंता सदस्य सचिव या सर्वांची महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती नेमण्यास मंजुरी देत आहे.

वरील सर्व बाबींच्या तरतूदीच्या प्रयोजनासाठी वरील अंदाजपत्रक छापून प्रत्येक महापालिका सदस्यास त्याची प्रत पाठविण्याची व्यवस्था मुख्य लेखा अधिकारी करतील व छापील अंदाजपत्रक या ठरावाचा भाग मानला जाईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

बहुमताने

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. २ :— दिनांक १९/१२/२००९ (त्यात २०/१/१० व ११/२/२०१०), २०/१/२०१०
(त्यात दिनांक ११/२/२०१० व २०/२/२०१० (त्यात १०/३/२०१०)
रोजीच्या सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नाव : श्री. गोविंदराम लुंड

अनुमोदकाचे नाव : श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

महासभा ठराव क्र. ९१ अ

दिनांक : १९/३/२०१०

ही महासभा महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेल्या दिनांक १९/१२/२००९ (त्यात २०/१/१० व ११/२/२०१०) रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते १२६ पर्यंतचे, दिनांक २०/१/२०१० (त्यात दिनांक ११/२/२०१०) रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ५३ पर्यंतचे व २०/२/२०१० (त्यात १०/३/२०१०) रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ५५ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर/पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ३ :— उल्हासनगर पाणी पुरवठा, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या पाणी पुरवठा निहाय देयकाच्या थकबाकी वसुली व व्याज माफी प्रयोजनार्थ निर्भय योजनेत सहभागी होणे.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या शहाड व बारवी योजनेतुन उल्हासनगर शहरास सरासरी ११५ द.ल.ली. प्रतिदिन पाणी पुरवठा करण्यात येतो. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून दिनांक १९/१२/१४ पासून विविध मंजूर दराप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करण्यात येत असून महानगरपालिकेमार्फत ठोक पाणी खरेदीपोटी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास पाणी देयकांची रक्कम निधीच्या उपलब्धतेनुसार करण्यात आली. सदर देयकानुसार पुर्णपणे रक्कमेची अदायगी न झाल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून निव्वळ देयकाच्या थकबाकीवर विलंब शुल्क आकारण्यात येते, मंजूर कोट्यापेक्षा जास्त पाणी वापरावर दंडात्मक दराने रक्कम आकारली जाते. तसेच जलमापक बंद कालावधीत दंडात्मक आकारणी करण्यात येते.

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून त्यांचे पत्र क्र. २१७४ दिनांक २४/९/२००९ अन्वये जुलै २००९ अखेरच्या थकबाकी बाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे सादर करण्यात आलेला आहे.

१. निव्वळ पाणी देयकाची रक्कम : रु. ६६.७० कोटी

२. मंजूर कोट्यापेक्षा जास्त पाणी

वापरावरील दंडात्मक आकार : रु. ०८.३४ कोटी

३. जलमापक बंद असल्यामुळे दंडात्मक

आकारणी : रु. ०२.१६ कोटी

४. विलंब आकार : रु. ७४.२६ कोटी

रु. १५१.२६ कोटी

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून दर्शविण्यात आलेल्या एकूण थकबाकीच्या रु. १५१.२६ कोटीच्या रक्कमेत निव्वळ देयकाची रक्कम रु. ६६.७० कोटी वाजवी असता दंडात्मक रक्कम रु. ८४.५६ कोटी दिसून येते.

सदर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून त्यांचे पत्र क्र. २०५६ दिनांक ८/९/२००९ नुसार निव्वळ पाणी देयकापोटीची थकबाकीची रक्कम दिनांक ३१/१२/०१० पर्यंत भरण्यास स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या देयकातील जलमापक नादुरुस्तीची व मंजूर खपावरील जादा खर्चासाठी वाढीव आकार व विलंब शुल्क माफी बाबत प्रस्तावास मा. कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून मंजूरी प्राप्त झाल्यावर सदर रक्कम संबंधित स्थानिक देयकातून वगळण्यात येईल असे कळविले आहे.

त्या अनुषंगाने महानगरपालिकेमार्फत निव्वळ पाणी देयकाची थकबाकी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या तपशिलानुसार भरल्यास दंडात्मक रक्कम महानगरपालिकेस भरावी लागणार नाही. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून सादर करण्यात आलेल्या देयकातील परिमाण महानगरपालिकेच्या स्विकृत परिमाणात तफावत असल्याने देयकांच्या रक्कमेत तफावत येते. या संदर्भात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे पत्रव्यवहार सुरु आहे.

या पुर्वसुधा अशा तफावती बाबत व विलंब शुल्काबाबत महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे पत्रव्यवहार झाला होता व या संदर्भात मा. मुख्यमंत्री यांचे दालनात बैठक सुधा झाली होती. त्या बैठकीतील चर्चेनुसार महानगरपालिकेच्या डिसेंबर १९९४ ते मार्च २००३ पर्यंतच्या देयकातील परिमाणातील फरक महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ व महानगरपालिका यांनी संयुक्तपणे तपासणी करून महानगरपालिकेच्या परिमाणनुसार देयकाची रक्कम ठरविण्यात आलेली आहे. व सदाची रक्कम महानगरपालिकेमार्फत सन २०१३ पर्यंत त्रैमासिक हफ्त्याने भरल्यास त्यावरील विलंब शुल्क माफीबाबत

मान्यता मिळाली आहे. परंतु महानगरपालिकमार्फत सदर थकबाकी रक्कम विहित कालावधीत भरली गेली नसल्यामुळे या रक्कमेवरील विलंब शुल्काची रक्कम ही महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या थकबाकीच्या विवरणात दिसून येते.

बाब	म.औ.वि.मंडळाचे परिमाणानुसार			उमपाच्या परिमाणानुसार	
	देयकाची रक्कम	विलंब शुल्क	एकुण	देयकाची रक्कम	एकुण
अ) डिसेंबर १४ ते फेब्रुवारी २००३					
देयक आकारणी	१४६.५५	५१.८६	१९८.४१	१३६.८४	१३६.८४
देयक अदायगी	१०३.८३	—	१०३.८३	१०३.८३	१०३.८३
शिल्लक—अ)	४२.७२	५१.८६	९४.५८	३३.०१	३३.०१
१) फेब्रुवारी २००३ अखेर अंतिम मान्य रक्कम व डिसेंबर २०१३ पर्यंत भरावयाची रक्कम	३३.०१	—	३३.०१	३३.०१	३३.०१
२) डिसेंबर २०१० पर्यंत भरावयाची रक्कम	२७.२०	—	२७.२०	२७.२०	२७.२०
३) उमपाच्या मार्फत देयक अदायगी	९.७५	—	९.७५	९.७५	९.७५
अ) शिल्लक (२-३)	१७.४५	—७	१७.४५	१७.४५	१७.४५
ब) मार्च २००३ ते डिसेंबर २००९					
देयक आकारणी	२१४.३५	२२.४० (अंदाजित)	२३६.७५	१९२.२५	१९२.२५
देयक अदायगी	१९२.६७	—	१९२.६७	१९२.६७	१९२.६७
शिल्लक ब	२१.६८	२२.४०	४४.०८	-०.४२	-०.४२
एकुण अ+ब	३९.१३	६१.५३	—	१७.०३	१७.०३
क) म.औ.वि.मंडळाच्या दिनांक २४/९/२००९ च्या पत्रानुसार सुधारीत थकबाकी					
पाणी देयक	६६.६९	६१.५३	—	—	—
मंजुर कोट्यापेक्षा जास्त पाणी वापर	—	८.६४	—	—	—
जलमापक बंद दंड	—	२.१६	—	—	—
एकुण क	६६.६९	७२.०३	—	—	—

उपरोक्त विषयानुसार महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या पत्रानुसार दंडात्मक रक्कमेच्या माफीच्या योजनेत भाग घेवून रु. ६६.२७ कोटी निव्वळ पाणी देयकाची रक्कम दिनांक ३१/१२/१० पर्यंत

भरल्यास विलंब शुल्क व दंडात्मक रक्कमेपोटी रु. ७२.०३ कोटी माफ करण्याचा प्रयत्न करणे महानगरपालिकेच्या दृष्टीने हिताचे होईल.

वर नमुद केल्याप्रमाणे व तक्त्यानुसार पाणी परिमाणाच्या तफावती व डिसेंबर ९४ ते फेब्रुवारी २००३ पर्यंतच्या संयुक्तीकरीता मान्य परिमाणानुसार महानगरपालिकेस डिसेंबर २०१३ पर्यंत रु. ३३.०१ कोटी रक्कम निव्वळ पाणी देयकापोटी हप्त्या—हप्त्याने एकुण ४० हप्त्यात भरावयाची आहे. त्यापैकी डिसेंबर २०१० पर्यंत रु. २७.३० कोटी रक्कम महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास जमा करावी लागेल.

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या परिमाणानुसार मार्च २००७ ते नोव्हेंबर, २००९ या कालावधीपर्यंत निव्वळ पाणी देयकापोटी रु. २१.६७ कोटी थकबाकी दिसून येते. डिसेंबर १९९४ ते फेब्रुवारी २००३ पर्यंतच्या संयुक्तिक रित्या मान्य परिमाणाच्या आधारावर म्हणजेच उमपाच्या परिमाणानुसार विचार करता उमपास नोव्हेंबर २००९ पर्यंतची थकबाकी लक्षात घेता डिसेंबर २०१० पर्यंत रु. १७.४५—०.४२ असे एकुण रु. १७.०३ कोटी रक्कम पाणी देयकापोटी जमा करावी लागेल असे दिसून येते.

सदर दंडात्मक रक्कम माफी व विलंब शुल्क माफी करीता दिनांक ३१/१२/२०१० पर्यंत निव्वळ पाणी देयकाची रक्कम महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे विहित कालावधीत उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत ठराव पारीत करून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास पाठविणे आवश्यक आहे.

तरी वरील योजनेत सहभागी होवून उपरोक्त दंडात्मक रक्कम व विलंब शुल्क माफ करून घेण्याकरीता मा. महासभेच्या मंजुरीसाठी सादर करीत आहे.

महासभा ठराव क्र: ९१ ब

दिनांक:—१९/३/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. लाल पंजाबी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. अंकुश म्हस्के

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर पाणी पुरवठा, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या पाणी पुरवठा निहाय देयकाच्या थकबाकी वसुली व व्याज माफी प्रयोजनार्थ निर्भय योजनेत सहभागी होणे कामीचा प्रस्ताव पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर/पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ४:— दिनांक १ एप्रिल २०१० पासुन निवृत्त होणा—या ८ स्थायी समिती
सदस्यांच्या जागी ८ सदस्यांची नेमणुक करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीचे १६ सदस्यांपैकी ८ सदस्य ०१ एप्रिल, २०१० पासून आळीपाळीने निवृत्त होणार आहेत त्यांची नावे व पक्ष इत्यादीचे विवरण खालीलप्रमाणे.....

अ.क्र.	नाव	पक्ष	संख्या
१	श्री. मोहन रामरख्यानी	लोकभारती	२
२	श्री. जीवन इदनानी	लोकभारती	
३	श्री. रामसागर यादव	शिवसेना	२
४	श्री. प्रधान पाटील	शिवसेना	
५	श्री. राजु जग्यासी	राष्ट्रवादी कॉग्रेस	२
६	श्री. गणपत एडके	राष्ट्रवादी कॉग्रेस	
७	श्री. हरेश जग्यासी	भारतीय जनता पार्टी	१
८	श्री. मोहन साधवानी	भारतीय राष्ट्रीय कॉग्रेस	१

स्थायी समितीचे उर्वरित ८ सदस्यांची नावे व त्यांचा पक्ष इत्यादीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	नाव	पक्ष	संख्या
१	श्री. दत्तात्रेय पवार	लोकभारती	२
२	श्री. दिलीप जग्यासी	लोकभारती	
३	श्रीमती पंचशिला पवार	आरपीआय	१
४	श्री. रविंद्र बागुल	राष्ट्रवादी कॉग्रेस	१
५	श्रीमती जया माखिजा	भारतीय जनता पार्टी	२
६	श्री. जमनादास पुरस्वानी	भारतीय जनता पार्टी	
७	श्री. रमेश चव्हाण	शिवसेना	
८	श्रीमती मिनाताई सोनेजी	शिवसेना	२

माहे मार्च २०१० च्या सधेत निवृत्त होणा—या सदस्यांच्या जागी निवडावयाच्या नविन ८ सदस्यांच्या जागांच्या तुलनेत नियुक्तीचा पक्षनिहाय प्रमाणशीर प्रतिनिधीत्व विवरण तक्ता खालीलप्रमाणे असेल.

<u>लोकभारती</u>	<u>शिवसेना</u>	<u>राकॉपा</u>	<u>भाजपा</u>
२	२	२	१
<u>कॉग्रेस</u>	<u>आरपीआय</u>	<u>मनसे</u>	<u>एकुण</u>
१	०	०	८

मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ३१ (अ) मधील तरतुदी अनुसार माहे मार्च २०१० मध्ये महापालिकेद्वारे स्थायी समितीवर केली जाणारी ८ पालिका सदस्यांची नियुक्ती मान्यता प्राप्त पक्षाचे अथवा नोंदणीकृत पक्षाचे किंवा गटाचे ८ पदासाठीचे तौलनिक संख्याबद्द विचारात घेवुन करण्यात येईल. त्यामुळे आर.पी.आय व म.न.से या दोन्ही गटाचे प्रतिनिधींना प्रमाणशीर प्रतिनिधीत्व मिळणार नाही.

सबव निवृत्त झालेल्या सदस्य ज्या मान्यताप्राप्त पक्षाचा/नोंदणीकृत पक्षाचा, गटाचा, आघाडीचा किंवा रिक्त होणा—या जागांवर फळ्याचा असेल त्याच मान्यता प्राप्त पक्षाच्या, नोंदणीकृत पक्षाच्या, गटाच्या, आघाडीच्या किंवा फळ्याच्या सदस्यांस नामनिर्देशित करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे उपरोक्त तक्त्यात विनिर्दिष्ट केलेल्या संख्येप्रमाणे स्थायी समिती सदस्य पदाच्या ८ रिक्त जागांवर नविन ८ सदस्य नेमणे प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ९२

दिनांक:—१९/३/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. गोविंदराम लुंड

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

ही महासभा वरील प्रस्तावनेनुसार खालील आठ सदस्यांची स्थायी समितीवर नेमणूक करीत आहे.

१. श्री. इदनानी जीवन
२. श्री. म्हस्के अंकुश
३. डॉ. निना नाथानी
४. श्री. सुंदर (बाबू) मंगतानी
५. श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर
६. श्री. धनंजय बोडारे
७. श्रीमती सरोजीनी टेकचंदानी
८. श्रीमती संगिता कंडारे

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर/पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ५:— शांतीनगर, उल्हासनगर—३ येथे संरक्षण भिंत बांधण्यास खोदलेल्या खड्डयामध्ये पडुन मृत्युमुखी पडलेल्या कु. राजकिशोर निकाळे यांच्या कुटुंबियास रु. २ लाख आर्थिक मदत देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे वालधुनी क्र. उमपा/साबावि/शअ/१४३३, दिनांक २६/८/२००९ अन्वये वालधुनी नदी ते राजीव गांधी चौक पर्यंतच्या संरक्षक भिंतीचे कार्यारंभ आदेश मे. शंकर ट्रेडर्स, कल्याण यांचे नावे निर्गमित करण्यात आले आहे. सदर ठिकाणी तेथिल परिसरातील नागरीक प्रातः विधी करीता बसतात. कु. राज किशोर निकाळे हा ६ वर्षीय बालक तेथे प्रातः विधीकरीता बसलेल्या असता सदर बालकाचा पाय घसरून खड्डयात पडला व दुर्देवाने बालकाचा मृत्यु झाला.

सदर बाब दुःखद असून सहानुभूतीच्या दृष्टीकोनातून सदर मृत बालकांच्या कुटुंबियांना महापालिकेतर्फे रु. २.०० लक्ष एवढी आर्थिक मदत होणेकरीता सदर विषय मा. महासभेमध्ये मंजूरीकरीता ठेवणेस प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ९३

दिनांक:—१९/३/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. अंकुश म्हस्के

अनुमोदकाचे नाव :— श्री.बी.बी. मोरे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे शांतीनगर, उल्हासनगर—३ येथे संरक्षण भिंत बांधण्यास खोदलेल्या खड्डयामध्ये पडुन मृत्युमुखी पडलेल्या कु. राज किशोर निकाळे यांच्या कुटुंबियास रु. २ लाख आर्थिक मदत देणे मान्य करीत आहे.

तसेच—

याचबरोबर मध्यवर्ती जकात नाक्या शेजारी झालेल्या अपघातातील नुकसानग्रस्त झोपडीवाशियांना प्रत्येकी रु. ५०/- हजार आर्थिक मदत देणे मान्य करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर/पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. ६:— दलित वस्ती सुधारणा योजने अंतर्गत वर्ष २००९—१०
करीता तयार केलेल्या प्राकलनास मंजुरी मिळणे.

प्रस्तावना

शासन निर्णय क्र.विधयो—१०२००/१५९२/प्र.क्र.१८९/नवि—४ दिनांक ५/३/२००२ नुसार दलित वस्ती सुधारणा योजना अंतर्गत हाती घ्यावयाची कामे अनुसूचित जातीच्या लोकांची लोकसंख्या ५०% पेक्षा जास्त असलेल्या वस्त्यांमध्ये किंवा महानगरपालिकेच्या अनुसूचित जातीच्या प्रभागामध्येच घेणे आहे. उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्रभाग क्र.८,३७,३८,४०,४३,४५,५५,६३,६४ हे ९ प्रभाग अनुसूचित जातीचे राखीव प्रभाग आहेत. तसेच पुढील वस्त्यांमध्ये अनुसूचित जातीची लोकसंख्या ५०% पेक्षा जास्त असल्याचे यापूर्वी तत्कालीन नगररचनाकार / शहर अभियंता व उप—आयुक्त शहर यांनी प्रमाणित करून ठेवलेले आहे.—— १) क्रांतीनगर, उल्हासनगर—१ २) प्रबुध नगर, उल्हासनगर—१ ३) वालिमकीनगर, उल्हासनगर—१ ४) दत्तवाडी, उल्हासनगर—१ ५) महाकाली मंदीर, उल्हासनगर—१ ६) हरिजन वस्ती, उल्हासनगर—१ ७) गौतमबुधनगर, उल्हासनगर—३ ८) गरीब नगर, उल्हासनगर—२ ९) मिलिंदनगर, उल्हासनगर—४ १०) सरस्वतीनगर, उल्हासनगर—३ ११) वालिमकीनगर, उल्हासनगर—४ १२) हरिजन पाडा, उल्हासनगर—४ १३) नागसेन नगर, उल्हासनगर—४ १४) रामजी आबेडकर नगर, उल्हासनगर—४ १५) विर तानाजी नगर, उल्हासनगर—४ १६) श्रीगमनगर, उल्हासनगर—५ १७) हरिजन कॉर्टर्स, उल्हासनगर—५ १८) पटेल नगर, उल्हासनगर—५ १९) महात्मा फुले नगर, उल्हासनगर—५ २०) ज्योतिबा फुले नगर, उल्हासनगर—५.

तसेच शहरामध्ये अन्य वस्त्यांमध्ये दलितांची संख्या ५०% पेक्षा जास्त असल्याचे वारंवार संबंधित प्रभागाचे नगरसेवक यांनी निर्दर्शनास आणून देत असल्याने याबाबत उप—आयुक्त सुवर्ण जयंती शहरी रोजगार योजना यांनी शहरातील दारिद्र्य रेषेखालील लोकांची यादी तयार करणेसाठी केलेल्या वस्तीनिहाय सर्वेक्षणाचा अहवाल मा.नगरपालिका प्रशासन संचानालय यांचेकडून मागविला होता. या अहवालानुसार नागरी सुविधा केंद्राने तयार करून दिनांक ५/७/२००८ च्या पत्रासोबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे प्राप्त झालेली यादी आधारभूत मानून त्यातील अनुसूचित जातीचे रहिवासी यांचे लोकसंख्येचे प्रमाण ग्राह्य धरून त्यातील ५०% पेक्षा जास्त अनु.जातीच्या रहिवाशांची लोकसंख्या असणा—या वस्तींकरीता या योजनेअंतर्गत काम करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

अशा प्रकारे पात्र दलित वस्त्यांमध्ये संबंधित नगरसेवकांनी मागणी केल्याप्रमाणे मा.सभापती गलिच्छ वस्ती सुधारणा यांचेकडून प्राप्त झालेली प्रस्तावित करणेच्या कामांची यादी सोबत जोडली आहे. त्याप्रमाणे ५८ कामे असून त्यांची प्राकलनिय किंमत रु.५,६३,०८,५४५/- इतकी होत आहे. या कामांच्या स्थळ नकाशांना नगररचनाकार यांची मान्यता मिळणे बाकी आहे.

तरी सदर प्रस्तावास निधी उपलब्धतेसाठी व मंजुरीसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे पाठविणेपूर्वी नगररचना विभागाच्या मान्यतेच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा.महासभेपुढे ठेवणेस मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ९४

दिनांक:—१९/३/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. दिलीप गायकवाड

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

ही महासभा वरील प्रस्ताव विचारात घेता पुढील नमुद केलेल्या ७० कामांच्या प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

दलित वस्ती निधीअंतर्गत वर्ष २००९-१० मध्ये करवयाच्या कामांची यादी

अ. क्र.	प्रभाग क्र.	कामाचे नाव व ठिकाण	प्राकलनिय किंमत	दलित वस्तीचे नाव
१	४	दत्तवाडी येथील अंबिका मंदीर जवळ शौचालय बांधणे व पेहरब्लॉक बसविणे.	९९५०००	दत्तवाडी
२	५	वार्ड क्र.५ येथील वाल्मिक नगर, दत्तवाडी, भिमनगर येथील सि.सि.पैसेज, नाली, पेहरब्लॉक, नाली बनविणे व समाजमंदीर दुरुस्ती करणे.	९९८९२०	वाल्मिक नगर, दत्तवाडी, भिमनगर
३	६	उल्हासनगर—३ वार्ड क्र.८ येथील चोपडा कोट येथील डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर नगर येथे प्रवेशद्वार बनविणे.	९९९३००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेक्षा जास्त लोकसंख्या
४	२४	वार्ड क्र.२४ येथील महाकाली नगर येथील महाकाली मंदीर परिसरात सि.सि.पैसेज, नाली व पेहरब्लॉक बसविणे.	९९२२५०	महाकाली नगर
५	३८	वार्ड क्र.३८ येथील रमाबाई आंबेडकर नगर येथील शिवाजी भवल गुप्ता किराणा स्टोर परिसर, दुर्गा मंदीर मागे, हनुमान नगर येथील नेताजी यादव यांचे घर याठिकाणी सि.सि.पेहमेंट व नाली पेहर ब्लॉक बसविणे.	९९८३७५	अनुसूचित जातीचे ५०% पेक्षा जास्त लोकसंख्या
६	२०	वार्ड क्र.२० येथील इंदीरा नगर, हर्षवर्धन नगर, व टिळक नगर येथील नाना पवार यांचे घराजवळ, पुजा किराणा स्टोर, युवराज मोरे, निर्मल ससाणे यांचे घर, प्रेमदास माने, लालसिंग ठाकूर, सिताराम मारुती, गणेश चव्हाण, शिवसेना ऑफीस याठिकाणी सि.सि.पेहमेंट व पेहरब्लॉक बसविणे.	९९१८००	इंदीरा नगर, हर्षवर्धन नगर व टिळक नगर
७	१८	वार्ड क्र.१८ येथील मुकूंद नगर येथे फरसाण मार्ट दुकान ते विठ्ठल अपार्टमेंट पर्यंत नाला बनविणे.	९९४९००	मुकूंद नगर
८	३३	वार्ड क्र.३३ गौतम बुध नगर येथील रेडी यांचे घर ते कांबळे यांचे घरापर्यंत समाज मंदीर व नाल्यावर झाकण बसविणे.	९५१५००	गौतमबुध नगर
९	३७	भैयासाहेब आंबेडकर नगर येथे सलुबाई, निकाळजे, गोडबोलेबाबा, रतनाबाई घराजवळ, बुधविहार, समाजमंदीर परिसरात, टेकडी मोरया येथे सी.सी.पायवाटा, नाली व पेहर ब्लॉक बसविणे.	९९५०००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेक्षा जास्त लोकसंख्या
१०	३९	वार्ड क्र.३९ येथील गायकवाड यांचे घर, गुप्ता किराणा स्टोर व कान्याबाई मोरे यांचे घरासमोरील परिसर येथे सि.सि.पेहमेंट व नाली बनविणे.	९९८६००	
११	४०	वार्ड क्र.४० गरीब नगर, आझाद नगर येथील शिवसेना ऑफीस ते आझाद शाळा पर्यंत पेहमेंट, नाली बनविणे.	९९९७००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेक्षा जास्त लोकसंख्या

१२	४३	वार्ड क्र.४३ येथील साईबाबा नगर ते निकम किरणा स्टोर, मातोश्री रमाबाई आंबेडकर शाळेजवळ समाजमंदीर बनविणे.	९६२७००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेक्षा जास्त लोकसंख्या
१३	४५	वार्ड क्र.४५ गंगा पिर मंदीर ते तेजा यांचे घर, फॉरवर लाईन येथे पेव्हमेंट नाली बनविणे.	९९९७००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेक्षा जास्त लोकसंख्या
१४	४५	वार्ड क्र.४५ रिशपाल उज्जैनवाल यांचे घर ते इमली पाडा व आजूबाजूचा परिसर, फॉरवर लाईन याठिकाणी पेव्हमेंट, नाली बनविणे.	५०००००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेक्षा जास्त लोकसंख्या
१५	७	वार्ड क्र.७ रामकिशन करोतिया नगर, गौतम बुध्द नगर याठिकाणी सि.सि.पॅसेज, पेव्हर ब्लॉक बसविणे व नाली बनविणे.	९९८३००	रामकिशन करोतिया नगर
१६	९	वार्ड क्र.९ रमाबाई आंबेडकर नगर याठिकाणी सि.सि.पॅसेज, पेव्हरब्लॉक व नाली बनविणे.	९९७९००	रमाबाई आंबेडकर नगर
१७	१०	वार्ड क्र.१० खन्ना कंपाउंड याठिकाणी सि.सि.पॅसेज, पेव्हर ब्लॉक व नाली बनविणे.	९९७५००	खन्ना कंपाउंड
१८	११	वार्ड क्र.११ इंदीरा आशिरद नगर याठिकाणी सि.सि.पॅसेज, पेव्हरब्लॉक व नाली बनविणे.	९९८४००	इंदीरा आशिरद नगर
१९	२९	वार्ड क्र.२९ याठिकाणी ब्लॉक नं.११९०, सरस्वती नगर येथील वाधूमल यांचे घर याठिकाणी सि.सि.पॅसेज, पेव्हरब्लॉक व नाली बनविणे.	९९८८००	सरस्वती नगर
२०	४७	वार्ड क्र.४७ भिमनगर येथील श्रीराजा शेख यांचे घर ते डॉ.आनंद माहेरे यांचे घर याठिकाणी सि.सि.पॅसेज, पेव्हरब्लॉक व नाली बनविणे.	९९९५००	भिमनगर
२१	४८	वार्ड क्र.४८ येथील मिलिंद नगर शिवनगर येथील सि.सि.पॅसेज, पेव्हरब्लॉक व नाली बनविणे.	९९८४००	मिलिंद नगर
२२	४९	वार्ड क्र.४९ येथील महादेव नगर याठिकाणी सि.सि.पॅसेज, पेव्हरब्लॉक व नाली बनविणे.	९९९४००	महादेवनगर
२३	५०	वार्ड क्र.५० हरीजन पाडा येथील पाटकर यांचे घर ते गॅस गोडाऊन, माता मंदीर जवळ सि.सि.एम—२५० ने रस्ता, पेव्हमेंट ब्लॉक व नाली बनविणे.	९९९२००	हरीजन पाडा
२४	५१	वार्ड क्र.५१ येथील वाल्मिक नगर व आजूबाजूचा परिसर बैरेक क्र.१३१७ ते १३२२ पर्यंत सि.सि.पॅसेज, नाली व चेकड टाईल्स बसविणे.	९९९२००	वाल्मिक नगर
२५	५२	वार्ड क्र.५२ येथील सिताराम नगर येथील कोळगे यांचे घर ते मराठे यांचे घर, गणेश मंदीर याठिकाणी नाला बनविणे.	९९९५००	सिताराम नगर
२६	५३	वार्ड क्र.५३ येथील सिध्दार्थ नगर येथे नाला बनविणे.	९९९६००	सिध्दार्थ नगर
२७	५६	वार्ड क्र.५६ येथील संभाजी चौक ते दुर्गा पाडा याठिकाणी फुटपाथ बनविणे.	९९८७००	संभाजी चौक

२८	६३	उल्हासनगर—४ याठिकाणी भिमसेना चौक ते सेंट्रल पार्क हॉटेल याठिकाणी सि.सि.३५० ने रस्ता व नाली बनविणे.	९९९७००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
२९	६३	उल्हासनगर—४ येथील सिध्दार्थ हौसिंग सोसायटी ते डिफेंस कॉलनी याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९८००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
३०	६६	उल्हासनगर—५ येथील सफाई कामगार वसाहत जवळ पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	६९९२००	सफाई कामगार वसाहत
३१	६६	उल्हासनगर—५ येथील सफाई कामगार वसाहत जवळ समाज मंदीर बनविणे.	३०००००	सफाई कामगार वसाहत
३२	६५	उल्हासनगर—४ येथील समता नगर, सिध्दार्थ नगर, कैलाश कॉलनी याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९९००	समता नगर, सिध्दार्थ नगर, कैलाश कॉलनी
३३	६१	उल्हासनगर—४ येथील राधेश्याम नगर येथील मारुती पॅलेस ते वैष्णवी पॅलेस पर्यंत पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे	९९९३००	राधेश्याम नगर
३४	६४	उल्हासनगर—४ नागसेन नगर येथील पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९७५१००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
३५	६४	उल्हासनगर—४ येथील गणेश नगर याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९७७००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
३६	७०	उल्हासनगर—५ वार्ड क्र.७० येथील जय जनता कॉलनी लोखंडे यांचे घराजवळ पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९८२००	जयजनता कॉलनी
३७	७०	उल्हासनगर—५ विर तानाजी नगर येथील राषू गवंद यांचे घर ते सोनावणे यांचे घर याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९५००	तानाजी नगर
३८	६४	उल्हासनगर—४ येथील साईनाथ कॉलनी याठिकाणी नाला बनविणे.	९९९९००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
३९	६८	उल्हासनगर—५ बैरेक क्र.७४१ ते महात्मा फुले नगर याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९८२००	महात्मा फुले नगर
४०	६२	उल्हासनगर—४ ब्राह्मणपाडा येथील हनुमान मंदीर ते दिनकर यांचे घर याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९४००	
४१	७१	उल्हासनगर—५ येथील गौतमनगर याठिकाणी नाली बनविणे.	९९९६००	गौतमनगर
४२	७५	उल्हासनगर—५ येथील महात्मा फुले नगर, नेहरु नगर याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९२००	महात्मा फुले नगर, नेहरु नगर

४३	७५	उल्हासनगर—५ येथील हिल लाईन पोलिस स्टेशन ते नेहरु नगर याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९१००	नेहरु नगर
४४	७५	उल्हासनगर—५ नेहरु नगर येथील मंगल अर्चना अपार्टमेंट याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९०००	नेहरु नगर
४५	७५	उल्हासनगर—५ महात्मा फुले नगर, नेहरु नगर याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९२००	महात्मा फुले नगर, नेहरु नगर
४६	७२	उल्हासनगर—५ कैलाश कॉलनी येथील यादव यांचे घराजवळ पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९८२००	कैलाश कॉलनी
४७	७२	उल्हासनगर—५ कैलाश कॉलनी येथील महेश्वरी हॉस्पीटल मागे पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९६००	कैलाश कॉलनी
४८	७६	उल्हासनगर—५ वार्ड क्र.७६ येथील तुकाराम पाटील चाळ ते शांती प्रकाश आश्रम याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९६००	तुकाराम पाटील चाळ
४९	५५	उल्हासनगर—४ वार्ड क्र.५५ येथील सिध्दार्थ मैदानजवळ पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९८६००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
५०	५५	उल्हासनगर—४ वार्ड क्र.५५ येथील बुध्द कॉलनी येथे पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९६८००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
५१	५५	उल्हासनगर—४ कानसई रोड येथील प्रविण दोंदे यांचे घर ते निकम यांचे घर याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९५५००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
५२	६०	उल्हासनगर—४ दिशा क्लासेस ते एम.एस.इ.बी.पर्यंत पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९८६००	
५३	६३	उल्हासनगर—४ भिमशक्ती कॉलनी, महात्मा फुले नगर याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९३००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
५४	६४	उल्हासनगर—४ येथील विक्रमशिला कॉलनी याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता नाली बनविणे.	९९९८००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
५५	६४	उल्हासनगर—४ ब्लॉक क्र.९० याठिकाणी पेव्हमेंट रस्ता नाली बनविणे.	९९८५००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
५६	६४	उल्हासनगर—४ ब्लॉक क्र.९५ समोर पेव्हमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९९९००	अनुसूचित जातीचे ५०% पेशा जास्त लोकसंख्या
५७	६९	उल्हासनगर—५ येथील प्रभाग क्र.६९ मधील बरेक क्र. १७८२ समोरील कच्छीपाडयामध्ये सिमेंट कॉकीटचा रस्ता व नाली बांधणे.	१००००००	कच्छीपाडा

५८	६७	उल्हासनगर—५ येथील प्रभाग क्र.६७ मधील हरिजन पाडयामध्ये सि.सि.पायवाटा व नाली बांधणे आणि पेहंर ब्लॉक बसविणे.	१००००००	हरिजन पाडा
५९	६	महात्मा फुले नगर याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९००००	
६०	१२	कौशल नगर याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९५०००	
६१	३२	गौतमवाडी याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९००००	
६२	१३	महात्मा फुले नगर याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९२०००	
६३	४६	गणेश नगर याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९५०००	
६४	२९	सरस्वती नगर याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	०५५००००	
६५	५४	सप्राट अशोक नगर याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९००००	
६६	२८	भाऊजी नगर, भैय्यासाहेब आंबेडकर सोसायटी याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९२०००	
६७	०९	शांतीनगर याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	५०००००	
६८	३०	लोकमान्य टिळक नगर याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	०५०००००	
६९	१८	पाईपलाईन शिवसेना शाखा याठिकाणी एम २५० सी.सी रस्ता बनविणे	९९००००	
७०	६८	पटेलनगर, महात्मा फुले नगर याठिकाणी पेहंमेंट रस्ता व नाली बनविणे.	९९५०००	

या ठगावाढ्यारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर/पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी

स्थगित प्रस्ताव

दिनांक २०/४/२०१० रोजी स्थगित करून दिनांक १८/६/२०१० रोजी दुपारी ३.०० वाजता आयोजित करण्यात आलेली सभा काही अपरिहार्य कारणास्तव पूढील सूचना देईपर्यंत स्थगित करण्यासाठी प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र. १

दिनांक : १८/६/२०१०

ही महासभा वरील प्रस्ताव विचारात घेता दिनांक २०/४/२०१० रोजी स्थगित करून दिनांक १८/६/२०१० रोजी दुपारी ३.०० वाजता आयोजित केलेल्या सभेचे कामकाज पूढील सूचना देईपर्यंत स्थगित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. २ :— मागील महासभेचे दिनांक २०/२/२०१० (त्यात दिनांक १०/३/२०१०) व १९/३/२०१० सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नाव :

अनुमोदकाचे नाव :

महासभा ठराव क.

दिनांक:—१८/६/२०१०

ही महासभा महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेल्या दिनांक २०/२/२०१० (त्यात दिनांक १०/३/२०१०) रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ५६ पर्यंतचे दिनांक १९/३/२०१० रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते ३६ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ३ :— वारसा पद्धतीने सेवा निवृत्त/दिवंगत सफाई कामगार यांचे वारसास नियुक्ती देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरुन सादर, लाड कमिटीच्या शिफारसी वारसा (वशिला) पद्धतीच्या अंमलबजावणीबाबत नगर विकास विभाग, परिपत्रक क्र. संकिर्ण—२२९२/१९९९/प्र.क्र. १६४/९२, नवि—६, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ दिनांक ३० जुन १९९४ नुसार महानगरपालिकेतील सफाई कामगार/मुकादम यांच्या निवृत्तीनंतर, मृत्युनंतर, स्वेच्छा निवृत्तीनंतर किंवा वैद्यकीय दृष्ट्या अपात्र ठरविल्यानंतर त्यांचे जागी वारसा हक्काने नियुक्ती करण्यात येते.

