

निकाल घोषणा

१.	श्री. कंडारे राजु रामसिंग	३
२.	श्री. चव्हाण रमेश महादेव	१०
एकुण मतदान संख्या –		१३
तटस्थ		२

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (स्थायी समिती, परिवहन समिती, प्रभाग समिती आणि इतर समित्यांचे सभापती, यांची निवडणूक घेणे) नियम २००७ च्या नियम-६ मधील पोटनियम (७) अन्वये पीठासीन अधिकारी म्हणून मला प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारान्वये स्थायी समिती सभापती पदाचे उमेदवार श्री. चव्हाण रमेश महादेव यांना एकुण १३ मतांपैकी १० इतकी म्हणजे सर्वाधिक मते मिळाल्यामुळे त्यांची स्थायी समिती सभापती पदी रितसर नेमणूक झाली आहे असे मी जाहिर करतो.

दिनांक :- ९/५/२०१२

स्थान :- उल्हासनगर महानगरपालिका
सभागृह

(के.व्ही. कुरुंदकर)
जिल्हाधिकारी
तथा
पीठासीन अधिकारी
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

सुचकाचे नाव :- श्री. सुरेश जाधव

अनुमोदकाचे नाव :- कु. जयश्री जग्यासी

विषय : सभा स्थगित करणेबाबत....

स्थगित प्रस्ताव :

सन २०११-१२ चा सुधारीत अर्थसंकल्प व सन २०१२-१३ चा अर्थसंकल्प तयार करणे कामी चर्चा करण्यासाठी सभेचे कामकाज मंगळवार दिनांक १५ मे, २०१२ रोजी सांयकाळी ४.०० वाजेपर्यंत ही सभा स्थगित करणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १

दिनांक : ११/५/२०१२

ही स्थायी समिती वरील प्रस्ताव विचारात घेता आजच्या सभेचे कामकाज दिनांक १५/५/२०१२ रोजी सांयकाळी ४.०० वाजेपर्यंत स्थगित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

सुचकाचे नाव :- श्री. रामचंद्र पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- कु. जयश्री जग्यासी

विषय : सभा स्थगित करणेबाबत....

स्थगित प्रस्ताव :

सन २०११-१२ चा सुधारीत अर्थसंकल्प व सन २०१२-१३ चा अर्थसंकल्प तयार करणे कामी चर्चा करण्यासाठी सभेचे कामकाज पुढील सूचना देईपर्यंत स्थगित करणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १ अ

दिनांक : १५/५/२०१२

ही स्थायी समिती वरील प्रस्ताव विचारात घेता आजच्या सभेचे कामकाज पुढील सूचना देईपर्यंत स्थगित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- करांचे दर प्रस्तावित करणे व सन २०१२-१३ साठी अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार करणे.

प्रस्तावना :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रत्येक वर्षी उत्पन्न व खर्च यांचे अंदाज आयुक्तांनी तयार करावयाचे आहे . सदर अंदाजात अधिनियमाचे विविध कलमान्वये महानगरपालिकेस पार पाडावयाची कार्य व कर्तव्ये तसेच प्राथमिक शिक्षण निधीत घ्यावयाच्या अनुदानाची रक्कम अशा बाबीसंबंधी कराव्या लागणा-या खर्चाची तरतुद करणे आवश्यक आहे . तसेच पुढील वर्षात या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये जे कर लादणे आवश्यक असेल अशा कराधानासंबंधीच्या प्रस्तावांचे विवरण पत्र व कराधाना पासून मिळणा-या जमा रक्कमांचे अंदाज ही सादर करणे आवश्यक आहे.

सन २०११-२०१२ चे सुधारीत अंदाज व सन २०१२-२०१३ चे मूळ अंदाजपत्रकासंबंधी तपशिल पुढील प्रमाणे.

महापालिकेचे सन २०११ - २०१२ चे सुधारीत अंदाजपत्रक :-

सन २०११-२०१२ साठी एकूण रुपये ४५०.४१ कोटी चे मुळ अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात आले होते . मागील ८ महिन्यांचे प्रत्यक्ष उत्पन्न लक्षात घेता, २०११-२०१२ वर्षासाठी खालीप्रमाणे सुधारीत अंदाज तयार करण्यात आले आहे .

(आकडे हजारात)			
अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	२१४६५९१	
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	५९८	
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	<u>७३४०३७</u>	<u>२८८१२२६</u>
अ अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	१८२३३९९	
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये	१८७	
क अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	<u>१०५६२५८</u>	<u>२८७९८४४</u>

मालमत्ता कर, पाणी पट्टी व अन्य करापोटी अधिक वसुली होईल, महानगरपालिका मालमत्ता विनियोग करण्यात येईल, बांधकाम परवाना फी जास्त जमा होईल असे गृहित धरून स्थायी समितीने अंदाज तयार केले होते तथापी त्यानुसार वसुली व विनियोग करण्यात आला नाही. प्रत्येक वर्षात विविध कराच्या दरात वाढ न करता उत्पन्नाचे अवास्ताविक अंदाज गृहित धरून विविध लेखाशीर्षातर्गत विविध प्रकल्पासाठी तरतूद करण्यात येते . वर्षाअखेर उत्पन्नाचे अवास्ताविक उद्दिष्टे पार पाडणे शक्य होत नाही परंतु खर्च मात्र पूर्ण करण्यात येतो . काही वर्षांपासून सुरु असलेल्या या प्रथेमूळे कर्जाची अदायगी शक्य होत नाही व ठेकेदार व पुरवठादारांचे थकीत देयकांचे प्रमाणही वाढत चालले आहे . ६ व्या वेतन आयोगाप्रमाणे कर्मचा-यांच्या पगारात २० ते २५ टक्के वाढ झालेली आहे. मासिक वेतनात शिफारसीप्रमाणे वाढ देण्यात येत आहे. परंतु कर्मचा-यांना २००६ पासूनची थकबाकी अद्याप अदा करावयाची आहे . महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजनेत काही प्रकल्प हाती घेतले असून त्यासाठी वर्ष १२-१३ मध्ये महापालिकेस मोठया प्रमाणावर स्वतःचा हिस्सा म्हणून रक्कम गुंतवणूक करावयाची आहे . पाणी पुरवठा योजनेसाठी महापालिकेने ६३ कोटी कर्जाची एम.एम.आर.डी.ए. या वित्तीय संस्थेकडून उभारणी केलेली आहे परंतु प्राकलनीय रक्कमेत अपेक्षित वाढीमुळे अतिरिक्त १५ कोटी रूपये पर्यंत कर्जाची उभारणी करावी लागेल. त्याची परतफेड पुढील वर्षात सुरु होणार आहे. राज्य शासनाच्या धोरणाप्रमाणे जकात ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू करावयाचा प्रस्ताव विचाराधीन असून सुरुवातीच्या काही वर्षात जकाती ऐवडे उत्पन्न मिळणे कठीण होईल असे वाटते. या सर्व बाबी लक्षात घेता, महापालिकेच्या वित्तीय स्थितीत सुधार होईपर्यंत यापूढे सर्व कामांना पूर्णविराम न दिल्यास तसेच कर व दरात वाढ न केल्यास महापालिकेचे संपूर्ण व्यवस्थापन कोलमडून पडेल अशी शक्यता नाकारता येत नाही.

महापालिकेचे सन २०१२-२०१३ चे मूळ अंदाजपत्रक :-

आर्थिक वर्ष २०१२-२०१३ साठी तयार करण्यात आलेला उत्पन्न व खर्चाचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	२४२७५८३	
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	६६२	
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये	<u>१२६०६७८</u>	<u>३६८८९२३</u>
अ अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	२०१६४४७	
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	१९३६	
क अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये	<u>२११९५०५</u>	<u>४१३७८८८</u>

आर्थिक वर्ष २०११-२०१२े अपेक्षित उत्पन्न व खर्च लक्षात घेता, रहाणारी तुट रुपये ४४.८९ एवढी जकात, पाणी पट्टी, मालमत्ता कर, टॅकर भाडे व इतर कर व दरामध्ये वाढ करून ती भरून काढणे आवश्यक आहे. जकात, मालमत्ता कर, पाणी पट्टी, अग्निशमन फी, टॅकर भाडे व इतर फी यासंबंधीच्या दरात वाढ करणेबाबतचा स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

प्राथमिक शिक्षण अधिनियम १९४७ मधील पार पाडावयाची कार्ये व कर्तव्य लक्षात घेता, उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळातर्फे वर्ष २०१२-२०१३ साठी खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	:	२४,८१,३९,०००/-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	:	२४,८१,३९,०००/-

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकूण अंदाजात रुपये ९,३१,६३,०००/- शासकीय अनुदान व रक्कम रु. १५,३७,६९,०००/- महापालिकेकडून महापालिका वर्गणी म्हणून अपेक्षित करण्यात आले आहे. परंतु मागील तीन वर्षात शिक्षण मंडळाच्या अंदाजपत्रकातील उत्पन्न व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेला उत्पन्न व खर्चाचा आढावा घेण्यात आला असून त्याची विस्तृत तपशिल दर्शविणारा तक्ता सोबत जोडला आहे. तदनुषंगाने शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१२-२०१३ चे अंदाज पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	:	२२,७५,३९,७८२/-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	:	२२,४६,०४,२००/-
अखेरची शिल्लक रुपये	:	२९,३५,५८२/-

उपरोक्त खर्चापोटी महापालिकेच्या हिस्सा म्हणून रुपये १२,८५,५८,७००/- मंजूर करण्यासाठी सादर करण्यात येत आहे.

सबब शिक्षण मंडळाचे सन २०१२-२०१३ चे अंदाजपत्रक स्थायी समिती मान्यतेसाठी प्रस्तावीत करित आहे.

शिक्षण मंडळाचे सन २०११ - १२ चे सुधारित अंदाज :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०११-१२ करिता मुळ अंदाजपत्रकीय तरतुद, जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता, शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०११ -२०१२ चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	:	२०,४६,९४,८३६/-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	:	२०,२९,७४,२५४/-
अखेरची शिल्लक रुपये	:	१७,२०,५८२/-

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. ११,७६,०३,५८१/- महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यासाठी सादर करण्यात येत आहे.

परिवहन उपक्रमाचे वर्ष २०१२-२०१३ चे मूळ अंदाजपत्रक :

(आकडे हजारात)

“ब” अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	६६२
“ब” अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१९३६
परिवहनसेवा खर्च	:	रुपये.	५००
सभासदाना मानधन व इतर भत्ते	:	रुपये	१४३६

उत्पन्न व खर्चाचे अंदाज लक्षात घेता, राहणारी तुट 'अ' अंदाजपत्रकातून वर्ग करण्यास मंजूरी देत आहे .

परिवहन उपक्रमाचे वर्ष २०११-२०१२ चे सुधारित अंदाजपत्रक :

			(आकडे हजारात)
"ब" अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	५९८
"ब" अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१८७
परिवहनसेवा खर्च	:	रुपये.	—
सभासदाना मानधन व इतर भत्ते	:	रुपये	१८७

शिक्षण मंडळाचे सन २०११-१२ चे सुधारीत , सन २०१२-१३ चे मूळ अंदाजपत्रक, परिवहन उपक्रमाचे सन २०११-१२ चे सुधारीत , सन २०१२-१३ चे मूळ अंदाजपत्रक , आयुक्तांचे महापालिकेसाठी सन २०११-१२ चे सुधारीत अंदाजपत्रक व सन २०१२-१३ चे जमा व खर्चाचे अंदाज, कर व दरवाढीचे प्रस्ताव तसेच प्रशासनाकडून माहिती घेवून अधिनियमाचे कलम ९६ नुसार अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार करण्याचे प्रस्तावीत करीत आहे .

स्थायी समिती ठराव क्रमांक : ४

दिनांक २९/५ /२०१२

सुचकाचे नाव : श्री. सुरेश जाधव

अनुमोदकाचे नाव : कु. जयश्री जग्यासी

ही स्थायी समिती शिक्षण मंडळाचे सन २०११-१२ चे सुधारीत व सन २०१२-१३ चे मूळ अंदाजपत्रक , परिवहन उपक्रमाचे सन २०११-१२ चे सुधारीत , सन २०१२-१३ चे मूळ अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे महापालिकेसाठी सन २०११-२०१२ चे सुधारीत अंदाजपत्रक, आयुक्तांकडून विविध करांमधील वाढीसंबंधी प्रस्ताव, भांडवली मुल्यावर आधारित कर प्रणाली लागू करणेचा प्रस्ताव आयुक्तांचे सन २०१२-१३ चे जमा व खर्चाचे अंदाज वर्ष २०१०-२०११ चे लेखा विवरण पत्र , अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा-या सेवांचा तपशिल तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ९६ मधील सर्व तरतूदी व सभेत चर्चेअंती सुचविलेला फेरफार विचारात घेवून विविध कर व दरात वाढ करणेबाबत खालील प्रमाणे शिफारस करीत आहे.

अर्थसंकल्पीय अंदाजात मंजूर केलेला खर्च पुरेसा होणेकरिता वर्षाच्या उर्वरित कालावधीसाठी पुढील प्रमाणे कर व दरवाढ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे .

१) मालमत्ता कर : (कर योग्य मुल्य पध्दत) प्रचलित करांचे दरात दिनांक १/७/२०१२ पासून पुढील प्रमाणे वाढ करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे .

अ. क्र.	कराचे नाव	प्रचलीत दर	प्रशासनाने प्रस्तावीत केलेले दर	स्थायी समितीने मान्य केलेले दर
१	सामान्य कर	२६	२८	२८
२	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	२	३	३
३	पाणी पुरवठा लाभ कर	४	५	५
४	मल प्रवाह कर	६	७	७
५	पथ कर	७	८	८
६	अग्निशमन कर (कर योग्य मुल्य पध्दत)	—	२	२
७	पाणी पट्टी (फक्त अनिवासी/वाणिज्य मिळकतीसाठी ज्यांना नळजोडणी नाही)	—	१०	..