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील सेवा निवृत्त, दिवंगत, वैद्यकीय सेवानिवृत्त सफाई कामगार यांचे जागी वारसा हक्काने नियुक्ती मिळणेबाबत खालीलप्रमाणे विनंती अर्ज सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	सफाई कर्मचा—यांचे नाव	सेवा निवृत्ती/मृत्यु दिनांक	वारसाचे नाव	कर्मचा—याशी असलेले नाते संबंध
१	श्री. जयराम गोपा बागुल	वयोमानानुसार सेवानिवृत्ती दि. ३०/९/२००९	श्री. भावसिंग जयराम बागुल	मुलगा

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महानगरपालिकेच्या ज्या अधिका—याचे किमान मासिक वेतन भत्ते वगळून चारशे रु. किंवा त्याहुन अधिक आहे असे अधिकारी तात्पुरते असो किंवा कायम असा त्यांची नेमणूक करण्याचा अधिकार महापालिकेस निहित असेल अशी तरतुद आहे. म्हणजेच नियुक्ती प्राधिकारी मा. महासभा आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (नि.वे.) नियम १९८२ मधील नियम ६५ व ६६ अन्वये सेवानिवृत्ती प्रकरणी कार्यवाहीस नियुक्ती प्राधिकारी सक्षम आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महापालिका म्हणजेच महासभा “नियुक्ती प्राधिकारी” म्हणुन सक्षम आहे.

तरी शासन निर्णयाच्या अधिन राहुन वरील वारसांना उल्हासनगर महानगरपालिकेतील सेवा निवृत्त, दिवंगत, स्वेच्छा, वैद्यकीय सेवानिवृत्त सफाई कामगार यांचे रिक्त जागेवर वारसा हक्काने नियुक्ती देणेकामी मा. महासभेपुढे मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—१८/६/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे वारसा पद्धतीने सेवा निवृत्त/दिवंगत १ सफाई कामगार यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या नातेवाईकांना वारसा हक्काने नियुक्ती देणे मान्य करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सवानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ४:— सफाई कामगार/मुकादम चतुर्थश्रेणी कर्मचारी यांना स्वेच्छा निवृत्ती देणे.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्ती वेतन) नियम १९८२ मधील नियम ६५ व ६६ अन्वये अनुक्रमे ३० वर्ष व २० वर्ष अर्हतकारी सेवा पुर्ण द्याल्यानंतर कर्मचा—यास ३ महिन्यांची नोटिस देवून स्वेच्छा निवृत्ती घेता येते. तसेच नियम ७१ अन्वये रुग्णता निवृत्ती वेतनासाठी वैद्यकीय प्रमाणपत्र दाखल केल्यानंतर नियम ८० अन्वये कार्यमुक्तता केली जाते. नियम ६५ पोट नियम १ अन्वये ३० वर्षाच्या सेवेनंतर व नियम ६६ पोट नियम १ अन्वये २० वर्षाच्या सेवेनंतर नियुक्ती प्राधिकारी, स्वेच्छा निवृत्तीस परवानगी देवु शकतो अशी तरतुद आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (नि.वे.) नियम १९८२ मधील नियम ६५ व ६६ अन्वये सेवानिवृत्ती प्रकरणी कार्यवाहीस नियुक्ती प्राधिकारी सक्षम आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महापालिका म्हणजेच महासभा ‘नियुक्ती प्राधिकारी’ म्हणुन सक्षम आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील खालील सफाई कर्मचारी यांनी स्वेच्छा निवृत्तीसाठी विनंती अर्ज सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	सफाई कर्मचा—यांचे नाव	अर्हतकारी सेवा	नियम	स्वेच्छा निवृत्तीचा दिनांक
१	श्रीम. प्रेमा महावीर चौटेले	२०वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०३/२०१०
२	श्रीम. अनुसया रॉबीन कसबे	२०वर्षपिक्षा जास्त	६६	३०/०४/२०१०
३	श्रीम. लीला रामचंद्र	२०वर्षपिक्षा जास्त	६६	३०/०४/२०१०
४	श्रीम. बबीता अर्जुन पवार	२०वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०४/२०१०
५	श्रीम. गौरी मौजी परमार	२०वर्षपिक्षा जास्त	६६	३१/०३/२०१०
६	श्रीम. शलिनी रोहीदार साठे	२०वर्षपिक्षा जास्त	६५	३०/०१/२०१०

तरी वरील सफाई कामगार यांना ‘स्वेच्छा सेवा निवृत्ती’ देणेकामी मा. महासभा पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव कः:

दिनांक:—१८/६/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे ६ सफाई कामगारांना आयुक्त विर्निविष्ट करतील अशा तारखेपासुन स्वेच्छा निवृत्ती देणे मान्य करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

**विषय क्र. ५:— सफाई कामगार पदावर कार्यरत कर्मचाऱ्यांना ‘वैद्यकीय सेवा निवृत्ती’
देणेबाबत.**

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसून सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिकेतील खालील सफाई कामगार यांनी वयोमानानुसार तसेच शारीरिक आजारपणामुळे त्यांचेकडुन सफाई काम होत नसल्यामुळे “वैद्यकीय सेवा निवृत्ती” मिळणेबाबत विनंती अर्ज सादर केला आहे.

अ. क्र	सफाई कर्मचाऱ्याचे नाव	एकुण सेवा	वैद्यकीय सेवा निवृत्तीचा दिनांक
१	श्रीम. छळ्बी विठ्ठल भोईर	१९ वषषिक्षा जास्त	१६/०२/२०१०
२	श्रीम. बर्फी शिशपाल	१५ वषषिक्षा जास्त	२१/०२/२०१०
३	श्री. अर्जुन हिरामण चाबुकस्वार	१२ वषषिक्षा जास्त	१६/०२/२०१०

त्याअनुषंगाने संबंधित कर्मचारी शारीरिक दृष्ट्या सेवा करणेस पात्र आहेत किंवा नाहीत याबदलचे वैद्यकीय प्रमाणपत्र सादर करणेबाबते मा. जिल्हा शल्यचिकित्सक, ठाणे तसेच संबंधित कर्मचारी यांना कळविण्यात आले होते.

संबंधित कर्मचारी यांनी मा. जिल्हा शल्यचिकित्सक, ठाणे यांचेकडील प्रमाणपत्र सादर केले आहेत. त्यानुसार त्यांना नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे महानगरपालिका सेवेतुन वैद्यकीय सेवानिवृत्ती देणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्ती वेतन) नियम १९८२ मधील नियम ७१ अन्वये रूगणता निवृत्ती वेतनासाठी वैद्यकीय प्रमाणपत्र दाखल केल्यानंतर नियम ८० अन्वये कार्यमुक्तता केली जाते. तसेच नियुक्ती प्राधिकारी वैद्यकीय सेवा निवृत्तीस परवानगी देवु शकतो अशी तरतुद आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महानगरपालिकेच्या ज्या अधिकाऱ्याचे किमान मासिक वेतन भत्ते वगळुन चारशे रु. किंवा त्याहुन अधिक आहे असे अधिकारी तात्पुरते असो किंवा कायम असो त्यांची नेमणुक करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस निहीत असेल अशी तरतुद आहे. म्हणजेच नियुक्ती प्राधिकारी मा. महासभा आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (नि. वे.) नियम १९८२ मधील नियम ७१ अन्वये वैद्यकीय सेवा निवृत्ती प्रकरणी कार्यवाहीस नियुक्ती प्राधिकारी सक्षम आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महापालिका म्हणजेच महासभा “नियुक्ती प्राधिकारी” म्हणुन सक्षम आहे.

तरी वरील सफाई कामगार यांना वैद्यकीय कारणास्तव “सेवानिवृत्ती” देणेकामी मा. महासभा पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—१८/६/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे ३ सफाई कामगारांना वैद्यकीय कारणास्तव आयुक्त विर्निदिष्ट करतील अशा तारखेपासुन सेवा निवृत्ती देणे मान्य करीत आहे.

सुचकाची सही/—

सवानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ६:— १२ विवादित बांधकाम परवानगीबाबतचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रकरण क्र. ६:— श्री. रमेशलाल गिधनामल डिंगरिया व इतर

बऱ्येक नं. १९९३ समोर, चालता नं. ५०४,५०९ ह, शिट नं. ७६, कॅम्प नं.३.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेली बांधकाम परवानगी योग्य असून दिलेल्या बांधकाम पूर्णतेचा दाखला सुध्दा योग्य आहे.

प्रकरण क्र. ७:— श्री. रमेशलाल पी. नागरानी व इतर,
यू.नं. ८६, शिट नं. ६८, कॅम्प नं.५

नगर रचयनाकार हयांनी दिलेला अहवाल योग्य असल्याचे दिसून येते. तथापी नगर रचनाकार यांचे अहवालाप्रमाणे जागेवरील क्षेत्र सनदाप्रमाणे जास्त असल्याचे स्थळ निरीक्षणाचे वेळेस निर्देशनास आल्याने सदरचे नकाशे रद्द बादल करून सुधारीत नकाशे सादर करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे.

प्रकरण क्र. ८:— श्री. नंदकुमार नेघनदास मनवानी व इतर चार
फ्लॉट नं. ३२२,३३३,३३४ भाग, ३२९ भाग ३२३ भाग
यु.नं.८२,८३, शिट नं.२९, कॅम्प नं.३.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेल्या अहवालाशी सहमत आहे. शिवाय घर्मदाय आयुक्त यांची परवानगी नांव बदल करतेवेळेस देण्यात आलेली आहे किंवा नाही हा मुददा उपविभागीय अधिकारी हयांनी सनद देतेवेळेस तपासणे आवश्यक आहे. तथापी नांव बदल झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली योग्य आहे असे दिसून येते.

प्रकरण क्र. ९:— श्री. दिलीप श्यामसिंग चंचलानी
ब्लॉक नं. सी. ३१, रुम नं. ८१,८२,८३, शिट नं. ५०, उल्हासनगर—४.
नगर रचनाकार हयांनी दिलेला अहवाल योग्य असून त्या अहवालाशी सहमत आहे.

प्रकरण क्र. १०:— श्री. सुरेश आर. मुलचंदानी,
ब्लॉक नं. सी.९, रुम नं. ३६,
ब्लॉक सी.१०, रुम नं.३७, फ्लॉट नं. ८०, शिट नं. ५०, उल्हासनगर—३.
नगर रचनाकार हयांनी दिलेल्या अहवालाशी सहमत आहे.

सादर,
नगर रचनाकार हयांनी एकूण १२ प्रस्तावांची छाननी करून अहवाल सादर केलेला आहे. त्या अहवालावर माझा अहवाल खालील प्रमाणे आहे.

प्रकरण क्र. १:— श्री. जयप्रकाश पारुमल छाबडिया व इतर
यू.नं.१२,१५,१९ भाग, शिट नं.५१ ह, कॅम्प नं.४

नगर रचनाकार हयांच्या अहवालाशी सहमत आहे. ताबा पावती ७/४/८७ रोजी महानगरपालिकेला मिळालेली आहे, असे मानगर सेवकांचे म्हणणे आहे. तथापि जागेचा मालकी हक्क महानगरपालिकेकडे नाही. तसेच मालकी हक्काबाबतचा निर्णय राजस्व विभागाचा असतो. सनद राजस्व विभागांनी दिलेली असून तसेच “वरवार” यासाठी २५ टक्के गाळे किंवा जागा देण्याचा निर्णय शासनाचे १९९४ च्या आदेशात कुठेही नमूड नाही. दिलेली बांधकाम परवानगी योग्य दिसून येते.

प्रकरण क्र. २:— श्री. धनराज एन.बालानी

यु.न.३, शिट नं. ५१ ह, कॅम्प नं.३.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेल्या अहवालाशी मी सहमत आहे. बांधकाम परवानगी योग्य प्रकारे दिलेली असल्याचे दिसते.

प्रकरण क्र. ३:— श्रीमती. प्रेमीबाई टोपदास चंचलानी

यु.न.१६, शिट नं. ४८, कॅम्प नं.३.

नगर रचनाकारांनी दिलेली बांधकाम परवानगी योग्य असल्याचे दिसून येते.

प्रकरण क्र. ४:— हिन्दुस्तान पेन्सिल फॅक्टरी प्राय. लि.

प्लॉट नं.२९, सेकशन ३, शिट नं.७, कॅम्प नं.४.

शासनानी जी सदन त्यांचे दि. १२/३/१९८५ चे आदेश क्रमांक ४३ (ए) () अन्वये जी अटी व शर्ती दिलेली आहे. त्यात मा. नगर सेवकांचे म्हणण्याप्रमाणे अटी व शर्ती नाही. नगर रचनाकारांनी दिलेल्या अहवालाशी मी सहमत आहे.

प्रकरण क्र. ५:— अशोक एस. आडकानी

बैरेक क्रमांक १९९३, रुम नं.१ व २, शिट नं.७६, कॅम्प नं.५.

नगर रचनाकारानी दिलेल्या अहवाल योग्य आहे. नव्याने नकाशे सादर करण्यास सूचना दिलेल्या आहे. तसेच नगररचनाकार हयांनी संबंधीतांवर योग्य ती कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत.

प्रकरण क्र. ११:— श्री. राम एस. निकम,

यु.न.७९, चालता नं.१५४, शिट नं.२२, लाल चक्की, उल्हासनगर-४.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेल्या अहवालाशी सहमत आहे. अनाधिकृत बांधकाम नियमित करण्यासंदर्भात ४० फुट रोडच्या विषयासाठी प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यांत आलेला होता व शासनानी त्यांचे दि.३१/०१/२००८ चे पत्रानुसार प्रस्ताव नियमांकित करण्याच्या कळविले होते. त्या अनुषंगाने प्रस्ताव नियमित करण्यात आलेला होता व त्यानंतर बांधकाम जूने असल्याने नवीन बांधकामाला मंजूरी देण्यात आलेली होती.

प्रकरण क्र. १२:— प्राध्यापक शहिद दुनिचंद तेलनदास कालानी मेमोरियल ट्रस्ट

आरक्षण क्रमांक ५७, शिट नं.७५, उल्हासगनर-१.

उल्हासगनर महानगरपालिका यांच्या दि.२४/४/२०१० चे पत्रानुसार बांधकाम परवानगी (तळ २ मजला) देण्यांत आलेली होती. तसेच दि. ४/१/२०१० रोजी नगर रचनाकार हयांनी तिसऱ्या मजल्यावरील परवानगी देण्यांत आलेली होती. तथापी सदर मिळकत महानगरपालिकेची असून, महानगरपालिका सोबत केलेले करारनामे अप्राप्त असून दिलेली बांधकाम परवानगी दि. २२/२/२०१० रोजी नगर रचनाकार हयांनी रद्द केलेली आहे.

वरील सर्व प्रकरणे नगररचनाकार हयांनी दिलेल्या बांधकाम परवानगीच्या संबंधात तपासले असता वरील प्रमाणे शेरे दिलेले आहेत. तथापी अजून बांधकाम परवानगी तपासणीच्या मुद्यावर मा. नगरसेवक हयांची मागणी असल्यास प्रकरणे योग्य ती पुनश्च तपासणीसाठी मा. उपसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई हयांचेकडे पाठविता येईल.

अ. क्र.	अर्जदाराचे नाव	बांधकामाचे ठिकाण	प्लान नंबर	विपर्यस्त मुद्दा	शेरा

१	<p>श्री. जयप्रकाश पारुमल छाबडिया, श्रीमती आरती जयप्रकाश छाबडिया, श्रीमती लिला शंकरलाल पुरस्वानी, श्री. रमेश मोहनदास पुरस्वानी</p>	<p>यु. न. १२,१५, १९ भाग शिट नं. ५१ ए कॉम्प नं. ४</p>	<p>उमपा/नरवि /बांप/१६० /०९/११३ ६, दिनांक ९/१२/२० ०९</p>	<p>टिंबर डेपो आरक्षण क्र.२०१ ताबा पावती दि.७.०४.८७ रोजी महापालिकेस मिळाला आहे. तरी सदर जागेवर प्लान पास करण्यात आला आहे. शासन निर्णय क्र. टिपीडी/१०९४/सीआर—१४ /९४ नवि—९ दि.०७.०४. ९४ नुसार २५ टक्के ताबा महापालिकेन घेणे आवश्यक होते. तो घेतला नाही. सदरहु परवानगी इंडस्ट्री प्रयोजनार्थ देण्यात आली आहे.</p>	<p>यु. नं. १२, १५ (भा), १९, शिट नं. ५१, उ. नगर—४ येथील इमारतीच्या बांधकाम परवानगीबाबत श्री. जयप्रकाश पारुमल छाबडिया व इतर ३ यांचे वास्तुविशारद श्री. भुषण रुपानी यांचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. ०३.१०.०९ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. त्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी केली असता मंजूर व प्रारूप विकास आराखडयानुसार विषयाकित जागा आरक्षण क्र. २०१ टिंबर सॉ मिलसाठी आरक्षित असुन प्रारूप विकास योजनेनुसार रहिवासी विभागात समाविष्ट आहे. शासनाचे दिनांक ०७/०४/१९९४ अधिसुचनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना व प्रारूप विकास योजनेतील कठोरतम तरतुदीसह बांधकाम परवानगी देणेबाबत आदेशित केले आहे, त्यामुळे सदर जागेवर रहिवासी वापर अनुज्ञेय न करता औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आलेला आहे. विकासकास उपविभागीय अधिकारी यांचेकडुन सनद प्रदान करण्यात आलेली असल्याने विकासकास या कार्यालयाचे क्र. उमपा/नरवि/ बांप/१६०/०९/११३६ दि. ०९.१२.०९ रोजी बांधकाम परवानगी. देण्यात आली आहे. सदर ठिकाणची सनद विकासकाच्या नावे दिसून येते तसेच तात्पुरता ताबा महानगरपालिकेला दिलेला दिसून येतो. तथापि श्री. राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर, नगरसेवक यांनी मालकी आरक्षण असल्यामुळे २५ टक्के बांधकाम महानगरपालिकेस देणे आवश्यक होते असे म्हणणे आहे.</p>
---	---	--	---	---	---

				परंतु विषयाकित जागी सॉ मिलसाठी म्हणजेच औद्योगिक बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. शासनाच्या निर्देशानुसार टिंबर सॉ मिलची जागा २५ टक्के घेणेबाबत कोणतेही आदेश नाहीत. त्या सदरच्या योजनेत २५ टक्के आरक्षित बांधकामाचा महानगरपालिकेस घेण्याचा प्रश्नच उद्भवत नाही.
२	श्री. धनराज एन. बालानी	यु.नं. ३, शिट नं. ५१ ए, कॅम्प नं. ३	उमपा/नरवि /बांप/५९/ ०८/०१, दिनांक ९/४/२०० ९	त्या जागेवर ३९१.८० चौ. मी.एरिया नाही.सनद मध्ये ३५७.१८चौ.यार्ड आहे.प्लॉन पास झाला आहे३९१.८०चौ. मी.सनद पडताळणी झाली नाही.२५.९.०८ जा.क्र.४६ पत्रानुसार सनद पडताळणी झाली नाही.तशी नोंद नोंदवहीत आहे.त्यामध्ये ११७.६/९ मध्ये खाडाखोड आहे. सनद क्षेत्रफळ ११७.६/९ तर ३९१.८० चौ.मी.प्लॉन पास केला आहे.या प्रकाराची चौकशी करावी.सनद नं.२१३ दि.२०१२.०४ त्यामारे उमपा/नरवि/जीआर—१५ दि.१२.०६.०२ पत्र आहे. ना हरकत दाखला आहे.माहीती अधिकारा अंतर्गत उपविभागीय कार्यालयाने नगररचनाकार,उमपा यांस लिहिले आहे की श्रीमती कमला शौकिन यांच्या अर्जावर ना हरकत दाखला आहे.शिट नं.५२ ए यु.नं.४ डीआयएलआर दप्तरी नोंदवहीत धनराज बालानी यांचे नावे यु.नं.३ हा १०.४ चौ.मी जागा आहे. सीडी नोंदवहिचा उतारा एसडीओ ने दिला आहे.

३	श्रीमती प्रेमीबाई टोपदास चंचलानी, घनश्यामदास चोरुमल चंचलानी, खेमचंद कुंदामल चंचलानी, श्री. धर्मदास वीरामल चंचलाणी, श्री. सुरेश नंदुमल चंचलानी, श्री. दौलत दर्यारामल चंचलानी	यु. नं. १६, शिट नं. ४८, कॅम्प नं. ३	उमपा/नरवि /बांप/६०/९८/८१५, दिनांक ४/११/९९	सदरचा प्लॉन १९९४ जीआर नुसार अर्धा जागेवर प्लॉन पास करायला हवा.त्यानी जेवढी सनदवे क्षेत्रफळ आहे तेवढा प्लॉन पास केला आहे. ५०टक्के जागेवर प्लॉन पास न करता १०० टक्के प्लॉन पास केला आहे.त्याचे कडुन गाळे बनवुन घ्यावयाचे होते.त्यासाठी महापालिकेला खर्च करावा लागला. सदर जागेचा ताबा महापालिकेस दि. ०७.०४.८७ मध्ये दिला आहे.त्या जागेचे मालक महापालिका आहे. मनपा अधिकाऱ्यांनी डोळे बंद करून प्लॉन पास केलेला आहे.दि.१८.०२.०३ बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखल दिला आहे.त्याचा जा.क्र. ४७/६०/९८/८७७ आहे.आता पुन्हा दि.०३.०८.०९ रोजी सुधारित बांधकाम परवानगी दिली आहे.जाग हस्तारित केली असतानाही खोट्या पद्धतीने महापालिकेच्या जागेवर सुधारित बांधकाम परवानगी कोणत्याही कायदयात बसत नाही. ५८८९.४६ चौ.मी.जा जीना क्षेत्रफळ सामासिक अंतरे क्षेत्रफळ दिल्याने ५६४.६१ चौ.मी. जादा देण्यात आले आहे.दोषीवर कायदेशिर कारवाई करण्यात यावी.सहा महिन्यानंतर बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिल्यानंतर कोणत्याही सुधारित बांधकाम परवानगी देता येत नाही.	उपरोक्त विषयांकित जागेवर मुळ बांधकाम परवानगी या कार्यालयाचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/४७/९८/८९६ दि. १८.०२.०३ रोजी 'ए' विंग तळमजला + २ रा मजला, 'बी' विंग तळमजला + २ रा मजला, 'सी' विंग तळघर + तळमजला + ३ रा मजला अशी वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आलेली होती. विकासकाने २५ टक्क्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेस 'सी' विंगमधील २ रा व ३ रा मजला हस्तांतरीत करण्यात आलेला आहे. परंतु 'सी' विंगसाठी बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दिला असुन फक्त 'ए' विंग व 'बी' विंग साठी पुर्नसुधारीत प्रस्ताव विकासकाने सादर केलेला आहे. तथापि, जीन्याचे प्रिमियम भरून 'ए' विंग व 'बी' विंगमध्ये प्रस्तावित नकाशे सादर करण्यात आलेले होते. त्याअनुषंगाने विकासकास पुर्नसुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. १) ५० टक्के जागेवर नकाशे मंजूर करण्याची कोणतीही तरतुद नाही. २) जागेची सनद विकासकाकडे असून तात्पुरता ताबा महापालिकेस दिलेला आहे. ३) भागशः पुर्णत्वाचा दाखला दिल्याने २००९ मध्ये सुधारीत नकाशे सादर केलेले आहेत. ४) ५६४ चौ.मी. जादा देण्यात आले आहे असे म्हणणे अयोग्य असून तिन्ही विंगमधील जीन्याचे क्षेत्राचा समावेश करून सुधारीत परवानगी देण्यात आलेली आहे.
४	हिंदुस्तान पेन्सिल फॅक्टरी प्राय.लि.	प्लॉट नं. २९, सेक्शन—३ , शिट नं. ७, कॅम्प नं. ४	उमपा/नरवि /बांप/३३/०८/७५९, दिनांक ७/१०/२००९	कंडिशनल सीडीप्रमाणे शासन मंजुरीशिवाय सदर जागा विकु शक्त नाही.कर्ज घेवु शक्त नाही.गहाण डेवु शक्त नाही.तसेच फेरबदल करू शक्त नाही.यांनी प्लॉन पास केला आहे.प्लॉन बघुन लोक बुर्कींग करतील. सदर इमारतीत लोक गाळे घेतील.त्यामुळे लोकांना नाहक त्रास सहन करावा लागेल.बैकेतुन कर्ज घेतल्यामुळे बैकेचे दिवाळखोरीत जाईल.लोकांची व बैकेची फसवणुक होईल.	प्लॉट नं. २९, सेक्शन ३, इंडस्ट्रियल इस्टेट, शिट नं. ७, उ.नगर—४ येथील इमारतीच्या बांधकाम परवानगीबाबत मे. हिंदुस्तान पेन्सिल फॅक्टरी द्वारा श्री. अनिल पी. होतचंदानी (कुलमुखत्यार) यांचे वास्तुविशारद श्री. भुषण रुपानी यांचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. ०७.०४.०८ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. त्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी केली असता मंजूर व प्रारूप

				विकास आराखड्यानुसार विषयांकित जागा औद्योगिक विभागात येत असुन सदर विकासकास या कार्यालयाचे क्र. उमपा/नरवि/बांप/ ३३/०८/७९ दि. ०७. १०.०९ रोजी बांधकाम परवानगी.देण्यात आली आहे. तथापि तक्रारदार याने शासन मंजूरी शिवाय सदर जागा विकृ शकत नाही. कर्ज घेऊ शकत नाही, तसेच फेरबदल करू शकत नाही असे म्हणणे आहे. शासनाने त्यांचे दि. १२. ०३.१९८५ चे आदेश क्र. ४३ (ए) (vii) अन्वये जी अटी व शर्ती दिलेली आहे. त्यात तक्रारदाराच्या म्हणण्याप्रमाणे अटी व शर्ती नाहीत. या उलट त्या जागेचा उपयोग औद्योगिक वापरासाठी करावा अशी सूचना अट क्र. ४ मध्ये स्पष्ट देण्यात आलेले आहे. म्हणून औद्यागिक वापरासाठीच परवानगी असल्याने शासनाची परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.	
५	श्री. अशोक एस. अडवानी, श्री. अनिल जे. बजाज	बॅ. नं. १९९३, रुम नं. १ व २, शिट नं. ७६, कॉम्प नं. ५	उमपा/नरवि /बांप/०८/ ०५/५२, दिनांक १/६/२०० ५	सामासिक अंतरे क्षेत्रफल देण्याचा अधिकार मा.आयुक्तांचा आहे.यावर आयुक्तांची सही नाही.नगररचनाकार व मुख्यालय उपआयुक्तांची सही आहे.नुकीच्या पद्धतीने प्लॉन पास केला आहे.	उपरोक्त विषयान्वये बॅ.नं. १९९३, रुम नं. १,२, शिट नं. ७६, उ.नगर—५ येथील सुधारीत बांधकाम परवानगी देतेवेळेस तळमजला + १ मजलेचे वाणिज्य वापरासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी ही विकासकाच्या प्लॉटचे आकार अनियन्त्रित असल्यामुळे मागील बाजुला व सामासिक अंतरात सुट अपेक्षित होती व मंजूर बांधकाम नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्र ६.६.२.२ व प्रसिद्ध प्रारूप नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्र. ६.६.२ अन्वये सामासिक अंतरात सुट देण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना असल्याने त्यानुसार सदर परवानगीमध्ये विकास ? कामे सादर केलेल्या बांधकाम नकाशाच्या छाननी वर मा. अतिरिक्त आयुक्त यांचेकडे प्रकरण सादर केले असता मा. आयुक्तांनी सहाऱ्यक संचालक नगररचना यांनी जागा पाहणी करून अहवाल सादर करण्यास आदेशीत केले. त्यानुसार सहाऱ्यक संचालक यांनी स्थळ पाहणी करून अहवाल सादर केला होता.

				तथापि सदरच्या कालावधीत मा. आयुक्त यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना यांना विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सामासिक अंतराच्या शिथिलतेचे अधिकार मा. सहाय्यक संचालक नगररचना यांना दिले होते. त्याबाबत मा. आयुक्त यांना सदरचे अधिकार बहाल करता येत नाहीत याबाबतची विचारणा केली होती. तरी त्या मध्यंतरीच्या काळात सदरच्या संचिका परस्पर Outward करण्यात आल्या. त्यामुळे ही सदरची बाब निदर्शनास आल्याने संबंधित कर्मचाऱ्यावरती योग्य ती कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. त्या अनुषंगाने विकासकास नव्याने सामासिक अंतरात सुट विरहीत नकाशे सादर करण्याबाबत सुचना देण्यात आलेले आहेत. तरी सदरचे मंजूर केलेले नकाशे रद्बादल करण्यात येत असुन नव्याने सुधारीत दाखल केलेल्या नकाशाबाबत योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल.
६	श्री. रमेशलाल गिधनामल डिंगरीया, श्री. पुरली रमेशलाल डिंगरीया	बॅ. नं. १९९३ समोर, चालता नं. ५०८, ५०९ ए शिट नं. ७६, कॅम्प नं. ५	उमपा/नरवि/बां प/१४५/०६/ १६३, दिनांक १०/५/२००७, १४५/०६/८८ , दिनांक ०६/११/२०० ९	सहा महिन्यानंतर सुधारित बांधकाम परवानगी देता येत नाही. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला सन २००७ रोजी घेतल्यानंतर दि. ०६.११.०९ रोजी सुधारित बांधकाम परवानगी कायदयानुसार देता येत नाही. तर कोणत्या आधारे सुधारित बांधकाम परवानगी दिली आहे . चा.नं. ५०८,५०९,५०९ ए, बॅ.नं. १९९३ जवळ, उल्हासनगर-५ या जागी विकासकाने तीन सब डिवीजन ले आऊट करू घेऊन त्यांना ए.बी.व सी असे प्लॉट करून घेतलेले आहेत. सदर ठिकाणी तीन विकासकाच्या नावे बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यामधील एका विकासकाने बांधकाम पुर्ण केलेल होते. परंतु उर्वरित दोन विकासकाने जागेवर बांधकाम चालू न केल्यामुळे विकासकाने जीनाचे प्रिमियम भरून उपरोक्त जागेवर सुधारीत बांधकाम परवानगीसाठी वास्तुविशारदामार्फत प्रस्ताव सादर केलेला होता. त्याअनुषंगाने मुळ बांधकाम परवानगी या कार्यालयाचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/१४५/०६/१ ३६ दि. १०.०५.०७ रोजीच्या पत्रान्यें मंजूर करण्यात आलेली आहे. तथापि, बांधकाम परवानगी मंजूर घेऊन जागेवर कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरु केले नव्हते. तदनंतर विकासकाने त्याचा सुधारीत नकाशा सादर करून या कार्यालयाचे सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/१४५/०६/८८८, दि. ०६.११.०९

				रोजीच्या पत्रान्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करून घेऊन बांधकाम सुरु केलेले आहे.
७	श्री. रमेशलाल पी. नागरानी, श्री. अमरलाल ह. कामरा, श्री. दिपक जी. गंगवानी, श्री. सुरेशलाल जी.थामेजा, श्री. महेश उ तना तर्फे कुलपुखत्याधारक श्री. रमेश पी नागरानी	यु. नं. ८६, शिट नं. ६८, कॅम्प नं.५	उमपा/नरवि/बांप/५१/०७/१०३२, दिनांक ३०/१०/१७, ५१/०५/८२३, दि. २६/१०/२००९	दि.२७.०७..०९ रोजी परवानगी दिली आहे.सामासिक अंतरे क्षेत्रफळ नियमावली तरतुद क्र.६.६.२. २प्रसिध्द प्रारूप नियमावली तरतुद क्र.६.६.२ अन्वये अधिकार मा. आयुक्तांना आहे.सामासिक अंतरे क्षेत्रफळ देण्याचा अधिकार मा. आयुक्तांचा आहे.यावर आयुक्तांची सही नाही.नगररचनाकार व मुख्यालय उपआयुक्तांची सही आहे.सहा महिन्यानंतर सुधारित बांधकाम परवानगी देवु शकत नाही. यु.नं. ८६, शिट नं. ६८, उल्हासनगर—५ या जागेत विकासकाने त्यांचे वास्तुविशारदमार्फत दि. १३.०६. २००७ रोजी बांधकाम परवानगीबाबत प्रस्ताव सादर केला होता. त्याअनुषंगाने विकासकास या कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/५१/०७/१०३२ दि. ३०.१०.२००७ रोजी बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. तथापि तक्रारदार यांचे म्हणण्यानुसार सामासिक अंतरामध्ये सुट देण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना आहेत. असे म्हणणे आहे. परंतु विकासकाने सुधारीत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव सादर करतेवेळेस सामासिक अंतरात सुट अपेक्षिलेली नसून नियमानुसार बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्याअनुषंगाने विकासकास या कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/५१/०७/८२ ३ दि. २६.१०.०९ रोजीच्या पत्रान्वये श्री. रमेशलाल नागरानी व इतर यांच्या नांवे सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आलेली होती. तथापि, प्रत्यक्ष स्थळनिरक्षण केले असता जागेवरील क्षेत्र सनद क्षेत्रापेक्षा जास्त असल्याने व ते सुधारीत नकाशामध्ये दर्शविण्यात आल्याचे निरदर्शनास आल्याने सदरचे नकाशे रद्दवादल करून विकासकास त्यांच्याकडे असलेल्या सनद क्षेत्रावर सामासिक अंतरात सुट विरहीत नव्याने सुधारीत नकाशे सादर करण्याबाबत कल्याणिण्यात आलेले आहे.