२) मालमत्ता कर : भांडवली मुल्यावर आधारित कर आकारणी प्रस्ताव अमान्य करण्यात येत आहे.

३) पाणी पट्टी दर : प्रचलीत दरात दिनांक १/७/२०१२ पासून पुढील प्रमाणे वाढ करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे .

अ. क्र.	कराचे नाव	प्रचलीत दर	प्रशासनाने मान्य केलेले दर	स्थायी समितीने मान्य केलेले दर
१	आरसीसी व टिअर गर्डर बांधकाम	१५०/- प्रतिमहा	रु. ५०० प्रतिमहा	रु. ३०० प्रतिमहा
२	पाण्याचे छत व विट बांधकाम	७५/- प्रतिमहा	रु. ३०० प्रतिमहा	रु. १५० प्रतिमहा
३	लफाटा किंवा पाण्याचे किंवा मातीचे बांधकाम	६०/- प्रतिमहा	रु. २०० प्रतिमहा	रु. १२० प्रतिमहा
४	मीटरप्रमाणे निवासी वापर	रु.१२ प्रति हजार लि.	रु. १६ प्रति हजार लि.	रु.१४ प्रति हजार लि.
५	मीटर प्रमाणे वाणिज्य वापर	रु.२६ प्रति हजार लि.	रु.३९ प्रति हजार लि.	रु.३९ प्रति हजार लि.
६	मीटर प्रमाणे औदयोगिक वापर	रु.२६ प्रति हजार लि.	रु.३९ प्रति हजार लि.	रु.३९ प्रति हजार लि.
७	मीटरप्रमाणे सार्वजनिक /धर्मदाय संस्था वापरासाठी	रु.१५ प्रति हजार लि.	रु.२७ प्रति हजार लि.	रु.२२ प्रति हजार लि.

अ) मिटर चालू स्थितीत प्रति महा किमान आकारणी

अ. क्र.	व्यास (मी. मी.)	वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
		प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	४६८	७०२	१६२	१९०	२०३	२९८
२	२०	८६१	१२९२	३००	३५१	३७५	५५१
३	२५	१२४८	१८७२	४३२	५०५	५४०	७९४
४	३२	१८७२	२८०८	६४८	७५८	८१०	११९१
५	४०	३२७६	४९१४	११४०	१३३४	१४२५	२०९५
६	५०	४१७३	६२६०	१४४०	१६८५	१८०	२६४६
७	६५	५०७३	७६१०	१८००	२१०६	२१९	३२१९

ब) मिटर नादुरुस्त स्थितीत किमान आकारणी -

अ. क्र.	व्यास (मी.मी.)	वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
		प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	७०२	१०५३	२१६	२५३	३१५	४६३
२	२०	१३००	१९५०	३६०	४२१	५७८	८५०
३	२५	१८७२	२८०८	५७६	६७४	८४०	१२३५
४	३२	३३८०	५०७०	१०४४	१२२१	१५३०	२२४३
५	४०	४९४०	७४१०	१५१२	१७६९	२२४०	३२९३
६	५०	६०५८	९०८७	२१६०	२५२७	२४७५	३६३

							८
७	६५	६७६०	१०१४७	२३४०	२७३८	३०४५	४४७६

- ४) पाणी टॅकर भाडे : प्रस्तावीत आकारणी अमान्य करण्यात येत आहे .
- ५) अग्निशमन सेवा शुल्क : महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक जीव संरक्षण उपाययोजना अधिनियम २००६ मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे शहरातील इमारतीकरिता अग्निशमन फी वसूल करण्यात यावी .
- ६) नागरिकांना पुरविण्यात येणा—या सेवा : प्रचलीत दरात दिनांक १/७/२०१२ पासून पुढील प्रमाणे वाढ करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे .

अ.क्र.	विभागाचे नाव	२०११-१२ करिता प्रचलित सेवा शुल्क रुपये.	२०१२-१३करिता प्रशासनामार्फत प्रस्तावित सेवा शुल्क रुपये.	२०१२-१३करिता स्थायी समितीने मान्य केलेले दर
	जन्म मृत्यू नोंदणी विभाग Birth & Death Registration			
१	जन्म दाखला	प्रथम १ प्रत विनामुल्य नंतर प्रतिप्रत २०/-	प्रथम १ प्रत विनामुल्य नंतर प्रतिप्रत २०/-	प्रथम १ प्रत विनामुल्य नंतर प्रतिप्रत २०/-
	Issue of Birth Certificate			
२	मृत्यू दाखला प्रेम वी क्मंजी अतजपपिबंजम ;थतेज ४ ब्वचपमे तिममद्ध	प्रथम ४ प्रती विनामुल्य नंतर प्रतिप्रत १०/-	प्रथम ४ प्रती विनामुल्य नंतर प्रतिप्रत १०/-	प्रथम ४ प्रती विनामुल्य नंतर प्रतिप्रत १०/-
३	जन्म नोंदणीच्या माहितीत बदल करणे Correction in Birth Certificate	२०	३०	३०
४	मृत्यु नोंदणीच्या माहितीत बदल करणे Correction in Death Certificate	२०	३०	३०
५	अंत्यविधी दाखला Issue of Cremation Certificate	२०	३०	३०
६	जन्म नोंद अनुपलब्धतेचा दाखला Non Availability Certificate for Birth Registration	२०	३०	३०
७	मृत्यू नोंद अनुपलब्धतेचा दाखला Non Availability Certificate for Death Registration	२०	३०	३०
८	दवाखाना/डिस्पेंसरी नोंदणी प्रमाणपत्र मिळणेबाबत Registration of nursing home / dispensary / clinic	५००	१०००	१०००
९	दवाखाना/डिस्पेंसरी नोंदणी प्रमाणपत्र नूतनीकरण करणेबाबत. Renewal of Registration of nursing home / dispensary / clinic	२५०	५००	५००
	पाणीपुरवठा विभाग Water Supply Department			
१	थकबाकी नसल्याचा दाखला मिळणेबाबत No dues certificate of Water Tax	२०	२०	२०

२	ड्रेनेज कनेक्शन परवानगी मिळणेबाबत Permission for Drainage Connection	५००	१०००	१०००
३	पाणीकराचे डुप्लीकेट बिल देणे. Duplicate copy of Water bill	१०	१०	१०
	नगररचना विभाग Town Planning Department			
१	जोता पुर्णत्वाचा दाखला Plinth Completion Certificate	५००	१०००	५०००
२	इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा/वापर परवाना Issue of Construction Completion Certificate / Use Permission	५००	१०००	५०००
३	हस्तांतरणीय विकास हक्क वर्ग करणे Transfer / Allocation / Handing over of "TDR"	५००	१०००	५०००
४	रस्ता रुंदीकरणाने बाधित झालेल्या जागेचे दाखले Certificate of area-affected in the road widening	५००	१०००	५०००
५	विकास योजनेचा भाग नकाशा Issue of part map of development plan	५००	१०००	१०००
६	बांधकाम मंजूरी व पुर्णत्वाचा दाखल्यांच्या सत्यप्रती Issue of true copies of Construction Permission / Completion Certificate	२५०	५००	१०००
७	विशिष्ट भूखंडाबाबत विकासयोजना तरतूदीचा अभिप्राय Issue of Development Plan provisions and remarks (For specific piece of land)	५००	१०००	१०००
८	अंतराचा दाखला Issue of Distance Certificate	५००	१०००	१०००
९	विजेच्या पुरवठ्यासाठी ना हरकत दाखला NOC for obtaining Electric Supply	३०००	५०००	५०००
१०	अभियंता / पर्यवेक्षक परवाना License for Engineer/ Supervisor	५०००	५०००	१००००
११	अभियंता / पर्यवेक्षक परवाना नुतनीकरण Renewal Of Engineer / Supervisor License	२५००	२५००	१००००
१२	प्रस्तवित ठिकाणी व्यवसाय अनुज्ञेय असल्याबाबत दाखला Certificate regarding - "Business permissible at proposed location"	२५०	५००	१०००
१३	वापर बदल किंवा विशिष्ट वापरासाठी नाहरकत दाखला NOC for specific use or change in use	३०००	३०००	५०००
१४	तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून जमीन मोजणीकरीता नाहरकत दाखला NOC for measurement of land from TILR	२५०	२५०	२५००
१५	इमारत दुरुस्त परवाना मिळणेबाबत	१०००	१०००	१०००

	Permission For Repair / Renovation Of Building / Property			
	मालमत्ता कर विभाग			
	Property Tax Department			
१	वारसा हक्काने मिळकती हस्तांतरण करणे. Change of Name (with heredity) for the purpose of primary liability to property tax	किमान रू.२०० कमाल २: वित्पण	किमान रू.५०० कमाल २: वित्पण	किमान रू.५०० कमाल २: वित्पण
२	वारसाहक्का व्यतिरीक्त मिळकती हस्तांतरण करण्यास परवानगी मिळणेबाबत	किमान रू.२००	किमान रू.५००	किमान रू.५००
	Change of Name for the purpose of primary liability to property tax	कमाल २: वित्पण	कमाल २: वित्पण	कमाल २: वित्पण
३	धकबाकी नसल्याचा दाखला No dues certificate of Property Tax	२०	२०	२०
४	मिळकतीचा उतारा मिळणेबाबत Extract of Property	२०	५०	५०
५	मिळकत कराचे डुप्लीकेट बिल देणे.	१०	१०	१०
	Duplicate copy of Property Tax bill			
६	मिळकत पत्रक. Property Card	५०	१००	१००
	बाजार परवाना विभाग			
	Market License Department			
१	ट्रेड / व्यवसाय / साठा / परवाना (लायसन्स) मिळणेबाबत. License for Trade / Business / Storage	५००	१०००	१५००
२	परवाना रद्द करणे Cancellation of License	१००	१००	१००
३	नामनिर्देशानुसार परवाना हस्तांतरीत करणे	२५०	५००	५००
	Transfer Of License by Nomination			
४	विक्रीने, भागीदारीने किंवा इतर मार्गाने परवाना हस्तांतरण	२५०	५००	५००
	Transfer Of License by Selling / Partnership Deed / Other than Nomination			
५	सर्व प्रकारचे परवाने/ परवानग्या नूतनीकरण (१वर्षांनी) करणेबाबत (मार्केट विभागाशी संबंधित) Renewal Of All Type of Licenses (After Every 1 Year - Related to Market Department)	२५०	५००	५००
६	व्यवसायाच्या जागेचे क्षेत्रफळात / वजनांत/परीमाणांत मध्ये वाढ/घट करणे.	२५०	५००	५००

	Increase or Decrease in Area of business premises / Weight / Quantities / Etc.			
७	दिलेल्या परवान्यात भागीदार समाविष्ट करणे किंवा भागीदार कमी करणे Add or Remove the partners in the issued license	२५०	५००	५००
८	लायसेन्सची डुप्लीकेट प्रत. Issue Of Duplicate Copy Of Market License	५००	५००	५००
९	विविध ना हरकत दाखले व परवानग्या मिळणेबाबत (मार्केट विभागाशी संबंधित) Various NOC & Permissions from Market Department	५००	५००	५००
१०	सार्वजनिक जागेत / रस्त्यावर हस्तव्यवसायातील कौशल्याच्या उपयोगासाठी परवाना (लायसन्स) मिळणेबाबत. License for handicrafts/handiworks at public place / road side	१००	१००	१००
११	फेरीने माल विकणेसाठी परवाना (लायसन्स) मिळणेबाबत. License for hawkers/street vendors	१००	१००	१००
	मालमत्ता विभाग Estate Department			
१	रस्त्यावरील मंडपाबाबत नाहरकत दाखला Issue of No Objection Certificate for Installing / Erecting Pendants on road	२५०	५००	५००
	अग्निशमन विभाग Fire Brigade Department			
१	विविध व्यवसायांकरिता अग्निशमन दलाचा ना हरकत दाखला NOC for various businesses	१५०	५००	१०००
२	विविध व्यवसायांकरिता अग्निशमन दलाच्या ना हरकत दाखल्यांचे नूतनीकरण करणेबाबत Renewal of NOC for various businesses	१००	२५०	५००
३	विविध प्रकारच्या इमारती करिता अग्निशमन विभागातर्फे ना नाहरकत दाखला मिळणेबाबत अग्निशमन सेवेच्या स्वरूपात फी. NOC for construction of different class of buildings	५०००	५०००	महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक जीव संरक्षण उपाययोजना अधिनियम २००६ मधील तरतूदी नुसार
४	जळीताचा दाखला Fire Occurrence Certificate	१५०	१५०	१५०

	उद्यान व वृक्ष संवर्धन			
	Garden & Tree Development			
१	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडाचे जतन अधिनियम, १९७५ अन्वये झाड तोडणे अथवा छाटणे करिता परवानगी मिळणेबाबत. Permission for cutting & trimming trees	२५०	२५०	२५०
	सार्वजनिक आरोग्य विभाग			
	Public Health Department			
१	सेप्टिक टँक क्लिनिंग. Septic Tank Cleaning	२०	Rs.100 per Barrock/House/shop & Rs. 500 for Multi storey Apt.	Rs.100 per Barrock/House/shop & Rs. 500 for Multi storey Apt.
२	अन्ननिर्मिती संबंधी ना हरकत दाखला NOC for various businesses related to food	५००	५००	५००

७) वर्ष २०११-१२ मध्ये अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा-या सेवांबाबतचा तपशिल विचारात घेवून महापालिकेच्या इतर उपलब्ध निधीतून अर्थसहाय कायम ठेवण्यास शिफारस करण्यात येत आहे . साफसफाई व घनकचरा व्यवस्थापनासाठी देण्यात येणारे अर्थसहाय जकात /स्थानिक संस्था कर व मालमत्ता करातील सामान्य कर या दोन्ही उत्पन्नाच्या बाबीतून वर्ग करण्यात यावे .

८) वर्ष २०१०-११ चे लेखा विवरण पत्र , कर्ज विवरण पत्र, विविध खात्यात जमा रक्कम, इतर अंदाजपत्रक, माहिती व अभिप्रायाची नोंद घेण्यात येत आहे .

९) जकात : राज्य शासनाने दिनांक १/४/२०१२ पासून जकात ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू केले होते. तदनंतर १७/४/२०१२ पासून पुन्हा जकात लागू करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. अशा परिस्थितीत दिनांक १/७/२०१२ पासून पुन्हा जकात सुरु राहिल्यास , पुढील प्रमाणे जकात दरात वाढ मान्य करण्यात येत आहे .

	वस्तूचे नाव	किमान दर (%)	कमाल दर (%)	प्रचलित दर (%)	प्रशासनामार्फत प्रस्तावीत केलेले दर (%)	स्थायी समितीने मान्य केलेले दर (%)
४० ब	सर्व प्रकारची रसायने, सायडिंग सॉल्ट,लोखंडाचे सल्फेट तांब्याचे सल्फेट व इतर..	०.५०	४.००	३.७२	४.००	४.००
४० अ	खाद्य म्हणून उपयोगात न येणारी सर्व प्रकारची अखाद्य चरबी,तेलो,डुकराची पातळ चरबी इ..	०.५०	४.००	१.७५	४.००	४.००
३३ अ	सर्व प्रकारचे साबण	०.५०	४.००	२.००	४.००	४.००
३४	पोटॅश,रिठा.सोडा.तूरटी.लवण पदार्थ शिकेकाई.व इ	०.५०	४.००	२.५०	४.००	४.००
५३ ब	कात्री.वस्तरे.सेफ्टी रेझर्स ब्लेडस.चाकू.सूरे.व इ.....	०.५०	४.००	२.७५	४.००	४.००
५३ क	नक्षी पटटया.(लेसेस). लाकडाच्या व धातूच्या रिंगा. भरतकामाच्या वस्तू.प्लास्टिकची भुकटी इ.	०.५०	४.००	३.०३	४.००	४.००

६५अ	सूत	०.५०	४.००	२.००	४.००	४.००
७१	कच्चे लोखंड.प्राथमिक टप्यातील शुध्द लोखंड.लगडी आणि लाद्या.कडया.बल्ब.किंवा हलके लोहमार्ग लोहमार्गीकरीता सांधपटया व इतर.	०.५०	४.००	३.६२	४.००	४.००
७७	टलोह धातु म्हणजेच पितळ तांबे.टीन अॅल्युमिनियम.शिसे जस्त.मिन सिल्व्हर स्टेनलेस स्टिल इतर.....	०.५०	४.००	२.०२	४.००	४.००
७८	रंग द्रव्य टॅन्स.नीळ मुद्रणाची शाई धरून रंगविषयक सर्व वस्तु.....	०.५०	४.००	२.५०	४.००	४.००

नगरसेवक व इतर पदाधिका—यांना देण्यात येणारे मानधन व इतर भत्ते :—

स्थानिक स्वराज्य संस्थेत नगरसेवक व पदाधिका—यांना निवडून आलेल्या प्रभागात दैनंदिन तत्वावर उपस्थित होणा—या मुलभूत सेवांसंबंधी प्रश्नांचा निपटारा करणेसाठी प्रभाग क्षेत्रातील रहिवाश्यांशी संपर्क साधावा लागतो, प्रभागात प्रत्यक्ष भेटी द्याव्या लागतात व नगरसेवकांना प्रभागात कार्यालयाचीही व्यवस्था करावी लागते . या सर्व बाबींच्या व्यवस्थापनासाठी नगरसेवकांना विविध प्रकारचे भत्ते देण्यात येतात . यापूर्वी कोणत्याही एक नगरसेवकाला एक प्रभागक्षेत्र सिमीत होते . परंतु आता राज्य शासनाचा निर्णयाप्रमाणे अ आणि ब अशा दोन जागा करून प्रभागाच्या क्षेत्रात वाढ करण्यात आली आहे. त्यामूळे मतदारांची /रहिवाशांची संख्या वाढली आहे . सबब दैनंदिन तत्वावर होणा—या खर्चातील पेट्रोल , डिझेल व इतर वाढ लक्षात घेता , सर्व भत्यांमध्ये वित्तीय वर्ष २०१२—१३ पासून वाढ करण्यासाठी शिफारस करण्यात येत आहे .

अ.क्र.	मानधन व भत्याचे नाव	पात्र पदाधिकारी	प्रचलीत मानधन / भत्ते	प्रस्तावीत मानधन व भत्ते	शेरा
१	वाहन भत्ता (Vehicle Allowance)	महापौर उप महापौर व स्थायी समिती सभापती सभागृह नेता व विरोधी पक्ष नेता विषय समिती ,प्रभाग समिती व परिवहन समिती सभापती	२१००० २०००० १५०००	३५००० ३०००० २५०००	(सुधारित रक्कमेसाठी शासनाची मंजूरी घेण्यात यावी) वाहन पती किंवा पत्नी यापैकी कोणाचेही नावावर असणे आवश्यक आहे .
२	खाजगी स्वीय सहायक (PA)	महापौर,उप महापौर, स्थायी समिती सभापती, विरोधी पक्ष नेता, सभागृह नेता	१०००	५०००	(सुधारित रक्कमेसाठी शासनाची मंजूरी घेण्यात यावी)
३	अतिथी भत्ता	महापौर उप महापौर आणि स्थायी समिती सभापती सभागृह नेता व विरोधी पक्ष नेता सभापती विषय समिती ,प्रभाग समिती , परिवहन समिती .	७५०० ३७५० १५०० ४५०	१२००० ७५०० ४००० ३०००	
४	बैठक भत्ता (Meeting Allowance)	सर्व नगरसेवक	१००	२०० (कमाल मर्यादा)	(सुधारित रक्कमेसाठी शासनाची मंजूरी घेण्यात यावी)

शिक्षण मंडळाचे सन २०१२-१३ चे मूळ अंदाजपत्रक :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१२-१३ करिता मूळ अंदाजपत्रकीय तरतूद , मागील वर्षात प्रत्येक लेखा शीर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता , पुढील प्रमाणे मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे व शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१२-१३ चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे मंजूर करण्यास शिफारस करित आहे .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	:	२२,७५,३९,७८२/-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	:	२२,४६,०४,२००/-
अखेरची शिल्लक रुपये	:	२९,३५,५८२/-

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. १२,८५,५८,७००/- महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यास शिफारस करित आहे .

शिक्षण मंडळाचे सन २०११-१२ चे सुधारित अंदाजपत्रक :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०११-१२ करिता मूळ अंदाजपत्रकीय तरतूद , जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शीर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता , पुढील प्रमाणे मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे व वर्ष २०११-१२ करिता रक्कम रुपये ११,७६,०३,५८१/- महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यास शिफारस करित आहे .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	:	२०,४६,९४,८३६/-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	:	२०,२९,७४,२५४/-
अखेरची शिल्लक रुपये	:	१७,२०,५८२/-

परिवहन उपक्रमाचे सन २०१२-१३ चे मूळ अंदाजपत्रक :

(आकडे हजारात)

“ब” अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	६६२
“ब” अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१९३६
परिवहनसेवा खर्च	:	रुपये.	५००
सभासदाना मानधन व इतर भत्ते	:	रुपये	१४३६

परिवहन उपक्रमाचे सन २०११-१२ चे सुधारित अंदाजपत्रक :

(आकडे हजारात)

“ब” अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	५९८
“ब” अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१८७
परिवहनसेवा खर्च	:	रुपये.	—
सभासदाना मानधन व इतर भत्ते	:	रुपये	१८७

उत्पन्न व खर्चाचे अंदाजात राहणारी तुट अ अंदाजपत्रकातून वर्ग करण्यास मंजूरी देत आहे

महापालिकेचे सन २०११-१२ चे सुधारीत अंदाजपत्रक :

आयुक्तांनी वर्ष २०११-१२ करिता उत्पन्न व खर्चाचे सादर करण्यात आलेले सुधारीत अंदाज पुढील प्रमाणे फेरफार करून अंतिम करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे .

(आकडे हजारात)

अ.क्र.	ज्या लेखा शीर्षात रक्कम वर्ग करावयाची आहे .	ज्या लेखा शीर्षातून वर्ग करावयाची आहे .	रक्कम
१	कुत्र्याच्या दंशावर औषधोपचार खर्च	हिवताप व डेंगु प्रतिबंधक खर्च	५००
२	इतर खर्च (अ.अंदाज,भाग-१ मधील इ-संकीर्ण-अ.क्र.-२२)	नगरसवेकांना मानधन , सभा व इतर भत्ते	३००
३	शोध विकास व अपारंपारिक वीज व उर्जा	नवीन दिवाबत्ती खरेदी व बसविणे	३००

४	पुर परिस्थिती निवारण अनुदानातून विकास कार्य	नवीन रस्ते बनविणे	४२००
५	रोजगार हमी कर परतावा	शिक्षण कर	१००
६	इतर आकस्मिक खर्च (अ-अंदाज, भाग-३ मधील अ.क्र.८)	ग्रुप इन्शुरन्सपोटी मिळणारी रक्कम	२०
७	वाहन व मशिनरी खरेदी	भुयारी गटार जोडणी साहित्य खरेदी व बसविणे	१६००

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	२१४६५९१
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	५९८
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	७३४०३७
		<u>२८८१२२६</u>

अ अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	१८२३३९९
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये	१८७
क अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	१०५६२५८
		<u>२८७९८४४</u>

महापालिकेचे सन २०१२-१३ चे अंदाज :

आयुक्तांनी वर्ष २०१२-१३ करिता उत्पन्न व खर्चाचे जे अंदाज सादर केले आहेत ते पुढील प्रमाणे फेरफार करून करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

(आकडे हजारात)

पान क्रमांक	उत्पन्न (आयुक्तांचे अंदाज)	३६८८९२३	खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	४१३७८८८	पान क्रमांक
१	सर्व साधारण कर	+११९६००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -१)	+९९००	१८
१	महापालिका शिक्षण कर	+२३४००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -१)(दुर्बल घटक)	+११०००	१८
१	वृक्ष कर	+२६००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -२)	+११०००	१८
१	पथ कर	+२८६००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -२)(दुर्बल घटक)	+९९००	१९
२	बांधकाम परवाना व नकाशे छाननी फी	+९००००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -३)	+११०००	१९
४	शिक्षण कर रिबेट	+७८०	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -३)(दुर्बल घटक)	+९९००	१९
५	रोजगार हमी करावरील सुट	+१०४	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -४)	+१३२००	१९
८	शिक्षण कर	+३९०००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -४)(दुर्बल घटक)	+९९००	१९
८	रोजगार हमी कर	+५२००	उदयाने बनविणे	+६०००	२३
३२	पाणी बीले वसुली (कर)	+१५००००	बागेतील खेळणी खरेदी	+१०००	२३
३२	पाणी बीले वसुली (पा. पु.)	+१८००००	नवीन कारंजे बसविणे	+१५००	२३
३२	पाणी पुरवठा लाभ कर	+१३०००	महापौर निधी	+१००००	२४
३२	मल प्रवाह सुविधा लाभ कर	+५२००	उप महापौर निधी	+५०००	२४
३२	मल प्रवाह कर	+२३४००	स्थायी समिती सभापती निधी	+५०००	२४
४	नोंदणी शुल्क अनुदान	+२७५००	नगरसेवक निधी	+२१६००	२४
३४	फोरेस्ट नाका ते १७ सेक्शन पर्यंत पाईपलाईन	+८५०००	नगरसेवक निधी (दुर्बल घटक)	+१५६००	२५

	साठी अनुदान				
०५	महापालिका मालमत्ता विनियोग	+८००००	शिक्षण कर परतावा	+३९०००	२८
०५	प्रतिनियुक्तीवरील कर्मचा-यांचे पगार	- १००००	रोजगार हमी कर परतावा	+५२००	२८
			जंतुनाशक खरेदी	+४०००	१५
			औषध खरेदी	+१०००	१५
			कुत्र्याच्या दंशावर औषधोपचार खर्च	+१५००	१५
			श्वान निर्बीजीकरण खर्च	+१५००	१६
			अंत्यविधी स्थाने दुरुस्ती व निगा	+३५००	१८
			नगरसेवकांना मानधन व इतर भत्ते	+६०००	२०
			महापालिका मालमत्ता सुरक्षितता	+२५००	२२
			नाला व गटार सफाई खर्च	+१००००	३९
			प्रभाग क्षेत्रात पा.पु. व मलनिसःरण सेवा (प्रभाग -१)	+९००	४०
			प्रभाग क्षेत्रात पा.पु. व मलनिसःरण सेवा (प्र-१)(दुर्बल घटक)	+१०००	४०
			प्रभाग क्षेत्रात पा.पु. व मलनिसःरण सेवा (प्रभाग -२)	+१०००	४०
			प्रभाग क्षेत्रात पा.पु. व मलनिसःरण सेवा (प्र-२)(दुर्बल घटक)	+९००	४०
			प्रभाग क्षेत्रात पा.पु. व मलनिसःरण सेवा (प्रभाग -३)	+१०००	४०
			प्रभाग क्षेत्रात पा.पु. व मलनिसःरण सेवा (प्र-३)(दुर्बल घटक)	+९००	४०
			प्रभाग क्षेत्रात पा.पु. व मलनिसःरण सेवा (प्रभाग -४)	+१२००	४०
			प्रभाग क्षेत्रात पा.पु. व मलनिसःरण सेवा (प्र-४)(दुर्बल घटक)	+९००	४१
			फारेस्ट नाका ते सेक्शन १७ पर्यंत नवीन जलवाहिनी	+८५०००	४२
			पाणी पुरवठा साहित्य खरेदी (दुरुस्ती)	+२५००	३७
			पुर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण	+१०००	१७
			सार्वजनिक शौचालय व मुता-या दुरुस्ती	+१५००	३९
			सार्वजनिक शौचालय व मुता-या दुरुस्ती (दुर्बल घटक)	+१५००	३९
			शौचालय व मुता-या निष्कासीत केलेल्या जागेवर सी.सी. पॅसेज बांधणे	+३५००	३९
			सार्वजनिक नाला व गटार बांधणे	+१५०००	४३
			पाणी पुरवठा इमारती निगा व दुरुस्ती (पंपींग स्टेशन, प्रशासकीय व अन्य इमारती)	+४५००	४२