८	नंदकुमार नेबनदास मनवानी व इतर चार	प्ला.नं. ३२२,३३ ३,३३४ भा, ३२९ भा, ३२३, भा, इ.न. ८२,८३, शिट नं. २९, कॅम्प नं. ३	उमपा/नरवि/बां /बांप/८३/ ०८/७४०, दिनांक ३/१०/२० ०९	कंडिशनल सीडी तसेच जागेच्या संरक्षणासाठी दिली आहे.गहाण ठेवु शकत नाही.प्लान रहीवाशी वापरासाठी केला आहे.लोकानी बँकेतुन कर्ज काढुन प्लट घेतल्यास नागरीकांना तसेच बँकेचे नुकसान होणार आहे.ट्रस्टने मा. धर्माद्याआयुक्तांची मंजुरी घेणे आवश्यक होते.दि.२५.०५.०९रोजी ३२३.९० चौ.मी. जागा महापालिका व त्यांनी खोटा करार करून सदर रस्त्यांचे संदीकरण झाल्याचे दाखवून जागेचा ताबा घेतला आहे.त्यामध्ये प्लाट नं.३२१,३२२ व ३३१ ही त्यांची जागा नाही.तसेच रोडची सीडी दिली जात नाही.नगररचना विभागाच्या नस्तीतील सादरमध्ये ३२१,३२२ व ३३१दाखवली नाही. सीडी एकूण २०००चौ.मी.क्षेत्रफळ आहे.मंजुरी दिली ३०८१.९६चौ.मी. म्हणजे एकूण ११००चौ.मी.जादा परवानगी दिली आहे.सदर ट्रम्पची जागा आहे रहीवाशी वापरास परवानगी दिनी आहे.शिट नं.२१ साईंड क्र.८३ प्राथमिक शाळेसाठी राखीव आहे.त्याचा ताबा दि.०७. ०४.८७ मध्ये महापालिकेस मिळाल आहे.सदर ठिकाणचे रोडवायडिंग झाले नाही.तसे सार्वजनिक बांधकाम विभागचे पत्रक आहे. धर्मदाय आयुक्तांच्या परवानगीशिवाय सदरहु जागा विकु शकत नाही. किंवा विकसित करता येत नाही.	प्लॉट नं. ३३२,३३३,३३४ (भा), ३२१ (भा), ३२२ (भा), ३२३ (भा), ई.नं. ८२,८३, यु.नं. १६९ (भा), शिट नं. २१, उ.नगर-३ येथील इमारतीच्या बांधकाम परवानगीवाबत श्री. मेघराजमल वा. आहुजा, श्री. मनोहर डी. नेभवानी व इतर ३ याचे वास्तुविशारद श्री. भुषण रुपानी याचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. २०.०८.०९ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. त्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छानी केली असता मंजूर व प्रारूप विकास आगाखडयानुसार विषयांकित जागा रहिवासी विभागात येत असुन विकासकास उपविभागीय अधिकारी याचेकडून नांव बदलाचा दाखला देण्यात आला असुन त्यामध्ये एकूण ३१०३.१५ चौ.मी. एकदे क्षेत्रफळ दाखविण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने विकासकास या कार्यालयाचे क्र. उमपा/ नरवि/बांप/८३/०८/७४० दि. ०३.१०.०९ रोजी बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. १) सदर जागेची सनद राधा स्वामी सत्संग यांच्या नावे असून नाव बदलाचा दाखला खाजगी असल्याने विकासकाच्या नावे नकाशा मंजूर करण्यात आलेला आहे. २) बांधकाम परवानगी दरेवेळेस विकासकामे ट्रस्टबाबतचे कोणतेही कागदपत्र उपलब्ध करून दिलेले नाहीत. ३) भविष्यामध्ये सदर ठिकाणच्या रस्त्याचे रस्तासुंदीकरण होणार असेल त्यादृष्टीकोनातून जागा बांधीत होत असेल तर रस्त्यात बांधीत होणारी जागा सोडून बांधकाम परवानगी देण्यात येते. व त्याचा ताबा मनपास दिला आहे किंवा नाही याचा खुलासा मालमता विभागाकडून घेण्यात येईल. व त्यानुसार योग्य ती कार्यावाही करणे उचित होईल. तसेच बांधीत होणाऱ्या जागेचा चार्टइ क्षेत्र निर्देशांक विकासकास देण्याबाबतची तरतुद आहे. ४) रस्त्याची सनद दिली जात नाही हा विषय या कार्यालयाशी संबंधीत नाही.
९	श्री. दिलीप श्यामसिंग चंचलानी मार्फत मध्ये गे. आचरा	ब्लॉक नं. सी-२१, रुम नं.	उमपा/नरवि/बां /प/१५०/०७/ ०६५४, दिनांक	ब्लॉक नं. सी-२१, रुम नं. ८१ पुर्ण व रुम नं. ८२ च्या अर्धा भागावर संतापी निवास नावाचा	ब्लॉक नं. सी-२१, रुम नं. ८१ (भा), ८२,८३, इ. नं. ४४, शिट नं. ५०, उ.नगर-३ येथील

	८१,८२,८३ शट नं. ५०, उल्हासनगर— ३	९/३/२००९	टकेडीवर बंगळा बांधण्यात आलेला आहे, तेथे जागेपेक्षा अधिक चर्टइक्शेत्र मंजुर करण्यात आले आहे. ज्या जागेवर बांधकाम करण्यात येत आहे, त्यामध्ये ते क्षेत्र व विनिर्दिष्ट केलेले ठिकाण नाही.	इमारतीच्या बांधकाम परवानगीबाबत श्री. मधु के. आचरा (कुलमुखत्यार) यांचे वास्तुविशारद श्री. बुलचंद सोनेसर यांचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. ०१.१२.०७ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. जागेचे क्षेत्र ३५८. ९० चौ.मी. होते. विकासकाकडे सदर जागेच्या ३ सनदा असुन त्याचे क्षेत्रफळ ३५८.९० चौ.मी. होते. त्यापैकी उपविभागीय अधिकारी कार्यालयाने २ सनदेची पडताळणी करून दिलेली आहे. तसेच एका सनद ऐवजी रुम नं. ८१ भाग चा उतारा सादर केला आहे. तसेच त्याबाबत नाव बदलाचा दाखला दिला असून त्यात क्षेत्राचा उल्लेख केलेला आहे. तसेच नांव बदल्याच्या दाखल्याची पडताळणी करून घेतलेली आहे. त्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी केली असता मंजूर व प्रारूप विकास आगांखडयानुसार विषयांकित जागा रहिवासी विभागात येत असुन सदर विकासकास या कार्यालयाने क्र. उमपा/ नरवि/बांप/१५०/०७/६५४, दि. ०९.०३.०९ रोजी बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. त्यामुळे जादा चर्टइक्शेत्र देण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.	
१०	श्री. सुरेश आर. मुलचंदानी मे. शेरावाली बिल्डर्स	ब्लॉक नं. सी.१, रुम नं. ३६, ब्लॉक सी १०, रुम नं. ३७, प्लाट नं. ८०, शिट नं. ५०, उल्हासनगर— ३	उमपा/नरवि/बा प/७४/२००८ /५०६, दिनांक २२/१/२००९	ब्लॉक नं. सी.१, रुम नं. ३६, ब्लॉक सी १०, ३६ यांचे सुध्दा बाजुच्या जागेवर देवीभवानी इमारत बनविली आहे. आपल्या लोकांनी त्यांना ८०० मीटरचा एफएसआय दिलेला आहे आणि नंतर १०० मिटरची साईड मार्जीन दिलेली आहे. याप्रकरणामध्ये सीडी व्हेरीफिकेशन झालेले नाही. सीड पडताळणी करता येत नाही असे त्यांनी लिहिले आहे.	ब्लॉक नं. सी—९,१० रुम नं. ३६, ३७ (भा), शिट नं. ५०, उ.नगर—३ येथील इमारतीच्या बांधकाम परवानगीबाबत मे. शेरावाली बिल्डर्स तर्फे श्री. सुरेश के. मुलचंदानी यांचे वास्तुविशारद श्री. अनुपसिंग सोधी यांचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. ३०.०८.०८ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. जागेचे क्षेत्र ५८५. ४५ चौ.मी. होते. विकासकाकडे सदर जागेचे क्षेत्र तसेच मा. असून उपविभागीय अधिकारी कार्यालयाने सनदेची पडताळणी करून दिलेली आहे. तसेच नांव बदल्याच्या दाखल्याची पडताळणी करून घेतलेली आहे. त्या व्यतिरिक्त जीनाचे क्षेत्र तसेच मा. आयुक्त यांनी उजव्या, डाव्या व मार्गील बाजूच्या सामासिक अतंगत मा. आयुक्त यांनी सुट देण्यात आली असून जीनाचे क्षेत्र १२१. २९ चौ.मी. चे प्रिमियम भरून बांधकाम नकाशे मंजूर करण्यात आलेले आहे.

११	<p>श्री. राम एस निकम व श्रीम. रत्नमाला आर निकम</p> <p>यु.नं. ७९, चालता नं. १५४, शिट नं. २२, लाल चक्की, उल्हासनगर —४</p>	<p>सुधारीत बांधकाम नकाशा उमपा/नरवि/बां प/६४/०७/४ ९५, दिनांक १७/८/२००९</p>	<p>प्लॉन नं.६४/०७/४९५, दिनांक १७/८/२००९ हा सुधा ४० फुट डिपी रोडवर आपण प्लान मंजुर केला आहे.</p>	<p>महाराष्ट्र शासनाने आदेशित केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हृदीमध्ये बांधकामे नियमाधीन करण्याचे कार्यवाही सुरु आहे. सबंधीत मिळकतधारकास मा. पदनिर्देशित प्राधिकारी यांनी नमुना ड मधील प्रमाणपत्र अदा करण्यात आली आहेत. 'ड' प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्यानंतर विकासकाने वास्तुविशारदमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव सादर केला आहे. तथापि विषयांकित जागा ही मंजूर विकास आराखड्यानुसार ४० फुट रस्त्याने बांधीत होत आहे. तसेच प्रारूप विकास योजनेमध्ये सदरचा रस्ता वगळून सदरची जागा रहिवासी वापरात समाविष्ट केलेली आहे. मात्र महाराष्ट्र शासनाच्या दि. १४.०१. २००६ रोजीच्या अथादेशानुसार त्यातील नियम (४) मधील पोट नियम (२) (९) च्या तरतुदीनुसार दंड भरून सदर जागेवरील अनधिकृत बांधकाम नियमित करून घेतले आहे. सदरचे बांधकाम जुने असल्याने विकासक ते निष्कासित करून नव्याने बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर जागेची सनद विकासक यांच्या नावे देण्यात आलेली आहे. मंजुर विकास आराखड्यानुसार ४० फुट विकास रस्ता हा जागेवर अस्तित्वात नसून रस्त्यावर अनेक बांधकामे आहेत. व भविष्यात सुदृढा हा रस्ता विकसित होणे शक्य नाही. त्यामुळे प्रारूप विकास योजनेमध्ये हा रस्ता वगळून त्यांच्या शेजारी अस्तित्वात असलेला ४० फुट रुंद रस्त्यालाच ६० फुट रुंद करण्यात आलेले आहे.</p> <p>तसेच महाराष्ट्र शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस—१२०७/३८७/प्र .क्र.२४/०८/नवि—१२, नगर विकास विभाग यांचे दि. ३०.०१.२००८ च्या पत्रान्वये अनधिकृत बांधकाम नियमाधीन झालेल्या विषयांकित जागेचा पुर्वविकास इतर कोणत्याही नियमात सवलत न देण्याच्या अटीच्या अधीन राहून १ चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादित करण्याच्या संदर्भाधिन प्रस्ताव मंजूर करण्यास हसकत नाही. त्या अनुषेंगाने विकासकास बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.</p>
----	---	---	---	---

१२	<p>प्राध्यापक शहिर दुनिचंद तेलनदास कालानी मेमोरियल ट्रस्ट</p>	<p>मंजुर विकास आगाखडयाती ल आरक्षण साईट क्र. ५७, शिट नं. ७५, उल्हासनगर— १</p>	<p>उमपा/नरवि/बां प/१६२/७९/ ८०, दिनांक</p>	<p>सदरहु इमारत व जागा महापालिका निहित असून वाढीव बांधकामासाठी महापालिकेच्या परवानगीवाचून संस्थेच्या प्राध्यापकास बांधकाम परवानगी देणे नियमबाह्य आहे.</p>	<p>साईट नं. ५७, ए ब्लॉक रोड, उ.नगर—१ हया जागेवर संदर्भ पत्र क्र. १ अन्वये तळमजला + २ मजलेचे कॉलेजची बांधकाम परवानगी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे हयांचे कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/१६५ दि. २४.०४.८० अन्वये मंजूर करण्यात आलेली होती व जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तळमजला + २ मजलेचे बांधकाम आतापर्यंत करण्यात आलेले होते. तथापि या कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/सा/८९/०९ , दि. ०४.०१.२०१० रोजीच्या पत्रान्वये शाहीद दुनीचंद तेजनदास कलानी मेमोरीयल ट्रस्ट यांच्या नावाने तिसऱ्या मजल्यावर देण्यात आलेल्या बांधकाम परवानगीच्या प्रस्तावामध्ये पुरेशी कागदपत्रे नसल्याने तसेच सदरची मिळकत महानगरपालिकेची असून आपल्यासोबत केलेले करारनामे या महानगरपालिकेस अप्राप्त आहेत. त्यामुळे सदर ठिकाणी दिलेली बांधकाम परवानगी दि. २२.०२. २०१० रोजीच्या पत्रान्वये रद्द करण्यात आलेली आहे.</p>
----	---	--	---	--	--

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—१८/६/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे १२ विवादित बांधकाम परवानगीबाबतचा अहवाल विचारात घेत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ७:— श्रीमती उषा सचीन चौब्हाण हया दिनांक २६/९/२००४ पासून सतत ५ वषषिक्षा जास्त

कालावधी अनाधिकृतपणे कामावर गैरहजर असल्याने त्यांना महापालिका सेवेतुन बडतफ

करणेस मान्यता देणे.

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते कि, श्रीम. उषा सचीन चौब्हाण याना, त्याचे सेवा निवृत्त सासु, श्रीम. शारदा किशन चौब्हाण याचे रिक्त जागेवर, वारसा पध्दतीने १८/०७/२००३ रोजी नियुक्ती देण्यात आली होती. त्यानंतर त्या दि. २६/०९/२००४ पासून सतत अनाधिकृतपणे कामावर गैरहजर आहेत. त्याची सेवा ०१ वर्ष ०२ महिने झालेली आहे.

त्याचे अनाधिकृतपणे गैरहजेरीबाबत त्यांना

- १) दि. २६/०३/०५ रोजी ज्ञापन देऊन कामावर त्वरित हजर व्हावे याबाबत कळविले होते.
- २) दि. १६/८/२००७ रोजी कारणे—दाखवा नोटिसद्वारे गैरहजेरीचा खुलासा देऊन ०७ दिवसात कामावर हजर व्हावे अन्यथा त्याचे विरुद्ध मुबार्ई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५६ (२) अंतर्गत कार्यवाही करण्यात येईल असे कळविले होते.

त्यानुसार, त्यानी त्याचे दि. २९/१३/२००७ चे पत्रान्वये खुलासा केला होता कि त्याची सासु व पतीचे भितीमुळे त्या कामावर हजर झालेल्या नाही, आता त्या कामावर हजर होण्यास तयार असून त्यानां इतर विभागत कामावर ठेवावे अशा खुलासा केल्यानुसार त्याना या कार्यालयाने दि. २५/०६/२००८ चे पत्रान्वये ०७ दिवसाचे आत, उप—आयुक्त (आरोग्य) याचे कडे हजर व्हावे, असा आदेश देण्यात आला होता परंतु त्या दिड वर्षे कामावर हजर झालेल्या नाहीत.

आता त्यांनी दि. ०७/१२/२००९ चे पत्रान्वये पुन्हा कामावर हजर करून घेण्यात यावे अशी विनंती केलेली आहे.

मुबार्ई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ (१) 'नियुक्ती प्राधिकारी' मा. महासभा आहे, त्यानुसार सदरचा प्रस्ताव हा मा. महासभेपुढे मान्यतेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

तसेच रजा समाप्तीनंतर अनाधिकृतरित्या गैरहजर राहिल्यास नियम ४८ (२) नुसार शिस्तभंगाची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

१) महाराष्ट्र नागरी सेवा (रजा) १९८९ नियम मधील नियम ४८(२) अन्वये देय/अनुज्ञेय मंजुर केलेल्या रजेंतरची कर्मचा—यांची अनुपस्थिती ही हेतुपुरस्पर कामावर अनुपस्थिती समजुन शिस्तभंगाच्या कार्यवाहीस पात्र आहे.

२) महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्ती वेतन) १९८२ नियम १९ अन्वये सक्षम प्राधिकारी (नियुक्ती प्राधिकारी) कर्मचा—याला गैरवर्तणुक, नादारी किंवा अकार्यक्षमता या कारणावरून शासकिस सेवेतुन काढुन टाकू शकेल अथवा सक्तीने सेवा निवृत्त करू शकेल अशी तरतुद आहे. मात्र असा आदेश काढण्यापूर्वी महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपिल) नियम १९७९ च्या नियम ०८ ते १५ मध्ये उल्लेखलेली कार्यपद्धती अनुसरणे आवश्यक आहे.

३) महाराष्ट्र नागरी सेवा (रजा) १९८९ नियम मधील नियम ६३(३) नुसार मंजुर करणारा सक्षम अधिकारी रजेशिवाय असलेल्या अनुस्थितीच्या कालावधीचे स्थायी कर्मचा—याचे बाबतीत ०१ वर्ष व अस्थायी कर्मचा—याचे बाबतीत ९० दिवसांचे मर्यादित भूतलक्षी प्रभवाने असाधारण रजेत परिवर्तन करू शकेल अशी तरतुद आहे.

४) महाराष्ट्र शासन वित्त विभाग शा. परिपत्रक क्र. अरजा २४८८/१०६१/सेवा—०९, दि. ०७/१/१९८९ परिपत्रकानुसार म.न.से (रजा) नियम १६ व ६३(२) नुसार शिथिल करून दिर्घकालीन असाधारण रजा मंजूर करण्यासंदर्भात परिपत्रकातील परिच्छेद ३ मध्ये पद्धत विहित केलेले आहे. त्या नुसार महाराष्ट्र नागरी सेवा (रजा) १९८९ नियम ४०व ४१ अन्वये संबंधीत कर्मचा—यांना रजा वाढ देण्यापूर्वी वैद्यकिय मंडळापुढे उभे करण्याची तरतुद आहे. त्याप्रमाणे कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

५) महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्ती वेतन) १९८२ नियम ४८ नुसार नियुक्ती प्राधिकारी आदेशनुसार शासकिय कर्मचा—याच्या सेवेतील खंड क्षमापित करू शकेल मात्र नियम ४८ (१) (अ) नुसार असे खंड शासकिय कर्मचा—याच्या आटोक्याबाहेरील कारणामुळे पडलेले असले पाहिजेत. तसेच ४८ (१) (क) नुसार सेवेत दोन किंवा अधिक खंड पडलेले असतील तर अशा खंडाचा एकूण कालावधी एक वषषिक्षा अधिक असता कामा नये.

मात्र नियम ४८ (२) नुसार नियम ४८ पोटनियम (१) खाली क्षमापित केलेल्या खंडाचा कालावधी अर्हताकारी सेवा म्हणून हिशेबात घेतला जाणार नाही अशी तरतुद आहे.

उपरोक्त संदर्भ ३ वरील नियामानुसार रजेशिवाय असलेल्या अनुपस्थितीच्या कालावधीचे भुतलाक्षी प्रभावने असाधारण रजेमध्ये परिवर्तन करण्याचे अधिकार नियुक्ती प्राधिक—यास असले तरी कायम शासकिय कर्मचा—याचे बाबतीत १ वर्ष अस्थायी कर्मचा—याचे बाबतीत ९० दिवस पर्यंतची मर्यादा आहे. सबब यापुढे उपरोक्त संदर्भ ४ वरील शासन परिपत्रकातील तरतुदी परिणामकारकपणे अंमलात आणणे आवश्यक आहेत.

प्रस्तुत प्रकरण उपरोक्त संदर्भ १ ते ५ वरील तरतुदीस अनुसरून नसल्याने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महानगरपालिकेच्या ज्या अधिका—याचे किमान मासिक वेतन भत्ते वगळून चारशे रूपये किंवा त्याहून अधिक आहे, असे अधिकारी तात्पुरते असो किंवा कायम असो त्यांची नेमणूक करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस निहीत असेल अशी तरतुद आहे. म्हाणजेच नियुक्ती प्राधिकारी मा. महासभा आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्ती वेतन) १९८२ मधील नियम ७१ अन्वये वैद्यकीय सेवा निवृत्ती प्रकरणी कार्यवाहीस नियुक्ती प्राधिकारी सक्षम आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील नियम कलम ५३ (१) अन्वये महानगरपालिका म्हणजेच महासभा ” नियुक्ती प्राधिकारी” म्हणून सक्षम आहे.

श्रीम. उषा सचीन चव्हाण हया दि. २६/९/२००४ पासुन सतत ५ वर्षपैक्षा जास्त कालावधी अनधिकृतपणे कामावर गैरहजर आहे परंतु त्यानुसार त्या कामावर हजर झालेल्या नाहीत

तरी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५६ (२) नुसार त्यांना महापालिका सेवेतुन बडतर्फ करणेस मा. महासभेची मान्यता होणेस प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव कः

दिनांक:—१८/६/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे कायदयाच्या पुर्ततेच्या अधिन राहून श्रीमती उषा सचीन चव्हाण हया दिनांक २६/९/२००४ पासुन सतत ५ वर्षपैक्षा जास्त कालावधी अनधिकृतपणे कामावर गैरहजर असल्याने त्यांना महापालिका सेवेतुन बडतर्फ करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ८ :— १५ वर्षाकरीता बी.ओ.टी. तत्वावर अभिकर्ता स्वखर्चने उल्हासनगर शहरांमधील डाव्या

बाजुला विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावणे व त्याएवजी उजव्या बाजुला महापालिकेला वार्षिक देय रक्कम अधिन गहून जाहिरातीचे हक्क देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयांन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक (Location and Arrow for Public Information) लावणेसाठी बी.ओ.टी.तत्वावर १५ वर्षाकरीता पवन कंपनी यांनी असा प्रस्ताव दिला आहे कि त्यात आम्ही दिलेल्या आकृती नुसार तेथे दिशा दर्शविणारे फलक लावेल व त्याचा संपूर्ण खर्च निविदा धारक वहन करील. त्याच्या ऐवजी त्याला दिशा दर्शविणा—या फलकाच्या उजव्या बाजूला जाहिरातीचे हक्क पाहिजेत. व सदरच्या कालावधीमध्ये येणारा संपूर्ण खर्च व देखभाल स्वतःकरतील.

त्यामुळे केलेल्या खर्चाचा दोन वर्षामध्ये गुतविलेल्या खर्चाएवढे उत्पन्न मिळणार नाही. म्हणून हा दोन वर्षाचा नियम त्याला लागु करणे रास्त दिसत नाही. तसेच सदर प्रस्तावाबाबत मा. महापौर यांनी सुचविल्या प्रमाणे सदरचा प्रस्ताव १५ वर्षाकरीता देणेबाबत योग्य वाटते. निविदा धारकाशी करारनाम्याचा कालावधी १५ वर्षाचा राहणार आहे. उक्त १५ वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर शहरातील सर्व दिशा दर्शक फलक हे निविदा धारक महापालिकेस हस्तांतरीत करेल. त्याचप्रमाणे जाहिरातीकरीता ४५ टक्के भाग व उर्वरीत ५५ टक्के भागात उमपाचे नाव दर्शविणारे सुचना असेल. तसेच ठरलेल्या जाहिरातीच्या भागात म्हणजे ५५ टक्के भागात महापालिकेचे स्लोगन किंवा बोध वाक्य लिहिण्याकरीता वापरण्यात येईल. जेनेकरूण महापालिकेकडून करण्यात येणा—या प्रसिद्धीकरणाचा खर्च वाचेल.

उक्त बाबी विचारात घेता शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक निविदा काढून विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावने किंवा बी.ओ.टी तत्वावर देणे महानगरपालिका शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावणेसाठी फलकावर ४५ टक्के निविदाधारकाची जाहिरात व ५५ टक्के भागात उमपाचे नाव दर्शविणारे सुचना असेल. या गोष्टी विचारात घेवून शहर स्वच्छ, सुदर व दिशादर्शक ठेवण्याकरीता शहरांच्या विविध ठिकाणी दिशा दर्शविणारे फलक लावणेकरीता प्रस्ताव तयार करून महानगरपालिकेस वार्षिक देय रक्कम याबाबत निविदा मागविणे उचित होईल. व १५ वर्षाच्या कालावधीसाठी निविदा मागविणेकरीता मा.महासभमध्ये या प्रस्तावावर चर्चा करूण निर्णय घेण्याकरीता प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—१८/६/२०१०

सुचकाचे नाव :—
अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे १५ वर्षाकरीता बी.ओ.टी. तत्वावर अभिकर्तास स्वखर्चने उल्हासनगर शहरांमधील डाव्या बाजुला विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावणे व त्याएवजी उजव्या बाजुला महापालिकेला वार्षिक देय रक्कम अधिन गहून जाहिरातीचे हक्क देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ८ :— १५ वर्षाकरीता बी.ओ.टी. तत्वावर अभिकर्ता स्वखचनि उल्हासनगर शहरांमधील डाव्या

बाजूला विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावणे व त्याएवजी उजव्या बाजूला महापालिकेला वार्षिक देय रक्कम अधिन राहून जाहिरातीचे हक्क देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयांन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक (Location and Arrow for Public Information) लावणेसाठी बी.ओ.टी.तत्वावर १५ वर्षाकरीता पवन कंपनी यांनी असा प्रस्ताव दिला आहे कि त्यात आम्ही दिलेल्या आकृती नुसार तेथे दिशा दर्शविणारे फलक लावेल व त्याचा संपूर्ण खर्च निविदा धारक वहन करील. त्याच्या ऐवजी त्याला दिशा दर्शविणा—या फलकाच्या उजव्या बाजूला जाहिरातीचे हक्क पाहिजेत. व सदरच्या कालावधीमध्ये येणारा संपूर्ण खर्च व देखभाल स्वतःकरतील.

त्यामुळे केलेल्या खर्चाचा दोन वर्षामध्ये गुतविलेल्या खर्चाएवढे उत्पन्न मिळणार नाही. म्हणून हा दोन वर्षाचा नियम त्याला लागु करणे रास्त दिसत नाही. तसेच सदर प्रस्तावाबाबत मा. महापौर यांनी सुचविल्या प्रमाणे सदरचा प्रस्ताव १५ वर्षाकरीता देणेबाबत योग्य वाटते. निविदा धारकाशी कराऱनाम्याचा कालावधी १५ वर्षाचा राहणार आहे. उक्त १५ वर्षाचा कालावधी संपत्त्यानंतर शहरातील सर्व दिशा दर्शक फलक हे निविदा धारक महापालिकेस हस्तांतरीत करेल. त्याचप्रमाणे जाहिरातीकरीता ४५ टक्के भाग व उर्वरीत ५५ टक्के भागात उमपाचे नाव दर्शविणारे सुचना असेल. तसेच ठरलेल्या जाहिरातीच्या भागात म्हणजे ५५ टक्के भागात महापालिकेचे स्लोगन किंवा बोध वाक्य लिहिण्याकरीता वापरण्यात येईल. जेनेकरूण महापालिकेकडून करण्यात येणा—या प्रसिद्धीकरणाचा खर्च वाचेल.

उक्त बाबी विचारात घेता शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक निविदा काढून विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावने किंवा बी.ओ.टी तत्वावर देणे महानगरपालिका शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावणेसाठी फलकावर ४५ टक्के निविदाधारकाची जाहिरात व ५५ टक्के भागात उमपाचे नाव दर्शविणारे सुचना असेल. या गोष्टी विचारात घेवून शहर स्वच्छ, सुदर व दिशादर्शक ठेवण्याकरीता शहरांच्या विविध ठिकाणी दिशा दर्शविणारे फलक लावणेकरीता प्रस्ताव तयार करून महानगरपालिकेस वार्षिक तेय रक्कम याबाबत निविदा मागविणे उचित होईल. व १५ वर्षाच्या कालावधीसाठी निविदा मागविनेकरीता मा.महासभमध्ये या प्रस्तावावर चर्चा करूण निर्णय घेण्याकरीता प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—१८/६/२०१०

सुचकाचे नाव :—
अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावणे कामी १५ वर्षाच्या कालावधीसाठी पवन कंपनीच्या प्रस्तावास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ९ :— महानगरपालिकेतील वर्ग—२, वर्ग—३ व वर्ग—४ मधील कर्मचा—यांना अश्वासीत सेवांतर्गत

प्रगती योजनेचा लाभ देणे.

प्रस्तावना

शासन निर्णय क्रमांक वेतन ११९९/प्रक२/९९/सेवा—३, दिनांक २० जुलै, २००१ रोजीच्या परिपत्रकात नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेतील विविध पदांवर कार्यरत कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने सेवेतील कुळीतता घालविणे बाबत सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ देवून त्यांना सुधारीत वेतनश्रेणी लागू करणेबाबत प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

महानगरपालिका आस्थापनेवरील अधिकारी/कर्मचारी यांना ज्या—ज्या वेळी एकाच पदावर नियमित १२ वर्ष सेवा पूर्ण होते त्या — त्या वेळी सदर योजनेअंतर्गत उपरोक्त दिनांक २० जुलै, २००१ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार विभागीय पदोन्नती समितीच्या शिफारसीनंतर सेवांतर्गत प्रगती योजनेचा लाभ देणेबाबत मा. महासभेच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावीत करण्यात येते आणि मा. महासभेच्या मान्यतेनंतर सदर लाभ देण्यात येतो.

त्यानुसार शासननिर्णयातील तरतुदी, गोपनीय अहवाल प्रतवारी(वर्ग—२ आणि वर्ग—३ मधिल संबंधीत कर्मचारी) जात पडताळणी प्रमाणपत्र, सेवाविषयक तपशिल विचारात घेतल्यानंतर सफाई कामगार संवर्गातील कर्मचारी (रु. २५५०—३२००) यांना सुधारीत वेतनश्रेणीचा (रु. २६१०—४०००) लाभ देणेबाबत संबंधीत कर्मचारी यांची यादी विवरणपत्र—अ मध्ये तसेच पुढीलप्रमाणे संवर्गातील : वर्ग—२ (उप मुख्य लेखाधिकारी, वैद्यकीय अधिकारी), वर्ग—३ चे (कनिष्ठ अभियंता, लिपिक, मिस्त्री, गवंडी, वाहन चालक) तसेच वर्ग—४ चे (विद्युत लिपिक, विद्युत मदतनीस, मजूर, सुरक्षारक्षक, माळी, शिपाई) या संवर्गातील पात्र अधिकारी/कर्मचारी यांना सदर लाभ देण्याबाबत विभागीय पदोन्नती समितीमार्फत शिफारस करण्यात येत आहे. तसेच याबाबत पात्र अधिकारी / कर्मचारी यांची यादी सोबत विवरणपत्र — ब मध्ये नमुद केली आहे. तसेच तत्कालीन विशेष जिल्हा समाजकल्याण अधिकारी यांचेकडील दिनांक २६/१२/२००५ रोजीच्या पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे सन १९९५ पूर्वीचे व जात पडताळणी प्रमाणपत्र सादर करण्यापासुन सूट मिळविलेले असे विविध संवर्गातील संबंधीत कर्मचाऱ्यांची स्वतंत्र यादी

विवरणपत्र — क प्रमाणे प्रस्तावीत केली आहे विवरणपत्र — ब आणि विवरणपत्र — क मध्ये नमुद वेतनश्रेणी ही पाचव्या वेतन आयोगप्रमाणे निश्चित करण्यात आली असून मान्यतेनंतर सुधारीत वेतनश्रेणीविषयक आदेश निर्गमित करण्यात येतील.

तरी उल्हासनगर महानगरपालिकेतील विविध पदांवरील अधिकारी व कर्मचारी यांना दिनांक २० जुलै, २००९ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार व विभागीय पदोन्तती समितीच्या शिफारसीनुसार सेवांतर्गत योजनेचा लाभ देणेबाबतचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी मा. महासभा पटलावर प्रस्तावीत करीत आहे.

महासभा ठराव कः

दिनांक:—१८/६/२०१०

सुचकाचे नाव :—
अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेनुसार सोबत जोडलेल्या यादीमधील ५४७ पात्र कर्मचा—यांना अश्वासीत सेवांतर्गत प्रगती योजनेचा लाभ व पदोन्तती पदाच्या वेतन संरचनेस आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही / —

अनुमोदकाची सही / —

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १० :— प्रस्तावाची सूचना

महापालिका निहित इमारत किंवा सार्वजनिक उदयोगांसाठीचे जागेवर उदयानांवर
महापालिकेच्या
बोधचिन्हासह फलक लावणे

प्रस्तावक:— श्री. लाल पंजाबी

उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे महापालिका निधीतून सार्वजनिक उपयोगासाठी गोल मैदान येथील ब्रह्मकुमारी पीस पार्क, साधुवासवानी गार्डन, रोटरी मिंडटाऊन गार्डन, सार्वजनिक बाजार, समाज मंदीर, वाचनालय, शौचालये, यात्री निवास, व्ही.टी.सी. गाउंड, सार्वजनिक उद्याने, बागा, क्रिडांगणे व मनोरंजनासाठीच्या जागा, शाळा, जनरल अरुणकुमार वैद्य सभागृह, विश्रामगृह व इतर. सार्वजनिक इमारती महापालिके तर्फे वेळोवेळी बांधण्यात आलेल्या आहेत यापैकी काही महापालिका निहित बांधकामे किंवा सार्वजनिक उद्याने, सुशोभिकरणासाठी व सुस्थितीत ठेवणेचे प्रयोजनार्थ खाजगी संस्थाकडे देण्यात आलेली आहेत, परंतु कोणतीही संस्था महापालिका निहित मालमत्ता बांधकाम किंवा उद्यानावर महापालिकाचे नाव दर्शविणारे फलक जाहिर करीत नाही, उलट सदरहू संस्था स्वतःच्या नावाने फलक प्रदर्शित करून महापालिकेचे नाव जाहिर करत आहे त्यामुळे त्याचा परिणाम उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या प्रतिमेवर होत आहे. उल्हासनगर महानगरपालिका शहरात सार्वजनिक उपयोगासाठी बांधकाम किंवा उद्यानाचे काहीही काम करत नाही.

महानगरपालिका निहित बांधकाम किंवा इमारती किंवा उद्याने शहरात मोठ्या संख्येने उपलब्ध असून त्यास प्रसिध्दी मिळत नाही, म्हणून प्रत्येक महानगरपालिका निहित इमारतीवर किंवा खुल्या जागेवर किंवा सार्वजनिक उद्यानांवर महापालिकेचे नाव दर्शविणारे फलक लावणे व त्यास प्रसिध्दी देणे गरजेचे असून प्रशासनास त्याविषयीचे अंमलबजावणी प्रयोजनार्थ कठोर निर्देश देणेकामी महासभेपुढे प्रस्तावित.

प्रस्तावित महासभा ठराव क्र.

दिनांक:—१८/६/२०१०

ही महासभा वरील प्रस्ताव विचारात घेता महापालिका निहित प्रत्येक इमारत किंवा सार्वजनिक उदयोगासाठीचे जागेवर किंवा उदयानांवर महापालिकेच्या बोधचिन्हासह दर्शविणारा फलक लावणेचे काम पुढील ३ महिन्यात पुर्ण करणेस अन्यथा संबंधित कसूरदार अधिकारी/कर्मचा—यांवर कारवाई करण्यास प्रशासनास निर्देशित करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

सुचकाचे नाव :— श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :—श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

शोक प्रस्ताव

उल्हासनगर शहरातील नामवंत भगत श्री. खानचंद कुरसेजाजी यांचे नुकतेच काही दिवसांपुर्वी निधन झाले.

तसेच माजी नगरसेवक व उल्हासनगर नगरपालिका शिक्षण मडळाचे माजी सभापती असलेले श्री. परशराम कालानी, यांचे नुकत्याच काही दिवसांपुर्वी निधन झाले आहे.

वर उल्लेख केलेल्यांच्या कुटूंबियांचे दुःखात हे सभागृह सहभागी असुन हे दुःख सहन करण्याची परमेश्वर त्यांना शक्ती देवो. तसेच मृतात्म्यास चिरशांती लाभावी अशी प्रार्थना करण्यासाठी दोन मिनिटे स्तब्ध उभे राहून श्रद्धांजली अर्पित करण्यासाठी प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र. २५ ब

दिनांक:—१९/७/२०१०

ही महासभा वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. खानचंद कुरसेजाजी, श्री. परशराम कालानी यांच्या निधनामुळे दोन मिनिटे मौन पाढून श्रद्धांजली अर्पण करीत आहे. तसेच त्यांच्या कुटूंबियांच्या दुःखात सहभागी होऊन हे दुःख सहन करण्याची परमेश्वर त्यांना शक्ती देवो अशी प्रार्थना करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. २ :— मागील महासभेचे दिनांक २०/४/२०१० (त्यात दिनांक १८/६/२०१० व

दिनांक १२/७/२०१०) रोजीच्या सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नाव : श्री. दिलीप गायकवाड

अनुमोदकाचे नाव : श्री. विजय सुपाळे

महासभा ठराव क्र. २५ क

दिनांक : १९/७/२०१०

ही महासभा महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेल्या दिनांक २०/४/२०१० (त्यात दिनांक १८/६/२०१० व दिनांक १२/७/२०१०) रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते १८० पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील निवृत्त/दिवंगत सफाई कामगारांचे रिक्त जागांवर वारसा हक्काने नियुक्ती देणे किंवा वैद्यकीय कारणास्तव स्वेच्छा निवृत्ती देणे बाबतीत दिनांक १९/७/२०१० रोजीच्या महासभेच्या विषयपत्रिकेवर अ.क्र. ३ ते ८ पर्यंत पुढील विषय होते.

विषय क्र. ३ :— वारसा पध्दतीने सेवा निवृत्त/दिवंगत ६ सफाई कामगारांचे वारसास नियुक्ती देणे.

४:— वारसा पध्दतीने सेवा निवृत्त/दिवंगत ३ सफाई कामगारांचे वारसास नियुक्ती देणे.

५:— श्री. फकिरचंद नानिकचंद करोतिया, सफाई कामगार यांना वैद्यकीय स्वेच्छा निवृत्ती देणे.

६:— श्री. ठाकुरदास व्ही. भोजवानी, माळी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांना दिनांक १०/०७/२०१० पासुन स्वेच्छा निवृत्तीस मान्यता देणे.

७:— श्रीमती शांती कंच्छी, सफाई कामगार यांना वैद्यकीय स्वेच्छा निवृत्ती देणे.

८:— वारसा पध्दतीने सेवा निवृत्त/दिवंगत ५ सफाई कामगार यांचे वारसास नियुक्ती देणे.

वरील सर्व विषयांवर सभेत विचारविनिमय चालु असतांना सभा अशा निष्कर्षा पर्यंत आली आहे की दिवंगत/निवृत्त सफाई कामगारांचे जागी वारसा हक्काने नियुक्ती देण्यापुर्वी किंवा वैद्यकीय कारणास्तव नियुक्ती देण्यापूर्वी जे.जे. रुग्णालयाचे मेडिकल बोर्डिंगफै दाखला घेणे गरजेचे आहे. त्या दाखल्याशिवाय वैद्यकीय कारणास्तव स्वेच्छा निवृत्ती किंवा वारसा हक्काने नियुक्ती देणे नियमबाब्य ठरले जाईल म्हणुन वरील सर्व विषय उक्त वैद्यकीय दाखल्याशिवाय नाकारण्यास महासभेपूढे प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: २६

दिनांक:—१९/७/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. बच्चाराम रुपचंदनी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी

ही महासभा प्रशासनातर्फे सर्व कागदपत्राचे सखोल तपासणी अंती माहिती दिल्याशिवाय व जे.जे. रुग्णालयाचे मेडिकल दाखल्याशिवाय किंवा तत्सम प्राधिका—याचे वैद्यकीय दाखल्या शिवाय वैद्यकीय कारणास्तव स्वेच्छा सेवा निवृत्ती देण्या विषयीचे तसेच वारसाहक्काने नियुक्ती देण्या विषयीचे सभा सूचनेवरील अ.क्र. ३ ते ८ पर्यंतचे विषय मान्य करीत नाही. व या प्रयोजनार्थ फेरे प्रस्ताव सादर करण्यास प्रशासनास निर्देशित करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ९:- विकास मतिमंद विद्यालय यांना पुढील १५ वर्षाच्या कालावधीसाठी महापालिका समाजमंदिर भाडेतत्वाने देणे कामी स्थायी समिती ठराव क्र. २०, दिनांक २१/६/२०१० कायम करणे.