			शौचालय विद्युत देयके	+३५००	३९
			सांस्कृतिक कार्यक्रम	+१०००	१७
			उदयाने दुरुस्ती व निगा	+२५००	१६
			श्री. गणेश देव विर्सजन घाट	+४०००	२४
			आरोग्य केंद्र	+१०००	२६
			प्रवेशद्वार , यात्री निवास, समाज मंदिर, स्पोर्ट्स, स्टेज व इतर दुरुस्ती व निगा	+२६५००	२४
			महिती व तंत्रज्ञान साहित्य	+२५५०	२१
			रस्ते दुरुस्ती	+२००००	१७
			सपना,दशहरा, गोल मैदान, रोटरी , नेताजी व मनपा मुख्यालय उदयान इ. दुरुस्ती व निगा	+३०००	१६
			३९ प्रभागात रस्ते व इतर विकास कार्य	+१०००	२४
	एकूण	४५५२३०७	एकूण	४५५०९३८	
			अखेरची शिल्लक	१३६९	

उत्पन्न	:	४५५२३०७
खर्च	:	४५५०९३८
अखेरची शिल्लक	:	१३६९

प्रवेशद्वार , यात्री निवास, समाज मंदिर, स्पोर्ट्स, स्टेज व इतर दुरुस्ती व निगा या लेखा शीर्षांतर्गत रक्कम रुपये २.७५ कोटी प्रभाग क्रमांक —१ अ , ३ब , ५ब, ६ब, ९अ, ९ब , २५अ, २५ब, २६ब, २७ब , २८अ, २९अ, २९ब, ३१अ, ३१ब, ३८अ, ३८ब, ३९अ, ३९ब, २ब, ३अ, ४अ, ४ब, १२अ, १२ब, १४अ, १४ब, २६अ, २७अ, ३७ब, २ब, ७ब, ८अ, ८ब, ११अ, ११ब, २२ब, ५अ, ७अ, १७अ, २३अ, ३०अ, ३०ब, ३४अ, १०ब, २०ब, २२अ, २८ब, ३५ब, ३७अ, १५ब, २०अ, २४अ, १ब, व २१अ मध्ये प्रत्येकी रुपये ५ लाख प्रमाणे कामे हाती घेण्यात यावी.

मागील कालावधीतील निवडून आलेल्या सदस्यांना लॅपटॉप देण्यात आले होते . सध्याच्या आधुनिकीकरणामूळे आयपॅड हे नविन साधन बाजारात उपलब्ध झाले असून निवडून आलेल्या नवीन सदस्यांनी आयपॅड ची मागणी केलेली आहे . सबब ज्या सदस्यांना आयपॅड पाहिजे त्यांना लॅपटॉप ऐवजी आयपॅड देण्यात यावे .

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९६ मध्ये उल्लेखिलेल्या सर्व अनुषंगीक बाबी विचारात घेवून सन २०१२—१३ साठी रुपये १३.६९ लाख शिल्लकीचा अर्थसंकल्प तयार करण्यात येत आहे . तसेच इतर सर्व बाबी वर नमूद केल्याप्रमाणे अंतिम मान्यता देण्यासाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

अंदाजपत्रक छापून प्रत्येक पालिका सदस्यास प्रत पाठविण्याची व्यवस्था मुख्य लेखा अधिकारी करतील व छापिलेले अंदाजपत्रक या ठरावाचा भाग मानला जाईल.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

बहुमताने

सभापती /पिठासन अधिकारी
स्थायी समिती
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक ३१/३/२०१२ व ९/५/२०१२ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. नरेंद्रकुमार ठाकुर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजु कंडारे

स्थायी समिती ठराव क्र. :-१ ब

दिनांक : १५/५/२०१२

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक ३१/३/२०१२ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते १९ व दिनांक ९/५/२०१२ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- पावसाळयापूर्वी प्रोकलेन मशिनद्वारे छोटया मोठया नाल्यांची सफाई करणे व निघालेला गाळ डम्परद्वारे डम्पींग ग्राऊंडवर वाहतुक करणेकामी न्युनतम दराचे निविदाकार मेसर्स व्ही.आर.पनवेलकर, अंबरनाथ यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

पावसाळयापूर्वी शहरातील नाला सफाईचे काम हे अत्यंत जरूरीचे व जनहिताचे असल्यामुळे ते करुन घेणे आवश्यक आहे. दरवर्षी नाले सफाईची कामे चांगल्याप्रकारे करुन घेतल्यामुळे शहरात पावसामुळे जलजन्य स्थिती निर्माण होत नाही. त्यानुसार सदर कामासाठी या वर्षाकरीता बनविण्यात आलेल्या प्रस्तावास मा. आयुक्त यांचे मान्यतेनुसार दिनांक ३०/४/२०१२ रोजी दैनिक सामना, दैनिक उल्हास विकास व वृत्तमानस या वर्तमान पत्रात निविदा सुचना प्रसिद्ध करुन दिनांक ३०/४/२०१२ ते ८/५/२०१२ रोजी पर्यंत ७ कोरी निविदा पुस्तिका वेगवेगळया ठेकेदारांनी खरेदी केल्या, व दिनांक ९/५/२०१२ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत सदर सिलबंद निविदा स्विकारण्यात आल्या व प्राप्त ४ निविदा दि. ९/०५/२०१२ रोजी दुपारी ४.०० वाजता उप – आयुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात उप – आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक यांचे उपस्थितीत निविदाकारांचे प्रतिनिधी यांचे समोर उघडण्यात आल्या. सदर निविदाकारांमधील मे. अजीत ट्रान्सपोर्ट यांनी निविदेतील अटी व शर्तीनुसार निविदेच्या लिफाफा क्र. १ मध्ये आवश्यक बयाणा रक्कमेचा डी.डी. जोडलेला नसल्याने सदर निविदाकारास अपात्र ठरविण्यात आले. सदरच्या निविदा प्रक्रीया सुरु असतांना मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांनी मे. व्ही. आर. पनवेलकर यांनी लिफाफा क्र. १ मध्ये सादर केलेले कामाच्या अनुभवाच्या प्रमाणपत्र आक्षेप घेवून मे. व्ही. आर. पनवेलकर टेंडर प्रक्रीयेस पात्र नसल्याचे लेखी आक्षेप नोंदवीला होता. सदर प्रकरणी निविदा समिती सदस्यांनी दिलेल्या सुचनांनुसार मागील पाच वर्षात नाले सफाईसाठी पात्र झालेल्या निविदाकारांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सन	अ.क्र.	पात्र निविदाकाराचे नांव	न्युनतम दर सादर करणारे निविदाकार/ कायदेश
२००७-०८	१	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर
	२	मे. दिपक कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	
२००८-०९	१	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर
	२	मे. अजीत ट्रान्सपोर्ट, कल्याण	
	३	मे. व्ही. आर. पनवेलकर, अंबरनाथ	
२००९-२०१०	१	मे. अजीत ट्रान्सपोर्ट, कल्याण	मे. अजीत ट्रान्सपोर्ट, कल्याण
	२	मे. व्ही. आर. पनवेलकर, अंबरनाथ	
	३	शाम नारायण अँड ब्रदर्स, सांताक्रुझ, मुंबई	
२०१०-२०११	१	मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर
	२	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	
	३	मे. अजीत ट्रान्सपोर्ट, कल्याण	
	४	मे. व्ही.आर. पनवेलकर, अंबरनाथ	
२०११-२०१२	१	मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	मे. शुभम

२	मे. ईगल कंस्ट्रक्शन, उल्हासनगर	कंस्ट्रक्शन, उल्हासनगर
३	मे. अजीत ट्रान्सपोर्ट, कल्याण	

उक्त तक्त्यानुसार मे. व्ही. आर. पनवेलकर, अंबरनाथ यांनी सन २००८-९, २००९-१० व सन २०१०-११ या वार्षिक सदरच्या निविदा प्रक्रीयेत भाग घेतला असून त्यांची निविदा, तात्कालीन निविदा समिती सदस्यांनी कागदपत्रांच्या तपासणी अंती पात्र ठरविलेली असल्याचे निविदा नस्ती पाहणी केली असता दिसून आले आहे. तसेच सदर कालावधीत मे. व्ही. आर. पनवेलकर, यांनी अनुभवाचा जोडलेला दाखला हा यावर्षी (सन २०१२-१३) जोडलेल्या दाखल्याची छायांकीत प्रती असल्याचे दिसून आले आहे. त्याचप्रमाणे निविदा समितीने दिलेल्या निर्देशानुसार मे. व्ही.आर. पनवेलकर यांनी जोडलेल्या दाखल्यावर असलेला जा.क्र. ५८ दिनांक १३/५/२००८ आरोग्य विभागाच्या जावक रजिस्टरनुसार तपासला असता सदरचा दाखला आरोग्य विभागामार्फत वितरीत केल्याचे दिसून आले आहे. सदरची वस्तुस्थिती निविदा समिती समोर सादर केल्यानंतर निविदा समिती सदस्यांनी सर्व कागदपत्रांची छाननी केल्यानंतर आक्षेपीत निविदाकार व इतर पात्र निविदाकार यांच्या निविदा दिनांक १०/५/२०१२ रोजी दुपारी १.०० वाजता उघडण्यात आल्या. त्या निविदेचा तपशील व प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	निविदाकाराचे नाव	अटी व शर्ती नुसार जोडलेली कागदपत्रे	शेरा	प्राप्त झालेले दर
१	मे. अजित ट्रान्सपोर्ट कंपनी, कल्याण	बयाणा रक्ककेचा डी.डी जोडलेला नाही.	<u>अपात्र</u>	-----
२	ईगल कंस्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	<u>पात्र</u>	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा ३२ टक्के जास्त
३	मे. शुभम कंस्ट्रक्शन, उल्हासनगर	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	<u>पात्र</u>	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा २७ टक्के जास्त
४	मे. व्ही. आर. पनवेलकर, अंबरनाथ	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	<u>पात्र</u>	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा १० टक्के जास्त

वरील प्राप्त निविदाकारांत मे. व्ही.आर. पनवेलकर, अंबरनाथ या कंपनीचे दर तुलनात्मक रित्या कमी आहेत. परंतु सदरचे दर/रक्कम अंदाजीत प्राकलनापेक्षा (रुपये ३७,८०,९२३/-) जास्त दर/रक्कम निविदाकाराकडून (१० टक्के वाढीव म्हणजेच रुपये ४१,५९,०१५/-) प्राप्त झालेले आहेत. त्यामुळे मे. व्ही. आर. पनवेलकर, अंबरनाथ यांना लगेचच निविदा समिती सदस्यांनी वाटाघाटीसाठी पत्र देऊन बोलविण्यात यावे, अशा सुचना करण्यात आल्या, त्यानुसार जा.क्र. उमपा/उप-आ/आवि/३२/१२ दिनांक १०/५/२०१२ अन्वये वाटाघाटासाठी पत्र देण्यात आले. त्यानुसार संबंधीत निविदाकाराने वाटाघाटी अंती ९ टक्के अंदाजीत प्राकलनापेक्षा जास्त रक्कम म्हणजेच रुपये ४१,२१,२०६ /- (एकेचाळीस लाख एकविस हजार दोनशे सहा मात्र) या दराने काम करण्यास तयार असल्याचे सांगितले व त्यानुसार लेखी पत्र दिले.

पावसाळ्यापुर्वी नाले सफाईचे काम हे ' नैसर्गिक आपत्तीची पुर्व तयारी ' या बाबीशी निगडीत असल्याने पावसाळ्यात पूरस्थिती निर्माण होऊ नये म्हणून सदरचे काम तातडीने करणे आवश्यक आहे. नाले सफाईचे काम नागरीकांच्या आरोग्याशी व जिवीताशी निगडीत असल्याने सदर काम करणे अत्यावश्यक आहे. तरी सदरच्या प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी व मे. व्ही. आर. पनवेलकर, अंबरनाथ यांनी वाटाघाटी अंती सादर केलेले रुपये ४१,२१,२०६/- (एकेचाळीस लाख एकविस हजार दोनशे सहा मात्र.) दरांबाबत निर्णय घेवून संविदा करण्यास सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार पावसाळयापूर्वी प्रोक्लेन मशिनद्वारे छोटया मोठया नाल्यांची सफाई करणे व निघालेला गाळ डम्पॅरद्वारे डम्पींग ग्राऊडवर वाहतुक करणेकामी न्युनतम दराचे निविदाकार मेसर्स व्ही.आर.पनवेलकर, अंबरनाथ यांच्याशी संविदेस व अंतर्भुत खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही](#) / -

अनुमोदकाची [सही](#) / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक १५/५/२०१२ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नांव : डॉ. महेश गावडे

स्थायी समिती ठराव क्र. :- २ अ

दिनांक : २४/५/२०१२

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक १५/५/२०१२ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ६ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- पावसाळ्यापुर्वी शहरातील छोटे नाले मनुष्यबळाद्वारे सफाई करणेकामी न्यूनतम दराचे निविदाकार मे.शुभम कंन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेनुसार दिनांक १०/५/२०११ रोजी दैनिक लोकमत, दैनिक धनुषधारी व दै. सागर या वर्तमान पत्रात निविदा सुचना प्रसिद्ध करून दिनांक ०५/५/२०१२ ते १४/५/२०१२ रोजी पर्यंत ४ कोरी निविदा पुस्तिका वेगवेगळ्या ठेकेदारांनी खरेदी केल्या, व दिनांक १५/५/२०१२ रोजी सकाळी १२.०० वाजेपर्यंत सदर सिलबंद निविदा स्विकारण्यात आल्या व प्राप्त ३ निविदा दि. १५/०५/२०१२ रोजी दुपारी १.०० वाजता उप – आयुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात उप – आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, यांचे उपस्थितीत निविदाकारांचे प्रतिनिधी यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