प्रस्तावना

विकास मतिमंद विद्यालय यांना महानगरपालिका मा.स्थायी समितीने ठराव क्र १०३ दि. १०/१२/२००७ अन्वये प्रति माह रु.३८३०/-भाडे या दराने ११ महिन्याच्या कालावधिसाठी भाडे तत्वावर देणेबाबत मंजूरी दिलेली होती. त्याचा कालावधीही संपुष्टात आलेला आहे.

सदर प्रकरणी मुख्याध्यापिका विकास मतिमंद विद्यालय यांनी दि. २०/०४/१० रोजीच्या विनंती अर्जान्वये असे कठविले आहे की शाळेची आर्थिक परिस्थिती अत्यंत नाजुक असुन सदर शाळेमध्ये एकुण ५२ मतिमंद विद्यार्थी शिकत आहेत. सदर शाळेला शासनाकडुन ग्रॅन्ड नाही. मुलांकडुन कुठल्याही प्रकारची शैक्षणिक फी आकारली जात नाही. तसेच शिक्षक विना पगारावर काम करीत आहे. सबब प्रति माह कमीत कमी भाडे आकारुन समाज मंदिर वापरण्यास परवानगी द्यावी अशी विनंती केलेली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(ख)अन्वये मा.आयुक्तास,स्थायी समितीच्या मंजूरीने, महापालिकेच्या मालकिच्या ज्या जंगम मालमत्तेचे मूल्य पाच हजार रुपयांहून अधिक नसेल अशा कोणत्याही जंगम मालमत्तेचा विनियोग विक्री करून, भाड्याने देऊन किंवा अन्य प्रकारे करता येईल आणि त्यास, उपरोक्त असा कोणताही हक्क धरून, महानगरपालिकेच्या मालकिची कोणतीही स्थावर मालमत्ता एका वर्षाहून अधिक अशा कोणत्याही कालावधीसाठी, तशीच मंजूरी घेऊन, पट्टयाने देता येईल:किंवा जिचे मुल्य किंवा अधिमुल्य पन्नास हजार रुपयांहून अधिक नसेल किंवा जिचे वार्षिक भाडे तीन हजार रुपयांहून अधिक नसेल अशी महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकता येईल किंवा कायमच्या पट्टयाने देता येईल.

या प्रकरणी यापूर्वी मा. स्थायी समिती मध्ये निर्णय झालेला असल्याने भाडे निश्चितीसाठी पुनरश्च प्रस्ताव स्थायी समितीसमोर ठेवण्यात आला होता मा. स्थायी समिती ठराव क्र २० दिनांक २१/६/१० अन्वेय विकास मतिमंद विद्यालयास १५ वर्षाची मुदत व रु. ५००/- मासिक भाडे आकारणी करणेबाबत ठराव संमत केलेला आहे. यास मा. महासभेची अंतिम मान्यता आवश्यक असल्याने मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: २७

दिनांक:—१९/७/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे विकास मतिमंद विद्यालय यांना पुढील १५ वर्षाच्या कालावधीसाठी महापालिका समाजमंदिर भाडेतत्वाने देणे कामी स्थायी समिती ठराव क्र. २०, दिनांक २१/०६/२०१० कायम करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १०:— दिनांक २५/०१/२०१० रोजीचा औद्योगिक न्यायालयाचा आदेश विचारात घेऊल
महापालिकेतील सफाई कामगार रिक्त पदाच्या सेवाजेष्ठता यादीनुसार भरती करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील रिक्त सफाई कामगारांची पदे भरणेबाबत २००७ मध्ये कार्यवाही सुरु असतांना अखिल भारतीय सफाई कॉग्रेस व लेबर फॅट कर्मचारी या कर्मचारी/कामगार संघटनांनी मा. औद्योगिक न्यायालय, ठाणे येथे याचिका क्र. १३४/२००७ नुसार तक्रार दाखल करून सदरची भरती प्रक्रियेस स्थगिती आणली होती.

मा. न्यायालयाने सन १९८७ ते १९९९ या कालावधीत रोजंदारी/हंगामी स्वरूपी सेवेचे काम केलेल्या सफाई कर्मचा—यांची पगार पत्रके तपासून कामगारांची अदयावत सेवा जेष्ठता यादी सादर करणेस महानगरपालिकेस आदेश देण्यात आले होते. त्यानुसार सदर कालावधीमध्ये काम केलेल्या रोजंदारी/हंगामी सफाई कर्मचा—यांची पगार पत्रके तपासून अदयावत सेवा जेष्ठता यादी मा. न्यायालयास सादर करण्यात आली होती.

त्यानुसार मा. औद्योगिक न्यायालय यांनी दिनांक २५/१/२०१० रोजी महानगरपालिकेतील रिक्त पदांची जसजशी आवश्यकता भासेल तसेतशी पदे महापालिकेने मा. न्यायालयास सादर केलेल्या जेष्ठता यादीनुसार भरण्यात यावी असे आदेश दिलेले आहेत.

तरी मा. औद्योगिक न्यायालयाने सफाई कामगारांची रिक्त पदे भरणेबाबत दिलेल्या आदेश निर्णयास्तव मा. महासभेच्या माहितीस्तव ठेवण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: २८

दिनांक:—१९/७/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. प्रशांत धांडे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. राजेश वानखेडे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे दिनांक २५/०१/२०१० रोजीचा औद्योगिक न्यायालयाचा आदेश विचारात घेऊन महापालिकेतील सफाई कामगार रिक्त पदाच्या सेवाजेष्ठता यादीनुसार सफाई कामगारांची भरती करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ११ :— प्रस्तावाची सुचना

नागरी दारिद्र्य निर्मूलन कक्ष स्थापन करणेकामी पालिका सदस्य श्री. लाल पंजाबी यांची सुचना विचारात घेणे.

सुचकाचे नाव :— श्री. लाल पंजाबी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. बच्चाराम रुपचंदनार्जी

अशासकिय प्रस्ताव

नागरी दारिद्र्य निर्मूलनासाठी केंद्र व राज्य शासनाकडुन विविध योजना जाहिर केल्या जातात व नगरपालिका/महानगरपालिका यांसारख्या स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या माध्यमातून त्या राबविल्या जातात या योजना अधिक प्रभावीपणे राबविण्यासाठी कल्याण डोंबिवली या सारख्या शेजारील महानगरपालिकांमध्ये दारिद्र्य निर्मूलन कक्ष स्थापन करण्यात आलेला आहे. या प्रकारचा कक्ष आपल्या महानगरपालिकेत अदयाप स्थापन करण्यांत आला नसल्याने शासनाकडील नागरी दारिद्र्य निर्मूलनासंर्भातील योजनांची प्रभावीपणे अंमलबजावणी होत नाही. नागरी दारिद्र्य निर्मूलन योजनांची प्रभावीपणे अंमलबजावणी करण्यासाठी उल्हासनगर महानगरपालिकेत उप—आयुक्त, आरोग्य यांच्या अध्यक्षतेखाली दारिद्र्य निर्मूलन कक्ष स्थापन करण्यात यावा व या कक्षात खालीलप्रमाणे सदस्यांचा अंतर्भाव करण्यात यावा.

१. उप—आयुक्त (आरोग्य)	सभापती
२. शहर अभियंता	उप—सभापती
३. कार्यकारी अभियंता (सा.बा.वि.)	सदस्य
४. वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी	सदस्य
५. कार्यकारी अभियंता (पा.पु.वि.)	सदस्य
६. मुख्य लेखा अधिकारी	सदस्य
७. मुख्य लेखा परिशक्त	सदस्य
८. प्रकल्प अधिकारी (सुवर्ण जयंती)	सदस्य सचिव

या समितीने दर तीन महिन्यातून बैठक घेवून आपल्या कार्याचा अहवाल प्रत्येक वर्षाच्या जुन महिन्यामध्ये आयुक्तांमार्फत महासभेपूढे सादर करणे कामी प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: २९

दिनांक:—१९/७/२०१०

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या सदस्यासह शहरातील कोणत्याही ३ बँकाचे शाखा व्यवस्थापकांना, कोणत्याही एका बचत गटांचे अध्यक्ष व सचिव इत्यादी यांचे उल्हासनगर महापालिकेत नागरी दारिद्र्य निर्मूलन कक्ष स्थापन करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय :— २—ट अन्वये जकात विषयक स्थगन प्रस्ताव

स्थगन प्रस्ताव

उल्हासनगर शहरात आयात होणा—या साखर, गुळ, केरेसिन, व घरगुती गॅस या वस्तुवरील जकात दर कमी करण्याबाबत पूर्वीचा स्थायी समिती ठराव क्र. ११७ दिनांक १२/२/२००९ लागू करण्याप्रयोजनार्थ श्री. भारत राजवानी पालिका सदस्य यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका स्थायी समिती, परिवहन समिती इत्यादीचे कामकाज विषयीचे नियम २ ट अन्वये निकडीच्या सार्वजनिक महत्वाच्या गोष्टीवर चर्चा घडून आणण्याच्या प्रयोजनार्थ मा. पीठासीन अधिका—यांच्या संमतीसाठी दिनांक २०/८/२०१० च्या महासभेचे कामकाज स्थगित करण्यासाठी प्रस्ताव मांडला आहे. परंतु ही नोटिस वाचुन दाखविल्यानंतर सदरहु प्रस्तावास मा. पीठासीन अधिकारी तर्फे परवानगी नाकारण्यात आली आहे कारण जकात अभित्याच्या जकात वसुलीचा ठेका चालु असतांना काही वस्तुवरील जकात दर कमी करणे किंवा कसे याबाबत शासनाच्या मंजुरीशिवाय निर्णय घेता येत नाही व सदरहु बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे म्हणुन सदरहु प्रस्तावास महापालिकेची परवानगी आहे किंवा कसे या प्रयोजनार्थ महासभेपुढे प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र. २९ अ

दिनांक : २०/८/२०१०

सूचकाचे नाव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव : श्री. गोविंदराम लुंड

ही महासभा उल्हासनगर शहरात आयात होणा—या साखर, गुळ, केरेसिन, व घरगुती गॅस या वस्तुवरील जकात दर कमी करण्या प्रयोजनार्थ पालिका सदस्य श्री. भारत राजवानी यांनी मांडलेल्या प्रस्तावास परवानगी देत नाही.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

बहुमताने

महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. २ :— दिनांक १८/६/२०१० (त्यात दिनांक १२/७/२०१०) व १९/७/२०१०

रोजीच्या सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नाव : श्री. बच्चाराम रुपचंदानी

अनुमोदकाचे नाव : श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

महासभा ठराव क्र. २९ ब

दिनांक : २०/८/२०१०

ही महासभा महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेल्या दिनांक १८/६/२०१० (त्यात दिनांक १२/७/२०१०) रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते ७० पर्यंतचे इतिवृत्त व दिनांक १९/७/२०१० रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते ४५ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ३ :— उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागात कार्यरत अधिकारी व कर्मचा—यांना सुधारीत वेतनश्रेणी लागू करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या आग्निशमन विभागामध्ये सध्या असलेली एकूण पदे त्यांचे पदनाम वेतनश्रेणी इत्यादीबाबत सद्यस्थिती पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	पदनाम	एकूण पदे	५ व्या वेतन आयोगानुसार वेतनश्रेणी	६ व्या वेतन आयोगानुसार वेतनश्रेणी	शेरा
१	मुख्य अग्निशमन अधिकारी	०१	रु.४०००—१००—६०००	रु. ५२००—२०२०० ग्रेड वेतन २४००	
२	उप मुख्य अग्निशमन अधिकारी	०२	रु.४०००—१००—६०००	रु. ५२००—२०२०० ग्रेड वेतन २४००	
३	उपस्थानक अधिकारी	०६	रु.४०००—१००—६०००	रु. ५२००—२०२०० ग्रेड वेतन २४००	
४	लिडिंग फायरमन	१४	रु.३२००—८५—४९००	रु. ५२००—२०२००, ग्रेड वेतन २०००	
५	फायरमन	६०	रु. २७५०—७०—३८०० ७५—४४००	रु. ५२००—२०२००, ग्रेड वेतन १८००	

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, महाराष्ट्र शासन, मुंबई यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण—१००५/वर्गीकरण/प्र.क्र.३७९/०५/नवि—२४, दिनांक ४ मे, २००६ राज्यातील महापालिकाचे वर्गीकरण आणि ३८ अधिकाऱ्यांची पदांची संख्या निश्चित केलेली आहे. सदर आकृतीबंधाप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिका “ड” वर्ग महानगरपालिका दर्शविलेली असुन त्यामध्ये अग्निशमन विभागातील पदांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे दिलेला आहे.

अ.क्र.	पदनाम	एकूण पदे	५ व्या वेतन आयोगानुसार वेतनश्रेणी	६ व्या वेतन आयोगानुसार वेतनश्रेणी	शेरा
१	मुख्य अग्निशमन अधिकारी	०१	रु. ८०००—२७५—१३५००	रु. १५६००—३९१०० ग्रेड वेतन ५४००	
२	उप मुख्य अग्निशमन अधिकारी	०१	रु. ६५००—२००—१०५००	रु. ९३००—३४८०० ग्रेड वेतन ४४००	

तसेच उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या नजिकच्या “ड” वर्ग असलेल्या मिरा—भाईदर महानगरपालिकामध्ये अग्निशमन दलामध्ये कार्यरत असलेल्या अधिकारी/कर्मचारी यांची वेतनश्रेणीची माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	पदनाम	शासन निर्णय क्र.मिभामनपा—११०६/२००६/प्र.क्र. १८ /०६/नवि २६, दिनांक २० जून २००३ अन्वये वेतनश्रेणी
१	मुख्य अग्निशमन अधिकारी	
२	उप मुख्य अग्निशमन अधिकारी	
३	स्टेशन ऑफिसर	६५००—१०५००
४	सहा. स्टेशन केंद्र अधिकारी/ उपस्थानक अधिकारी	५०००—८०००
५	लिडिंग फायरमन	४०००—६०००
६	फायरमन	३०५०—४५९०

उपरोक्त नमुद दिनांक ४ मे, २००६ च्या शासन निर्णयामध्ये दर्शविलेल्या वेतनश्रेणी व मिरा—भाईदर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागातील अधिकारी/कर्मचारी यांना लागू केलेली वेतनश्रेणी व उल्हासनगर महानगरपालिकेमध्ये अग्निशमन विभागातील अधिकारी/कर्मचारी सध्या यांची असलेली वेतनश्रेणी उचित वाटत नाही. अग्निशमन विभागातील पदोन्नतीच्या संधी चढत्याश्रेणीप्रमाणे ‘उपस्थानक

अधिकारी” या पदावरील कार्यरत कर्मचाऱ्यांना “उप मुख्य अग्निशमन अधिकारी” या पदावर आणि “मुख्य अग्निशमन अधिकारी” या पदावर कार्यरत असलेल्या कर्मचाऱ्यांना मुख्य अग्निशमन अधिकारी या पदावर पदोन्तीची संधी उपलब्ध आहे. तथापि, सध्या उपरोक्त नमुद तीनही पदांना एकच वेतनश्रेणी निश्चित केलेली आहे. अग्निशमन दलातील अधिकारी व कर्मचारी यांचेवरील जोखमीच्या कामाची जबाबदारी व कर्तव्याचे स्वरूप पहाता त्यांचे सध्याचे वेतनावरील तफावत व त्रृटी दुर करणे उचित आहे.

अग्निशमन विभागातील कार्यरत अधिकारी व कर्मचारी यांना पुढीलप्रमाणे सुधारीत वेतनश्रेणी प्रस्तावित आहे.

अ.क्र.	पदनाम	एकूण पदे	५ व्या वेतन आयोगानुसार वेतनश्रेणी	६ व्या वेतन आयोगानुसार वेतनश्रेणी	शेरा
१	मुख्य अग्निशमन अधिकारी	०१	रु. ८०००—२७५—१३५००	रु. १५६००—३९१०० ग्रेड वेतन ५४००	
२	उप मुख्य अग्निशमन अधिकारी	०२	रु. ६५००—२००—१०५००	रु. ९३००—३४८०० ग्रेड वेतन ४४००	
३	उपस्थानक अधिकारी	०६	रु. ५०००—१५०—८०००	रु. ९३००—३४८०० ग्रेड वेतन ४२००	
४	लिंडींग फायरमन	१४	रु. ४०००—१००—६०००	रु. ५२००—२०२००, ग्रेड वेतन २४००	
५	फायरमन	६०	रु. ३०५०—७५—३९५०—८०—४५९०	रु. ५२००—२०२००, ग्रेड वेतन १९००	

उपरोक्त नमुद प्रस्तावित सुधारीत वेतनश्रेणी लागू करणेबाबत मा. महासभेच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ३०

दिनांक:— २०/८/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. बच्चाराम रूपचंदानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे व शासन मंजुरीस अधिन राहुन उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागात कार्यरत असलेल्या अधिकारी व कर्मचा—यांना उक्त नमुद केलेली सुधारीत वेतनश्रेणी लागु करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ४:— महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या थकित असलेल्या रक्कमेवर विलंब आकार माफी प्रयोजनार्थ सुधारीत निर्भय योजनेत सहभागासाठी मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरासाठी सध्या अस्तित्वात असलेली पाणी पुरवठा योजना राबविण्यासाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाने खुल्या बाजारातुन व आर्यविमा महामंडळाकडून कर्ज उभारणी केली होती. सदर कर्जाची परतफेड महानगरपालिकेमार्फत निधिच्या उपलब्धतेनुसार करण्यात येते. त्यामुळे या थकबाकीमध्ये दिवसेंदिवस वाढ होत आहे. सदर कर्जाची परतफेड स्थानिक स्वराज्य संस्थांना सुलभतेने करता यावी, यासाठी दंडनिय व्याज आकारण्यात येते. त्यामुळे या थकबाकीमध्ये दिवसेंदिवस वाढ होत आहे. सदर कर्जाची परतफेड स्थानिक स्वराज्य संस्थांना सुलभतेने करता यावी, यासाठी दंडनिय व्याज माफीसाठी शासनाने प्रथम “निर्भय योजना” मंजुर केली होती. परंतु या योजनेप्रमाणे एकाच वेळी अनेक कर्जाची मुळ मुद्दल रक्कम परतफेड करणे स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या आर्थिक क्षमतेमुळे अवघड झाल्यामुळे “सुधारित निर्भय योजना” शासनाने मंजुर केली. या योजनेची मुळ मुदत दिनांक १/८/२००८ ते ३१/७/२००९ अशी होती. सदर कालावधीत विविध कारणास्तव स्थानिक स्वराज्य संस्थांना या योजनेत सहभाग घेता न आल्याने शासनाने संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयान्वये या योजनेस दिनांक ३१/७/२०१० पर्यंत मुदतवाढ दिलेली आहे.

या योजनेचा लाभ घेवू इच्छिणा—या स्थानिक स्वराज्य संस्थांना दिनांक ३०/६/२०१० पर्यंत संमती पत्रासह आपले नाव महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या कार्यालयाकडे नोंदविणे आवश्यक आहे. या योजनेच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

- १) ही योजना दिनांक ३१/७/२०१० पर्यंतच लागु राहिल.
- २) या योजनेचा लाभ घेवू इच्छिणा—या ग्राहकांनी दिनांक ३०/६/२०१० पर्यंत संमतीपत्रासह आपले नाव महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडे नोंदविणे आवश्यक आहे.
- ३) थकित रक्कमेबद्दल आक्षेप/शंका असल्यास ग्राहकांनी दिनांक ३०/६/२०१० पर्यंत त्यांचे थकित असलेल्या रक्कमेचा ताळमेळ महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या विभागीय कार्यालयात पुर्ण करून घ्यावा.
- ४) एकदा या योजनेत प्रविष्ट झाल्यावर या योजनेतुन बाहेर पडता येणार नाही.
- ५) दिनांक १/८/२००८ पर्यंतची मुळ थकबाकीची रक्कम एक रक्कमी भरल्यास दिनांक १/८/२००८ रोजी देय असलेली विलंब आकाराची संपुर्ण १०० टक्के रक्कम माफ करण्यात येईल.

मा.सदस्य सचिव, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांनी त्यांचे कार्यालयीन पत्र क. मजीप्रा/विवले—१/सुनियो/२००८—२००९/१३, दि.०२/०८/२००८ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेकडे कर्जाच्या थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे कल्विला आहे.

अ . क्र .	कर्जाचा प्रकार	मुद्दल (रुपये)	व्याज (रुपये)	‘शासन हमी फी (रुपये)	त्यावरील दंडनीय आकार (रुपये)	दंडनीय व्याज (रुपये)	एकुण (रुपये)
१	आर्यविमा कर्ज	१,१७,९२,९५५	२,४९,९७,४९	४६,९३,२८०	१९,८९,२०८	१,०७,१४,६३६	५,४१,५७,५९८
२	खुल्या बाजारातील कर्ज	७,६५,००,०००	५,५३,९०,१७१	—	—	१४,०५,१०,०५५	२७,१४,००,२२६
३	प्रकल्प कर्ज	८,७१७,७१७,०६४	४,२९,५२,०३८	—	—	६,८९,२९,५२९	१९,९६,५८,६३१
एकुण		१७,६०,७०,०१९	१२,३३,३९,६२८	४६,९३,२८०	१९,८९,२०८	२२,०१,५४,२२०	५२,६२,१६,४५५

संदर्भ क.२ च्या पत्रान्वये उपमुख्य लेखा अधिकारी १) महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, नवी मुंबई यांनी दि. ०१/०८/२००८ पर्यंतची वरील पैकी खुल्या बाजारातील कर्जाची थकबाकी खालीलप्रमाणे कळविली आहे.

मुद्दल	— रु. ७,६५,००,०००/-
व्याज	— रु. ५,५३,९०,१७१/-
दंडनिय व्याज	— रु.१४,०५,१०,०५५/-
<u>एकूण</u>	<u>— रु.२७,२४,००,२२६/-</u>

निर्भय योजनेत सहभाग घेऊन मुद्दल व व्याजाची एकूण रक्कम रु.१३,१८,९०,१७१/- अदा केल्यास दंडनिय व्याज रु.१४,०५,१०,०५५/- पुर्णपणे माफ करण्यात येईल, असे कळविले आहे.

याप्रमाणे विलंब आकार माफी योजनेत भाग घेऊन रु.१३,१८,९०,१७१/- इतकी रक्कम दि. ३०/०७/२०१० पर्यंत एक रकमी भरल्यास दंडनिय व्याज रु.१४,०५,१०,०५५/- पुर्णपणे माफ करून घेणे महानगरपालिकेच्या दृष्टीने हिताचे होईल. सदर दंडनिय व्याज माफ करून घेण्यासाठी उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत महासभेचा ठगाव पारीत करून महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडे पाठविणे आवश्यक आहे. त्याकरिता या योजनेच्या अटी व शर्ती मान्य करून या योजनेत सहभागी होउन मुळ मुद्दल व व्याजाची रक्कम रु.१३,१८,९०,१७१/- महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडे एक रकमी भरण्याच्या प्रस्तावास मा. महासभेची मंजुरी मिळणे आवश्यक असल्याने मा. महासभेच्या मंजुरीसाठी सादर.

महासभा ठराव क्र: ३१

दिनांक: २०/८/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्रीमती वसुधा बोडरे

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती सुमन शेळके

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या थकित असलेल्या रक्कमेवर विलंब आकार माफी प्रयोजनार्थ सुधारीत निर्भय योजनेत सहभागासाठी मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ५:— श्री. जयप्रकाश एस. चतुर्वेदी, लिपिक, कर विभाग यांना वैद्यकीय खर्चाची प्रतिपुर्ती करणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयाच्ये श्री. जयप्रकाश एस. चतुर्वेदी, लिपिक कर विभाग यांनी त्यांच्या स्वःताच्या हृदय विकाराच्या शास्त्रक्रिया या उपचारासाठी रूपये १,६९,३९६/- (एक लाख ऐकोसत्तर हजार तीनसे शायन्व रूपये) एवढी रक्कम मिळणेबाबत विनंती अर्ज दिनांक २८/०४/२०१० रोजी केला आहे.

श्री. जयप्रकाश एस. चतुर्वेदी, लिपिक यांना हृदय विकाराच्या शास्त्रक्रिया करण्यासाठी सुराणा हॉस्पीटल आणि रिसर्च सेंटर, चेंबर मुंबई येथे दिनांक २३/१०/२००९ ते दिनांक २६/१०/२००६ पर्यंत दाखल करण्यात आले होते. त्यासाठी त्यांना रूपये १,६९,३९६/- (एक लाख ऐकोसत्तर हजार तीनसे शायन्व रूपये) इतका खर्च झाला असून त्यांनी सोबत सर्व वैद्यकीय बिल जोडले आहे. तरी त्यांनी दिनांक २८/०४/२०१० च्या अर्जाच्ये वैद्यकीय परवाना मिळणेबाबत विनंती अर्ज केला आहे.

महासभा ठराव क्रमांक ९० दिनांक १०/०९/१९९७ अन्वये महापालिका कर्मचाऱ्यांना व त्यांच्या कुटुंबियांना तातडीच्या आजारावर उपचारासाठी करण्यात आलेल्या खर्चाची प्रतीपुर्तीसाठी महाराष्ट्र राज्य सेवा (वैद्यकीय देखभाल) नियम १९६१ लागु करणेस शिवाय (१) उपमार्गसाचक, हृदयशास्त्रक्रिया (२) मुत्रपीड रोपण (३) रक्ताचा कर्करोग (४) हृदयवरील शास्त्रक्रिया करण्यात आलेल्या उपचाराच्या खर्चाची प्रतीपुर्ती शासकीय रुग्णालयाकडून अंकित करण्यात येणाऱ्या अंदाजित खर्चास १०० टक्के देयक अदा करण्यासाठी मा. आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे.

सबब, श्री. जयप्रकाश एस. चतुर्वेदी, लिपिक कर विभाग यांनी त्यांच्या स्वःताच्या हृदय विकाराची शास्त्रक्रिया सुराणा हॉस्पीटल आणि रिसर्च सेंटर, चेंबुर मुंबई येथे करण्यात आली आहे. तरी श्री. जयप्रकाश एस. चतुर्वेदी, लिपिक कर विभाग यांना रूपये १,६९,३९६/- (एक लाख ऐकोसत्तर हजार तीनसे शायन्व रूपये) एवढी रक्कम मंजुर करणेकामी मा. महासभेपुढे मान्यमा मिळणेसाठी प्रस्तावित करणेत येत आहे.

महासभा ठराव क्र.: ३२

दिनांक:— २०/८/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री.बी.बी. मोरे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे श्री. जयप्रकाश एस. चतुर्वेदी, लिपिक, कर विभाग यांना हृदयशास्त्रक्रिया या उपचारासाठी अनुज्ञेय असलेली वैद्यकीय खर्चा पोटीची रूपये १,६९,३९६/- प्रतीपुर्ती करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ६:— वारसा पध्दतीने सेवा निवृत्त/दिवंगत १४ सफाई कामगारांचे वारसास नियुक्ती देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, लाड कमिटीच्या शिफारशी वारसा (वशिला) पध्दतीच्या अंमलबजावणीबाबत नगर विकास विभाग, परिपत्रक क्र. संकीर्ण— २२९२/१९९९/प्र.क्र. १६४/१२/नवि—६, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दि. ३० जुन १९९४ नुसार महानगरपालिकेतील खालील सेवानिवृत्त झालेल्या एकुण १४ सफाई कामगार यांच्या रिक्त जागी त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या वारसांना नियुक्ती देण्यास मा. आयुक्त सो यांच्या मान्यतेनंतर ३ प्रस्तावान्वये, मा. महासभेपुढे मान्यतेसाठी ठेवण्यात आले होते.

अक्र	सफाई कर्मचा—याचे नाव	सेवानिवृत्तीचा/ मृत्युचा दिनांक	वारसाचे नाव	कर्मचा—याशी असलेले नातेसंबंध
१	२	३	४	५
१	श्रीम. केसरबाई रामदास सुर्यवंशी	नियत वयो. सेवा निवृत्त दि. ३०/११/०९	श्री. रोहित राजु कोळी	नातु (मुलीचा मुलगा)
२	श्रीम. शामो किशनपाल वैद्य	स्वे.सेवा निवृत्त दि. ३१/५/०९	श्रीम. शोभा राजकुमार वैद्य	सुन
३	श्रीम. सीमा राजु संकत	स्वे. सेवा निवृत्त दि. ३१/१/१०	श्री. नरेश राजु संकत	मुलगा
४	श्री. आशा सुरेश भालेराव	वैद्य. सेवा निवृत्त दि. १५/९/१०	श्री. दिनेश सुरेश भालेराव	मुलगा
५	श्री. लक्ष्मीचंद थाना	वैद्य. सेवा निवृत्त दि. ३१/१/१०	कु. निलम लक्ष्मीचंद थाना	मुलगी
६	श्री. हरेश राधेश्याम	वैद्य.सेवा निवृत्त दि. ३०/७/०९	श्री. रुपेश रामकरण उजैनवाल	भाचा (बहिणीचामुलगा)
७	श्रीम. सुमन संतोष सोनवणे	वैद्य. सेवा.नि. दि.०६/१/१०	श्री. राहुल संतोष सोनवणे	मुलगा
८	श्रीम. ममो प्रितम मेहरोलिया	स्वे.सेवा.नि. दि.३१/१/१०	श्री. सुनिल प्रितम मेहरोलिया	मुलगा
९	श्री. महेश डिब्बन कजानिया	स्वे.सेवा.नि. दि.३१/१/१०	श्री.रूपा महेश कजानिया	पत्नी
१०	श्री. सर्जेराव सुखदेव गायकवाड	स्वे.सेवा.नि. दि.३१/३/१०	श्री. प्रविण शंकर गायकवाड	नातु (मुलाचा मुलगा)
११	श्री. अशोक दयाराम चौहान	स्वे.सेवा.नि. दि.२०/१०/०९	श्री. रणजित फुलचंद मगवाने	मावसभाऊ (मावशीचा मुलगा)
१२	श्री. रमेश गौतम जाधव	वैद्य.सेवा.नि. दि.११/१२/०८	श्री. सुरेश रमेश जाधव	मुलगा
१३	श्री. शांती मशीचरण	स्वे.सेवा.नि. दि.३१/०८/०९	श्री. सनी बिजेंद्र चंडालिया	नातु (मुलीचा मुलगा)
१४	श्री. पूनियॉ रत्नपाल	स्वे.सेवा.नि. दि.३१/१/१०	श्री.हरिचंद्र रत्नपाल करोतिया	मुलगा

परंतु, सदर प्रस्तावास, मा. महासभेने ठारव क्र. २६ दि. १९/७/२०१० अन्वये “ हि महासभा प्रशासनातर्फे सर्व कागदपत्राचे सखोल तपासणी अंती माहिती दिल्याशिवाय वारसाहककाने नियुक्ती

देण्याविषयी मान्य करित नाही व या प्रयोजनानार्थ फेर प्रस्ताव सादर करण्यास प्रशासनास निर्देशित करित आहे” असा ठराव पारित केलेला आहे.

प्रस्तावनेतील १४ सफाई कामगार हे महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्ती वेतन) नियम १९८२ मधील नियम ६३ अन्वये नियत वयोमानानुसार -१, नियम ६६ नुसार स्वेच्छानुसार -८ व नियम ७१ अन्वये वैद्यकिय प्रमाणपत्र दाखल केल्यानुसार नियम ८० अन्वये वैद्यकिय सेवा निवृत्त -५ तसेच मा. महासभा ठराव क्र अनुक्रमे ३१ दि. २०/८/२००९, ठराव क्र ५० दि. १३/११/२००९, ठराव क्र ६८ दि. ११/२/२०१०, व ठराव क्र ७५ दि. १०/३/२०१०, अन्वये मान्येतेनुसार ते सेवानिवृत्त झालेले आहेत.

त्यांचे सेवानिवृत्तीनंतर, लाड समिती शिफारशी, शासन निर्णय दिनांक ३०/६/१९९४ चे निर्णयनुसार त्यांनी शिफारस केलेल्या त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या वारसांना नेमणुक देण्याबाबतचे प्रस्ताव मा. महासभेपुढे मान्यतेसाठी ठेवण्यात आलेले होते.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये, महानगरपालिकेच्या ज्या अधिकाऱ्याचे किमान मासिक वेतन भत्ते वगळुन चारशे रु. किंवा त्याहुन अधिक आहे, असे अधिकारी तात्पुरते असो किंवा कायम असो, त्यांची नेमणुक करण्याचा अधिकार महानगरपालिकेस निहीत असेल अशी तरतुद आहे. म्हणजेच नियुक्ती प्राधिकारी मा. महासभा आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (निवृत्ती वेतन) नियम १९८२ मधील नियम ६५ व ६६ अन्वये सेवानिवृत्ती प्रकरणी कायवाहीस नियुक्ती प्राधिकारी सक्षम आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महापालिका म्हणजेच महासभा “नियुक्ती प्राधिकारी” म्हणुन सक्षम आहे.

तरी, शासन निर्णयाच्या अधिन राहुन वरील वारसांना महानगरपालिकेतील, नियत वयोमान, स्वेच्छा व वैद्यकिय सेवा निवृत्त झालेल्या वरिल सफाई कामगार यांचे रिक्त जागेवर वारसा हक्काने नियुक्ती देणेकामी मान्यतेसाठी मा. महासभेपुढे पुनःश्च प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ३३

दिनांक:— २०/८/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री.जे.के. ठोके

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. तुलसीदास वसिठा

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत उल्लेखलेल्या निवृत्त/दिवंगत सफाई कामगारांचे १४ रिक्त जागांवर त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या नातेवाईकांना वारसा हक्काने नियुक्ती देणे मान्य करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ७:— शासननिर्णयाच्या धर्तीवर महापालिका कर्मचाऱ्यांना सुधारीत सेवा अंतर्गत प्रगती आश्वासीत योजनेचा लाभ देणे.

प्रस्तावना

शासन निर्णय क्रमांक वेतन — ११०९/प्र.क्र. ४४/सेवा ३, दि १ एप्रिल, २०१० अन्वये राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांना सुधारीत सेवांतर्गत आश्वासीत प्रगती योजनेचा लाभ देणेबाबत तपशिल नमुद केला आहे. उपरोक्त शासन निर्णयानुसार विषयांकीत प्रकरणी दिनांक २० जुलै, २००९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये कार्यान्वित असलेली सेवांतर्गत आश्वासीत प्रगती योजना सुधारीत स्वरूपात यापडे “सुधारीत सेवांतर्गत आश्वासीत प्रगती योजना” या नावाने दिनांक १ ऑक्टोबर, २००६ पासुन पुढीलप्रमाणे अंमलात येईल :—

२. (अ) **योजनेचा तपशिल :** सुधारीत सेवांतर्गत आश्वासीत प्रगती योजना कमाल वेतन बँड पी बी — ३ (रु. १५६००—३९१००) + ५४०० पर्यंत ग्रेड वेतन घेणाऱ्या कर्मचाऱ्यांना लागू राहील. या योजनेखाली पात्र कर्मचाऱ्यांना त्यांच्या संपूर्ण सेवाकालावधीत कमाल दोन वेळा पदोन्नतीच्या पदाची वेतनसंरचना मंजूर करण्यात येईल. तथापि, तीन किंवा त्यापेक्षा जास्त पदोन्नती मिळालेल्या कर्मचाऱ्यांना या योजनेचा लाभ अनुज्ञेय ठरणार नाही. मात्र ज्या कर्मचाऱ्यांना दोन प्रत्यक्ष पदोन्नती मिळाल्या आहेत त्या कर्मचाऱ्यास या योजनेखाली फक्त एकच लाभ अनुज्ञेय होईल.

(ब) **योजनेचा पहिला लाभ :** (१) विषयांकीत प्रकरणी शासनाकडील दि. २० जुलै, २००९ रोजीच्या शासन निर्णयातील अटी व शर्तीच्या आधिन पदोन्नती संधी उपलब्ध असलेल्या कर्मचाऱ्यास या योजनेखाली १२ वर्षांच्या नियमित सेवेनंतर पदोन्नतीच्या पदाची वेतनसंरचना मंजूर करण्यात येईल.

(२) कालबद्ध पदोन्नती/सेवांतर्गत आश्वासीत प्रगती योजनेखाली कर्मचाऱ्यांनी घेतलेला लाभ हा या योजनेखाली त्या कर्मचाऱ्यांचा पहिला लाभ समजण्यात येईल.

(३) विवक्षित सेवाकालावधीनंतर, संबंधीत पदाच्या कर्तव्ये व जबाबदारीत वाढ न होता, अकार्यात्मक वा तत्सम उच्च वेतन संरचनेचा (Non functional pay structure) मंजूर करण्यात आलेला/येणारा लाभ हा या योजनेखालील पहिला लाभ समजण्यात येईल. उदा. मंत्रालय / विधान मंडळ सचिवालयातील कक्ष अधिकाऱ्यांना चार वर्षांच्या नियमित सेवेनंतर देण्यात येत असलेली अकार्यात्मक वेतनसंरचना.

(४) कर्मचाऱ्यास या योजनेचा लाभ मिळण्यापूर्वी एक अथवा दोन वेळेस प्रत्यक्ष पदोन्नती मिळाली असेल व त्यानंतर पदोन्नतीसाखळीत (Hierarchy) पुढील पदोन्नतीचा संवर्ग उपलब्ध नसेल तर, तो ज्या पदाच्या वेतनसंरचनेत वेतन घेत आहे ते पद जणू काही एकाकी पद आहे असे समजून त्याला एकाकी पदास ज्याप्रमाणे या योजनेचा पहिला लाभ मंजूर करण्यात येतो, त्या प्रमाण पहिला लाभ मंजूर करण्यात येईल. एकाकी पदांना ही योजना लागू करण्याविषयीचे आदेश स्वतंत्रपणे निर्गमित करण्यात येतील.

(क) **योजनेचा दूसरा लाभ :**

(१) पहिल्या लाभानंतर १२ वर्षांची नियमित सेवा पूर्ण केलेल्या कर्मचाऱ्यास पदोन्नतीच्या पदाची वेतनसंरचना दूसरा लाभ म्हणून करण्यात येईल. तथापि, या योजनेतील पहिला लाभ म्हणून ज्या पदांची वेतनसंरचना मुजुर करण्यात आली आहे त्या पदाला विवक्षित सेवाकालावधीनंतर, त्या पदाच्या कर्तव्ये व जबाबदार्यात वाढ न होता, अकार्यात्मक वा तत्सम उच्च वेतनसंरचना दुसरा लाभ म्हणून मंजूर करण्यात येईल.

(२) दुसरा लाभ मंजूर केल्यानंतर पहिल्या लाभाप्रमाणेच पदोन्नतीच्या नियमानुसार विकल्प देण्याची मुभा देऊन वेतननिश्चिती करण्यात येईल, पदोन्नतीनंतर पुन्हा वेतननिश्चितीचा लाभ अनुज्ञेय असणार नाही.

(३) ‘‘सुधारीत सेवांतर्गत आश्वासीत प्रगती योजना’’ दिनांक १ ऑक्टोबर, २००६ पासुन लागू राहील परंतू १ ऑक्टोबर, २००६ ते या आदेशाच्या दिनांकापर्यंत (१/४/२०१०) काल्पनिकरीत्या वेतननिश्चिती करून प्रत्यक्ष लाभ या आदेशाच्या दिनांकापासुन देण्यात येतील. मात्र थकबाकी अनुज्ञेय असणार नाही.

(ड) **योजनेच्या दुसऱ्या लाभासाठी पात्रतेच्या अटी शर्ती :**

(१) पहिला लाभ घेतलेल्या व त्यानंतर प्रत्यक्ष पदोन्नती मिळालेल्या कर्मचाऱ्यास दुसरा लाभ मंजूर करताना तो पहिल्या लाभाप्रमाणेच दिनांक २० जुलै, २००९ च्या आदेशामधिल व यासंबंधी वेळोवेळी निर्गमित करण्यात आलेल्या स्पष्टिकरणात्मक आदेशांतील तरतुदीच्या अधीन मंजूर करण्यात यावा. म्हणजेच, ज्या पदाची वेतनसंरचना मंजूर करण्यात येणार आहे, त्या पदावर प्रत्यक्ष पदोन्नती मिळण्यासाठी विहित केलेल्या अटी शर्तीची पूर्तता करणे आवश्यक राहील.

(२) पहिल्या लाभांतर्गत पदोन्तीच्या ज्या पदाची वेतनसंरचना मंजूर करण्यात आली आहे त्या पदावर प्रत्यक्ष पदोन्ती न मिळालेल्या कर्मचाऱ्यांच्या बाबतीत, दूसरा लाभ मंजूर करण्यासाठी त्याला ज्या पदाची वेतनसंरचना मंजूर करण्यात येणार आहे. त्या पदावरील पदोन्तीसाठी विहित केलेली गोपनीय अहवालाची किमान सरासरी प्रतवारी प्राप्त करणे आवश्यक राहील.

(३) एक प्रत्यक्ष पदोन्ती मिळाल्यानंतर या योजनेखाली पदोन्तीच्या पदाच्या वेतनसंरचनेचा पहिला लाभ मिळाला असेल आणि त्यानंतर पदोन्ती साखळीत (**Hierarchy**) पुढील पदोन्तीचा सर्वंग उपलब्ध नसेल किंवा

या योजनेअंतर्गत एक लाभ मिळाल्यानंतर एक प्रत्यक्ष पदोन्ती मिळाली असेल आणि त्यानंतर पदोन्ती साखळीत (**Hierarchy**) पुढील पदोन्तीचा सर्वंग नसेल, किंवा कर्मचा—यास या योजनेखाली पदोन्तीच्या पदाच्या वेतनसंरचनेचा पहिला लाभ मिळाला आहे व त्यानंतर पदोन्तीसाखळीत (**Hierarchy**) पुढील पदोन्तीचा सर्वंग उपलब्ध नसेल तर या तिन्ही प्रकरणी तो ज्या पदाच्या वेतनसंरचनेत वेतन घेत आहे ते पद जणूकाही एकाकी पद आहे असे समजून त्या वेतनसंरचनेतील एकाकी पदाला योजनेच्या पहिल्या लाभांतर्गत अनुज्ञेय वेतनसंरचना दुसरा लाभ म्हणून मंजूर करण्यात येईल.

या योजनेचा पहिला लाभ मिळाल्यानंतर कर्मचा—यास पहिल्या लाभाच्या पदावर प्रत्यक्ष पदोन्ती मिळाली असेल आणि त्यानंतर योजनेचा दुसरा लाभ मिळण्यापुर्वीच त्यापुढील पदोन्तीच्या पदावर प्रत्यक्ष पदोन्ती मिळाली असेल व त्यानंतर पदोन्ती साखळीत पुढील पदोन्तीचा सर्वंग उपलब्ध नसेल तर तो, ज्या पदाच्या वेतनसंरचनेत वेतन घेत आहे ते पद आहे असे समजून त्या एकाकी पदाला योजनेच्या पहिल्या लाभांतर्गत अनुज्ञेय असणारी वेतनसंरचना दुसरा लाभ म्हणून मंजूर करण्यात येईल.

(४) कर्मचाऱ्यास या योजनेखाली कोणताही लाभ मिळण्यापुर्वी एक प्रत्यक्ष पदोन्ती मिळाली असेल व त्यानंतर पदोन्तीसाखळीत (**Hierarchy**) पुढील पदोन्तीचे पद उपलब्ध नसेल आणि त्याला वरील उपपरिच्छेद (ब) (४) नुसार योजनेचा पहिला लाभ मंजूर करण्यात आला तर, त्याला एकाकी पदास ज्याप्रमाणे या योजनेचा दुसरा लाभ मंजूर करण्यात येतो त्याप्रमाणे दुसरा लाभ मंजूर करण्यात येईल.

(५) पहिला लाभ मंजूर केल्यानंतर संबंधित कर्मचारी प्रत्यक्ष पदोन्तीस अपात्र ठरला अथवा त्याने पदोन्ती नाकारली तर अशा प्रकरणी पहिला लाभ काढून घेतला जात असल्याने अशा कर्मचाऱ्यांचा थेट दुसऱ्या लाभासाठी विचार करता येणार नाही. मात्र त्याने त्यानंतर पदोन्ती स्वीकारल्याच्या दिनांकापासून १२ वर्षाच्या नियमित सेवेनंतर त्याला अन्य अटी व शार्तीच्या अधीन राहून दुसरा लाभ मंजूर करता येईल.

३. या योजनेखाली पहिला/दुसरा अथवा दोन्ही लाभ मंजूर केल्यानंतर प्रत्यक्ष पदोन्ती नाकारलेल्या अथवा पदोन्तीस अपात्र ठरलेल्या कर्मचाऱ्यांना देण्यात आलेले लाभ काढून घेण्यात येतील अशा लाभांची वसूली करण्यात येईल. सदर वसूलीची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित आस्थापना अधिकाऱ्यांची राहील.

४. या योजनेखाली देण्यात आलेले लाभ काढून घेतल्यावर संबंधित कर्मचाऱ्यांची वेतननिश्चिती जणू काही या योजनेचे लाभ दिले नव्हते असे समजून महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम, १९८१ मधील नियम १२ च्या तरतुदीनुसार करण्यात यावी.

५. सदरचे आदेश केवळ राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांना व जिल्हा परिषद कर्मचाऱ्यांना लागू असतील. मात्र रोजंदारीवरील, कंत्राटी तत्वावरील व तदर्थ (**Ad-hoc**) नियुक्त करण्यात आलेल्या कर्मचाऱ्यांना या योजनेचा लाभ अनुज्ञेय असणार नाही.

तरी उपरोक्त परिपत्रकाद्वारे शासनाकडील आश्वासीत प्रगती योजनेमध्ये केलेल्या सुधारणेस विहितरीतीने अंमलबजावणी करणेकामी मा. महासभा पटलावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ३४

दिनांक:— २०/८/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. बच्चाराम रुपचंदांनी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. प्रभुनाथ गुप्ता

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या शासन निर्णय क्रमांक वेतन—११०९/प्र.क्र. ४४/सेवा ३, दिनांक १ एप्रिल २०१० च्या धर्तीवर महापालिका कर्मचा—यांना सुधारीत सेवा अंतर्गत आश्वासीत प्रगती योजना लाभ देणेस मान्यता व वेळोवेळी पात्र कर्मचा—यांचे पदोन्तीच्या वेतन संरचनेस आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही / —

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
 सर्वसाधारण महासभा
 उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ८:— महापालिकेस वार्षिक शुल्क अदा करण्याच्या अधिन राहून शहरातील निवडक विविध ठिकाणी १५ वर्षाच्या कालावधीसाठी बीओटी तत्वावर उजव्या बाजूस खाजगी जाहिरात आणि डाव्या बाजूस महापालिकेतर्फे बिना खर्च दिशादर्शक फलक लावण्याकामी अभिकर्त्यांस जाहिरात हक्क प्रदान करणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयांवये उल्हासनगर महानगरपालिका शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक (Location and Arrow for Public Information) लावणेसाठी बी.ओ.टी.तत्वावर १५ वर्षाकरीता पवन कंपनी यांनी असा प्रस्ताव दिला आहे कि त्यात आम्ही दिलेल्या आकृती नुसार तेथे दिशा दर्शविणारे फलक लावेल व त्याचा संपूर्ण खर्च निविदा धारक वहन करील. त्याच्या ऐवजी त्याला दिशा दर्शविणा—या फलकाच्या उजव्या बाजूला जाहिरातीचे हक्क पाहिजेत. व सदरच्या कालावधीमध्ये येणारा संपूर्ण खर्च व देखभाल स्वतःकरतील.

त्यामुळे केलेल्या खर्चाचा दोन वर्षांमध्ये गुतविलेल्या खर्चाएवढे उत्पन्न मिळणार नाही. म्हणून हा दोन वर्षाचा नियम त्याला लागु करणे रास्त दिसत नाही. तसेच सदर प्रस्तावाबाबत मा. महापौर यांनी सुचविल्या प्रमाणे सदरचा प्रस्ताव १५ वर्षाकरीता देणेबाबत योग्य वाटते. निविदा धारकाशी करारनाम्याचा कालावधी १५ वर्षाचा राहणार आहे. उक्त १५ वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर शहरातील सर्व दिशा दर्शक फलक हे निविदा धारक महापालिकेस हस्तांतरीत करेल. त्याचप्रमाणे जाहिरातीकरीता ४५ टक्के भाग व उर्वरीत ५५ टक्के भागात उमपाचे नाव दर्शविणारे सुचना असेल. तसेच ठरलेल्या जाहिरातीच्या भागात म्हणजे ५५ टक्के भागात महापालिकेचे स्लोगन किंवा बोध वाक्य लिहिण्याकरीता वापरण्यात येईल. जेनेकरूण महापालिकेकडुन करण्यात येणा—या प्रसिद्धीकरणाचा खर्च वाचेल.

उक्त बाबी विचारात घेता शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक निविदा काढून विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावने किंवा बी.ओ.टी. तत्वावर देणे महानगरपालिका शहरांमधील विविध ठिकाणी दिशा दर्शक फलक लावणेसाठी फलकावर ४५ टक्के निविदाधारकाची जाहिरात व ५५ टक्के भागात उमपाचे नाव दर्शविणारे सुचना असेल. या गोष्टी विचारात घेवून शहर स्वच्छ, सुदर व दिशादर्शक ठेवण्याकरीता शहरांच्या विविध ठिकाणी दिशा दर्शविणारे फलक लावणेकरीता प्रस्ताव तयार करून महानगरपालिकेस वार्षिक देय रक्कम याबाबत निविदा मागविणे उचित होईल. व १५ वर्षांच्या कालावधीसाठी निविदा मागविनेकरीता मा.महासभमध्ये या प्रस्तावावर चर्चा करून निर्णय घेण्याकरीता प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ३५

सुचकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी

दिनांक:— २०/८/२०१०

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. गोविंदगम लुंड

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे जाहिर निविदा प्रक्रियेच्या व महापालिकेस वार्षिक शुल्क अदा करण्याच्या अधिन राहून शहरातील निवडक विविध ठिकाणी १५ वर्षांच्या कालावधीसाठी

बीओटी तत्वावर फलकावरील उजव्या बाजूस खाजगी जाहिरात आणि डाव्या बाजूस महापालिकेतर्फे बिना खर्च दिशादर्शक फलक लावण्याकामी अभिकर्त्यास जाहिरात हक्क प्रदान करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

बहुमताने

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ९:— श्री. विनोद दौलतराम मेठवाणी, मुकादम व श्री. दिलीप पांडुरंग जाधव, मजूर, अनधिकृत बांधकाम विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका यांच्या विरुद्ध लाचलुचपत प्रतिबंधक अधिनियमाच्या तरतुदी अन्वये खटला भरण्यास परवानगी देणे.

प्रस्तावना

श्री. मेठवाणी व जाधव हे प्रभाग समिती क्र. ३ येथे कार्यरत असताना त्यांना अनधिकृत बांधकामा संदर्भात लाचेची मागणी करून लाच स्विकारताना लाचलुचपत प्रतिबंधक अधिकारी यांनी रंगेहात पकडल्यामुळे त्यांना सेवेतुन का. आ. क्र. उमपा/साप्रवि/आस्था/५०९/०९, दिनांक २६/१०/२०१० च्या आदेशान्वये निलंबीत करणेत आलेले आहे.

उक्त दिनांक १४/१२/१९९५ च्या शासन निर्णयामध्ये शासकीय सेवक जेव्हा मुद्देमालासह प्रत्यक्ष लाच घेताना सापडतो व त्यामुळे त्यांना निलंबन केले जाते अशा प्रकरणामध्ये शासकीय सेवकाविरुद्ध न्यायालयीन फौजदारी प्रकरण पूर्ण होऊन अंतिम निर्णय होईपर्यंत त्यास सर्व साधारणपणे निलंबीत ठेवण्यात यावे असे शासनाचे स्पष्ट आदेश आहेत.

तसेच दिनांक २० जुलै २००६ च्या शासन निर्णयामध्ये ज्या शासकीय सेवकांच्या प्रकरणामध्ये निलंबनाचा कालावधी फारच मोठा असेल तर शासनाच्या धोरणाचा विचार करून “अत्यंत अपवादात्मक परिस्थितीतच” शासकीय कर्मचाऱ्याच्या निलंबनाबाबत आढावा घेण्यात येईल याबाबत शासन निर्णयामध्ये स्पष्टता नाही यास्तव निलंबनाच्या प्रकरणामध्ये प्राधिकाऱ्यांने निलंबनाचा आढावा घ्यावा व त्या बाबतची परिस्थिती नमुद करून प्रशासकीय विभागाच्या मान्यतेने उचित निर्णय घ्यावा असे आदेश आहेत. तसेच मुद्दा क्र. ३ मध्ये ज्या गुन्हयासाठी ०३ वर्ष किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधी करीता तुरंगवासाची शिक्षा होवू शकते असा दखल पाव्र आणि अजामिनपात्र गुन्हा हा गंभीर स्वरूपाचा फौजदारी गुन्हा समजण्यात यावा असे नमुद केले आहे.

दरम्यानच्या कालावधीमध्ये विषयांकीत प्रकरणी पोलिस अधिक्षक, अँन्टी करप्शन ब्युरो, ठाणे, परिक्षेत्र ठाणे यांचेकडील दिनांक ३१/५/२०१० रोजीचे पत्राचे अवलोकन केले असता त्यांनी निलंबीत कर्मचारी श्री. विनोद मेठवाणी व श्री. दिलीप जाधव यांना लाच लुचपत प्रकरणी रंगेहाथ पकडल्याने त्यांचेविरुद्ध अभियोग दाखल करणेबाबत परवानगी मागितली आहे.

तरी श्री. विनोद दौलतराम मेठवाणी, मुकादम व श्री. दिलीप पांडुरंग जाधव, मजूर हे महापालिकेचे कर्मचारी असुन लाचलुचपत प्रतिबंधक अधिनियम, १९८८ चे कलम १९ (१) नुसार संबंधीता विरुद्ध न्यायालयात अभियोग दाखल करण्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ५३ अन्वये महानगरपालिका नियुक्ती प्राधिकारी या नात्याने सक्षम आहे. म्हणून संबंधीत कर्मचाऱ्या विरुद्ध लाचलुचपत प्रतिबंधक अधिनियम, १९८८ चे कलम १९ (१) नुसार खटला दाखल करणे कामी मा. महासभेच्या मंजूरीसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ३५ अ

दिनांक:— २०/८/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. बच्चाराम रुपचंदानी

ही महासभा संबंधीत प्रकरणाच्या सर्व कागदपत्र व पुराव्यांच्या सखोल अभ्यासा अंती श्री. विनोद दौलतराम मेठवानी, मुकादम व श्री. दिलीप पांडूरंग जाधव, मजूर हे महापालिकेचे कर्मचारी असुन लाचलुचपत प्रतिबंधक अधिनियम, १९८८ चे कलम १९ (१) नुसार संबंधीता विरुद्ध न्यायालयात अभियोग दाखल करण्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ५३ अन्वये महानगरपालिका नियुक्ती प्राधिकारी या नात्याने सक्षम आहे. म्हणून संबंधीत कर्मचार्या विरुद्ध लाचलुचपत प्रतिबंधक अधिनियम, १९८८ चे कलम १९ (१) नुसार खटला दाखल करणे कामीचा विषय पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही / —

अनुमोदकाची सही / —

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १०:— उल्हासनगर शहरात शासकिय दुध केंद्र चालविष्यासाठी महापालिका निहित जागा वापर परवाना देणे.

प्रस्तावना

नगर विकास विभाग शा.नि.क्र.—२००५/२४२८/प्र.क्र.१/०६/नवि—२८, मंत्रालय, मुंबई—४०००३२ दि.११/०८/२००६ अन्वये व्यवस्थापक शासकिय दुध योजना गोवे भिंवडी यांनी आरे दुधाचा पुरवठा करण्यासाठी सुशिक्षीत बेरोजगार यांना रोजगार देणेच्या माध्यमातुन या योजनेकडुन आरे दुध विक्री ऐजन्सी मंजुर करण्यात आलेली असल्याने दुध विक्रीसाठी उल्हासनगर शहरात जागा उपलब्ध करूण देणे साठी विनंती केलेली आहे.

व्यवस्थापक शासकिय दुध योजना गोवे भिंवडी यांनी आरे दुधाचा पुरवठा करण्यासाठी सुशिक्षीत बेरोजगार यांना रोजगार देणेच्या माध्यमातुन या योजनेकडुन आरे दुध विक्री ऐजन्सी मंजुर करण्यात आलेली असल्याने दुध विक्रीसाठी उल्हासनगर शहरात जागा उपलब्ध करूण देणे साठी विनंती केलेली आहे.

तसेच उक्त नमूद शासन आदेशानुसार अंध, अपंग, गर्टी कामगारांना दुध केंद्रासाठी जागा मंजुर करणे बाबत मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(अ) अन्वये मान्यता देण्याचा निर्णय घेतला आहे. सोबत प्रत जोडत आहे.

सदरील आदेशान्वये आयुक्त, दुधविकास विभाग, वरळी, यांनी महानगर टेलिफोन निगम तथा मुंबई भारत संचार निगम, वाहतुक पोलिस विभाग इ. ज्या ज्या प्राधिकाराचे ना हरकत प्रमाणपत्र आवश्यक असेल त्या सर्वांकडुन तसे प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊनच जागा वाटप करणे बाबत सुचित करण्यात आले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी शासकिय दुध केंद्र (आरे दुध विक्री) करीता परवानगी व जागा मिळणेबाबत ०२ अर्ज या प्राप्त झालेले ते खालिल प्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	अर्जदाराचे नाव	व्यवस्थापक, शासकिय दुध योजना यांनी वितरीत केलेली जागा.
१	श्री. किरण वासुदेव बिचवे.	सधुबेला गल्स्स हायस्कुल, शासकिय दवाखान्या बाजुला, उ. नगर - १
२	श्रीम. अश्वनी रंजित राजपुत.	सधुवासवानी उदयान, गोल मैदान, उ.नगर - १

जागेची निवड करणेकामी खालील कागदपत्रांसह प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे.

- अ) मागणी केलेल्या जागेचा कच्चा नकाशा.
- ब) रेशनिंग कार्डची झेरॉक्स.
- क) शाळा सोडल्याचा दाखला/जन्म नोंदणी दाखला.

ड) अर्जदार हा उल्हासनगर शहराचा कायम रहिवासी असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी त्याने सन १९८५ अथवा त्या पूर्वीच्या मतदार यादी मध्ये नाव समाविष्ट असल्याबाबतचा पूरावा अथवा मामलेदार कार्यालयातील १५ वर्षा पूर्वीचा रहिवासी असल्याबाबतचा पूरावा

१) मालमत्ता विभागाकडुन जागेची पाहणी केल्यानंतर नगररचनाकार व शहर अभियंता, उ.म.पा यांचेकडुन प्रस्तावित जागेसंबंधी विकास आराखडा बाबत व वरिष्ठ पोलिस निरीक्षक, शहर वाहतुक नियंत्रण शाखा, उल्हासनगर यांचेकडुन रहदारीच्या दृष्टिने अभिप्राय मागविणे आवश्यक आहे.

२) वरीलप्रमाणे जागा विकास योजनेने बाधित होत नसल्यास व रहदारीस अडथळा नसल्यास सदर जागा मा. आयुक्त सो. यांचे मंजुरीने अर्जदारास वितरीत करण्यात हरकत नाही.

वरील प्रमाणे उल्हासनगर शहरातील सार्वजनिक ठिकाणावरील शासकिय दुध केंद्र (आरे दुध विक्री) परवानगी देणेबाबत महानगरपालिकेने धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी खालीलप्रमाणे प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

शासकिय दुध केंद्र (आरे दुध विक्री) साठी जागा निश्चितीचे निकष:—

- १) प्रस्तावित जागा ही किमान १०मिटर अथवा त्यापेक्षा जास्त रूंदीच्या रस्त्यावर असणे आवश्यक आहे.
- २) प्रस्तावित जागा ही रहदारीसाठी वापरात असलेल्या रस्त्याच्या भागापैकी नसावी.
- ३) प्रस्तावित जागा फूटपाथ पैकी असल्यास ६ फुट पेक्षा जास्त रूंदीच्या पदपथावर असावी.
- ४) केबिनची साईंज ६' x ३' पेक्षा जास्त व उंची ७ फुट पेक्षा अधिक असता कामा नये.
- ५) जागा कोणत्याही विकास योजना प्रस्तावाने बाधित नसावी.
- ६) दोन शासकिय दुध केंद्रा मधील अंतर किमान २५० मी. पेक्षा कमी असता कामा नये.
- ७) कोणत्याही चौकामध्ये किंवा दोन रस्त्याच्या कॉर्नरवरती शासकिय दुध केंद्र अनुज्ञेय असणार नाही.

अर्जदाराचे पात्रतेचे निकष:—

- १) ज्या व्यक्तिस परवानगी दिली आहे त्याने स्वतः व्यवसाय केला पाहिजे. इतर कोणासही या जागेवर व्यवसाय करता येणार नाही.
- २) अर्जदार हा उल्हासनगर शहराचा कायम रहिवासी असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी त्याने सन १९८५ अथवा त्या पूर्वीच्या मतदार यादी मध्ये नाव समाविष्ट असल्याबाबतचा पूरावा अथवा मामलेदार कार्यालयातील १५ वर्षा पूर्वीचा रहिवासी असल्याबाबतचा पूरावा सादर केला पाहिजे.
- ३) अर्जदाराचा उल्हासनगर शहरात इतर कोणताही व्यवसाय असता कामा नये.
- ४) कोणत्याही कुटुंबातील एकच व्यक्ती या योजनेच्या लाभासाठी पात्र असेल.

भाडेपट्ट्याचा कालावधी:—

- १) भाडेपट्ट्याचा कालावधी — परवानगी प्रत्येक वेळी ११ महिनेपेक्षा जास्त कालावधी साठी राहणार नाही. मुदत संपल्यानंतर अर्जदाराची वागणूक व अटी/शर्तीच्या पालनाबाबत पडताळणी करूनच पुढिल ११ महिन्याच्या कालावधी करीता मुदतवाढ देण्यात येईल.
- २) रस्ता रूंदीकरण किंवा इतर कोणत्याही कामासाठी महानगरपालिकेस जागेची आवश्यकता भासल्यास ७ दिवसाची नोटीस देवुन कालावधी कमी करण्यात येईल. व अर्जदार स्वखर्चने सदर जागा मोकळी करून देईल.
- ३) रस्ता रूंदीकरण किंवा इतर कोणत्याही कामासाठी महानगरपालिकेस जागेची आवश्यकता लागल्यास पर्यायी जागेची जबाबदारी महानगरपालिकेची असणार नाही.

भाडेपट्ट्याची रक्कम:—

- १) रु. ५/- प्रती चौ. फुट प्रती महिना किंवा वेळोवेळी ठरविलेले भाडे एवढे भुईभाडे आकारण्यात यावे.

- २) परवाच्याचे हस्तांतरण कायदेशीर वारसास हस्तांतरण फी आकारून करण्यात यावे.
- ३) हस्तांतरण फी रु. ३०००/- ऐवढी वारसांकडून घेण्यात यावी.
- ४) रु. ५/- प्रती चौ. फुट प्रती महिना किंवा वेळोवेळी ठरविलेले भाडे एवढे भुईभाडे प्रमाणे परवानाधारकाने रक्कम भरणा करावयाची आहे. जागा मंजुर केल्यानंतर अर्जदाराने तीन महिन्याचे भाडे आगाऊ भरणा करावयाचे असुन दर महिन्याच्या ५ तारखेपर्यंत भाडयाची रक्कम भरणा केली पाहिजे.

जागा वितरणाची कार्यपद्धती:—

- १) अर्जदार वरील निकषास पात्र आहेत किंवा कसे? याची छाननी मालमत्ता विभागाने करावी.
- २) मागणी केलेल्या अर्जदारांची संख्या शासकिय दुध केंद्राच्या संख्येपेक्षा कमी असल्यास सर्व पात्र अर्जदारांना नियमित अटी व शर्तीवर जागा वितरीत करण्यात याव्यात.
- ३) मागणी केलेल्या अर्जदारांची संख्या शासकिय दुध केंद्राच्या संख्येपेक्षा अधिक असल्यास पसंतीक्रम विचारात घेवुन व आवश्यकता असल्यास सोडत पद्धतीने वितरणाचे मा. आयुक्त यांना अधिकार असतील.

जागा वापरासंबंधीच्या अटी व शर्ती:—

- १) अर्जदाराने स्वच्छतेसंबंधीच्या सर्व नियमांचे पालन केले पाहिजे.
- २) प्रत्येक स्टॉलवर उल्हासनगर महानगरपालिका अनुज्ञेय शासकिय दुध केंद्र असा फलक लावणे बंधनकारक राहील.
- ३) अर्जदारास शासकिय दुध केंद्र व्यतिरिक्त इतर कोणताही व्यवसाय करता येणार नाही.
- ४) आजुबाजूच्या नागरीकांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होणार नाही. याची स्टॉलधारकाने दक्षता घ्यावी.

शर्तीचा भंग:— खालील बाबी या शर्त भंग समजण्यात येतील.

- १) अर्जदार किंवा त्यांचे कुटुंबाएवजी इतर व्यक्ती व्यवसाय करीत असल्यास.
- २) शासकिय दुध केंद्राच्या ऐवजी इतर व्यवसाय करीत असल्यास.
- ३) मासिक भाडे भरणा न केल्यास.

इतर अटी व शर्ती

- १) स्टॉल करीता जागा संबंधित शासकिय संस्थेस अथवा त्यांचे मान्यता प्राप्त वितरकास देण्यात यावी. सदर संस्थेशी करारनामा करण्यात यावा.
 - २) सदर स्टॉल शहर अभियंता यांनी दिलेल्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणे असावा.
 - ३) सदरचा स्टॉल विकता येणार नाही अथवा भाडयाने देता येणार नाही. अन्यथा पूर्वसुचना न देता परवाना रद्द करण्यात येईल.
 - ४) ज्या ठिकाणी स्टॉल उभारण्यास परवानगी दिली आहे. त्या ठिकाणीच स्टॉल उभारण्यात यावा. अन्यथा पूर्वसुचना न देता परवाना रद्द करण्याचे अधिकार महानगरपालिका आयुक्तांना राहिल.
- वरीलप्रमाणे शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदारास दिलेला परवाना रद्द करून त्याने भरणा केलेली अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.

वरीलप्रमाणे शासकिय दुध केंद्राच्या प्रस्तावास परवानगी देणे बाबतचा धोरणात्मक निर्णय घेणे बाबत प्रस्ताव मा. महासभा पटलावर प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ३६

दिनांक:— २०/८/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. लाल पंजाबी
अनुमोदकाचे नाव :— श्री.जे.के. ढोके

ही महासभा अर्जदार श्री. किरण वासुदेव बिचवे व श्रीम. अशिवनी रंजित राजपुत यांना निवडक जागेवर शासकिय दुध योजने अंतर्गत मंजुर करण्यात आलेल्या जागेवर दुध केंद्र चालविण्यासाठी जागा वापर परवाना देण्यास मान्यता देत नाही.

कारण —

- १) सदर निवडक जागा महालिकेच्या मालकीच्या नाहीत.
- २) रस्त्यावरील किंवा पदपथांवरील जागेचा वापर नागरीकांना चालण्या फिरण्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी केला जावू शकत नाही असा मा. उच्च व सर्वोच्च न्यायालयाचा निर्णय आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ११:—८४ व्या अखिल भारतीय मराठी साहित्य संमेलनास आर्थिक मदत देणे.

प्रस्तावना

प्रमुख कार्यवाह, ८४ वे अखिल भारतीय मराठी साहित्य संमेलन, ठाणे, २०१० यांनी दिनांक १०/०८/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये ठाणे शहरात दिनांक २५, २६ व २७ डिसेंबर २०१० रोजी अखिल भारतीय मराठी साहित्य संमेलन संपन्न हाणार असल्याचे कळविले आहे. आतापर्यंत महाराष्ट्रात ज्या ज्या ठिकाणी साहित्य संमेलन आयोजित केली गेली त्या त्या वेळी त्या ठिकाणच्या जिल्ह्यातील स्थानिक स्वराज्य संस्थानी आर्थिक मदत देऊन संमेल यशस्वी करण्यास मदत केली आहे तसेच त्यांनी जास्तीत जास्त अनुदान देणेबाबत विनंती केली आहे.

तरी उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे ८४ व्या अखिल भारतीय साहित्य संमेलनासाठी रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र) इतकी रक्कम अनुदान देण्याबाबत मा. महासभेपुढे प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ३७

दिनांक:— २०/८/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्रीमती ज्योती माने

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. रविंद्र बागुल

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद कारणामुळे ८४ व्या अखिल भारतीय मराठी साहित्य संमेलनास आर्थिक मदत देणे मान्य करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

प्रस्तावकाचे नाव :— श्री भारत राजवानी

अनुमोदकाचे नाव :— अँड. अनिल (विद्यार्थी) ऐलानी

विषय क्र. १२:— प्रस्तावाची सूचना

उल्हासनगर शहरात माध्यमिक शिक्षण शाळा सुरु करण्याबाबत श्री. भारत राजवानी, पालिका सदस्य यांची प्रस्तावाची सूचना विचारात घेणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगर पालिकेच्या ३० प्राथमिक शाळा कार्यरत असून, या ठिकाणी ७ वी पर्यंतच्या शिक्षणाची सोय आहे. महापालिका शाळांत शिकणारे बहुतांशी विद्यार्थी आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल कुटुंबांतील असतात. ज्या ठिकाणी शिक्षणाला पूरक वातावरण नाही, अश्या वस्त्यांमध्ये राहून ही मुळे परिस्थितीशी संघर्ष करीत आपले शिक्षण घेत असतात. महानगर पालिका त्यांची शिक्षणाची गरज लक्षात घेऊन वेळोवेळी विविध सुविधा त्यांना मोफत पुरविण्यासाठी प्रयत्नशील असते.

मात्र, ७वी नंतर यातील कित्येक मुलांना माध्यमिक शाळांत व पुढे कनिष्ठ महाविद्यालयात प्रवेश मिळणे कठीण जाते. प्रवेशासाठी खाजगी शाळा, महाविद्यालये घेत असलेले डोनेशन, वहया, पुस्तके, व्यवसाय शाळेतूनच घेण्याची जबरदस्ती, अवास्तव फी अश्या आर्थिक बोझ्याखाली ही मुळे भरडली जातात. मजबुरीने शिक्षण अर्धवट सोडण्याची पाळी या मुलांवर येते. त्यामुळे महापालिका शाळांतील विद्यार्थ्यांच्या ८वी ते १२वी पर्यंतच्या शिक्षणाची जबाबदारी महापालिकेने घेण्याची आवश्यकता वाटते.

महाराष्ट्र शासनाने खाजगी शैक्षणिक संस्थांना लागणारी कार्यपद्धती लागू न करता महापालिकांना माध्यमिक वर्गासाठी थेट परवानगी देण्याचा निर्णय, शालेय शिक्षण विभागाच्या शासन निर्णय क्र. नमाशा—२००९/(४९७/०९)/माशि—९, दिनांक ११ जून, २००९ नुसार घेतला आहे. तसेच त्यावर सुस्पष्ट खुलासा करणारे परिपत्रक पुन्हा १८ जुलै, २००९ रोजी काढले आहे. महापालिकांना स्वतःच्या आर्थिक उत्पन्नातून ८ वी ते १२ वीचे वर्ग सुरु करावयाचे असल्यास, शासनाकडे प्रस्ताव सादर करण्याची आवश्यकता नाही, असे शासनाने खुलाश्यात स्पष्ट केले आहे.

तरी, उल्हासनगर महानगर पालिकेने महापालिका शाळांत ८ वी वे १२ वी चे वर्ग सुरु करण्याचा निर्णय घ्यावा व त्यादृष्टीने आवश्यक कार्यवाही करण्याचे आदेश महापालिका आयुक्तांना द्यावेत, म्हणून उल्हासनगर महानगर पालिकेचे कामकाज नियमांतील १ (ज) अन्वये प्रस्तावित करीत आहे.

ही महासभा उल्हासनगर शहरात माध्यमिक शाळा सुरु करण्याचा प्रस्ताव मागे घेण्यास मान्यता देत आहे.

कारण—

याबाबत दिनांक १०/८/१९९७ रोजी महासभा ठराव क्र. १३ व दिनांक २०/५/२००५ रोजी महासभा ठराव क्र. १३ अन्वये निर्णय घेण्यांत आलेला आहे.

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. २ :— मागील महासभेचे दिनांक २०/८/२०१० सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नाव :

अनुमोदकाचे नाव :

महासभा ठराव क्र.

दिनांक:—२०/९/२०१०

ही महासभा महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेल्या दिनांक २०/८/२०१० रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते ८३ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ३ :- विद्युत विभागाचे निरूपयोगी सामानाची विलेवाट लावणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

विद्युत विभागामार्फत निरुपयोगी सामानाची विल्हेवाट लावण्यासाठी जनसंपर्क कार्यालयामार्फत वर्तमानपत्रात निवीदा सुचना देवून सिलबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

त्यांच्या प्रतिसादात में.सुसुम ट्रेडिंग प्रा.ली. उल्हासनगर में.भिकमचंद डुंगाजी अँन्ड कं. मुर्बई, में नोबेल कापेरिशन.मुर्बई, मे.रामनारायण पांडेय. उल्हासनगर, में.अब्बुल्लाह खान. उल्हासनगर, में.गुड्डु ऑटोमोबाईल उल्हासनगर, व में सुड्डुभाई ओल्ड मोर्टर्स पार्स्ट. उल्हासनगर, अशा एकुण सात मक्तेदारांनी निविदा चे कोरे प्रपत्र खरेदी केले

सदर निविदा इसारा रक्कमेसह सादर करण्याची मुदत ३१/०८/२०१० रोजी सायकाळी ५.०० वाजे पर्यंत होती, त्याच्या प्रतिसादात मे. रामनारायण पांडेय, मे.अब्बुललाह खान. मे. गुड्डु आँटोमोबाईल व मे. सुद्धुभाई ओल्ड मोर्टर्स पास्ट. अशा ४ निविदाधारकांची इसारा रक्कमेसह सिलबंद निविदा वेळेवर पोहचल्या . तसेच वेळेवर मिळालेल्या चारही निविदा दिनांक ३१/०८/२०१० रोजी सायंकाळी ५.४० वाजता उघडण्यात आल्या. त्यांच्या तुलनात्मक तक्ता पुढील प्रमाणे आहे.