प्राप्त ३ निविदाचे पहिला लिफाफा (लिफाफा क्र.१) उघडून आवश्यक कागदपत्रे तपासणी करण्यात आली. तद्नंतर निविदा समितीने दिलेल्या सुचनेनुसार पात्र तिन निविदाकारांचा लिफाफा क्र. २ उघडण्यात आला. सदर निविदेचा तपशील व प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराचे नाव	अटी व शर्ती नुसार जोडलेली कागदपत्रे	शेरा	प्राप्त झालेले दर
१	मे. ईगल कंन्स्ट्रक्शन कं.	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	पात्र	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा ४३.७० टक्के जास्त
२	मे. शुभम कंन्स्ट्रक्शन	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	पात्र	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा ४१ टक्के जास्त
५	मे. व्ही. आर. पनवेलकर	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	पात्र	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा ४४ टक्के जास्त

तरी वरील प्राप्त निविदांत मे. शुभम कंन्स्ट्रक्शन कंपनी यांचे दर तुलनात्मक रित्या कमी असल्याने व सदरचे दर/रक्कम अंदाजीत प्राकलनापेक्षा ४१ टक्के जास्त म्हणजेच रुपये ४३,८९,९२६/- असल्यामुळे मे. शुभम कंन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांना लगेचच निविदा समिती सदस्यांकडून वाटाघाटीसाठी पत्र देऊन बोलविण्यात यावे अशा सुचना करण्यात आल्या, त्यानुसार जा.क्र. उमपा/उप-आ/आवि/४२/१२ दिनांक १५/५/२०१२ अन्वये वाटाघाटासाठी पत्र देण्यात आले. त्याअनुषंगाने प्राकलना पेक्षा ४१ टक्के ऐवजी २ टक्के कमी करून ३९ टक्के जास्त या दराने काम करण्यास तयार असल्याचे सांगून त्या प्रमाणे पत्र दिलेले आहे. संबंधीत निविदाकाराने ३९ टक्के अंदाजीत प्राकलनापेक्षा जास्त रक्कम म्हणजेच रुपये ४३,२७,६५८/- (त्रेचाळीस लाख सत्ताविस हजार सहाशे अठ्ठावन्न मात्र) या दराने काम करण्यास तयार असल्याचे दिनांक १५/५/२०१२ रोजीच्या पत्रात नमुद केले आहे. वाटाघाटी अंती सदरचे प्राप्त दर हे जास्त असल्याचे वाटत असल्याने निविदाकारास पुन्हा वाटाघाटीसाठी निविदा समितीसमोर जा.क्र.उमपा/उप-आ/आवि/४५/१२ दिनांक १६/५/२०१२ रोजी दुपारी ३.३० वाजता समितीने दिलेल्या निर्देशानुसार बोलविण्यात आले होते. त्यानंतर दिनांक १८/५/२०१२ रोजी मे. शुभम कंन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांनी दुस-या वाटाघाटीनंतरचे लेखी पत्र इकडील कार्यालयास सादर केलेले होते. सदर पत्रानुसार सदरचे काम अंतीमत: ३५ टक्के जास्त या दराने करण्यास तयार असल्याचे नमुद केलेले आहे. सदरचे दर सुध्दा अंदाजीत प्राकलनापेक्षा जास्त असल्याने व कंत्राटदाराने ३५ टक्के पेक्षा कमी दर देण्याचे अमान्य केल्याने प्रशासनास फेर निविदा मागविणे क्रमप्राप्त ठरले.

दिनांक १९/५/२०१२ रोजी दैनिक पुण्य नगरी व दैनिक ठाणे वैभव या वर्तमान पत्रात फेरनिविदा सुचना प्रसिद्ध करून दिनांक १९/५/२०१२ ते २१/५/२०१२ रोजी पर्यंत ३ कोरी निविदा पुस्तिका वेगवेगळ्या ठेकेदारांनी खरेदी केल्या, व दिनांक २१/५/२०१२ रोजी सकाळी ४.०० वाजेपर्यंत सदर सिलबंद निविदा स्विकारण्यात आल्या व प्राप्त ३ निविदा दि. २१/०५/२०१२ रोजी दुपारी ४.३० वाजता उप – आयुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात उप – आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, यांचे उपस्थितीत निविदाकारांचे प्रतिनिधी यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

प्राप्त ३ निविदाचे पहिला लिफाफा (लिफाफा क्र.१) उघडून आवश्यक कागदपत्रे तपासणी करण्यात आली. तदनंतर निविदा समितीने दिलेल्या सुचनेनुसार पात्र तिन निविदाकारांचा लिफाफा क्र. २ उघडण्यात आला. सदर निविदेचा तपशील व प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराचे नाव	अटी व शर्ती नुसार जोडलेली कागदपत्रे	शेरा	प्राप्त झालेले दर
१	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन कं.	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	पात्र	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा ३९ टक्के जास्त
२	मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	पात्र	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा ३४ टक्के जास्त
५	मे. व्ही. आर. पनवेलकर	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	पात्र	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा ३६ टक्के जास्त

वरील प्राप्त फेरनिविदांत मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांचे दर तुलनात्मक रित्या कमी असल्याने व सदरचे दर/रक्कम अंदाजीत प्राकलनापेक्षा ३४ टक्के जास्त म्हणजेच रुपये ४१,७१,९८७/- असल्यामुळे मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांना लगेचच निविदा समिती सदस्यांकडून वाटाघाटीसाठी पत्र देऊन बोलविण्यात यावे अशा सुचना करण्यात आल्या, त्यानुसार जा.क्र. उमपा/उप-आ/आवि/६० दिनांक २१/५/२०१२ अन्वये वाटाघाटासाठी पत्र देण्यात आले. त्याअनुषंगाने प्राकलना पेक्षा ३४ टक्के ऐवजी २ टक्के कमी करून ३२ टक्के जास्त या दराने काम करण्यास तयार असल्याचे सांगून त्या प्रमाणे पत्र दिलेले आहे. संबंधीत निविदाकाराने ३२ टक्के अंदाजीत प्राकलनापेक्षा जास्त रक्कम म्हणजेच रुपये ४१,०९,७१८/- (एकेचाळीस लाख नऊ हजार सातशे अठरा मात्र) या दराने काम करण्यास तयार असल्याचे दिनांक २१/५/२०१२ रोजीच्या पत्रात नमुद केले आहे. परंतु प्रशासनाने दिलेल्या निर्देशानुसार मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांना पुन्हा वाटाघाटीसाठी जा.क्र. उमपा/उप-आ/आवि/६१ दिनांक २२/५/२०१२ अन्वये बोलविण्यात आले होते. त्यानुसार वाटाघाटी अंती प्राकलना पेक्षा २४.९० टक्के जास्त या दराने काम करण्यास तयार असल्याचे नमूद केले आहे. संबंधीत निविदाकार २४.९० टक्के अंदाजीत प्राकलनापेक्षा जास्त रक्कम म्हणजेच रुपये ३८,८८,६६५/- (अडोतीस लाख अठ्ठयाऐंशी हजार सहाशे पासष्ट मात्र) या दराने काम करण्यास तयार आहेत. सदरचे दर बनविण्यात आलेल्या प्राकलनापेक्षा २४.९० टक्के जास्त असल्याने प्राकलन बनविणा-या शाखा अभियंता, पाणी पुरवठा यांना त्याबाबत विचारणा केली असता त्यांनी प्राकलन तयार करतांना प्राकलनातील बाब क्र. १ चा मजूर पुरवठ्याचा दर पीडब्युडी २०१०-११ चा दर विचारात घेऊन केले असून तो दर रु. २४५ असा आहे. तथापी एम.जे.पी. कडील चालु डी.एस.आर. सन२०११-१२ नुसार तो दर रु. ३१६.८० असल्याचे त्यांनी कळविले. त्यानुसार बाब क्र. १ ची मुळ अंदाजीत रक्कम रु. ३१,१३,४२३/- वरून रु. ३५,६८,४९१/- इतकी होते. सदरची रक्कम विचारात घेतली असता निविदेचा दर हा सुमारे ८.९७ जादा दिसून येते. आरोग्य विभागाने प्राप्त निविदा दराबाबत दिलेल्या अभिप्रायाशी इतर विभाग असहमत असल्यास त्याचे देखील स्वयंस्पष्ट अभिप्राय नमूद करणे आवश्यक आहे. तसेच वाटाघाटी नंतर प्राप्त झालेले दर रु. ३८,८८,६६५/- व पोक्लेन मशिनद्वारे नाले सफाईसाठी येणारा खर्च रु. ४१,२१,२०६/- असा एकूण नाले सफाईसाठी रुपये ८०,०९,८७१/- होत आहे. म्हणजेच या कामी येणारा खर्च **लेखाशिर्षक ड (iv) नाला व गटार सफाई खर्च** सन २०१२-२०१३ साठी मा. आयुक्त यांचे अंदाजानुसार अंदाज पत्रकात रुपये ८०,००,०००/- तरतुद करण्यात आलेली आहे त्यापेक्षा रुपये ९,८७१/- रक्कम जास्त आहे.

पावसाळ्यापुर्वी नाले सफाईचे काम हे ' नैसर्गिक आपत्तीची पुर्व तयारी ' या बाबीशी निगडीत असल्याने पावसाळ्यात पूरस्थिती निर्माण होऊ नये व त्यामुळे नागरीकांच्या आरोग्याची व जिवीत हानी होवू नये म्हणून तातडीने नाले/गटारे/ कल्व्हर्ट सफाईचे काम करणे अत्यावश्यक आहे. तरी मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांनी सादर केलेले निविदेतील दरांबाबत निर्णय घेण्यास्तव सक्षम प्राधिका-यांकडे प्रस्ताव सादर. तसेच प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर ठेवण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती गायकवाड

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. गोदुमल क्रिशनानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार पावसाळ्यापुर्वी शहरातील छोटे नाले मनुष्यबळाद्वारे सफाई करणेकामी न्युनत्तम दराचे निविदाकार मे.शुभम कंन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर यांच्याशी संविदेस व अंतर्भुत खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

बहुमताने

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :—मागील सभेचे दिनांक ११/५/२०१२ (त्यात १५/५/२०१२ व २९/५/२०१२)
आणि २४/५/२०१२ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. सुरेश जाधव

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ४ अ

दिनांक : १३/९/२०१२

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक ११/५/२०१२ (त्यात १५/५/२०१२ व २९/५/२०१२) रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ७ पर्यंतचे आणि २४/५/२०१२ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ७ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- प्रभाग क्र. १९, बॅ.नं. १२५ बी व बॅ.नं. ११६ बी, बसवेश्वर अपार्टमेंट जवळ उल्हासनगर-१ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. १९, बॅ. नं. ११५ बी व बॅ. नं. ११६ बी बसवेश्वर अपार्टमेंट जवळ उल्हासनगर-१ येथिल १० सीट्चे ५ पुरुषांचे, ५ स्त्रियांचे जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. महापौर श्रीमती राजश्री राजेंद्र चौधी व नगरसेवक श्री. धनंजय बोडारे उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. १९ए बॅ. नं. ११५ बी व बॅ. नं. ११६ बी, बसवेश्वर अपार्टमेंट जवळ १० सिट्चे ५ पुरुषांचे, ५ स्त्रियांचे शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेवर मनपाची भांडारखोली/सीसी पॅसेज बांधणेसाठी निधी उपलब्ध होताच व कामाचे कार्यादेश दिल्यावर प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करणेबाबतच्या निर्णयास्तव मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५

दिनांक:- १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. अंकुश म्हस्के

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. १९, बॅ.नं. १२५ बी व बॅ.नं. ११६ बी, बसवेश्वर अपार्टमेंट जवळ उल्हासनगर-१ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व त्याठिकाणी सी.सी. पॅसेज बांधण्यास किंवा जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करू नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :-महापालिकेने सुशोभिकरण, विद्युतीकरण केलेल्या उद्यानांच्या सुरक्षिततेकरिता शासनाचे सुरक्षा मंडळाकडील सुरक्षा रक्षक घेणेकामी महापालिकेची सुरक्षा मंडळाकडे नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी शुल्क भरणे तसेच त्यांच्याकडून ५३ सुरक्षा रक्षक उपलब्ध करून घेण्यासाठी प्रति महा प्रति सुरक्षा रक्षक रुपये ८५४९.४५/- प्रमाणे एकुण ५३ सुरक्षा रक्षकांच्या नेमणुकीसाठी एकुण रुपये ५४,३७,४५०/- खर्चाच्या प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील उद्यानांच्या सुरक्षिततेकरिता सुरक्षा रक्षकांची नियुक्ती करणेसाठी महापालिकेने खाजगी संस्थांकडून निविदा मागवून मे.सेफ टेकर सिक्युरिटी फोर्स या अभिकर्त्याची नियुक्ती केली होती. मे.सेफ टेकर सिक्युरिटी फोर्स या अभिकर्त्याने दिलेले प्रति सुरक्षा रक्षक प्रतिमाह वेतनाचे दर रु.७०००/- इतके होते. महापालिकेने नियुक्त केलेल्या मे. सेफ टेकर सिक्युरिटी फोर्स या खाजगी एजन्सीबाबत निरीक्षक, सुरक्षा मंडळ, बृहन्मुंबई व ठाणे यांचेकडे प्राप्त झालेल्या तक्रारीचे अनुषंगाने त्यांनी दिनांक २४/०६/२०११ रोजी महापालिकेत प्रत्यक्ष भेट देऊन खाजगी अभिकर्त्याच्या केलेल्या नेमणुकीबाबत शासनाचे दि.०८नोव्हेंबर, २००६ च्या शासन निर्णयाची प्रत देवून त्यामधील तरतुदीनुसार सुरक्षा मंडळातील सुरक्षा रक्षक नियुक्त करणेबाबत सुचित केले होते. परंतु सुरक्षा मंडळाचे प्रतिमाह प्रति सुरक्षारक्षकाचे वेतन रु.८५४९.४५ इतके असून मे.सेफ टेकर सिक्युरिटी फोर्स या एजन्सीचा दर महापालिकेस आर्थिकदृष्ट्या फायदेशीर आहे.