COMPERATIVE STATEMENT

Sr. No.	Descr. of Un-serviceable Articles	Unit	Appx Qty.	Expected cost Per Unit in Rs.	M/s. Ramnarayan Pandey Per Unit in Rs	M/s. Abdullah khan Per Unit in Rs	M/s. Guddu Automobiles Per Unit in Rs	M/s. Suddubhi Old Motors Parts Per Unit in Rs.	Amount of Highest Rate Qty. in Rs.
1	40 Watt Tube Lights (Scrap)	Nos	1200	2.80	<u>02.81</u>	0.25	01.05	01.50	3372.00
2	Sodium Bulb of Various Wattages (Scrap)	Nos	2500	5.00	<u>05.21</u>	05.10	—	01.50	13025.00
3	Igniters (Scrap)	Nos	1800	2.80	<u>02.81</u>	01.00	—	01.50	5058.0
4	Kit-Kat Base (Scrap)	Nos	200	10.20	10.20	<u>10.30</u>	05.00	03.50	2060.00
5	All Type of Fiber material (Scrap)	Kgs.	60	05.00	<u>05.21</u>	01.00	—	04.20	3126.00
6	ES 50 – 12 (12 Volt, 50 AH)	Nos	11	550.00	<u>651.00</u>	580.00	600.00	560.00	7161.00
7	SMF NS 70 SGL 12 Volt, 70 AH CCA 330	Nos	50	650.00	745.00	<u>800.00</u>	600.60	600.00	40000.00
8	EP 100 – 12 (12 M 100) 12 Volt, 100 AH	Nos	20	750.00	800.00	<u>910.00</u>	700.00	780.00	18200.00
9	Mix PVC Material (Scrap)	Kgs.	30	05.00	<u>06.05</u>	06.00	05.20	05.10	181.5
10	All Types of A/C Units (Scrap) 1.5 Tons	Nos	06	2722.00	3000.00	<u>3111.00</u>	2000.00	2800.00	18666.00
11	All Types of A/C Units (Scrap) 1 Tons	Nos	02	1815.00	2100.00	<u>2151.00</u>	1500.00	1850.00	4302.00
12	All Types of Flou.Tube Fitting/M.V.Fittings/ S.V.Fittings.	Nos	110	15.75	16.00	<u>81.10</u>	12.00	16.00	8921.00
13	PVC arm/unarm cable & wire (Allum.)	Kgs.	30	35.02	36.00	<u>41.50</u>	20.00	27.00	1245.00
14	All Types Of Copper Chokes	Kgs.	150	41.52	<u>51.10</u>	46.25	42.00	40.00	7665.00
15	All Types Of Iron Scrap	Kgs.	800	18.52	<u>18.60</u>	16.00	13.00	12.80	14880.00
			Total	6628.61				Total	<u>1,47,862..50</u>

सदर दराचा तुलनात्मक तक्ता नुसार आयटम क्र १,२,३,५,६,९,१४ व १५ मध्ये मे. रामनारायण पांडेय याचे दर सर्वात जास्त आहे, व आयटम क्र. ४,७,८,१०,११,१२, व १३, मध्ये मे.अब्बुल्लाह खान याचे दर सर्वात जास्त आहे,

वरील बाबी लक्षात घेता (१) मे. रामनारायण पांडेय यांचे आयटम क्र १,२,३,५,६,९,१४ व १५ मध्ये सर्वात जास्त दर आहेत तसेच मे.अब्बुल्लाह खान. यांचे आयटम क्र. ४,७,८,१०,११,१२, व १३, मध्ये सर्वात जास्त आहेत ज्या ॲटम मध्ये ज्याचे दर जास्त आहे ते ॲटम त्यांना उपलब्ध परिमाण व ३१ डीसेंबर, २०१० अखेर पर्यंत जमा होणा—या परिमाण विल्हेवाट करणेस मान्यता मिळावी.(२) जर सर्वाधिक दराच्या निविदाधारकांनी साहित्ये घेण्यास नकार दिला तर त्याची E.M.D फोरफिट करून दुस—या कुठल्याही एजन्सीला अपेक्षित दरानुसार साहित्याची विल्हेवाट करण्यासाठी आयुक्ताना प्राधिकृत करणे.

सदर प्रस्ताव मा.महासभेपुढे मंजुरी करीता सादर करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—२०/९/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे विद्युत विभागाचे निरूपयोगी सामानाची विलहेवाट लावणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ४:— श्री. ठाकुरदास व्ही. भोजवानी, माळी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांना महापालिका सेवेतून स्वेच्छा निवृत्ती देणे.

प्रस्तावना

श्री. ठाकुरदास व्ही. भोजवानी, माळी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी २० वर्षे पेक्षा अधिक सेवा झाली आहे. या कारणास्तव दिनांक १२/४/२०१० रोजीच्या अर्जान्वये स्वेच्छानिवृत्ती मिळणेसाठी अर्ज केला आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (कुटुंबनिवृत्ती वेतन) नियम १९८२ वे नियम ६६ पोटनियम (१) अन्वये कर्मचाऱ्यास तीन महिन्यांची नोटीस देऊन स्वेच्छानिवृत्ती घेता येते.

श्री. ठाकुरदार व्ही. भोजवानी हे आपल्या महापालिकेत दिनांक ०५/०५/१९८३ पासुन माळी या पदावर कार्यरत आहेत. त्यांच्या दिनांक १२/४/२०१० रोजीच्या अर्जावरून तीन महिन्यांची नोटीसीनुसार सदर कर्मचाऱ्यांस महाराष्ट्र नागरी सेवा (कुटुंबनिवृत्ती वेतन) नियम, १९८२ चे नियम ६६ पोटनियम (१) अन्वये दिनोक १०/०७/२०१० रोजी स्वेच्छानिवृत्ती घेता येईल तसेच दिनांक १२/४/२०१० रोजी त्यांची महापालिकेतील एकूण सेवा २६ वर्षे ११ महिने ०५ दिवस इतकी होते.

त्यांचप्रमाणे सदर कर्मचाऱ्याचे सेवापुस्तक व वैयक्तिक संचिका तपासले असता सद्यस्थितीत त्याचेविरुद्ध कोणत्याही प्रकारची विभागीय चौकशी अथवा न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबित अगर प्रस्तावित नाही.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील कलम ५३ (१) अन्वये महापालिकेच्या अधिकाऱ्यांचे किमान मासिक वेतन भत्ते बगळुन रु. चारशे किंवा त्याहुन अधिक आहेत. असे अधिकारी तात्पुरते असो त्यांची नेमणूक करण्याचा अधिकार विहित असेल अशी तरतुद आहे. म्हणजेच नियुक्ती प्राधिकारी मा. महासभा आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (नि.वे.) नियम, १९८२ मधील नियम ६५ व ६६ अन्वये सेवानिवृत्ती प्रकरणी कार्यवाहीस नियुक्ती प्राधिकारी सक्षम आहे.

मा. महासभा ठराव क्र. २६, दिनांक १९/७/२०१० अन्वये ही महासभा प्रशासनातफे सर्व कागदपत्रांची सखोल तपासणी अंती माहिती दिल्याशिवाय वारसा हक्काने नियुक्ती देण्याविषयी मान्य करीत नाही. या प्रयोजनार्थ फेर प्रस्ताव सादर करण्यास निर्देशित करीत आहे. असा ठराव पारीत केलेला आहे.

सबब, श्री. ठाकुर के. भोजवानी यांची नियत वयोमानानुसार स्वेच्छा निवृत्ती मंजुर करता येते. श्री. ठाकुर के. भोजवानी यांची वैद्यकीय कारणास्तव किंवा लाड कमिटीच्या शिफारशीनुसार वारसा हक्क प्रकरण नाही. सदर प्रकरण केवळ स्वेच्छा निवृत्ती आहे.

सबब, श्री. ठाकुरदास व्ही. भोजवानी, माळी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची स्वेच्छानिवृत्तीस मंजूरी करीता मा. महासभेच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—२०/९/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे श्री. ठाकुरदास व्ही. भोजवानी, माळी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांना आयुक्त विनिदिष्ट करतील अशा तारखेपासुन महापालिका सेवेतून स्वेच्छा निवृत्ती देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ५:— पुर्वीच्या दिनांक १२/७/२०१० च्या महासभा ठराव क्र. २१ मध्ये बदल करून शरीर सौष्ठव स्पर्धेसाठी भारतीय गारमेंट वेलफेयर असोसिएशन, उल्हासनगर यांना रुपये अडीच लाख अनुदान मंजुर करणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, श्री. शारीफ एम. शेख, अध्यक्ष, भारतीय गारमेंट वेलफेयर असोसीएशन, उल्हासनगर यांनी मा. सभापती, क्रिडा समाज कल्याण व सांस्कृतिक समिती यांच्या राखीव निधीतून उल्हासनगर उपमहापौर चषक शरीर सौष्ठव स्पर्धेच्या आयोजनासाठी आर्थिक मदत अनुदान म्हणून अडीच लाख मिळणेसाठी विनंती केली आहे.

क्रिडा समाज कल्याण व सांस्कृतिक समितीसाठी ‘अ’ अंदाजपत्रकातील खर्च बाजू इ (९) खर्च मधील राखीव निधी १५ लाखाची तरतूद आहे.

तरी उल्हासनगर उपमहापौर चषक शरीर सौष्ठव स्पर्धेचे आयोजन करणेसाठी श्री. शारीफ एम. शेख, अध्यक्ष, भारतीय गारमेंट वेलफेयर असोसिएशन उल्हासनगर यांना रुपये अडीच लाख अनुदान मंजूर करणेकामी निर्णयार्थ सादर.

महासभा ठराव क्र: २१

दिनांक:—१२/७/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. मुकेश तेजी

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर उपमहापौर चषक शरीर सौष्ठव स्पर्धेसाठी भारतीय गारमेंट वेलफेयर असोसिएशन, उल्हासनगर यांना रुपये अडीच लाख अनुदान देणे मान्य करीत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—२०/९/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे पुर्वीच्या दिनांक १२/७/२०१० च्या महासभा ठराव क्र. २१ मध्ये बदल करून शरीर सौष्ठव स्पर्धेसाठी भारतीय गारमेंट वेलफेयर असोसिएशन, उल्हासनगर यांना रुपये अडीच लाख अनुदान मंजूर करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ६:— १२ विवादित बांधकाम परवानगीबाबतचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

प्रकरण क्र. ६:— श्री. रमेशलाल गिधनामल डिंगरिया व इतर

बैरेक नं. १९९३ समोर, चालता नं. ५०४,५०९ ह, शिट नं. ७६, कॅम्प नं.३.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेली बांधकाम परवानगी योग्य असून दिलेल्या बांधकाम पूर्णतेचा दाखला सुध्दा योग्य आहे.

प्रकरण क्र. ७:— श्री. रमेशलाल पी. नागरानी व इतर,

यू.नं. ८६, शिट नं. ६८, कॅम्प नं.५

नगर रचयनाकार हयांनी दिलेला अहवाल योग्य असल्याचे दिसून येते. तथापी नगर रचनाकार यांचे अहवालाप्रमाणे जागेवरील क्षेत्र सनदाप्रमाणे जास्त असल्याचे स्थळ निरीक्षणाचे वेळेस निर्देशनास आल्याने सदरचे नकाशे रद्द बादल करून सुधारीत नकाशे सादर करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे.

प्रकरण क्र. ८:— श्री. नंदकुमार नेघनदास मनवानी व इतर चार

ब्लॉट नं. ३२२,३३३,३३४ भाग, ३२९ भाग ३२३ भाग

यू.नं.८२,८३, शिट नं.२९, कॅम्प नं.३.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेल्या अहवालाशी सहमत आहे. शिवाय घर्मदाय आयुक्त यांची परवानगी नांव बदल करतेवेळेस देण्यात आलेली आहे किंवा नाही हा मुददा उपविभागीय अधिकारी हयांनी सनद देतेवेळेस तपासणे आवश्यक आहे. तथापी नांव बदल झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी देण्यांत आलेली योग्य आहे असे दिसून येते.

प्रकरण क्र. ९:— श्री. दिलीप श्यामसिंग चंचलानी

ब्लॉक नं. सी. ३१, रुम नं. ८१,८२,८३, शिट नं. ५०, उल्हासनगर—४.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेला अहवाल योग्य असून त्या अहवालाशी सहमत आहे.

प्रकरण क्र. १०:— श्री. सुरेश आर. मुलचंदानी,

ब्लॉक नं. सी.९, रुम नं. ३६,

ब्लॉक सी.१०, रुम नं.३७, प्लॉट नं. ८०, शिट नं. ५०, उल्हासनगर—३.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेल्या अहवालाशी सहमत आहे.

सादर,

नगर रचनाकार हयांनी एकूण १२ प्रस्तावांची छाननी करून अहवाल सादर केलेला आहे. त्या अहवालावर माझा अहवाल खालील प्रमाणे आहे.

प्रकरण क्र. १:— श्री. जयप्रकाश पारुमल छाबडिया व इतर

यू.नं.१२,१५,१९ भाग, शिट नं.५१ ह, कॅम्प नं.४

नगर रचनाकार हयांच्या अहवालाशी सहमत आहे. ताबा पावती ७/४/८७ रोजी महानगरपालिकेला मिळालेली आहे, असे मानगर सेवकांचे म्हणणे आहे. तथापि जागेचा मालकी हक्क महानगरपालिकेकडे नाही. तसेच मालकी हक्काबाबतचा निर्णय राजस्व विभागाचा असतो. सनद राजस्व विभागांनी दिलेली असून तसेच “वरवार” यासाठी २५ टक्के गाळे किंवा जागा देण्याचा निर्णय शासनाचे १९९४ च्या आदेशात कुठेही नमूड नाही. दिलेली बांधकाम परवानगी योग्य दिसून येते.

प्रकरण क्र. २:— श्री. धनराज एन.बालानी

यू.न.३, शिट नं. ५१ ह, कॅम्प नं.३.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेल्या अहवालाशी मी सहमत आहे. बांधकाम परवानगी योग्य प्रकारे दिलेली असल्याचे दिसते.

प्रकरण क्र. ३:— श्रीमती. प्रेमीबाई टोपदास चंचलानी
यु.न.१६, शिट नं. ४८, कॅम्प नं.३.
नगर रचनाकारांनी दिलेली बांधकाम परवानगी योग्य असल्याचे दिसून येते.

प्रकरण क्र. ४:— हिन्दुस्तान पेन्सिल फॉक्टरी प्राय. लि.
प्लॉट नं.२९, सेकशन ३, शिट नं.७, कॅम्प नं.४.

शासनानी जी सदन त्यांचे दि. १२/३/१९८५ चे आदेश क्रमांक ४३ (ए) () अन्वये जी अटी व शर्ती दिलेली आहे. त्यात मा. नगर सेवकांचे म्हणण्याप्रमाणे अटी व शर्ती नाही. नगर रचनाकारांनी दिलेल्या अहवालाशी मी सहमत आहे.

प्रकरण क्र. ५:— अशोक एस. आडकानी
बैरेक क्रमांक १९९३, रुम नं.१ व २, शिट नं.७६, कॅम्प नं.५.

नगर रचनाकारानी दिलेल्या अहवाल योग्य आहे. नव्याने नकाशे सादर करण्यास सूचना दिलेल्या आहे. तसेच नगररचनाकार हयांनी संबंधीतांवर योग्य ती कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत.

प्रकरण क्र. ११:— श्री. राम एस. निकम,
यू.नं.७९, चालता नं.१५४, शिट नं.२२, लाल चक्की, उल्हासनगर-४.

नगर रचनाकार हयांनी दिलेल्या अहवालाशी सहमत आहे. अनाधिकृत बांधकाम नियमित करण्यासंदर्भात ४० फुट रोडच्या विषयासाठी प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यांत आलेला होता व शासनानी त्यांचे दि. ३१/०१/२००८ चे पत्रानुसार प्रस्ताव नियमांकित करण्याच्या कळविले होते. त्या अनुषंगाने प्रस्ताव नियीमत करण्यात आलेला होता व त्यानंतर बांधकाम जूने असल्याने नवीन बांधकामाला मंजूरी देण्यात आलेली होती.

प्रकरण क्र. १२:— प्राध्यापक शहिद दुनिचंद तेलनदास कालानी मेमोरियल ट्रस्ट
आरक्षण क्रमांक ५७, शिट नं.७५, उल्हासगनर-१.

उल्हासगनर महानगरपालिका यांच्या दि. २४/४/२०१० चे पत्रानुसार बांधकाम परवानगी (तळ २ मजला) देण्यांत आलेली होती. तसेच दि. ४/१/२०१० रोजी नगर रचनाकार हयांनी तिसऱ्या मजल्यावरील परवानगी देण्यांत आलेली होती. तथापी सदर मिळकत महानगरपालिकेची असून, महानगरपालिका सोबत केलेले करारनामे अप्राप्त असून दिलेली बांधकाम परवानगी दि. २२/२/२०१० रोजी नगर रचनाकार हयांनी रद्द केलेली आहे.

वरील सर्व प्रकरणे नगररचनाकार हयांनी दिलेल्या बांधकाम परवानगीच्या संबंधात तपासले असता वरील प्रमाणे शेरे दिलेले आहेत. तथापी अजून बांधकाम परवानगी तपासणीच्या मुद्यावर मा. नगरसेवक हयांची मागणी असल्यास प्रकरणे योग्य ती पुनश्च तपासणीसाठी मा. उपसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई हयांचेकडे पाठविता येईल.

अ. क्र.	अर्जदाराचे नाव	बांधकामाचे ठिकाण	प्लान नंबर	विपर्यस्त मुद्दा	शेरा

१	<p>श्री. जयप्रकाश पारुमल छाबडिया, श्रीमती आरती जयप्रकाश छाबडिया, श्रीमती लिला शंकरलाल पुरस्वानी, श्री. रमेश मोहनदास पुरस्वानी</p>	<p>यु. न. १२,१५, १९ भाग शिट नं. ५१ ए कॉम्प नं. ४</p>	<p>उमपा/नरवि /बांप/१६० /०९/११३ ६, दिनांक ९/१२/२० ०९</p>	<p>टिंबर डेपो आरक्षण क्र.२०१ ताबा पावती दि.७.०४.८७ रोजी महापालिकेस मिळाला आहे. तरी सदर जागेवर प्लान पास करण्यात आला आहे. शासन निर्णय क्र. टिपीडी/१०९४/सीआर—१४ /९४ नवि—९ दि.०७.०४. ९४ नुसार २५ टक्के ताबा महापालिकेन घेणे आवश्यक होते. तो घेतला नाही. सदरहु परवानगी इंडस्ट्री प्रयोजनार्थ देण्यात आली आहे.</p>	<p>यु. नं. १२, १५ (भा), १९, शिट नं. ५१, उ. नगर—४ येथील इमारतीच्या बांधकाम परवानगीबाबत श्री. जयप्रकाश पारुमल छाबडिया व इतर ३ यांचे वास्तुविशारद श्री. भुषण रुपानी यांचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. ०३.१०.०९ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. त्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी केली असता मंजूर व प्रारूप विकास आराखडयानुसार विषयाकित जागा आरक्षण क्र. २०१ टिंबर सॉ मिलसाठी आरक्षित असुन प्रारूप विकास योजनेनुसार रहिवासी विभागात समाविष्ट आहे. शासनाचे दिनांक ०७/०४/१९९४ अधिसुचनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना व प्रारूप विकास योजनेतील कठोरतम तरतुदीसह बांधकाम परवानगी देणेबाबत आदेशित केले आहे, त्यामुळे सदर जागेवर रहिवासी वापर अनुज्ञेय न करता औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आलेला आहे. विकासकास उपविभागीय अधिकारी यांचेकडुन सनद प्रदान करण्यात आलेली असल्याने विकासकास या कार्यालयाचे क्र. उमपा/नरवि/ बांप/१६०/०९/११३६ दि. ०९.१२.०९ रोजी बांधकाम परवानगी. देण्यात आली आहे. सदर ठिकाणची सनद विकासकाच्या नावे दिसून येते तसेच तात्पुरता ताबा महानगरपालिकेला दिलेला दिसून येतो. तथापि श्री. राजेंद्रसिंह वी. भुल्लर, नगरसेवक यांनी मालकी आरक्षण असल्यामुळे २५ टक्के बांधकाम महानगरपालिकेस देणे आवश्यक होते असे म्हणणे आहे.</p>
---	---	--	---	---	---

				परंतु विषयाकित जागी सॉ मिलसाठी म्हणजेच औद्योगिक बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. शासनाच्या निर्देशानुसार टिंबर सॉ मिलची जागा २५ टक्के घेणेबाबत कोणतेही आदेश नाहीत. त्या सदरच्या योजनेत २५ टक्के आरक्षित बांधकामाचा महानगरपालिकेस घेण्याचा प्रश्नच उद्भवत नाही.
२	श्री. धनराज एन. बालानी	यु.नं. ३, शिट नं. ५१ ए, कॅम्प नं. ३	उमपा/नरवि /बांप/५९/ ०८/०१, दिनांक ९/४/२०० ९	त्या जागेवर ३९१.८० चौ. मी.एरिया नाही.सनद मध्ये ३५७.१८चौ.यार्ड आहे.प्लॉन पास झाला आहे३९१.८०चौ. मी.सनद पडताळणी झाली नाही.२५.९.०८ जा.क्र.४६ पत्रानुसार सनद पडताळणी झाली नाही.तशी नोंद नोंदवहीत आहे.त्यामध्ये ११७.६/९ मध्ये खाडाखोड आहे. सनद क्षेत्रफळ ११७.६/९ तर ३९१.८० चौ.मी.प्लॉन पास केला आहे.या प्रकाराची चौकशी करावी.सनद नं.२१३ दि.२०१२.०४ त्यामारे उमपा/नरवि/जीआर—१५ दि.१२.०६.०२ पत्र आहे. ना हरकत दाखला आहे.माहीती अधिकारा अंतर्गत उपविभागीय कार्यालयाने नगररचनाकार,उमपा यांस लिहिले आहे की श्रीमती कमला शौकिन यांच्या अर्जावर ना हरकत दाखला आहे.शिट नं.५२ ए यु.नं.४ डीआयएलआर दप्तरी नोंदवहीत धनराज बालानी यांचे नावे यु.नं.३ हा १०.४ चौ.मी जागा आहे. सीडी नोंदवहिचा उतारा एसडीओ ने दिला आहे.

३	श्रीमती प्रेमीबाई टोपदास चंचलानी, घनश्यामदास चोरुमल चंचलानी, खेमचंद कुंदामल चंचलानी, श्री. धर्मदास वीरामल चंचलाणी, श्री. सुरेश नंदुमल चंचलानी, श्री. दौलत दर्यारामल चंचलानी	यु. नं. १६, शिट नं. ४८, कॅम्प नं. ३	उमपा/नरवि /बांप/६०/९८/८१५, दिनांक ४/११/९९	सदरचा प्लॉन १९९४ जीआर नुसार अर्धा जागेवर प्लॉन पास करायला हवा.त्यानी जेवढी सनदवे क्षेत्रफळ आहे तेवढा प्लॉन पास केला आहे. ५०टक्के जागेवर प्लॉन पास न करता १०० टक्के प्लॉन पास केला आहे.त्याचे कडुन गाळे बनवुन घ्यावयाचे होते.त्यासाठी महापालिकेला खर्च करावा लागला. सदर जागेचा ताबा महापालिकेस दि. ०७.०४.८७ मध्ये दिला आहे.त्या जागेचे मालक महापालिका आहे. मनपा अधिकाऱ्यांनी डोळे बंद करून प्लॉन पास केलेला आहे.दि.१८.०२.०३ बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल दिला आहे.त्याचा जा.क. ४७/६०/९८/८७७ आहे.आता पुन्हा दि.०३.०८.०९ रोजी सुधारित बांधकाम परवानगी दिली आहे.जाग हस्तारित केली असतानाही खोट्या पद्धतीने महापालिकेच्या जागेवर सुधारित बांधकाम परवानगी कोणत्याही कायदयात बसत नाही. ५८८९.४६ चौ.मी.जा जीना क्षेत्रफळ सामासिक अंतरे क्षेत्रफळ दिल्याने ५६४.६१ चौ.मी. जादा देण्यात आले आहे.दोषीवर कायदेशिर कारवाई करण्यात यावी.सहा महिन्यानंतर बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिल्यानंतर कोणत्याही सुधारित बांधकाम परवानगी देता येत नाही.	उपरोक्त विषयांकित जागेवर मुळ बांधकाम परवानगी या कार्यालयाचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/४७/९८/८९६ दि. १८.०२.०३ रोजी 'ए' विंग तळमजला + २ रा मजला, 'बी' विंग तळमजला + २ रा मजला, 'सी' विंग तळघर + तळमजला + ३ रा मजला अशी वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आलेली होती. विकासकाने २५ टक्क्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेस 'सी' विंगमधील २ रा व ३ रा मजला हस्तांतरीत करण्यात आलेला आहे. परंतु 'सी' विंगसाठी बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दिला असुन फक्त 'ए' विंग व 'बी' विंग साठी पुर्नसुधारीत प्रस्ताव विकासकाने सादर केलेला आहे. तथापि, जीन्याचे प्रिमियम भरून 'ए' विंग व 'बी' विंगमध्ये प्रस्तावित नकाशे सादर करण्यात आलेले होते. त्याअनुषंगाने विकासकास पुर्नसुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. १) ५० टक्के जागेवर नकाशे मंजूर करण्याची कोणतीही तरतुद नाही. २) जागेची सनद विकासकाकडे असून तात्पुरता ताबा महापालिकेस दिलेला आहे. ३) भागशः पुर्णत्वाचा दाखला दिल्याने २००९ मध्ये सुधारीत नकाशे सादर केलेले आहेत. ४) ५६४ चौ.मी. जादा देण्यात आले आहे असे म्हणणे अयोग्य असून तिन्ही विंगमधील जीन्याचे क्षेत्राचा समावेश करून सुधारीत परवानगी देण्यात आलेली आहे.
४	हिंदुस्तान पेन्सिल फॅक्टरी प्राय.लि.	प्लॉट नं. २९, सेक्शन—३ , शिट नं. ७, कॅम्प नं. ४	उमपा/नरवि /बांप/३३/०८/७५९, दिनांक ७/१०/२००९	कंडिशनल सीडीप्रमाणे शासन मंजुरीशिवाय सदर जागा विकु शक्त नाही.कर्ज घेवु शक्त नाही.गहाण डेवु शक्त नाही.तसेच फेरबदल करू शक्त नाही.यांनी प्लॉन पास केला आहे.प्लॉन बघुन लोक बुर्कींग करतील. सदर इमारतीत लोक गाळे घेतील.त्यामुळे लोकांना नाहक त्रास सहन करावा लागेल.बैकेतुन कर्ज घेतल्यामुळे बैकेचे दिवाळखोरीत जाईल.लोकांची व बैकेची फसवणुक होईल.	प्लॉट नं. २९, सेक्शन ३, इंडस्ट्रियल इस्टेट, शिट नं. ७, उ.नगर—४ येथील इमारतीच्या बांधकाम परवानगीबाबत मे. हिंदुस्तान पेन्सिल फॅक्टरी द्वारा श्री. अनिल पी. होतचंदानी (कुलमुखत्यार) यांचे वास्तुविशारद श्री. भुषण रुपानी यांचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. ०७.०४.०८ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. त्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी केली असता मंजूर व प्रारूप

				विकास आराखड्यानुसार विषयांकित जागा औद्योगिक विभागात येत असुन सदर विकासकास या कार्यालयाचे क्र. उमपा/नरवि/बांप/ ३३/०८/७९ दि. ०७. १०.०९ रोजी बांधकाम परवानगी.देण्यात आली आहे. तथापि तक्रारदार याने शासन मंजूरी शिवाय सदर जागा विकृ शकत नाही. कर्ज घेऊ शकत नाही, तसेच फेरबदल करू शकत नाही असे म्हणणे आहे. शासनाने त्यांचे दि. १२. ०३.१९८५ चे आदेश क्र. ४३ (ए) (vii) अन्वये जी अटी व शर्ती दिलेली आहे. त्यात तक्रारदाराच्या म्हणण्याप्रमाणे अटी व शर्ती नाहीत. या उलट त्या जागेचा उपयोग औद्योगिक वापरासाठी करावा अशी सूचना अट क्र. ४ मध्ये स्पष्ट देण्यात आलेले आहे. म्हणून औद्यागिक वापरासाठीच परवानगी असल्याने शासनाची परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.	
५	श्री. अशोक एस. अडवानी, श्री. अनिल जे. बजाज	बॅ. नं. १९९३, रुम नं. १ व २, शिट नं. ७६, कॉम्प नं. ५	उमपा/नरवि /बांप/०८/ ०५/५२, दिनांक १/६/२०० ५	सामासिक अंतरे क्षेत्रफळ देण्याचा अधिकार मा.आयुक्तांचा आहे.यावर आयुक्तांची सही नाही.नगररचनाकार व मुख्यालय उपआयुक्तांची सही आहे.नुकीच्या पद्धतीने प्लॉन पास केला आहे.	उपरोक्त विषयान्वये बॅ.नं. १९९३, रुम नं. १,२, शिट नं. ७६, उ.नगर—५ येथील सुधारीत बांधकाम परवानगी देतेवेळेस तळमजला + १ मजलेचे वाणिज्य वापरासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी ही विकासकाच्या प्लॉटचे आकार अनियन्त्रित असल्यामुळे मागील बाजुला व सामासिक अंतरात सुट अपेक्षित होती व मंजूर बांधकाम नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्र ६.६.२.२ व प्रसिद्ध प्रारूप नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्र. ६.६.२ अन्वये सामासिक अंतरात सुट देण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना असल्याने त्यानुसार सदर परवानगीमध्ये विकास ? कामे सादर केलेल्या बांधकाम नकाशाच्या छाननी वर मा. अतिरिक्त आयुक्त यांचेकडे प्रकरण सादर केले असता मा. आयुक्तांनी सहाऱ्यक संचालक नगररचना यांनी जागा पाहणी करून अहवाल सादर करण्यास आदेशीत केले. त्यानुसार सहाऱ्यक संचालक यांनी स्थळ पाहणी करून अहवाल सादर केला होता.

				तथापि सदरच्या कालावधीत मा. आयुक्त यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना यांना विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सामासिक अंतराच्या शिथिलतेचे अधिकार मा. सहाय्यक संचालक नगररचना यांना दिले होते. त्याबाबत मा. आयुक्त यांना सदरचे अधिकार बहाल करता येत नाहीत याबाबतची विचारणा केली होती. तरी त्या मध्यंतरीच्या काळात सदरच्या संचिका परस्पर Outward करण्यात आल्या. त्यामुळे ही सदरची बाब निदर्शनास आल्याने संबंधित कर्मचाऱ्यावरती योग्य ती कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. त्या अनुषंगाने विकासकास नव्याने सामासिक अंतरात सुट विरहीत नकाशे सादर करण्याबाबत सुचना देण्यात आलेले आहेत. तरी सदरचे मंजूर केलेले नकाशे रद्बादल करण्यात येत असुन नव्याने सुधारीत दाखल केलेल्या नकाशाबाबत योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल.
६	श्री. रमेशलाल गिधनामल डिंगरीया, श्री. पुरली रमेशलाल डिंगरीया	बॅ. नं. १९९३ समोर, चालता नं. ५०८, ५०९ ए शिट नं. ७६, कॅम्प नं. ५	उमपा/नरवि/बां प/१४५/०६/ १६३, दिनांक १०/५/२००७, १४५/०६/८८ , दिनांक ०६/११/२०० ९	सहा महिन्यानंतर सुधारित बांधकाम परवानगी देता येत नाही. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला सन २००७ रोजी घेतल्यानंतर दि. ०६.११.०९ रोजी सुधारित बांधकाम परवानगी कायदयानुसार देता येत नाही. तर कोणत्या आधारे सुधारित बांधकाम परवानगी दिली आहे . चा.नं. ५०८,५०९,५०९ ए, बॅ.नं. १९९३ जवळ, उल्हासनगर-५ या जागी विकासकाने तीन सब डिवीजन ले आऊट करू घेऊन त्यांना ए.बी.व सी असे प्लॉट करू घेतलेले आहेत. सदर ठिकाणी तीन विकासकाच्या नावे बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्यामधील एका विकासकाने बांधकाम पुर्ण केलेल होते. परंतु उर्वरित दोन विकासकाने जागेवर बांधकाम चालू न केल्यामुळे विकासकाने जीनाचे प्रिमियम भरून उपरोक्त जागेवर सुधारीत बांधकाम परवानगीसाठी वास्तुविशारदामार्फत प्रस्ताव सादर केलेला होता. त्याअनुषंगाने मुळ बांधकाम परवानगी या कार्यालयाचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/१४५/०६/१ ३६ दि. १०.०५.०७ रोजीच्या पत्रान्यें मंजूर करण्यात आलेली आहे. तथापि, बांधकाम परवानगी मंजूर घेऊन जागेवर कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरु केले नव्हते. तदनंतर विकासकाने त्याचा सुधारीत नकाशा सादर करून या कार्यालयाचे सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/१४५/ ०६/८८८, दि. ०६.११.०९

				रोजीच्या पत्रान्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करून घेऊन बांधकाम सुरु केलेले आहे.
७	श्री. रमेशलाल पी. नागरानी, श्री. अमरलाल ह. कामरा, श्री. दिपक जी. गंगवानी, श्री. सुरेशलाल जी.थामेजा, श्री. महेश उ तन्ना तर्फे कुलपुखत्याधारक श्री. रमेश पी नागरानी	यु. नं. ८६, शिट नं. ६८, कॅम्प नं.५	उमपा/नरवि/बांप/५१/०७/१०३२, दिनांक ३०/१०/१७, ५१/०५/८२३, दि. २६/१०/२००९	दि.२७.०७..०९ रोजी परवानगी दिली आहे.सामासिक अंतरे क्षेत्रफळ नियमावली तरतुद क्र.क्र.६.६.२. २प्रसिद्ध प्रारूप नियमावली तरतुद क्र.६.६.२ अन्वये अधिकार मा. आयुक्तांना आहे.सामासिक अंतरे क्षेत्रफळ देण्याचा अधिकार मा. आयुक्तांचा आहे.यावर आयुक्तांची सही नाही.नगररचनाकार व मुख्यालय उपआयुक्तांची सही आहे.सहा महिन्यानंतर सुधारित बांधकाम परवानगी देवु शकत नाही. यु.नं. ८६, शिट नं. ६८, उल्हासनगर—५ या जागेत विकासकाने त्यांचे वास्तुविशारदमार्फत दि. १३.०६. २००७ रोजी बांधकाम परवानगीबाबत प्रस्ताव सादर केला होता. त्याअनुषंगाने विकासकास या कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/५१/०७/१०३२ दि. ३०.१०.२००७ रोजी बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. तथापि तक्रारदार यांचे म्हणण्यानुसार सामासिक अंतरामध्ये सुट देण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना आहेत. असे म्हणणे आहे. परंतु विकासकाने सुधारीत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव सादर करतेवेळेस सामासिक अंतरात सुट अपेक्षिलेली नसून नियमानुसार बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्याअनुषंगाने विकासकास या कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/५१/०७/८२ ३ दि. २६.१०.०९ रोजीच्या पत्रान्वये श्री. रमेशलाल नागरानी व इतर यांच्या नांवे सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आलेली होती. तथापि, प्रत्यक्ष स्थळनिरक्षण केले असता जागेवरील क्षेत्र सनद क्षेत्रापेक्षा जास्त असल्याने व ते सुधारीत नकाशामध्ये दर्शविण्यात आल्याचे निरदर्शनास आल्याने सदरचे नकाशे रद्दवादल करून विकासकास त्यांच्याकडे असलेल्या सनद क्षेत्रावर सामासिक अंतरात सुट विरहीत नव्याने सुधारीत नकाशे सादर करण्याबाबत कल्याणिण्यात आलेले आहे.

८	नंदकुमार नेबनदास मनवानी व इतर चार	प्ला.नं. ३२२,३३ ३,३३४ भा, ३२९ भा, ३२३, भा, इ.न. ८२,८३, शिट नं. २९, कॅम्प नं. ३	उमपा/नरवि/बां /बांप/८३/ ०८/७४०, दिनांक ३/१०/२० ०९	कंडिशनल सीडी तसेच जागेच्या संरक्षणासाठी दिली आहे.गहाण ठेवु शकत नाही.प्लान रहीवाशी वापरासाठी केला आहे.लोकानी बँकेतुन कर्ज काढुन प्लट घेतल्यास नागरीकांना तसेच बँकेचे नुकसान होणार आहे.ट्रस्टने मा. धर्माद्याआयुक्तांची मंजुरी घेणे आवश्यक होते.दि.२५.०५.०९रोजी ३२३.९० चौ.मी. जागा महापालिका व त्यांनी खोटा करार करून सदर रस्त्यांचे संदीकरण झाल्याचे दाखवून जागेचा ताबा घेतला आहे.त्यामध्ये प्लाट नं.३२१,३२२ व ३३१ ही त्यांची जागा नाही.तसेच रोडची सीडी दिली जात नाही.नगररचना विभागाच्या नस्तीतील सादरमध्ये ३२१,३२२ व ३३१दाखवली नाही. सीडी एकूण २०००चौ.मी.क्षेत्रफळ आहे.मंजुरी दिली ३०८१.९६चौ.मी. म्हणजे एकूण ११००चौ.मी.जादा परवानगी दिली आहे.सदर ट्रम्पची जागा आहे रहीवाशी वापरास परवानगी दिनी आहे.शिट नं.२१ साईंड क्र.८३ प्राथमिक शाळेसाठी राखीव आहे.त्याचा ताबा दि.०७. ०४.८७ मध्ये महापालिकेस मिळाल आहे.सदर ठिकाणचे रोडवायडिंग झाले नाही.तसे सार्वजनिक बांधकाम विभागचे पत्रक आहे. धर्मदाय आयुक्तांच्या परवानगीशिवाय सदरहु जागा विकु शकत नाही. किंवा विकसित करता येत नाही.	प्लॉट नं. ३३२,३३३,३३४ (भा), ३२१ (भा), ३२२ (भा), ३२३ (भा), ई.नं. ८२,८३, यु.नं. १६९ (भा), शिट नं. २१, उ.नगर-३ येथील इमारतीच्या बांधकाम परवानगीवाबत श्री. मेघराजमल वा. आहुजा, श्री. मनोहर डी. नेभवानी व इतर ३ याचे वास्तुविशारद श्री. भुषण रुपानी याचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. २०.०८.०९ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. त्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छानी केली असता मंजूर व प्रारूप विकास आगाखडयानुसार विषयांकित जागा रहिवासी विभागात येत असुन विकासकास उपविभागीय अधिकारी याचेकडून नांव बदलाचा दाखला देण्यात आला असुन त्यामध्ये एकूण ३१०३.१५ चौ.मी. एकदे क्षेत्रफळ दाखविण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने विकासकास या कार्यालयाचे क्र. उमपा/ नरवि/बांप/८३/०८/७४० दि. ०३.१०.०९ रोजी बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. १) सदर जागेची सनद राधा स्वामी सत्संग यांच्या नावे असून नाव बदलाचा दाखला खाजगी असल्याने विकासकाच्या नावे नकाशा मंजूर करण्यात आलेला आहे. २) बांधकाम परवानगी दरेवेळेस विकासकामे ट्रस्टबाबतचे कोणतेही कागदपत्र उपलब्ध करून दिलेले नाहीत. ३) भविष्यामध्ये सदर ठिकाणच्या रस्त्याचे रस्तासुंदीकरण होणार असेल त्यादृष्टीकोनातून जागा बांधीत होत असेल तर रस्त्यात बांधीत होणारी जागा सोडून बांधकाम परवानगी देण्यात येते. व त्याचा ताबा मनपास दिला आहे किंवा नाही याचा खुलासा मालमता विभागाकडून घेण्यात येईल. व त्यानुसार योग्य ती कार्यावाही करणे उचित होईल. तसेच बांधीत होणाऱ्या जागेचा चार्टइ क्षेत्र निर्देशांक विकासकास देण्याबाबतची तरतुद आहे. ४) रस्त्याची सनद दिली जात नाही हा विषय या कार्यालयाशी संबंधीत नाही.
९	श्री. दिलीप श्यामसिंग चंचलानी मार्फत मध्ये गे. आचरा	ब्लॉक नं. सी-२१, रुम नं.	उमपा/नरवि/बां /प/१५०/०७/ ०६५४, दिनांक	ब्लॉक नं. सी-२१, रुम नं. ८१ पुर्ण व रुम नं. ८२ च्या अर्धा भागावर संतापी निवास नावाचा	ब्लॉक नं. सी-२१, रुम नं. ८१ (भा), ८२,८३, इ. नं. ४४, शिट नं. ५०, उ.नगर-३ येथील

	८१,८२,८३ शट नं. ५०, उल्हासनगर— ३	९/३/२००९	टकेडीवर बंगळा बांधण्यात आलेला आहे, तेथे जागेपेक्षा अधिक चर्टइक्शेत्र मंजुर करण्यात आले आहे. ज्या जागेवर बांधकाम करण्यात येत आहे, त्यामध्ये ते क्षेत्र व विनिर्दिष्ट केलेले ठिकाण नाही.	इमारतीच्या बांधकाम परवानगीबाबत श्री. मधु के. आचरा (कुलमुखत्यार) यांचे वास्तुविशारद श्री. बुलचंद सोनेसर यांचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. ०१.१२.०७ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. जागेचे क्षेत्र ३५८. ९० चौ.मी. होते. विकासकाकडे सदर जागेच्या ३ सनदा असुन त्याचे क्षेत्रफळ ३५८.९० चौ.मी. होते. त्यापैकी उपविभागीय अधिकारी कार्यालयाने २ सनदेची पडताळणी करून दिलेली आहे. तसेच एका सनद ऐवजी रुम नं. ८१ भाग चा उतारा सादर केला आहे. तसेच त्याबाबत नाव बदलाचा दाखला दिला असून त्यात क्षेत्राचा उल्लेख केलेला आहे. तसेच नांव बदल्याच्या दाखल्याची पडताळणी करून घेतलेली आहे. त्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी केली असता मंजूर व प्रारूप विकास आगांखडयानुसार विषयांकित जागा रहिवासी विभागात येत असुन सदर विकासकास या कार्यालयाने क्र. उमपा/ नरवि/बांप/१५०/०७/६५४, दि. ०९.०३.०९ रोजी बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. त्यामुळे जादा चर्टइक्शेत्र देण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.	
१०	श्री. सुरेश आर. मुलचंदानी मे. शेरावाली बिल्डर्स	ब्लॉक नं. सी.१, रुम नं. ३६, ब्लॉक सी १०, रुम नं. ३७, प्लाट नं. ८०, शिट नं. ५०, उल्हासनगर— ३	उमपा/नरवि/बा प/७४/२००८ /५०६, दिनांक २२/१/२००९	ब्लॉक नं. सी.१, रुम नं. ३६, ब्लॉक सी १०, ३६ यांचे सुध्दा बाजुच्या जागेवर देवीभवानी इमारत बनविली आहे. आपल्या लोकांनी त्यांना ८०० मीटरचा एफएसआय दिलेला आहे आणि नंतर १०० मिटरची साईड मार्जीन दिलेली आहे. याप्रकरणामध्ये सीडी व्हेरीफिकेशन झालेले नाही. सीड पडताळणी करता येत नाही असे त्यांनी लिहिले आहे.	ब्लॉक नं. सी—९,१० रुम नं. ३६, ३७ (भा), शिट नं. ५०, उ.नगर—३ येथील इमारतीच्या बांधकाम परवानगीबाबत मे. शेरावाली बिल्डर्स तर्फे श्री. सुरेश के. मुलचंदानी यांचे वास्तुविशारद श्री. अनुपसिंग सोधी यांचेमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव दि. ३०.०८.०८ रोजी या कार्यालयाकडे सादर करण्यात आला होता. जागेचे क्षेत्र ५८५. ४५ चौ.मी. होते. विकासकाकडे सदर जागेचे क्षेत्र तसेच मा. असून उपविभागीय अधिकारी कार्यालयाने सनदेची पडताळणी करून दिलेली आहे. तसेच नांव बदल्याच्या दाखल्याची पडताळणी करून घेतलेली आहे. त्या व्यतिरिक्त जीनाचे क्षेत्र तसेच मा. आयुक्त यांनी उजव्या, डाव्या व मार्गील बाजूच्या सामासिक अतंगत मा. आयुक्त यांनी सुट देण्यात आली असून जीनाचे क्षेत्र १२१. २९ चौ.मी. चे प्रिमियम भरून बांधकाम नकाशे मंजूर करण्यात आलेले आहे.

११	<p>श्री. राम एस निकम व श्रीम. रत्नमाला आर निकम</p> <p>यु.नं. ७९, चालता नं. १५४, शिट नं. २२, लाल चक्की, उल्हासनगर —४</p>	<p>सुधारीत बांधकाम नकाशा उमपा/नरवि/बां प/६४/०७/४ ९५, दिनांक १७/८/२००९</p>	<p>प्लॉन नं.६४/०७/४९५, दिनांक १७/८/२००९ हा सुधा ४० फुट डिपी रोडवर आपण प्लान मंजुर केला आहे.</p>	<p>महाराष्ट्र शासनाने आदेशित केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हृदीमध्ये बांधकामे नियमाधीन करण्याचे कार्यवाही सुरु आहे. सबंधीत मिळकतधारकास मा. पदनिर्देशित प्राधिकारी यांनी नमुना ड मधील प्रमाणपत्र अदा करण्यात आली आहेत. 'ड' प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्यानंतर विकासकाने वास्तुविशारदमार्फत बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव सादर केला आहे. तथापि विषयांकित जागा ही मंजूर विकास आराखड्यानुसार ४० फुट रस्त्याने बांधीत होत आहे. तसेच प्रारूप विकास योजनेमध्ये सदरचा रस्ता वगळून सदरची जागा रहिवासी वापरात समाविष्ट केलेली आहे. मात्र महाराष्ट्र शासनाच्या दि. १४.०१. २००६ रोजीच्या अथादेशानुसार त्यातील नियम (४) मधील पोट नियम (२) (९) च्या तरतुदीनुसार दंड भरून सदर जागेवरील अनधिकृत बांधकाम नियमित करून घेतले आहे. सदरचे बांधकाम जुने असल्याने विकासक ते निष्कासित करून नव्याने बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर जागेची सनद विकासक यांच्या नावे देण्यात आलेली आहे. मंजुर विकास आराखड्यानुसार ४० फुट विकास रस्ता हा जागेवर अस्तित्वात नसून रस्त्यावर अनेक बांधकामे आहेत. व भविष्यात सुदृढा हा रस्ता विकसित होणे शक्य नाही. त्यामुळे प्रारूप विकास योजनेमध्ये हा रस्ता वगळून त्यांच्या शेजारी अस्तित्वात असलेला ४० फुट रुंद रस्त्यालाच ६० फुट रुंद करण्यात आलेले आहे.</p> <p>तसेच महाराष्ट्र शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस—१२०७/३८७/प्र .क्र.२४/०८/नवि—१२, नगर विकास विभाग यांचे दि. ३०.०१.२००८ च्या पत्रान्वये अनधिकृत बांधकाम नियमाधीन झालेल्या विषयांकित जागेचा पुर्वविकास इतर कोणत्याही नियमात सवलत न देण्याच्या अटीच्या अधीन राहून १ चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादित करण्याच्या संदर्भाधिन प्रस्ताव मंजूर करण्यास हसकत नाही. त्या अनुषेंगाने विकासकास बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.</p>
----	---	---	---	---

१२	<p>प्राध्यापक शहिर दुनिचंद तेलनदास काळानी मेमोरियल ट्रस्ट</p>	<p>मंजुर विकास आगाखडयाती ल आरक्षण साईट क्र. ५७, शिट नं. ७५, उल्हासनगर— १</p>	<p>उमपा/नरवि/बां प/१६२/७९/ ८०, दिनांक</p>	<p>सदरहु इमारत व जागा महापालिका निहित असून वाढीव बांधकामासाठी महापालिकेच्या परवानगीवाचून संस्थेच्या प्राध्यापकास बांधकाम परवानगी देणे नियमबाह्य आहे.</p>	<p>साईट नं. ५७, ए ब्लॉक रोड, उ.नगर—१ हया जागेवर संदर्भ पत्र क्र. १ अन्वये तळमजला + २ मजलेचे कॉलेजची बांधकाम परवानगी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे ह्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/बांप/१६५ दि. २४.०४.८० अन्वये मंजूर करण्यात आलेली होती व जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तळमजला + २ मजलेचे बांधकाम आतापर्यंत करण्यात आलेले होते. तथापि या कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/सा/८९/०९ , दि. ०४.०९.२०१० रोजीच्या पत्रान्वये शाहीद दुनीचंद तेजनदास काळानी मेमोरीयल ट्रस्ट यांच्या नावाने तिसऱ्या मजल्यावर देण्यात आलेल्या बांधकाम परवानगीच्या प्रस्तावामध्ये पुरेशी कागदपत्रे नसल्याने तसेच सदरची मिळकत महानगरपालिकेची असून आपल्यासोबत केलेले करारनामे या महानगरपालिकेस अप्राप्त आहेत. त्यामुळे सदर ठिकाणी दिलेली बांधकाम परवानगी दि. २२.०२. २०१० रोजीच्या पत्रान्वये रद्द करण्यात आलेली आहे.</p>
----	---	--	---	--	--

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—२०/९/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे १२ विवादित बांधकाम परवानगीबाबतचा अहवाल विचारात घेत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ७:— उल्हासनगर महानगरपालिका अधिकारी/कर्मचारी-या संबंधी सेवा भरती नियमांस अतिम मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

शासनाकडील क्र. ठामपा २००२/८२१/प्र.क्र.८६/ नवि-२३, दिनांक जुलै, २००८ रोजी प्राप्त झालेल्या परीपत्रका सोबत मॉडेल सेवा प्रवेश नियमावर आधारीत उल्हासनगर महापालिकेने प्रारूप सेवा प्रवेश नियम (२००८) तयार केले आहेत. मा. महासभा ठराव क्र. २२, दिनांक २०/०७/२००९ अन्वये त्यास मंजुरी दिलेली आहे.

शासन परीपत्रकामध्ये नमुद केलेग्रामाणे सदरचे प्रारूप सेवा प्रवेश नियम (२००८) शासकीय राजपत्रामध्ये महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग दोन—संकीर्ण, गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ३—९, २००९/भाद्र १२—१८, शके १९३१ अन्वये प्रसिद्ध करून २ महिन्यांच्या कालावधीमध्ये त्यावर हरकती व सुचना मागविणेत आलेल्या होत्या. विहित कालावधीमध्ये एकूण १७ अर्ज प्राप्त झालेले होते.

प्राप्त झालेल्या हरकती व सुचनांबाबत अर्जदाराना सुनावणी देणेबाबत कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/साप्रवि/ आस्था/ मुली/ ८४२ /१०, दिनांक १३/०१/२००९ अन्वये उप आयुक्त (परिवहन) यांचे अध्यक्षतेखाली पुढीलप्रमाणे छाननी समिती स्थापन करण्यात आली होती.

- | | |
|----------------------------------|---|
| १) उप आयुक्त (परिवहन) | — मा. आयुक्त यांचे प्रतिनिधी व समितचे अध्यक्ष |
| २) उप आयुक्त (मुख्यालय) | — सदस्य |
| ३) उप आयुक्त (आरोग्य) | — सदस्य |
| ४) मुख्य लेखा परिक्षक | — सदस्य |
| ५) कार्यकारी अभियंता (सा.बा.वि.) | — सदस्य |

उपरोक्त समितीची बैठक मा. उप आयुक्त (परिवहन) यांचे अध्यक्षतेखाली दि. १५/०१/२०१० रोजी दुपारी १.०० वाजता त्यांच्या दालनात आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीस पुढील सदस्य उपस्थित होते.

- | | |
|---|---|
| १) श्री. संतोष देहेरकर | |
| उप आयुक्त (परिवहन) | — मा.आयुक्त यांचे प्रतिनिधी तथा समिती अध्यक्ष |
| २) श्री. विजयकुमार म्हसाळ | |
| उप आयुक्त (मुख्यालय) | — सदस्य सचिव |
| ३) श्रीम. संगिता धायगुडे | |
| उप आयुक्त (आरोग्य) | — सदस्य |
| ४) श्री. अनुदीप दिघे | |
| मुख्य लेखा परिक्षक | — सदस्य |
| ५) श्री. रमेश शिरो, प्र. कार्य. अभियंता | — सदस्य |
| मागासवर्गीय अधिकारी | |

हरकती/सुचना दाखल केलेल्या संबंधीत अर्जदार अधिकारी/कर्मचारी व कामगार संघटनेचे प्रतिनिधी यांना दिनांक १५/०१/२०१० रोजी सुनावणीसाठी उपस्थितीत रहाऱ्येबाबत कळविले होते. त्याप्रमाणे एकूण सर्व १७ अर्जदार दिनांक १५/०१/२०१० रोजीच्या सुनावणीस उपस्थित होते. उपस्थित अर्जदारानी नमुद केलेल्या हरकती व सुचनाचे स्वरूप सर्व समिती सदस्यांनी चर्चा व विचारविनीय करून अर्जदाराकडून समजावुन घेतले. (इतिवृत्तची प्रत सोबत जोडली आहे)

दिनांक १५/०१/२०१० रोजी छाननी समितीच्या आयोजित केलेल्या बैठकीमध्ये प्रारूप सेवा प्रवेश नियम (२००८) संबंधी प्राप्त झालेल्या हरकती/सुचनाबाबत संबंधीत अर्जदार अधिकारी/कर्मचारी व कामगार संघटनेचे प्रतिनिधी यांनी उपस्थितीत राहुन प्रारूप सेवा प्रवेश नियमामधील तरतुदीबाबत उपस्थित केलेल्या मुद्यांबाबत दि. ३१/५/२०१० व २/६/२०१० रोजी सकाळी ११.०० वाजता छाननी समितीच्या बैठकीमध्ये सर्व

संबंधीत सदस्यांमध्ये चर्चा व विचारविनीमय करून प्रारूप सेवा प्रवेश नियमावलीमध्ये आवश्यकतेप्रमाणे योग्यते फेरबदल/दुरुस्ती योग्य त्या कारणास्तव करण्यात आलेले आहेत. (इतिवृत्तची प्रत सोबत जोडली आहे) प्राप्त झालेल्या हरकती व सुचनांच्या आधारे अर्जदाराचे नांव हरकती/सूचनांचे स्वरूप प्रारूप सेवा प्रवेश नियम (२००८) मध्ये प्रसिद्ध केलेले मुद्दे आणि त्यावर अभिप्राय इत्यादी माहिती दर्शविणारा अहवाल तसेच त्या आधारे उप आयुक्त (परिवहन) यांच्या अध्यक्षतेखाली छाननी समितीने प्रारूप सेवा प्रवेश नियम (२००८) मध्ये सुचविलेले आवश्यकते फेरबदल दर्शविणारा प्रपत्र सोबत जोडले आहे.

छाननी समितीने सुचविण्यात आलेले दुरुस्ती व फेरबदल अंतिम सेवा प्रवेश (२००८) मध्ये समाविष्ट करणेबाबत मा. महासभेची मंजूरीसाठी प्रस्तावित.

महासभा ठराव कः

दिनांक:—२०/९/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिका अधिकारी/कर्मचा—या संबंधी सेवा भरती नियमांस अतिम मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापोर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ८:— पात्र कर्मचा-यांना पदोन्नती देणे.

प्रस्तावना

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—२०/९/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे पात्र कर्मचा-यांना पदोन्नती देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ९:-

प्रस्तावना

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—२०/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :—

अनुमोदकाचे नाव :—

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

दिनांक:—२०/१०/२०१०

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या दि. २०/१०/२०१० रोजीच्या विशेष महासभेचे इतिवृत्त.

वि—६

उल्हासनगर महानगरपालिकेची विशेष महासभा बुधवार दिनांक २०/१०/२०१० रोजी सांयकाळी ४.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभेत महापौर, श्रीमती राजश्री राजेंद्र चौधरी हया पीठासीन अधिकारी या स्थानी आसनस्थ होत्या. व खाली दर्शविलेले सन्माननिय सदस्य/सदस्या उपस्थित होते / होत्या.

१. महापौर —— श्रीमती राजश्री राजेंद्र चौधरी
२. उप—महापौर —— श्री. ठाकूर विनोद लालसिंग

३	श्रीमती बेबी उर्फ नेहा नंदकूमार भोईर	३९	श्रीमती कविता लक्ष्मणदास सिरवानी
---	--------------------------------------	----	----------------------------------

४	श्रीमती जयश्री (जया) ज्ञानेश्वर पाटील	४०	श्रीमती करोतीया मालती राधाचरण
५	श्री. गायकवाड दिलीप	४१	श्री. बोडारे धनंजय बाबूराव
६	श्रीमती संगीता राजेश कंडारे	४२	श्रीमती बोडारे वसुधा धनंजय
७	श्री. रविंद्र दशरथ बागूल	४३	कु. जग्यासी शकुंतला जीवनलाल
८	श्री. रामसागर जनार्दन यादव	४४	श्रीमती जयश्री सुनिल सुर्वे
९	श्री. मोरे भानजी भिकारी	४५	श्री. शेखर केशव यादव
१०	श्री. दत्तात्रय नारायण पवार	४६	श्री. सुरेश मधुकर जाधव
११	श्री. विजय खंड सुपाळे	४७	श्रीमती सुमन गजानन शोळके
१२	श्री. अंकुश निवृत्ति महस्के	४८	श्री. प्रशांत किसनराव धांडे
१३	श्री. इदनानी राजू (जीवन) चंद्रभान	४९	श्रीमती मनसुलकर शिला सुभाष
१४	श्री. दिलीपकुमार देविदास जग्यासी	५०	श्री. चब्हाण रमेश महादेव
१५	श्री. भुल्लर राजेंद्रसिंह वि. (महाराज)	५१	श्री. किशोर जग्यासी
१६	श्रीमती चंद्रा राजू टेकचंदानी	५२	श्रीमती चेनानी ज्योती रमेश
१७	श्रीमती सुजाता रमेश रिज्जावानी	५३	श्री. गोविंदराम डोलुमल लुंड
१८	श्री. राजू जग्यासी	५४	श्रीमती नीलु ठाकुर चांदवाणी
१९	श्री. हरेश परमानंद जग्यासी	५५	श्रीमती ज्योती शाम माने
२०	श्रीमती सरोजनी मुरलीधर टेकचंदानी	५६	श्रीमती लता शांताराम निकम
२१	डॉ. (श्रीमती) निना प्रकाश नाथानी	५७	श्री. राजेश देवेंद्र वानखेडे
२२	श्री. ठाकुर नरेंद्रकुमार उर्फ (कुमारी)केवलराम	५८	श्री. रमेश महादेव चब्हाण
२३	श्री. नरेंद्र (रवीभाऊ) दवणे	५९	श्री. मोहन साधवाणी
२४	श्री. तुलसीदास बद्रीचंद वसिटा	६०	श्री. भारत रामचंद्र राजवानी (गंगोत्री)
२५	श्री. लाल पंजाबी	६१	श्री. बच्चाराम रूपचंदानी
२६	श्रीमती उदासी इन्दिरा जमनादास	६२	श्रीमती मंजू ईश्वर पोपटानी
२७	श्री. गुप्ता प्रभूनाथ दुखंती	६३	श्रीमती विद्या विजय निर्मले
२८	श्रीमती शकुंतला पाटील	६४	श्रीमती मीना सोनेजी (सोंडे)
२९	श्री. सुखरामानी महेश पहलाजराय	६५	श्रीमती वनवारी मोना अशोक
३०	अँड. श्री. अनिल (विद्यार्थी) सी. ऐलानी	६६	श्री. भजनलाल लक्ष्मण रामचंदानी
३१	श्री. ढोके जनार्दन किसनराव	६७	श्री. मुकेश सोहन तेजी
३२	श्री. एडके गणपत गोविंद	६८	श्री. पाटील प्रधान धर्मा
३३	श्री. चहाळ सतीश (बाजीराव) तात्याबा	६९	श्री. हिरानंद आत्माराम जग्यासी (साँई)
३४	श्रीमती वेलकर सुरेखा राजन	७०	श्री. सुनिल साहेबराव गंगवानी
३५	श्रीमती महाडीक रजनी मोहन	७१	श्री. नरेंद्र रामचंद्र राजानी
३६	श्रीमती पंचशिला नाना पवार	७२	श्री. गोदुमल नारायणदास क्रिष्णानी
३७	श्रीमती जया प्रकाश माखीजा	७३	श्री. राजेश नानीकराम वधारीया
३८	श्री. मोहन (गारो) रामरख्यानी		

तर,

खालील दर्शविलेले सदस्य / सदस्या अनुपस्थित होते/होत्या.

१. श्रीमती निलम प्रेमसिंग रावत, २. श्री. पुरसवाणी जमनादास खुबचंद, ३. श्री. राम (चार्ली) पारवानी, ४. श्री. आयलानी कुमार उत्तमचंद, ५. श्री. भठीजा (बब्बु) संजय, ६. श्री. लालबिहारी बुझारत यादव, ७. श्री. मंगतानी सुंदर आसनदास, ८. श्रीमती लिलाबाई लक्ष्मण आशान, ९. श्री. प्रकाश गणपत सावंत

श्री. विजयकुमार म्हसाळ, उप—आयुक्त, मुख्यालय हे आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन आसनस्थ होते.

खालील अधिकारी सभेस हजर होते.

१. श्री. विजयकुमार म्हसाळ, उप—आयुक्त

२. श्री. प्रकाश कुकरेजा, महापालिका सचिव
३. श्री. संतोष देहेरकर, उप—आयुक्त
४. श्रीमती संगिता धायगुडे , उप—आयुक्त
५. श्री. विकास चहाण, मुख्य लेखा परिक्षक
६. श्री. प्रविणकुमार जैन, मुख्य लेखा अधिकारी
७. श्री. हरेश इदनानी, लेखा अधिकारी
८. डॉ. जी.टी. जिंदे, वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी
९. श्री. एम.जी.गिरगांवकर, कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा
१०. डॉ. राजा रिज्जिवानी, वैद्यकीय अधिकारी
११. श्रीमती विजया कंठे, कर निर्धारक व संकलक
१२. श्री. दिपक चिमनकारे, वाहन विभाग प्रमुख
१३. श्री. जी.जी. हिवारे, मुख्य स्वच्छता निरिक्षक
१४. श्री. भास्कर मिरपगारे, अग्निशमन अधिकारी
१५. श्री. भगवान कुमावत, प्र. प्रभाग अधिकारी
१६. श्री. युवराज भद्राणे, जनसंपर्क अधिकारी
१७. श्री. गंगारामानी, उप अभियंता, विद्युत
१८. श्री. संजय पवार, कनिष्ठ अभियंता, नगररचना
१९. श्री. बुडगे, कनिष्ठ अभियंता, नगररचनाकार

तसेच खालील कर्मचारी सभेस हजर होते.

१. श्री. श्याम शिवनानी
३. श्री. तानाजी पतंगराव
४. श्रीमती अमिता संखे
५. श्रीमती नर्गिस खान

सांयकाळी ४.१२ वाजता सभेची सुरुवात करण्यात आली.

महापालिका सचिव :— विषय क्र. १ वाचुन दाखवितात.

➡ विषय क्र. १ :— उल्हासनगर कॅम्प -३ येथिल अस्तित्वातील सपना गार्डन येथिल भागात बहुमजली

वाहनतळ बांधा वापरा व हस्तांतरीत करा या तत्वावर विकसित करणेस मान्यता

देणे.

सदस्य श्री. प्रभुनाथ गुप्ता :—मा. महापौरजी, याबाबत उत्तर कोण देणार? सपना गार्डनच्या विषया बाबत.

सदस्य श्रीमती विद्याताई निर्मले :— सचिव साहेब एक मिनिट, मा. महापौर महोदया, मी आपल्या लक्षात आणुन देते की, मी गेल्या चार वर्षापासून पदावर असतांना माझ्या वार्ड क्र. ७० मधील आणि पुर्ण शहरातील भुखंड वाचविण्याचे मी प्रयत्न केले आहेत. आणि वार्ड क्र. ७० मध्ये भुमाफिया येवुन तेथे जागा हडपण्याचा प्रयत्न करतात. त्याकडे आपली महापालिका का लक्ष देत नाही? महापालिका मला अजिबात साथ देत नाही. कायदेश असतांना देखील तेथे काम का होत नाही? आणि मला असे माहित पडले की श्री. विजय ठाकुर हे उप—महापौरांचे भाऊ आहेत आणि ते विनाकारण माझ्यावर आरोप करतात आणि माझ्यावर व माझ्या पतीवर खंडणीचा व अपहरणाचा गुन्हा दाखल करतात. असे भुमाफिया किती आले आणि गेले? पण मी माझे नागरीकांना साथ दिली आहे. पदाचा गैरवापर केला नाही., पदावर बसून, पदाचा गैरवापर करून भुमाफीया जागा हडप करण्याचा प्रयत्न करतात, प्रशासन काय झोपले आहे काय? असे किती खाल्ले सगळ्यांनी? हिल लाईन पोलिस स्टेशन येथे माझी तक्रार केली आहे, विठ्ठलवाडी पोलिस स्टेशनला माझी तक्रार केली आहे. माझ्या प्रमाणिकपणेचा मला हा फायदा देत आहेत का? आयुक्त साहेब मला उत्तर दया. तुमचे लक्ष कोठे आहे पदावर बसून ? का

अधिका—यांना तुम्ही सूचना देत नाहीत? कायदिश माझ्याकडे असून मी ते संपूर्ण सभागृहास दाखविते. आणि जर माझ्या नादाला लागले तर खबरदार? मी शिवसेनेची नगरसेविका आहे, माजी महापौर आहे. माझ्यावर कोणी आरोप केले तर ते खपणार नाही. जो आरोप करेल त्याला मी बांगडया घातल्याशिवाय राहणार नाही.

सदस्य श्री. धनंजय बोडरे :—विषय, दोन भुखंडावर मॉडिफीकेशन करून बांधा वापरा व हस्तांतरीत करा याबाबतचे प्रोजेक्ट आणले आहेत. त्यांचे म्हणणे आहे की, मी गेल्या चार वर्षांपासून एक भुखंड वाचविण्यासाठी प्रयत्न करत आहे. आणि त्यांच्यावर व त्यांच्या पतीवर आरोप केले जातात खोटेनाटे आरोप केले जातात, हिललाईन पोलिस स्टेशन व विठ्ठलवाडी पोलिस स्टेशन खोटेनाटे खंडणीचे आरोप केले जातात. एखादा नगरसेवक भुखंड वाचविण्याचा प्रयत्न करतो हे चुक आहे का? त्याठिकाणी संरक्षण भिंत बांधण्यासाठी प्रशासनाने कायदिश सुध्दा दिले आहेत. प्रशासनाने त्याबाबत कायदिश सुध्दा काढलेले आहे. तुम्ही काय करत आहेत? का दिले नाही? ठिक आहे नाही झाले, जर तो कुणाचाही प्लान असेल कायदेशीर असेल तर तो प्लान मंजुर करा. त्यांनी का त्याचा त्रास घ्यायचा? आणि तुम्हाला भुखंड वाचवायचे असतील तर कशाला आणता हे प्रोजेक्ट? तुम्हांला भुखंड वाचवायचे नाहीत, एक नगरसेविका संघर्ष करते. त्या माजी महापौर आहेत. सतत सांगत असतात तरी तुमच्याकडुन भुखंड वाचविले जात नाहीत. यापुर्वी एका भुमाफियाने त्यांच्यावर तसा प्रयत्न केला होता पोलीसांच्या लक्षात आल्यानंतर त्यांनी तो नाद सोडला. आता दुसरा प्रयत्न करतोय

सदस्या श्रीमती विद्याताई निर्मले :—त्यांना शौचालयाची जागा सुध्दा कमी पडते. तेथे महिला येतात जातात बाजुला शौचालय आहे, ती घाण सुध्दा या पदाधिका—यांना कमी पडते. माझ्याजवळ प्रुफ आहे. अगदी गरीब लोकांना सुध्दा छळले आहे या पदाधिका—यांनी. जो कोणी माझ्या नादाला लागेल त्याचे अजिबात चांगले होणार नाही. मी त्याला बांगडया घातल्याशिवाय राहणार नाही. आहे माझ्याकडे कायदिश.

सदस्य श्री. अनिल (विद्यार्थी) ऐलानी :—आयुक्त साहेब, उत्तर दया.

सदस्य श्री. रविंद्र बागुल :—मा. महापौर व आयुक्त साहेब आपण या प्रश्नाचे गांभीर्याने लवकरात लवकर उत्तर दयावे.

सदस्या श्रीमती विद्याताई निर्मले :—आणि फक्त उत्तर देवुन चालणार नाही. तर आम्हांला याची जाणीव झाली पाहिजे याची

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी):—सन्माननिय महापौर, उप—महापौरजी, उल्हासनगर महापालिका या क्षेत्रातील जी आरक्षणे आहेत जी आपल्या मालकीची आहेत त्याचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी आपली आहे. जे प्लॉट रिजर्व आहेत परंतु नगरपालिकेकडे हस्तांतरीत झालेले नाहीत, खाजगी जागेवर जी आरक्षणे असतील त्याचे भुसंपादन करणे आधी आवश्यक असते. त्या जागेचा मोबदला देवुन त्याचा ताबा आपण घेणे आवश्यक असते. त्यानंतर आपण त्याचा विकास करू शकतो. आता सन्माननिय सदस्या यांनी जो मुद्रा उपस्थित केला आहे, त्याबाबतची कागदपत्र व वस्तुस्थिती आम्ही तपासुन घेतो. जी जागा आहे ती कोणाच्या मालकीची आहे, ज्या जागेवर आरक्षण आहे ती कशासाठी राखीव आहे. आणि त्यानंतर.....

सदस्या श्रीमती विद्याताई निर्मले :—तपासुन घेता, तुम्ही हजार वेळा तपासुन घेतले आहे, हजार वेळा तेथे जावुन तपासुन पाहिले आहे की ती महापालिकेची जागा आहे. आणि तेथे खेळाचे मैदान आहे. काय तुम्ही परत परत तपासुन पाहता? आम्हांला तेच तेच उत्तर तुम्ही देत आहात.

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी):—आरक्षण असेल परंतु ती जागा महापालिकेकडे हस्तांतरी झाली आहे की नाही हे तपासून बघायचे आहे.

सदस्या श्रीमती विद्याताई निर्मले :—सर्व महापालिकेकडे आहे. सगळे व्यवस्थित आहे आणि यामध्ये तुमचा सुध्दा हात आहे.

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी):—ती जागा महापालिकेकडे जरी हस्तांतरीत झालेली असेल तरी त्याला फेन्सीग करणे वगैरे याबाबतचे निर्देश आम्ही सार्वजनिक बांधकाम विभागाला देवु. फक्त आमचे म्हणणे एवढेच आहे की ती जागा महापालिकेकडे हस्तांतरीत झाली आहे की नाही ती कागदपत्रे तेवढी आम्हाला तपासु दया.

सदस्य श्री. धनंजय बोडारे :—माजी महापौर ज्या जागेचा उल्लेख करत आहेत त्या जागेची फेन्सीग करण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडुन मंजुरी मिळाली की नाही ते विचारा?

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—मा. महापौरजी, उप—महापौरजी, आयुक्त साहेब, उल्हासनगर कॅम्प नं. ३ येथिल आता जो सचिव साहेबांनी प्रश्न वाचलेला आहे, सपना गार्डन येथिल बहुमजली वाहनतळ बांधण्यासाठी व हस्तांतरीत साठी, तर मला हे विचारायचे आहे की याचे उत्तर कोण देणार? नगररचनाकार आले आहेत का की आयुक्त साहेब उत्तर देणार आहेत? उत्तर कोण देणार आहे ते सांगा. प्रश्न टाकतात आणि हजेरी नाही, कशाला प्रश्न टाकतात मग? उत्तर दया आयुक्त साहेब, उत्तर दया. सपना गार्डनजवळ पार्कीग करण्याची एवढी काय गरज पडली आहे?

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी):—सन्माननिय महापौर, उप—महापौरजी,.....

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—सपना गार्डनजवळ पार्कीग करण्याची काय गरज पडली आहे? लहान मुलांच्या भावनांशी तुम्ही खेळत आहेत. इतर ठिकाणी जागा नाही आहे काय?

सदस्या श्रीमती जयश्री सुर्वे :—मा. महापौरजी, उप—महापौरजी, आयुक्त साहेब, श्रीमती निर्मलेताईनी जो प्रश्न उपस्थित केला आहे, त्याचे प्रथम उत्तर देण्यात यावे.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—उत्तर दया आयुक्त साहेब. एवढी काय आवश्यकता होती की सपना गार्डन तोडुन तेथे बीओटी तत्वावर पार्किंगसाठी जागा बनविण्यात यावी, एवढी काय गरज पडली? इतर ठिकाणी जागा नाही आहे काय? हा प्रस्ताव कुणी आणला आहे? जागा नसेल तर नाही सांगा माझ्याकडे उत्तर आहे.

सदस्य श्री.बी.बी. मोरे :—सन्माननिय महोदया, आज या ठिकाणी सर्व सदस्यांच्या भावना अति म्हणजे एकदम टोकाला गेल्या आहेत.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—मा. महापौरजी, आयुक्त साहेब, उत्तर दया, बसु नका तुम्ही. आम्ही प्रश्न टाकलेला आहे, उत्तर दया, आम्ही उत्तर विचारत आहेत तुम्हांला. उत्तर कोण देणार आहे.