परंतु निरीक्षक, सुरक्षा मंडळ यांनी सदर खाजगी एजन्सीमार्फत नियुक्त केलेल्या सुरक्षा रक्षकांबाबत निरीक्षण शोरे नोंद केले होते. त्यानुसार उक्त दि.०८/११/२००६च्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार शासनाचे सुरक्षा मंडळाकडील सुरक्षारक्षक घेणे बंधनकारक आहे असे नमुद करून प्रस्ताव मा. स्थायी समितीस सादर केला असता मा.स्थायी समिती ठराव क्र.६९, दि.१०/०८/२०११ अन्वये महापालिकेच्या फायदयाच्या दृष्टीने सुरक्षा मंडळाकडून सुरक्षारक्षक पुरविणेच्या संविदेस व प्राकलनास मान्यता दिली नाही व पुनश्च निविदा मागविण्यात याव्यात असा ठराव पारित केला आहे. परंतु सदर ठराव शासन निर्णयाची तरतुदीस अनुसरून नाही. याबाबत सुरक्षा मंडळास इकडील दि. २१/०१/२०१२ च्या पत्राद्वारे प्रति सुरक्षा रक्षकाचे प्रतिमाह वेतनाचा दर जास्त असल्याने दराबाबत पुर्नविचार होणेबाबत कळविले होते. परंतु त्यांनी दि. २ मार्च, २०१२ च्या पत्रान्वये शासन निर्णय महापालिकेस बंधनकारक असून महाराष्ट्र खाजगी सुरक्षा रक्षक (नोकरीचे नियमन व कल्याण)अधिनियम १९८१ खालील योजना (सुधारित) २००२ चे खंड १३ मधील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेने सुरक्षा मंडळामध्ये नोंदणी करून मंडळाचे नोंदीत सुरक्षा रक्षक नियुक्त करणे आवश्यक असून महापालिकेची सुरक्षा मंडळाकडे नोंदणी न करणे ही बाब योजनेचे खंड १३ मधील तरतुदीचे उल्लंघन करणारी आहे असे नमुद केले आहे. तसेच सुरक्षा मंडळाकडून नियुक्त केलेल्या सुरक्षा रक्षकांना किमान वेतन अधिनियम १९४८ नुसार लागू असलेले वेतन-भत्ते व लेव्हीचे दर हे सर्व आस्थापनासाठी एकसमान आहेत. सुरक्षा एजन्सीज सुरक्षा रक्षकांना १२/१२ तास राबवून कोणत्याही सुविधा न देता कमी वेतन देवून आर्थिक फायदा मिळवतात व कोणत्याही कामगार कायदयाचे योग्य रितीने पालन करित नाहीत. या बाबी निदर्शनास आल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाने खाजगी सुरक्षारक्षकांना कायदयाचे संरक्षण देण्याच्या हेतूने व त्यांच्यासाठी विविध कल्याणकारी योजना राबविण्यासाठी सुरक्षा मंडळाची स्थापना केलेली आहे असे नमुद करून उल्हासनगर महानगरपालिकेने सुरक्षा मंडळाकडे नोंदणी करणेसाठी स्पष्ट सूचना दिल्या आहेत. त्यानुसार कार्यवाही न केल्यास अधिनियमातील खंड १३ मधील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिके विरुध्द कारवाई करणे भाग पडेल असे कळविले आहे.

उपरोक्त सर्व बाबींचा विचार करता मा.स्थायी समितीने या विषयाबाबत केलेल्या ठरावाच्या अनुषंगाने सुरक्षा मंडळाकडील उपरोक्त पत्र अवगत करून देऊन महापालिकेच्या सुशोभिकरण, विद्युतीकरण केलेल्या उद्यानांचे सुरक्षेकरिता सुरक्षारक्षक नेमणेसाठी शासन निर्णयातील तरतुदी बंधनकारक असल्याने उल्हासनगर महानगरपालिकेची सुरक्षा मंडळाकडे नोंदणी साठी त्यांनी पाठविलेला नोंदणी अर्ज (फॉर्म ए) भरून त्यासोबत नोंदणी शुल्क रु.१०३०/- (नोंदणी शुल्क + फार्म नं.१ ची किंमत) चा धनादेश सुरक्षा मंडळ बृहन्मुंबई आणि ठाणे जिल्हयांकरिता या नावाने पाठविणेस व त्यांचेकडून सुरक्षारक्षक उपलब्ध करून घेण्यासाठी प्रतिमाह प्रतिसुरक्षारक्षक रु.८५४९.४५/- प्रमाणे एकुण ५३ सुरक्षारक्षकांसाठी वर्षाकाठी होणाऱ्या रु.५४,३७,४५०/- खर्चाचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी प्रस्तावित आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. अंकुश म्हस्के

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिकेने सुशोभिकरण, विदयुतीकरण केलेल्या उदयानांच्या सुरक्षिततेकरीता शासनाचे सुरक्षा मंडळाकडील सुरक्षा रक्षक घेणेकामी महापालिकेची सुरक्षा मंडळाकडे नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी शुल्क भरणे तसेच त्यांच्याकडून ५३ सुरक्षा रक्षक उपलब्ध करून घेण्यासाठी प्रति महा प्रति सुरक्षा रक्षक रुपये ८५४९.४५/- प्रमाणे एकूण ५३ सुरक्षा रक्षकांच्या नेमणूकीसाठी एकूण रुपये ५४,३७,४५०/- खर्चाच्या प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देण्यापुर्वी बंदुकधारी सुरक्षारक्षक उपलब्धी महापालिकेस फायदेशीर दराने असावे या प्रयोजनार्थ निविदा काढून प्रयत्न करण्यास प्रशासनास निर्देशित करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- श्री. डी.आर.पाटील यांना विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदावर दिनांक ०१/०५/२०१२ पासून पुढील ६ महिन्यांच्या नियुक्तीस मुदतवाढ देणे.

प्रस्तावना

श्री. डी. आर. पाटील यांची मा. महासभा ठराव क्र. ६१, दिनांक १६/१०/२००८ अन्वये विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) म्हणून ०६ महिन्याकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात नेमणुक करण्यात आलेली आहे. उल्हासनगर शहरातील अनधिकृत बांधकाम विषयक मा. उच्च न्यायालयात सद्यस्थितीत प्रकरण सुरू आहे. त्याअनुषंगाने मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशानुसार अनधिकृत बांधकामाच्या बाबतीत संबंधित विकासक, जमीन मालक तसेच वास्तुविशारद यांचेविरुद्ध गुन्हे दाखल करण्याचे काम त्यांचेवर सोपविलेले आहे.

उक्त आदेशानुसार श्री. डी. आर. पाटील यांची महानगरपालिका आस्थापनेवरील विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदावरील नेमणुकीची मुदत दिनांक २९/०४/२०१२ रोजी संपुष्टात येत आहे. मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशानुसार अनधिकृत बांधकामाच्या बाबतीत संबंधित विकासक, जमीन मालक तसेच वास्तुविशारद यांचेविरुद्ध गुन्हे दाखल करण्याचे कामाकरीता श्री. डी. आर. पाटील, यांना मुदतवाढ द्यावयाची असल्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३(३) नुसार ०६ महिन्यांच्या कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर १ दिवसाचा खंड देवून पुढील ०६ महिन्याकरीता मुदतवाढ देणेकामी मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

तरी श्री. डी. आर. पाटील, यांना विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदाकरीता मुदतवाढ देणेकामी मंजूरीकरीता मा. स्थायी समितीच्या पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७

दिनांक:- १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. रामचंद्र पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. डी.आर.पाटील यांना विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदावर दिनांक ०१/०५/२०१२ पासून पुढील ६ महिन्यांच्या नियुक्तीस मुदतवाढ देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- प्रभाग क्र. ११, राहुलनगर, न्यु टेलिफोन एक्सचेंज जवळील नाल्याच्या कडेला संरक्षण भिंत बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ११ राहुलनगर, न्यु टेलिफोन एक्सचेंज जवळील नाल्याच्या कडेला संरक्षण भिंत बांधणेबाबत श्री.दिपक गाबा, अध्यक्ष, उल्हासनगर शहर यांनी मागणी केली आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संबंधित कनिष्ठ अभियंता व उप-अभियंता यांनी सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर नाल्याच्या लगत घरे आहेत. सदर नाला व घरांच्या मधील येण्या-जाण्याचा रस्ता मोठ्या प्रमाणात खचला आहे. त्यामुळे तेथील रहिवाशांच्या जिवितास धोका पोहचण्याची शक्यता आहे. सदर ठिकाणी ५० ते ६० मी.ची संरक्षण भिंत तातडीने बांधणे अत्यंत गरजेचे आहे.

त्यामुळे सदर कामाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे प्राकलन तयार करण्यात आले असून सदर प्राकलनाची किंमत रु. १८,८५,४८९/- एवढी होत आहे. महानगरपालिकेच्या वर्ष २०१२-१३ च्या अर्थसंकल्पातील नाला बांधणे या लेखाशिर्षात सदर कामाकरीता तरतूद प्रस्तावित करण्यात आली आहे.

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरीता स्थायी समिती सभेपुढे ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८

दिनांक:- १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिना आयलानी

अनुमोदकाचे नाव :- कु. जयश्री जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ११, राहुलनगर, न्यु टेलिफोन एक्सचेंज जवळील नाल्याच्या कडेला संरक्षण भिंत बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :-वाहतूक नियमनासाठी 'ट्रॅफिक वॉर्डन' नियुक्ती व देय मानधनावरील खर्च अर्थसहाय्य स्वरूपात पोलिस प्राधिकरणास देण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये सहाय्यक पोलिस आयुक्त, शहर वाहतूक शाखा, कल्याण विभाग यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये वाहतूक नियमनासाठी कर्मचारी वर्ग कमी पडत असल्याने उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून २५ ट्रॅफिक वॉर्डन मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात उल्हासनगर व अंबरनाथ अशी दोन युनिट असून उल्हासनगर पोलिस स्टेशन, मध्यवर्ती पोलिस स्टेशन, विठ्ठलवाडी पोलिस स्टेशन, अंबरनाथ पोलिस स्टेशन, शिवाजी पोलिस स्टेशन, हिललाईन पोलिस स्टेशन, बदलापूर पुर्व व पश्चिम पोलिस स्टेशन अशी ८ पोलिस ठाण्याची हद्द असून या हद्दीतील युनिटमध्ये असलेले अधिकारी व कर्मचारी यांच्याकडून वाहतूक नियमन तसेच पार्कींग व्यवस्था केली जाते. वरील नमुद युनिटमध्ये नैमित्तिक रजा, हक्क रजा, वैद्यकीय रजा यावर कर्मचारी सोडले जात असल्याने प्रत्यक्षात वाहतूक नियमन व वाहन पार्कींगसाठी कर्मचा—यांची संख्या अत्यंत कमी पडते परिणाम स्वरूप योग्य प्रकारे वाहतूक नियमन व वाहन पार्कींग होत नसल्याने याचा त्रास उपद्रव नागरीकांना होतो.

सध्या उल्हासनगर शहरात रस्त्यांवर जलनिस्सारण व मलनिस्सारण वाहिन्या टाकण्याची कामे, गॅस पाईपलाईन टाकण्याचे काम व काही रस्त्यांवर सिमेंट कॉक्रीटीकरणाचे काम सुरु आहे. शहर वाहतूक शाखेकडून वाहतूक नियंत्रण अधिसूचनेची अंमलबजावणी करण्यासाठी अनेक पोलिस कर्मचा—यांचा उपयोग करवून घेतला जातो.

एकंदरीत उल्हासनगर शहरामध्ये सध्या सुरु असलेली रस्त्यांची विविध विकास कामे त्याचप्रमाणे रस्त्यांवर जलनिःस्सारण व मलनिःस्सारण वाहिन्या टाकण्याची कामे, गॅस पाईपलाईन टाकण्याची कामे यासाठी वाहतूक सुरळीत व सुरक्षित ठेवण्यासाठी तसेच वाहनांच्या पार्कींगसाठी जास्तीत जास्त मनुष्यबळ आवश्यक असल्याने व शहर वाहतूक शाखेचे मनुष्यबळ कमी पडत असल्याने विशेष बाब म्हणून उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून २५ ट्रॅफिक वॉर्डन मिळाल्यास उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील वाहतूक शाखेचे कामकाज अत्यंत परिणामकारक होईल व नागरीकांचा त्रास, उपद्रव देखील कमी होईल.

याकरीता विशेष बाब म्हणून व्यापक जनहिताच्या दृष्टीकोनातून उल्हासनगर शहरातील वाहतूक नियमनाकरीता २५ ट्रॅफिक वॉर्डन उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून मिळणेस सहाय्यक पोलिस आयुक्त, शहर वाहतूक शाखा, कल्याण यांनी संदर्भिय विनंती प्रस्ताव महानगरपालिकेस दिलेला आहे.

कल्याण—डोंबिवली महानगरपालिकेतर्फे याधर्तीवर ट्रॅफिक वॉर्डन नियुक्त करण्यात आलेले आहेत. त्याप्रमाणे सहाय्यक पोलिस आयुक्त, शहर वाहतूक शाखा, कल्याण विभाग यांचे वरील प्रस्तावानुसार व उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या आर्थिक स्थितीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे २० ट्रॅफिक वॉर्डन यांना देय मानधनावरील खर्च वाहतूक शाखेस अर्थसहाय्य स्वरूपात देणे खालील अटी व शर्तीच्या आधारे प्रस्तावित आहे.