सदस्य श्री. बी.बी. मोरे :—मी तुम्हांला विनंती करतो की, एक एक सदस्यांना बोलु दया, मग तुम्ही बोला ना? आता श्रीमती निर्मले महोदयांनी जो प्रश्न विचारलेला आहे त्याचे उत्तर येवु दया मग तुम्ही बोला. कारण दोघे दोघे बोलल्यानंतर कसे होईल? एक एक सन्माननिय सदस्यांचे उत्तर येवु दया.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—माझा त्यांच्या सारखाच प्रश्न आहे, माझा कुठे वेगळा प्रश्न आहे. मी पण शहरासाठी बोलत आहे त्या सुध्दा शहरासाठी बोलत आहेत. एकच प्रश्न आहे. त्या काकुळतेने बोलत आहेत, सत्तेत असतांना त्यांचा अपमान होत आहे. त्यांच्याविरुद्ध तक्रार झालेली आहे. कारवाई करावयास पाहिजे.या अधिका—यांवर, काय कारवाई केलीत आतापर्यंत, त्या माजी महापौर आहेत त्या. आयुक्त साहेब उत्तर दया याचे उत्तर कोण देणार आहे? शिवसेनेच्या माजी महापौर आहेत त्या सत्ताधारी पक्षाच्या सदस्या आहेत त्या त्यांना काकुळतेने यावे लागत आहे तर आमच्या सारख्या सदस्यांचे काय करणार तुम्ही?

सदस्य श्रीमती जयश्री सुर्वे :—वर व्यासपीठावर जे सन्माननिय सदस्य बसले आहेत त्यांचा धिक्कार असो.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—उत्तर दया. आणि जागा का नाही ? हीच जागा बीओटी तत्वावर का दयायची ? दुस—या ठिकाणी जागा का नाही? लहान मुलांच्या भावनाशी खेळले जात आहे. शहरातील किती जागा हडपायच्या? दया उत्तर दया. आणि इतर ठिकाणी वाहनतळाला जागा होती की नव्हती याचे उत्तर दया, नसेल तर माझ्याकडे उत्तर आहे.

श्री. गिरगांवकर (कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा):—सन्माननिय महापौर महोदया, आदरणीय उप—महापौरजी, आयुक्त साहेब, नगरसचिव साहेब, सर्व सन्माननिय सदस्य, सभागृहातील माजी महापौर महोदया श्रीमती विद्याताई निर्मले यांनी जो प्रश्न उपस्थित केला होता की शाळेतील ग्राउंड आहे त्याठिकाणी कंपाउंड बांधायचे त्या कामाची वर्कऑर्डर दिली आहे परंतु प्रत्यक्षात काम चालु असतांना त्याठिकाणी जागेच्या मालकीसाठी जो प्रश्न उपस्थित झालेला होता त्या अनुषंगाने टीएलआर कडून आणि यांच्याकडून मापणी करून आता मा. आयुक्त साहेबांनी ज्या पध्दतीने सांगितले की त्यांच्याकडून जागा रितसर हस्तांतरीत झालेली आहे किंवा नाही, ती जागा उपलब्ध करून घेवुन त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

सदस्य श्री. धनंजय बोडारे :—मोकळ्या जागेचे तुम्ही करणार काय? महापालिकेकडे मोकळ्या जागा आहेत काय? आहे त्या जागा सांभाळल्या नाहीत आणि ज्या जागा नाहीत त्याची मालकी कुणाकडे आहे? म्हणजे खाजगी मालकाकडेच असावे याचा तुम्ही प्रयत्न करत आहेत का? नविन विकास आराखडा चालु आहे. त्याला तुम्ही स्कोप ठेवता काय? नविन डीपी चालु आहे. त्या डीपीमध्ये तुम्ही आरक्षण टाकणार कोठे? या विभागातील, परिसरातील, या महापालिकेतील लोकांना, सोयी सुविधा देण्यासाठी तुम्ही काय ठेवता होतात? एक नगरसेविका भुखंड वाचविण्याचा प्रयत्न करीत आहे आणि तुम्ही लोकांना कसे देता येईल त्याचा प्रयत्न करत आहेत. वर्कऑर्डर दिल्यानंतर तुम्ही काय वाट बघत होतात काय की कोणीतरी मालकी हक्क घेवुन येईल म्हणुन? ठिक आहे, तुम्ही ती ताब्यात घ्या ना? जो कोणी मालक असेल त्याच्याकडून जे काही रितसर असेल, त्यानुसार महापालिकेला प्रथम परवानगी आहे. परंतु तुमच्या देण्यावर फक्त हे आहे की महापालिकेच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी कसे कामी येईल. आयुक्त साहेब काय करणार त्याच्यावर, त्यांनी उत्तर विचारलेले आहे. आणि याबाबत तुम्हांला काही फरक नाही तुम्ही आपले बसले आहात, त्यांच्यावर आरोप होत आहेत. एक भुखंड वाचविण्यासाठी त्यांनी केलेला प्रयत्न त्यांना खंडणी मागण्यासाठीच्या आरोपाखाली पोलिस स्टेशनला जावे लागते महापालिकेच्यावतीने त्यासाठी काय केले जाते? त्यांनी चुक केली काय? एक महापालिकेचा सदस्य म्हणून व त्याठिकाणचा रहिवासी म्हणुन त्यांनी केलेले प्रयत्न चुकीचे आहेत काय? तुम्ही अजुनही तेथे आश्वासन देता की नाही असे होणार नाही, तुमच्यावर कारवाई झाली तर त्यात प्रथम महापालिका जबाबदार राहिल.

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी):—सन्माननिय महापौर, उप—महापौरजी, भुखंडावर आरक्षण असेल आणि भुखंड मोकळा असेल....

सदस्या श्रीमती विद्याताई निर्मले :— आरक्षीत भुखंड म्हणुन तेथे बोर्ड लावलेला आहे. तो हजार वेळा बोर्ड काढण्यात येतो, हजार वेळा तेथे लावतात आमचे कार्यकर्ते

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी):—सन्माननिय महापौर, उप—महापौरजी, मोकळी जागा असेल तर आता सुधारीत नविन आराखडा तयार करण्याचे काम चालु आहे, त्याच्यामध्ये

सदस्या श्रीमती विद्याताई निर्मले :— महापालिकाच भुमाफियांना मदत करते.

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी):—सन्माननिय महापौर, उप—महापौरजी, सगळे बरोबर आहे. रिकाम्या जागा कमी आहेत म्हणुन आपल्याला सुधारीत विकास आराखडयामध्ये आरक्षण टाकतांना रिकाम्या जागांचा प्रथम विचार करावा लागेल. त्याबाबत प्रारूप विकास आराखडयात तसे त्यांचे बदल होतीलच. परंतु मालकी हक्काचा मुद्दा उपस्थित झालेला आहे, नगरपालिकेचे महानगरपालिकेत रूपांतर होतांना, ग्रामपंचायतीची नगरपालिका होतांना किंवा ग्रामपंचायतीची नवि मुंबई सारखी जर विचार केला तर ग्रामपंचायतीतुन महानगरपालिका झाली.

अशा वैलेस शासनाचे निर्देश आहेत की ज्या जागा ग्रमपंचायतीच्या ताब्यात असतील किंवा नगरपालिकेच्या ताब्यात असतील किंवा शासनाच्या ताब्यात असतील तर त्या आपोआप महानगरपालिकेकडे जायला पाहिजेत. याबाबत महानगरपालिकेचा पत्रव्यवहारही झालेला आहे महापालीकेतर्फे परंतु आजपर्यंत आपल्याकडे मालकी हस्तांतरीत केली किंवा असे झालेले नाही. म्हणुन याचा पाठपुरावा सुरु आहे. परंतु मोकळ्या जागेवर कोणतेही अनाधिकृत बांधकाम होणार नाही याची खबरदारी प्रशासनामार्फत घेण्यात येईल.

सदस्या श्रीमती विद्याताई निर्मले :—नाही, नाही तुम्ही आज ताबडतोब तेथे येवुन संरक्षण भिंत बांधण्याची कार्यवाही केली पाहिजे.

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—ताबा असल्याशिवाय आपणांस काहीही करता येणार नाही.

सदस्या श्रीमती विद्याताई निर्मले :—सगळी कागदपत्र माझेकडे आहेत, कायदिश वगैरे आहे. तो दाखवु का तुम्हांला?

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—कायदिश आहे परंतु ताब्याचा मुद्दा आहे.

सदस्या श्रीमती विद्याताई निर्मले :—साहेब, कायदिश वाचून बधा,

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—चालता नंबर ६२०, बैरेक नं. १८७६ समोर, शिट क्र. ६७/६८, उल्हासनगर—५ च्या जागेच्या मालकीबाबतचा पत्रव्यवहार आपण उपविभागीय अधिकारी, उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, उल्हासनगर यांच्याशी दि. २६/१२/२००८ रोजी केलेला आहे. त्याबाबत त्यांच्याकडून आपणांस अदयापपर्यंत कोणतेही उत्तर प्राप्त झालेले नाही. त्याचा पाठपुरावा करून या बाबतचा ताबा किंवा मालकी हस्तांतरीत करण्याबाबत पुन्हा एकदा त्यांना आपण स्मरणपत्र पाठवु.

सदस्य श्री. धनंजय बोडारे :—अगोदर बांधकाम चालु होते. तुम्हांला जर माहित नव्हते तर ते तोडले का? त्याचा पंचनामा केला, त्याची प्रत तुमच्याकडे आहे.ती, ती महापालिकेची जागा आहे म्हणुन त्याठिकाणी फलक लावला. म्हणजे नक्की मत कुणाचे खरे आहे? तुमचे की अगोदर जे अधिकारी होते त्यांचे? मग पुर्वी फलक का लावला? अगोदर महानगरपालिकेची मालमत्ता म्हणुन फलक लावला, लावला की नाही ते बघा. म्हणजे अधिकारी बदलला कि आरक्षण बदलते, कायदा बदलतो असे काही आहे का? अगोदर तेथे महापालिकेची जागा असल्याचा फलक लावलेला आहे. पंचनामा आहे.

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—महानगरपालिकेची मालमत्ता नाही, मुकादमांसोबत पोलिस बंदोबस्त घेवुन आरक्षीत भुखंड असल्याचा फलक लावलेला आहे. मालकी हक्काबाबतचा यामध्ये उल्लेख केलेला नाही.

सदस्य श्री. धनंजय बोडारे :—आरक्षित भुखंड?

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—भुखंड आरक्षित आहे.

सदस्य श्री. धनंजय बोडारे :—भुखंड आरक्षित आहे?

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—हो, आरक्षित आहे. आता आपण मुद्दा उपस्थित केला आहे त्यास कुंपण घालण्याचा. कुंपण घालण्यासाठी त्या जागेची आपणाकडे मालकी असणे आवश्यक आहे. आरक्षित भुखंडाचा फलक होता हा आपला मुद्दा बरोबर आहे.

सदस्य श्री. धनंजय बोडारे :—पत्र किंती तारखेचे आहे? महापालिकेने भुखंड ताब्यात घेण्यासाठी आतापर्यंत काय कार्यवाही केली? आरक्षित आहे हे तुम्ही मान्य करता?

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—उपविभागीय अधिकारी यांच्या कार्यालयाकडे पत्रव्यवहार केलेला आहे.

सदस्य श्री. धनंजय बोडारे :—पुढे काय? १९८७ ला आरक्षण टाकले आहे. १९७४ ला विकास आराखडा मंजुर झाला. १९८७ साली उपविभागीय अधिकारी यांनी आपणाकडे पत्र लिहिले आहे की तुम्ही तुमचे भुखंड ताब्यात घ्या. एक नगरसेविका गेल्या चार वर्षांपासून तो भुखंड ताब्यात घेणेसाठी प्रयत्न करतेय. तेवढी आपली मानसिकता नाही काय?

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—१९८७ पासुन आपण जसे म्हणता, त्यानुसार सगळ्या सरकारी जागा आपल्या मालकीच्या व्हावयास पाहिजे होत्या. त्याबाबतचा पत्रव्यवहार जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे किंवा ज्यांच्याकडुन आपणांस सनद मिळते त्या उपविभागीय कार्यालय यांच्याकडे वेगवेगळ्या भुखंडाबाबतचा पत्रव्यवहार आपणाकडुन झालेला आहे. या ठराविक भुखंडाबाबतीत म्हणाल तर याबाबतचा पत्रव्यवहार.....

सदस्य श्री. धनंजय बोडारे :—त्याबाबतीत एक होबु शकते संबंधीत पोलिस स्टेशनला कळवा की तो आरक्षित भुखंड आहे, महापालिकेच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी वापरण्याचा महापालिकेचा मनोदय आहे. त्यासाठी आम्ही पत्रव्यवहार करतोय. तोपर्यंत कोणीही आले आणि कोणावर तक्रार दाखल करण्याचा प्रयत्न होता कामा नये आणि त्याचा वापर करु नका आणि कोणत्याही परिस्थितीत त्या जागेवर बांधकाम परवानगी मंजुर होबु देवु नका. जीव तोडुन त्या विभागाची नगरसेविका त्यांच्या विभागातील तो भुखंड वाचविण्याचा प्रयत्न करीत आहे. तुम्ही संबंधीत सर्व प्रशासनाला, पोलिस यंत्रणेला, उपविभागीय अधिका—यांना पत्र लिहा. व उपविभागीय अधिका—यांकडुन तो भुखंड ताब्यात घेण्यासाठी कार्यवाही करा. तोपर्यंत त्याठिकाणी कसल्याही प्रकारचा बांधकाम नकाशा मंजुर होता कामा नये. ही महासभेत झालेली चर्चा आहे.

सदस्या श्रीमती विद्यताई निर्मले :—जे भुमाफिया माझ्यावर आरोप करतात त्यांच्यावर एमआरटीपीअॅक्ट खाली कारवाई झाली पाहिजे.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—मा. आयुक्त साहेब, माझ्या प्रश्नाचे उत्तर दया. सभा लावता कशाला? नगररचनाकार नाहीत तर सभा लावु नका ना? त्यांच्याशी संबंधीत विषय सभा सूचनेवर आणता कशाला? उत्तरे नाही देता येत तर .

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—सन्माननिय महापौर, उप—महापौर, सन्माननिय सदस्यांनी जो प्रश्न विचारलेला आहे, उल्हासनगर—कॅम्प ३ मधील येथिल सपना गार्डन येथिल भागात बहुमजली वाहनतळ बीओटी तत्वावर विकसित करण्याबाबत त्याबाबतीत एमआरटीपीच्या कलम ३७ अंतर्गत दुरुस्ती करावी लागेल. आणि त्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठवुन मंजुर झाल्यानंतरच यावर्गती कार्यवाही करता येईल.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—नाही नाही मी काय म्हणते मला हे नाही म्हणायचे की _तुम्ही मंजुर करा किंवा करु नका, याबाबत मी म्हणत नाही. तसाही आमचा विरोधी पक्ष म्हणुन राष्ट्रवादी पक्षातर्फे विरोधच आहे. मला हे म्हणायचे आहे की सपना गार्डन तोडून तेथे बीओटी तत्वावर पार्किंग झोन केलेच पाहिजे काय? इतर ठिकाणी जागा नाही आहेत का? आहेत की नाही मला हे सांगा. इतर ठिकाणी जागा आहेत की नाही कि तेच तोडले पाहिजे?

सदस्य श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर :—सन्माननिय महापौरजी, उप—महापौरजी, आयुक्त साहेब, याबाबतचा ठराव अगोदर पारित झालेला आहे. त्यावेळेस राष्ट्रवादी कॉग्रेस पार्टीवाले झोपेत होते का? त्यावेळी तो प्रस्ताव पारीत करण्यासाठी याच लोकांनी हात वर केले होते.

सदस्य श्री. बच्चाराम रुपचंदनी :—महापौरजी, या प्रस्तावावर मतदान घ्या.

सदस्य श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर :—मतदान घ्या.?

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—ही बघा, ही यादी आहे. २००७ मध्ये उल्हासनगरमध्ये प्लान तयार केला होता त्यावेळेस पाच ठिकाणी पार्किंगसाठी जागा सोडली होती. तिथल्या जागा काय झाल्या? ते झोपले होते की जागे होते ते माहित नाही मला? पण मी आता जे विचारते त्याचे उत्तर दया मला.

महापालिका सचिव :—मा. महापौरांचा आदेश आहे की या विषयावर मतदान घेतले जावे.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—आयुक्त साहेब, मला माझ्या प्रश्नाचे उत्तर दया. सात ठिकाणी ज्या जागा सोडलेल्या आहेत, पान नं. २ वर पाच ठिकाणी जागा सोडलेल्या आहेत.

सदस्य श्री. लाल पंजाबी :—बहुमजली वाहनतळ अतिशय आवश्यक आहे.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—लहान मुलांच्या भावनांशी खेळ चालु आहे तुमचा. सपना गार्डन हे शहराचे नाक आहे. आणि ते तोडुन तुम्ही पार्किंग झोन करतात. २००७ मध्ये जो विकास आराखडा तयार केला त्यामध्ये पाच ठिकाणी पार्किंगसाठी जागा सोडलेल्या आहेत त्या जागा काय केल्या? त्या जागांचे काय झाले? त्या ठिकाणचे आरक्षित भुखंड जर कोणी भुमाफियांनी हडप केले असतील काही बांधकाम केले असेल तर ते तोडण्यात यावे. वाहनतळासाठी सपना गार्डनच का?

सदस्य श्री. रमेश चक्राण :—मा. महापौर महोदया, त्यांनी सांगितले आहे की आमचा विरोध असणार आहे तर तुम्ही या विषयावर मतदान घ्या. उगाच चर्चा कशाला ?

सदस्य श्री. बच्चाराम रुपचंदनी :—मतदान घ्या.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—नगररचनाकारांकडे जाणारच आहेत आम्ही, याजागांचे काय झाले? आयुक्त साहेब, मी तुम्हांला जो प्रश्न विचारलेला आहे त्याचे उत्तर दया. हा शहराचा जिब्हाळ्याचा प्रश्न आहे. माजी महापौर तो भुखंड वाचविण्यासाठी प्रयत्न करत होत्या.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—मा. महापौरजी, मी आपल्या अनुमतीने बोलु इच्छितो. अनुमती आहे का?

सदस्य श्री. बच्चाराम रुपचंदनी :—चार चार सदस्य उभे राहून बोलत आहेत कृपया त्यांनी आपल्या आसनावर बसून घ्यावे

सदस्य श्री. दिलीप गायकवाड :—मा. महापौरजी, या विषयावर मतदान घ्या तुम्ही.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—मा. महापौरजी आपण सभागृहाचा अपमान करत आहात. मी आपल्या अनुमतीने बोलु इच्छितो.

उप—महापौर :—बोलण्यासाठी ते उभे आहेत व आपणही उभे आहात दोन, दोन सदस्य बोलण्यासाठी उभे आहेत, कुणीतरी एकाने बसुन घ्यावे.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—यांच्यानंतर मी बोलु इच्छितो.

सदस्य श्री. बच्चाराम रुपचंदनी :—मा. महापौरजी, राष्ट्रवादी कॉग्रेस पक्षाच्या सदस्यांनी सांगितले आहे की आमचा विरोध आहे तर माझे आपणांस निवेदन आहे की, या विषयावर मतदान घेतले जावे.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—मी आयुक्तांना प्रश्न विचारलेला आहे, सपना गार्डन तोडुन तेथे बहुमजली वाहनतळ बांधणे गरजेचे आहे का? विकास आराखडयामध्ये पार्किंगसाठी पाच जागा सोडलेल्या आहेत त्यांचे काय झाले? पान नं ३२ वर त्याची नोंद आली आहे. धिक्कार आहे तुमचा.

यावेळी काही सदस्य एकाच वेळी जोरजोरात बोलत होते त्यांच्या एकत्रित आवाजात कोण नेमके काय बोलत आहे हे समजून येत नव्हते

महापालिका सचिव :—जे या प्रस्तावाच्या बाजुने आहेत त्यांनी हात वर करावेत.

यावेळी सभागृहात उपस्थित असलेले राष्ट्रवादी कॉग्रेस पार्टीचे सदस्यांपैकी श्री प्रभुनाथ गुप्ता, श्री. राजु जग्यासी, श्री रविंद्र बागुल श्री सतीश चहाळ, श्री नरेन्द्रकुमार ठाकुर, श्रीमती सुरेखा वेलकर, श्रीम. संगिता कंडारे, श्रीमती निलु चांदवानी, श्रीमती मंजु पोपटानी, श्रीमती सुजाता रिजवानी तसेच आर.पी.आय (आठवले गट)चे सभागृहात उपस्थित असलेल्या सदस्यांपैकी श्रीम. पंचशिला पवार श्रीम. सुमन शेळके, श्रीम. लता निकम या व्यासपीठासमोरील मोकळ्या जागेत गोळा होवून जमिनीवर बसले.

सदस्य श्री. जे.के.ढोके :—आयुक्त साहेब, टाउन हॉल ठेक्यावर दिला, बोट क्लब ठेक्यावर दिला, स्विमिंगपुल ठेक्यावर दिला आता सपना गार्डनही ठेक्यावर देत आहात का?

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—मा. महापौरजी, आपण बोलु तर दया., मा. महापौरजी, मी सभागृहाला सांगु इच्छितो की, हा जो प्रस्ताव आपण आणलेला आहे, आपल्या शहरात खरोखरच पार्किंगची समस्या आहे. हा जो प्रस्ताव आणलेला आहे, असा एक नाही तर कित्येक प्रस्ताव आणले पाहिजेत. मी महाराज भुल्लर यांना विशेष करून हे सांगु इच्छितो की, आपण जो प्रस्ताव आणलेला आहे, त्याबाबतीत आम्ही उलट असे सांगु इच्छितो की असा केवळ एकच प्रस्ताव नाही असे १० प्रस्ताव झाले पाहिजे. आमच्या शहरात पार्किंगची एवढी मोठी समस्या आहे. परंतु ते प्रस्ताव त्या प्रस्तावांबरोबरच ब—याचशा गोष्टींचा विचार केला पाहिजे. आता हा प्रस्ताव कुणी तयार केला आहे ते मी जाणुन घेवु इच्छितो. हा प्रस्ताव कुणी तयार केला आहे आयुक्त साहेब, हा प्रस्ताव कुणी तयार केला आहे ते मी जाणुन घेवु इच्छितो. आपण उत्तर दया त्यानंतर जो काही निर्णय होईल तो होवू दया. पाहिजे तर मतदान घ्या. उत्तर तर दया आपण?

सदस्य श्री. सुरेश जाधव :—मा. महापौरजी, या विषयावर मतदान घेतले आहे, पुन्हा मतदान घेणार का?

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—आपण भलेही मतदान घ्या, आम्हांला काही हरकत नाही. परंतु जी गोष्ट आम्ही व सर्व पत्रकार जाणुन घेवु इच्छितात, त्याबद्दल आपण उत्तर तर दया. हा प्रस्ताव कुणी तयार केला आहे, याचे आम्हांस उत्तर दया.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—आयुक्त साहेब, उत्तर दया. सभागृह चालु असतांना मोबाईलवर बोलले जात नाही. हा प्रस्ताव कुणी तयार केला आहे ते सांगा. मा. महापौरजी, आपण आयुक्त साहेबांना आदेश दयावा की त्यांनी आम्हांला फक्त एवढी माहिती दया. पाहिजे तर आपण मतदान घ्या. त्याबाबतीत आम्हांस काही हरकत नाही. आपण फक्त आमचे जे प्रश्न आहे, त्यांची उत्तरे दया. हा प्रस्ताव कुणी तयार केला आहे?

सदस्य श्री. रमेश चव्हाण :—मा. सचिव साहेब, या विषयावर मतदान घेतले आहे का एवढेच सांगा.

सदस्य श्री. सुरेश जाधव :—मतदान झालेले आहे.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—मी मा. महापौरांच्या अनुमतीने बोलत आहे.

सदस्य श्री. रमेश चव्हाण :—मी सुधा महापौरांच्या अनुमतीने बोलत आहे.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—आयुक्त साहेब, प्रस्ताव कुणी तयार केला आहे याचे आपण उत्तर दयायचे आहे.

सदस्य श्री. बच्चाराम रुपचंदानी :—मा. महापौरजी, या विषयावर चर्चा झाली आहे.

सदस्य श्री. रमेश चव्हाण :—मा. आयुक्त साहेब, मतदान झाल्यानंतर परत प्रश्न येतात का?

सदस्य श्री. रविंद्र बागुल :—बोट क्लब विकायला काढले काय?

सदस्य श्री. सुरेश जाधव :—मतदान झालेले आहे, या विषयावर परत चर्चा करु नये. मतदान झालेले आहे, या विषयावर परत चर्चा करु नये.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—हा प्रस्ताव कुणी तयार केला आहे, आयुक्त साहेब आपण सभागृहास सांगा. कोणत्या विभागाने तयार केले आहे?

सदस्य श्री. रमेश चव्हाण :—मा. आयुक्त साहेब, मतदान झाल्यानंतर परत विषय चर्चेस येवु शक्तो काय? माझी विनंती आहे, तें विरोध करतात त्यांनी विरोध करावा.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—आयुक्त साहेब, प्रस्ताव कुणी तयार केला आहे हे आपण सभागृहास सांगाल, आयुक्त साहेब बोला, कोणत्या विभागाने हा प्रस्ताव तयार केला आहे?

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—सपना गार्डनच्या बाजुला शाळा व इतर कुटीर उदयोग जे आहेत, त्यामुळे तेथे मुख्य बाजारामध्ये वाहतुकीची कोंडी होते. या सगळ्या प्रश्नांमुळे मा. महापौरांनी ५/१०/२००२ रोजी जे पत्र दिले होते त्याप्रमाणे महानगरपालिकेने नगररचना विभागाबाबत तयार केलेला आहे.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—ठिक आहे, नगररचनाकार विभागाचा कोणता अधिकारी या विषयाचे स्पष्टीकरण करेल? नगररचना विभागाच्या कुण्या एका अधिका—याने व्यासपीठावर येवून या विषयाचे स्पष्टीकरण करावे कोण येत आहे?

सदस्य श्री. सुरेश जाधव :—मा. महापौरजी, एकदा मतदान झाल्यावर परत परत त्या विषयावर कसली चर्चा करत आहेत हे?

काही सदस्य :—पास—पास.....

महापौरिका सचिव :—मा. महापौराकडून हा विषय पारीत झाल्याचे जाहिर करण्यांत आले आहे

महापौर :—सदरचा विषयाबाबत सर्वानुमते पुढीलप्रमाणे ठराव संमत करण्यात येत आहे 



विषय क्र. १ :—उल्हासनगर कॅम्प -३ येथिल अस्तित्वातील सपना गार्डन येथिल भागात बहुमजली वाहनतळ बांधा वापरा व हस्तांतरीत करा या तत्वावर विकसित

करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरात वाढत्या लोकसंख्येमुळे वाहनांचे प्रमाण वाढत असुन व्यापारी बांधवांचे प्रमाण जास्त आहे. तसेच घराघरामध्ये कोणत्या न कोणत्या स्वरूपाचे कुटीर उद्योगाचे व्यवसाय असल्याने बाहेरुन येणाऱ्या लोकांचे प्रमाण व त्यासोबत येणाऱ्या वाहनांचे प्रमाण वाढत असल्याने लोक मिळेल त्याठिकाणी वाहने उभी करतात व ज्यामुळे मुख्य बाजाराच्या ठिकाणी वाहतुक कोंडी निर्माण होते. यास्तव मा. महापौर यांचे दि. ०५.१०.१० रोजीच्या पत्रानुसार उल्हासनगर कॅम्प नं. १,२,३ येथे 'बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा' या तत्वावर सर्वांचे सोयीचे होईल अशा ठिकाणी वाहनतळाची जागा सूचित करणेबाबत कळविले आहे.

उल्हासनगर शहराचे मंजूर विकास आराखडयानुसार पडताळणी केली असता आरक्षण क्र. २६—बगीचा व प्रारूप विकास आराखडयानुसार अस्तित्वातील बगीच्यासाठी आरक्षित आहे. सध्या जागेवर कोणतेही बांधकाम नाही व खेळाच्या मैदानासाठी वापर सुरु आहे. सदर ठिकाणच्या बाजूस बाजारपेठ असल्यामुळे वाहनतळाची आवश्यकता आहे. सदरच्या जागेवर बहुमजली वाहनतळाची सोय केल्यास उपयुक्त ठरेल.

वरील भुखंडामध्ये 'बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा' या तत्वावर बहुमजली वाहनतळ बनविण्याचे मा. महापौर यांचे प्रस्तावप्रमाणे चर्चा व विचारविनिमयाकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सदर विषय महासभेत चर्चा व विचारविनिमयाकरीता विषयपटलावर समाविष्ट करणेबाबत विनंती.

विशेष महासभा ठराव क्र: ४३

दिनांक:—२०/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. बच्चाराम रुपचंदानी

अनुमोदकाचे नाव :—श्री. बी.बी. मोरे

ही महासभा उल्हासनगर कॅम्प -३ येथिल अस्तित्वातील सपना गार्डन येथिल भागात बहुमजली वाहनतळ बांधा वापरा व हस्तांतरीत करा या तत्वावर विकास व आवश्यकतेप्रमाणे त्या प्रयोजनार्थ नविन विकास आराखडयात आरक्षणाची तरतूद किंवा मंजूर विकास आराखडयात आरक्षणात बदल करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-
सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी

विशेष महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—आपण उत्तर देत नाहीत? आपण प्रस्ताव काय आहे ते सांगु शकत नाहीत? प्रस्ताव ज्याने तयार केला आहे त्याने स्पष्टीकरण केले पाहिजे. नगररचना विभागाच्या कुण्या एका अधिका—याने सांगावे की हा प्रस्ताव काय आहे.

महापालिका सचिव :— विषय क्र. २ वाचुन दाखवितात.

► विषय क्र. २ :— शांतीनगर येथिल बगीच्याच्या प्रयोजनासाठी मंजुर विकास आरक्षण क्र. २९ व प्रारूप

विकास आराखडयामधील आरक्षण क्र. ९० या भुखंडावर महापालिकेचे अद्यावत रुग्णालय बांधणे कामी आरक्षणात बदल व विकसित करणेस मान्यता देणे.

उपमहापौर :— पास पास

काही सदस्य :—पास—पास.....

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—आपण सभागृहात माहिती देवु शकत नाहीत काय?

श्री. विजयकुमार म्हसाळ (उप—आयुक्त, मुख्यालय तथा आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी) :—आपणांस सभा सूचनेबरोबर या विषयाचा गोषवारा दिलेला आहे.

सदस्य श्री. राजु जग्यासी :—आपण सभागृहात माहिती देवु शकत नाहीत काय?

सदस्य श्री. बच्चाराम रुपचंदानी :—मा. महापौरजी, या विषयाबाबत मतदान घेतले जावे.

सदस्या श्रीमती सुरेखा वेलकर :—२००७ साली पर्किंगसाठी ५ जागा सोडलेल्या आहेत. तुम्ही शसनाकडे ७ करोड रुपये मागितले आहेत, कशासाठी मागीतले आहेत? ते पण पत्र दाखवू का?

महापालिका सचिव :—मा. महापौरांचा आदेश आहे की, विषय क्र. २ बाबत मतदान घेतले जावे. जे प्रस्तावाच्या बाजुने आहेत त्यांनी कृपया आपले हात वर करावेत.



प्रस्तावाच्या बाजुने ४३ मते

१. श्री. जीवन इदनानी
२. श्री. गोविंदराम लुंड
३. श्रीमती चंद्रा टेकंचदांनी
४. श्रीमती ज्योती चैनानी
५. श्रीमती मोना वनवारी
६. श्रीमती शिला मनसुलकर
७. श्री. दिलीप जग्यासी
८. श्री. दत्तात्रय पवार
९. श्री. भजनलाल रामचंदानी
१०. श्री. बच्चाराम रुपचंदानी
११. श्री. लाल पंजाबी
१२. श्रीमती मिनाताई सोनेजी
१३. डॉ. निना नाथानी
१४. श्री. हरेश जग्यासी
१५. श्री. सुरेश जाधव
१६. श्री. किशोर जग्यासी
१७. श्री. प्रशांत धांडे
१८. श्री. रामसागर यादव
१९. श्री. धनंजय बोडारे
२०. श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर
२१. श्री. दिलीप गायकवाड

- २२. श्री. विद्यातार्इ निर्मले
- २३. श्री. रमेश चक्रवाण
- २४. श्री. राजेश वानखेडे
- २५. श्री. विजय सुपाळे
- २६. श्रीमती वसुधा बोडरे
- २७. श्रीमती जयश्री सुर्वे
- २८. श्रीमती ज्योती माने
- २९. श्रीमती बेबी भोईर
- ३०. श्री. शेखर यादव
- ३१. श्री. प्रधान पाटील
- ३२. श्री. मुकेश तेजी
- ३३. श्रीमती जया माखिजा
- ३४. श्रीमती शकुंतला पाटील
- ३५. कु. शकुंतला जगयासी
- ३६. श्रीमती कविता सिरवानी
- ३७. श्रीमती राजश्री चौधरी
- ३८. श्री. विनोद ठाकुर
- ३९. श्री. अंकुश म्हस्के
- ४०. श्री. मोहन साधवानी
- ४१. श्री. महेश सुखरामानी
- ४२. श्री. मोहन रामरख्यानी
- ४३. श्री. बी.बी. मोरे

प्रस्तावाच्या विरोधात कोणीच हात वर केला नाही.

सदस्य श्री. मोहन साधवानी :—बोलण्याची संधी तर दिली जावी.ना

सदस्य श्री. राजु जगयासी :—पुर्ण महापालिकेत या प्रस्तावाचे स्पष्टीकरण करण्यास आपणाकडे कुणी अधिकारी नाहीत?

सदस्य श्रीमती सुरेखा वेलकर :—आयुक्त साहेब, उठा तुम्ही उत्तर दया. ७ करोड रुपये शासनाकडे कशाला मागणी केली तुम्ही? पार्किंगसाठी तुम्ही ७ करोडची मागणी केली होती त्या जागा कोठे गेल्या?

सदस्य श्रीमती मोहन साधवानी :—मा. महापौरजी, या विषयावर बोलण्यासाठी कुणाला संधी तर दिली जावी. मतदान का घेता?

सदस्य श्री. राजु जगयासी :—सभागृहास मी सांगु इच्छितो की, ज्या भुखंडावर प्रस्ताव पारीत करत आहात तो एक आरक्षित भुखंड आहे. तो आपण बीओटीवर देवु शकतो काय? उत्तर दया.

काही सदस्य :—पास—पास.....

महापालिका सचिव :—तिसरी सभा जी आहे ती १० मिनिटानंतर सुरु होईल.

सदस्य श्रीमती मालती करोतीया :— मा. महापौरजी ,आयुक्त साहेब व सचिव साहेब.....

काही सदस्य :—पास—पास.....

महापौर :— सदरचा विषयाबाबत सर्वानुमते पुढीलप्रमाणे ठराव संमत करण्यात येत आहे 



विषय क्र. २ :—शांतीनगर येथिल बगीच्याच्या प्रयोजनासाठी मंजुर विकास आरक्षण क्र. २९ व प्रारूप विकास आराखडयामधील आरक्षण क्र. ९० या भुखंडावर महापालिकेचे अद्यावत रुग्णालय बांधणे कामी आरक्षणात बदल व विकसित करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरामध्ये महापालिकेचे अद्यावत रुग्णालय बांधणेसाठी मा. महापौर यांचे दि. २६.०८.१० रोजीच्या पत्राच्या अनुषंगाने सौ. मीनाताई ठाकरे नगर, शांतीनगर, उल्हासनगर—३ येथील भुखंडात बांधावयाच्या प्रस्तावित रुग्णालयाच्या भुखंडाची पडताळणी केली असता उल्हासनगर शहराच्या मंजूर विकास आराखडयानुसार सदर भुखंड आरक्षण क्र. २९—बगीचामध्ये समाविष्ट आहे व प्रारूप विकास आराखडयामध्ये आरक्षण क्र. ९० — बगीचा या आरक्षणामध्ये येते. याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडुन अभिप्राय प्राप्त झालेले आहेत.

वरील जागेबाबत महासभेत विचारविनिमय व चर्चेअंती ज्याप्रमाणे ठराव संमत केला जाईल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही करणे सोयिस्कर होईल.

मा. महापौर यांचे पत्रानुसार सदर विषय महासभेत चर्चा व विचारविनिमयाकरीता विषयपटलावर समाविष्ट करणेबाबत विनंती.

विशेष महासभा ठराव क्र: ४४

दिनांक:—२०/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. हरेश जग्यासी

ही महासभा शांतीनगर येथे बगीच्याच्या वापरासाठी मंजुर विकास आराखडयात आरक्षित असलेल्या आरक्षण क्र. २९ व प्रारूप विकास आराखडयामधील आरक्षण क्र. ९० या भुखंडावर महापालिकेचे अद्यावत रुग्णालय, रहिवासी व वाणिज्य प्रयोजनार्थ आरक्षणात बदल करणे व उक्त विकासासाठी मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
विशेष महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :—दुसरी सभा समाप्त झाली. १० मिनिटांनंतर तिसरी सभेस सुरुवात करण्यात येईल.

सांयकाळी ४.४८ वाजता महापौर श्रीमती राजश्री राजेंद्र चौधरी यांनी सभा संपल्याचे जाहिर केले.

(प्रकाश पं. कुकरेजा)
महापालिका सचिव
उल्हासनगर महानगरपालिका