- १) संबंधित २० ट्रॅफिक वॉर्डन नियुक्ती करण्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.
- २) संबंधित २० ट्रॅफिक वॉर्डन यांना प्रतिमहा रु.२०००/- मानधन महानगरपालिकेतर्फे सहाय्यक पोलिस आयुक्त, शहर वाहतूक शाखा, कल्याण विभाग यांचेकडून देयक प्राप्त झाल्यावर अर्थसहाय्य स्वरूपात देण्यात येईल.
- ३) २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांचे मानधनापोटी वार्षिक रक्कम रु.४,८०,०००/- खर्च अपेक्षित आहे. सदर खर्च वर्ष २०१२-१३ चे अंदाजपत्रकात सी ५ (६) वाहतूक नियंत्रण या लेखाशिर्षात २०.०० लक्ष एवढ्या उपलब्ध तरतूदीमधून करणेस मान्यता मिळणेस मा.स्थायी समितीसमोर प्रस्तावित करणेत येत आहे.
- ४) ट्रॅफिक वॉर्डन यांच्या सेवेचा महानगरपालिकेशी कोणताही संबंध राहणार नाही.
- ५) ट्रॅफिक वॉर्डन यांना सेवेत असताना काही अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.

६) याबाबत भविष्यात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.

याबाबत दिनांक ५ मे, २०१२ रोजी मा.महापौर यांचे अध्यक्षतेखाली सर्व विभाग प्रमुख व पोलिस निरीक्षक, वाहतूक विभाग यांचे समवेत वाहतूक समस्यांबाबत घेतलेल्या बैठकीमध्ये उपरोक्त विषयी प्रस्ताव तयार करून मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता सादर करणेबाबत निर्देश दिले आहेत.

तरी सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीपुढे मान्यतेस्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९

दिनांक:- १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राजु कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. नरेंद्रकुमार ठाकुर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वाहतूक नियमनासाठी 'ट्रॅफिक वॉर्डन' नियुक्ती व देय मानधनावरील खर्च अर्थसहाय्य स्वरूपात पोलिस प्राधिकरणास देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :- मालमत्ता कर आकारणी व वसुली व्यवस्थापन अंतर्गत वित्तीय वर्ष २०१२-१३ करीता मालमत्ता कराची बिले छपाई करणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हीसेस यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे..

प्रस्तावना

प्रतिवर्षाप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेस वर्ष 2012-13 करीता मालमत्ता कराची बिले छपाई करावयाची आहेत. बिलाचे वितरण झाल्यानंतर 15 दिवसांचे आत बिलाच्या रक्कमेचा भरणा करण्यात आला नाही तर पुढील सक्तीचे उपाय करण्यात येतात. उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अंदाजे 1.60 लाख मिळकती असून त्यासाठी मालमत्ता कराची बिले वितरीत करावयाची आहेत. तसेच अंदाजे 65 कोटी रुपयांची वसुली करावयाची आहे. उल्हासनगर महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरू नॅशनल अर्बन मिशन या योजनेत भाग घेतला असून या योजनेत अनुदान मिळणेसाठी मालमत्ता कराची 90 टक्के वसुली होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे ठोस उपाययोजना करणे गरजेचे आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कर आकारणी व वसुली व्यवस्थापन अंतर्गत वित्तीय वर्ष 2012-13 करीता मालमत्ता कराची बिले छपाई करणेसाठी खाजगी अभिकर्ता नियुक्त करणेसाठी जा. क्र. युएमसी/पीआरओ/45/12, दिनांक 09/05/2012 अन्वये वृत्तपत्रात निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आली होती. त्याअनुषंगाने खालील निविदाधारकांनी आपली निविदा सादर केली आहे.

अ.क्र	निविदाधारकांचा तपषिल
1	मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हीसेस ऑफिस नं. 7, पहिला मजला,पार्वती प्लाझा, अषोक-अनिल टॉकिज रोड,षिवाजी चौक, उल्हासनगर-3
2	मे. ओम मनिष एंटरप्रायझेस सायली निवास, संतोष नगर, शिवसेना शाखा, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-4
3	मे. अमर ज्योत एंटरप्रायझेस बॅ. नं. 718, रूम नं. 2, पप्पु सोसायटी जवळ, हॉस्पिटल एरीया, उल्हासनगर-3

प्राप्त झालेल्या निविदा दिनांक 21/05/2012 रोजी कर निर्धारक व संकलक यांचे दालनात निविदाधारकाचे प्रतिनिधी समक्ष उघडण्यात आली आहे.

निविदापत्रकात नमुद केलेप्रमाणे प्रथम लिफाफा क्रमांक 1 (तांत्रिक बाबी) उघडण्यात आला. त्यानुसार खालीलप्रमाणे निविदाधारक पात्र ठरले आहेत.

अ.क्र	पात्र निविदाधारकांचा तपषिल
1	मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हीसेस
2	मे. ओम मनिष एंटरप्रायझेस
3	मे. अमर ज्योत एंटरप्रायझेस

त्यानंतर पात्र निविदाधारकांनी सादर केलेला लिफाफा क्रमांक 2 (वित्तीय बोली) उघडण्यात आला असता खालीलप्रमाणे देकार रक्कमेची बोली नमुद केली आहे.

कामाचे स्वरूप	अंदाजित संख्या	मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हीसेस		मे. ओम मनिष एंटरप्रायझेस		मे. अमर ज्योत एंटरप्रायझेस	
		प्रतिबिल रुपये	एकुण किंमत	प्रतिबिल रुपये	एकुण किंमत	प्रतिबिल रुपये	एकुण किंमत
वित्तीय वर्ष 2012-13 करीता मालमत्ता कराची बिले छपाई करणे	1,61,000	6.60	10,62,600/-	7.75	12,47,750/-	8.50	13,68,500/-

उपरोक्त तक्ता पाहता मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हीसेस यांनी सादर केलेले दर सर्वात लघुत्तम असल्याचे दिसून येते. परंतु सदरचे दर चालु बाजार भावापेक्षा अधिकतम असल्याने याबाबत वाटाघाटी करणेसाठी जा. उमपा/कर विभाग/56/12, दि. 21/05/2012 रोजीचे पत्रान्वये मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हीसेस यांना कळविण्यात आले आहे. वाटाघाटीअंती दिनांक 21/05/2012 रोजीचे पत्रान्वये मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हीसेस यांनी सदरकामी प्रतिबिल 6.30/- या दराने काम करणेसाठी आपली संमती दर्शविली आहे.

कामाचे स्वरूप	अंदाजित संख्या	मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हीसेस	
		प्रतिबिल रुपये	एकुण किंमत

वित्तीय वर्ष 2012-13 करीता मालमत्ता कराची बिले छपाई करणे	1,61,000	6.30/- (सहा रूपये 30 पैसे)	10,14,300/-
--	----------	-------------------------------	-------------

मालमत्ता कर आकारणी व वसुली व्यवस्थापन अंतर्गत वित्तीय वर्ष 2012-13 करीता मालमत्ता कराची बिले छपाई करणेसाठी वर्ष 2012-13 चे अंदाजपत्रकात A-3(2) Printing या लेखा विषाखाली तरतुद करण्यात आली आहे.

तरी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 73(क) नुसार मालमत्ता कर आकारणी व वसुली व्यवस्थापन अंतर्गत वित्तीय वर्ष 2012-13 करीता मालमत्ता कराची बिले छपाई करणेसाठी मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हिसेस यांचेपी करार करणेबाबत मंजुरीकरीता स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०

दिनांक:- १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. गोदुमल क्रिशनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता कर आकारणी व वसुली व्यवस्थापन अंतर्गत वित्तीय वर्ष २०१२-१३ करीता मालमत्ता कराची बिले छपाई करणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. आदित्य कॉम्प्युटर्स सर्व्हिसेस यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही](#) / -

अनुमोदकाची [सही](#) / -

सर्वानुमते

सभापती / पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :- माहे ऑक्टोबर २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेखांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे आक्टोबर, २०११ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०-२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	३,०७,०२,४२,०००
“ब”	७,५३,०००
“क”	१४२,८७,५९,०००
एकूण	४४९,९७,५४,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	३२०,०४,८४,०००
३	शासकीय अनुदान	४०,३१,३६,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,९१,००,०००
५	एकुण	३८४,२७,२०,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	४३,९२,०००
७	एकुण :-	३८४,७१,१२,०००

वित्तीय वर्ष २०१०-२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ३२०,०४,८४,०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे आक्टोबर, २०११ मध्ये समप्रमाणात रुपये १८६,६९,४९,०००/- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिक शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १०४,६३,९४,४६०/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५६.०४ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे आक्टोबर, २०११ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”	सन २०१०-११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णांकित)	माहे आक्टोबर २०११ चे अपेक्षित उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णांकित)	माहे आक्टोबर २०११ चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णांकित)	
१	२	३	४	
१	जकात	१२६,०७,६१,०००	७३,५४,४३,९१६	७८,८०,६८,३००
२	मालमत्ता कर	५४,७८,००,०००	३१,९५,५०,०००	१०,७९,३८,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	३२,७७,००,०००	१९,११,५८,३३४	२,२२,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	५०,००,०००	२९,१६,६६७	२,५०,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	१,७५,०००	१,५४,०००
६	परवाना व इतर फी	५,९६,००,०००	३,४७,६६,६६७	१८,५८,१६०
७	संकीर्ण	२,३१,४५,०००	१,३५,०१,२५०	४८,९४,०००

८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	२०,५९,००,०००	१२,०१,०८,३३५	४,००,१४,०००
	एकूण "अ"	२४३,०२,०६,०००	१,४१,७६,२०,१६७	९४,३३,९८,४६०
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	७,५३,०००	४,३९,२५०	२,२७,०००
	एकूण "ब"	७,५३,०००	४,३९,२५०	२,२७,०००
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	२१,००,००,०००	५,८४,४६,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	१६,१५,८३,३३३	१,५०,०९,०००
२	मालमत्ता कर	१३,११,००,०००	७,६४,७५,०००	२,८४,९८,०००
३	परवाना/इतर फी	१२,००,०००	७,००,०००	७,५३,०००
४	संकीर्ण	२,२५,०००	१,३१,२५०	६३,०००
	एकूण "क"	७६,९५,२५,०००	४४,८८,८९,५८३	१०,२७,६९,०००
	एकूण "अ", "ब" व "क"	३२०,०४,८४,०००	१८६,६९,४९,०००	१०४,६३,९४,४६०

सन २०१०-११च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ४५०,४१,४६,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे आक्टोबर, २०११ अखेरपर्यंत रु. १६४,४४,७२,२५२/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे ऑक्टोबर, २०११ अखेर पर्यंत रु. १४०,२३,०१,२३९/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ८५.२७ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे आक्टोबर, ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे आक्टोबर, २०११ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०८ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९

कलम १०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. ११

दिनांक:— १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राजु कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. नरेंद्रकुमार ठाकुर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे ऑक्टोबर २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे..

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :- माहे नोव्हेंबर २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे नोव्हेंबर, २०११ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	३,०७,०२,४२,०००
“ब”	७,५३,०००
“क”	१४२,८७,५९,०००
एकूण	४४९,९७,५४,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	३२०,०४,८४,०००
३	शासकीय अनुदान	४०,३१,३६,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,९१,००,०००
५	एकुण	३८४,२७,२०,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	४३,९२,०००
७	एकुण :-	३८४,७१,१२,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ३२०,०४,८४,०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे नोव्हेंबर, २०११ मध्ये समप्रमाणात रुपये २१३,३६,५६,००१/- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये ११७,५२,५९,३८८/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५५.०८ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे नोव्हेंबर, २०११ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”	सन २०१०-११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णांकित)	माहे नोव्हेंबर २०११ चे अपेक्षित उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णांकित)	माहे नोव्हेंबर २०११ चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णांकित)	
१	२	३	४	
१	जकात	१२६,०७,६१,०००	८४,०५,०७,३३४	८७,७०,४३,०००
२	मालमत्ता कर	५४,७८,००,०००	३६,५२,००,०००	१२,८३,५६,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	३२,७७,००,०००	२१,८४,६६,६६७	१४,५१,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	५०,००,०००	३३,३३,३३३	२,५०,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	२,००,०००	१,८०,०००
६	परवाना व इतर फी	५,९६,००,०००	३,९७,३३,३३३	२०,८१,०००
७	संकीर्ण	२,३१,४५,०००	१,५४,३०,०००	४८,९४,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	२०,५९,००,०००	१३,७२,६६,६६७	४,०४,६७,०००

	एकूण "अ"	२४३,०२,०६,०००	१६२,०१,३७,३३४	१०५,४७,२२,०००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	७,५३,०००	५,०२,०००	३,३१,३८८
	एकूण "ब"	७,५३,०००	५,०२,०००	३,३१,३८८
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	२४,००,००,०००	६,९८,१७,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	१८,४६,६६,६६७	१,५५,०९,०००
२	मालमत्ता कर	१३,११,००,०००	८,७४,००,०००	३,४०,३७,०००
३	परवाना/इतर फी	१२,००,०००	८,००,०००	७,७६,०००
४	संकीर्ण	२,२५,०००	१,५०,०००	६७,०००
	एकूण "क"	७६,९५,२५,०००	५१,३०,१६,६६७	१२,०२,०६,०००
	एकूण "अ", "ब" व "क"	३२०,०४,८४,०००	२१३,३६,५६,००१	११७,५२,५९,३८८

सन २०१०-११च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ४५०,४१,४६,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे नोव्हेंबर, २०११ अखेरपर्यंत रु. १८२,३९,५६,८६६/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे नोव्हेंबर, २०११ अखेर पर्यंत रु. १५८,५०,८१,७३५/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ८६.९० टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे नोव्हेंबर ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे नोव्हेंबर, २०११ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०३ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)
'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. १२

दिनांक:— १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राजु कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. अंकुश म्हस्के

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे नोव्हेंबर २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे..

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :- माहे डिसेंबर २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे डिसेंबर, २०११ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	३,०७,०२,४२,०००
“ब”	७,५३,०००
“क”	१४२,८७,५९,०००
एकूण	४४९,९७,५४,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	३२०,०४,८४,०००
३	शासकीय अनुदान	४०,३१,३६,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,९१,००,०००
५	एकुण	३८४,२७,२०,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	४३,९२,०००
७	एकुण :-	३८४,७१,१२,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ३२०,०४,८४,०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे डिसेंबर, २०११ मध्ये समप्रमाणात रुपये २४०,०३,६२,९९८/- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिक शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १३९,१३,९९,९००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५७.९६ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे डिसेंबर, २०११ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष	अर्थ संकल्प “अ”	सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णकित)	माहे डिसेंबर २०११ चे अपेक्षित उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णकित)	माहे डिसेंबर २०११ चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णकित)
१	२	३	४	५
१	जकात	१२६,०७,६१,०००	९४,५५,७०,७५०	१०१,६८,६०,९००
२	मालमत्ता कर	५४,७८,००,०००	४१,०८,५०,०००	१६,९०,३३,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	३२,७७,००,०००	२४,५७,७५,०००	१४,६८,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	५०,००,०००	३७,५०,०००	२,५०,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	२,२५,०००	२,०३,०००
६	परवाना व इतर फी	५,९६,००,०००	४,४६,९९,९९९	२४,५४,०००
७	संकीर्ण	२,३१,४५,०००	१,७३,५८,७५०	४८,९४,०००

८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	२०,५९,००,०००	१५,४४,२४,९९९	४,१५,१३,०००
	एकूण "अ"	२४३,०२,०६,०००	१८२,२६,५४,४९८	१२३,६६,७५,९००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	७,५३,०००	५,६४,७५०	३,३१,०००
	एकूण "ब"	७,५३,०००	५,६४,७५०	३,३१,०००
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	२७,००,००,०००	९,१९,९७,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	२०,७७,५०,०००	१,५९,७८,०००
२	मालमत्ता कर	१३,११,००,०००	९,८३,२५,०००	४,५४,८०,०००
३	परवाना/इतर फी	१२,००,०००	९,००,०००	८,६३,०००
४	संकीर्ण	२,२५,०००	१,६८,७५०	७५,०००
	एकूण "क"	७६,९५,२५,०००	५७,७१,४३,७५०	१५,४३,९३,०००
	एकूण "अ", "ब" व "क"	३२०,०४,८४,०००	२४०,०३,६२,९९८	१३९,१३,९९,९००

सन २०१०-११च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ४५०,४१,४६,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे डिसेंबर, २०११ अखेरपर्यंत रु. २०८,५४,३३,०४९/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे डिसेंबर, २०११ अखेर पर्यंत रु. १८२,७७,०५,९७३/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ८७.६४ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे डिसेंबर ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे — माहे डिसेंबर, २०११ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०५ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९

कलम १०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. १३

दिनांक:— १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्रीमती आशा गुप्ता

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती नेहा भोईर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे डिसेंबर २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे..

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :- माहे जानेवारी २०१२ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे जानेवारी, २०१२ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	३,०७,०२,४२,०००
“ब”	७,५३,०००
“क”	१४२,८७,५९,०००
एकूण	४४९,९७,५४,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	३२०,०४,८४,०००
३	शासकीय अनुदान	४०,३१,३६,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,९१,००,०००
५	एकुण	३८४,२७,२०,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	४३,९२,०००
७	एकुण :-	३८४,७१,१२,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ३२०,०४,८४,०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे जानेवारी, २०१२ मध्ये समप्रमाणात रुपये २६६,७०,६९,९९९/- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १५२,४६,१६,०००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५७.१६ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे जानेवारी, २०१२ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णकित)	माहे जानेवारी २०१२ चे अपेक्षित उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णकित)	माहे जानेवारी २०१२ चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (रु. हजारात पूर्णकित)
१	२	३	४	५
१	जकात	१२६,०७,६१,०००	१०५,०६,३४,१६६	१०९,३१,२५,०००
२	मालमत्ता कर	५४,७८,००,०००	४५,६५,००,०००	१९,८०,८०,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	३२,७७,००,०००	२७,३०,८३,३३३	१४,७८,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	५०,००,०००	४१,६६,६६७	२,५०,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	२,५०,०००	२,२८,०००
६	परवाना व इतर फी	५,९६,००,०००	४,९६,६६,६६७	२७,४६,०००
७	संकीर्ण	२,३१,४५,०००	१,९२,८७,५००	४८,९४,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता	२०,५९,००,०००	१७,१५,८३,३३३	४,८१,५४,०००

उत्पन्न			
एकूण "अ"	२४३,०२,०६,०००	२०२,५१,७१,६६६	१,३४,८९,५५,०००
अर्थसंकल्प "ब"			
महसूल उत्पन्न	७,५३,०००	६,२७,५००	३,३१,०००
एकूण "ब"	७,५३,०००	६,२७,५००	३,३१,०००
अर्थसंकल्प "क"			
१ पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	३०,००,००,०००	१०,४९,१८,०००
१ (अ) पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	२३,०८,३३,३३३	१,७३,६९,०००
२ मालमत्ता कर	१३,११,००,०००	१०,९२,५०,०००	५,२०,५९,०००
३ परवाना/इतर फी	१२,००,०००	१०,००,०००	९,०९,०००
४ संकीर्ण	२,२५,०००	१,८७,५००	७५,०००
एकूण "क"	७६,९५,२५,०००	६४,१२,७०,८३३	१७,५३,३०,०००
एकूण "अ", "ब" व "क"	३२०,०४,८४,०००	२६६,७०,६९,९९९	१५२,४६,१६,०००

सन २०१०-११च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ४५०,४१,४६,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे जानेवारी, २०१२ अखेरपर्यंत रु. २२५,६२,६३,०९५/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे जानेवारी, २०१२ अखेर पर्यंत रु. २०३,७२,३१,९००/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ९०.२९ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे जानेवारी ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे जानेवारी, २०११ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०६ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. १४

दिनांक:— १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती नेहा भोईर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे जानेवारी २०१२ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेखांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे..

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १२ :-सन २००८-०९ चा लेखा परिक्षकांचा महापालिका लेख्यांचा छाननी अहवाल विचारात घेणे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५

दिनांक:- १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- कु. जयश्री जग्यासी

ही स्थायी समिती सोबत जोडलेल्या पृष्ठ क्र. १ ते २० पर्यंतच्या सन २००८-२००९ च्या लेखा परिक्षकांचा महापालिका लेख्यांचा छाननी अहवालाची नोंद करित आहे व दिनांक ३० नोव्हेंबर, २०१२ पर्यंत प्रलंबित लेखा परिच्छेद क्र. १ ते २६ पर्यंतच्या परिच्छेदांचे अनुपालन व खुलासा संबंधीत विभाग प्रमुखांकडून घेण्यास व नियमबाह्य प्रकरणी कसुरदार अधिकारी/कर्मचा-याविरुद्ध कारवाई करण्यास आयुक्तांस निर्देशित करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १३ :- सन २०१२-१३ करीता मालमत्ता कराची बिले पोस्टामार्फत (स्पीड पोस्टने) वितरीत करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रतिवर्षाप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेस वर्ष २०१२-१३ करीता मालमत्ता कराची बिले वितरीत करावयाची आहेत. बिलाचे वितरण झाल्यानंतर १५ दिवसांचे आत बिलाच्या रक्कमेचा भरणा करण्यात आला नाही तर पुढील सक्तीचे उपाय करण्यात येतात. उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अंदाजे १.६१ लाख मिळकती असून त्यासाठी मालमत्ता कराची बिले वितरीत करावयाची आहेत. त्याअनुशंगाने मालमत्ता कर विभागात कार्यरत असलेल्या लिपीक व बिल सर्वेअर ची संख्या फारच कमी असून ते बिल वितरण करण्यासाठी अपुरे आहेत. जे कर्मचारी कार्यरत आहेत त्यांना स्थानिक संस्था कर विभागामार्फत व्यापाऱ्यांच्या नोंदणीचे अतिरिक्त काम सोपविण्यात आले आहे. सदरील दोन्ही कामकाज महानगरपालिकेच्या अर्थिक बाबींशी संबंधित असल्याने संबंधित कर्मचाऱ्यांना एका वेळी दोन्ही विभागात काम करणे शक्य नाही. व याचा थेट परिणाम मालमत्ता कर बिलांचे वितरण व त्याअनुशंगाने वसुलीवर होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. याशिवाय बिलाचे वाटप केल्याबद्दल व्यवस्थित पोहोच घेतली नाही तर त्यानंतरची संपुर्ण कार्यवाही अवैध ठरते.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मध्ये कराबद्दलची बिले बजावण्याबाबतची विशेष तरतुद पुढीलप्रमाणे आहे.

कलम ४७२, ४७३ आणि ४७४ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, कोणत्याही नगरपालिका कराबद्दले बिल, त्या करास पात्र असलेल्या व्यक्तीस, शहरातील तिच्या शेवटच्या माहीत असलेल्या राहण्याच्या किंवा धंद्याच्या ठिकाणाच्या पत्त्यावर, तिच्या नावावर टपाल दाखला घेऊन, आगाऊ आकार भरलेल्या पत्राद्वारे साध्या डाकेने पाठवता येईल आणि अशा रीतीने पाठवण्यात आलेले प्रत्येक बिल, ते ज्या पाकिटातून किंवा आवेष्टनातून पाठवण्यात आले असेल ते पाकिट किंवा आवेष्टन ज्या दिवशी टपालाने आले असेल त्या दिवसाच्या लगेच नंतरच्या दिवशी ते बिल देण्यात आले आहे असे मानले जाईल आणि अशा रीतीने बिल दिल्याचे सिध्द करताना, ज्या पाकिटातून किंवा आवेष्टनातून अस बिल पाठवण्यात आले असेल त्या पाकिटावर किंवा आवेष्टनावर योग्य रीतीने पत्ता लिहिलेला होता आणि ते टपाल दाखला घेऊन टपालात टाकण्यात आले होते, असे सिध्द करणे पुरेस होईल, अशी तरतुद आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरू नॅशनल अर्बन मिशन या योजनेत भाग घेतला असून या योजनेत अनुदान मिळणेसाठी मालमत्ता कराची ९० टक्के वसुली होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे ठोस उपाययोजना करणे गरजेचे आहे. अशा परिस्थितीत टपालाद्वारे बिलाचे वितरण करावयाचे झाल्यास पोस्ट ऑफिसचा पुढीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

१)	रजिस्टर एडी (पोहच शिवाय) Regd. Ad (W/O Acknow)	रु. २०/- प्रति बिल
२)	रजिस्टर एडी (पोहच शिवाय) Regd. Ad (With Acknow)	रु. २५/- प्रति बिल
३)	स्पीड पोस्ट	रु. १३.२०/- प्रति बिल

वर्ष २०१२-१३ करीता मालमत्ता कराची बिले पोस्टामार्फत (स्पीड पोस्ट) वितरीत करणे उचित वाटते. सदरचा खर्च अंदाजपत्रक Inf Technology Code या लेखा शिर्षातून भागविण्यात येईल. त्याअनुशंगाने मालमत्ता कराची बिले पोस्टामार्फत वितरणासाठी अंदाजित रक्कम रु. २२ लाख इतका खर्च अपेक्षित असल्याने सदरील खर्चास मंजूरी मिळणेसाठी स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. गोदुमल क्रिशनानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सन २०१२-१३ करीता मालमत्ता कराची बिले पोस्टामार्फत (स्पीड पोस्टने) वितरीत करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही/-](#)

अनुमोदकाची [सही/-](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १४ :- सध्या अस्तित्वात असलेली एस्कॉर्ट (परिगमन) फी रुपये २०/- वरून रुपये १००/- इतकी करणेस व ती मंजूर होईपर्यंत रुपये २०/- या दराने एस्कॉर्ट फी वसूल करण्याकामी कर्मचा-यांची नेमणुकीस मान्यता व त्या प्रयोजनार्थ निविदा काढणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५४ मधिल तरतूदीचे अनुषंगाने उल्हासनगर महापालिका महासभा ठराव क्र. ९७ दि. २८/१/२००३ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका जकात नियम १९९६ मध्ये दुरुस्ती करण्यात आली आहे. सोबत ठराव जोडला आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४५५ मधिल तरतूदीनुसार नियमात करण्यात आलेल्या कोणत्याही फेरबदलास शासनाची मंजूरी आवश्यक असते. त्याअनुषंगाने मा. प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई दि. ४/१०/२००७ रोजी जकात नियमावलीत दुरुस्तीच्या मंजूरीसाठी पत्रव्यवहार करण्यात आला होता. त्याला अजून शासनाकडून मंजूरी प्रलंबित आहे. दि. २८/१/२००३ रोजी मा. महासभेने जो ठराव क्र. ९७ पारीत केला होता त्यामध्ये प्रशासनाकडून खालीलप्रमाणे प्रस्तावना सादर केली गेली होती.

उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत उपभोग, उपयोग किंवा विक्रीकरिता आयात करण्यात येणा-या मालावर जकात आकारण्यासाठी उल्हासनगर महानगरपालिकेने स्वतंत्र उल्हासनगर महानगरपालिका जकात नियम १९९६ तयार केले असून सदर नियमास राज्य शासनाने शासन निर्णय क्रमांक, नगर विकास क्र. उमपा/३०९७/५०४/सीआर-७४/९७/४ड-२३/दिनांक १२.४.१९९७ नुसार मंजूरी दिली आहे. उल्हासनगर महानगरपालिका जकात नियम १९९६ मधील नियम क्रमांक १७(२) नुसार त्वरीत निर्यात करावयाच्या जकात आकारणी योग्य माल महापालिका क्षेत्रातून प्रवेश नाक्यावरून निर्गमन नाक्यावर जाताना लेखी परवानगी -नि-पारगमन पास प्रदान करण्यांत येतो. सदर नियमावली मधिल नियम १७(७) नुसार लेखी परवानगी नि-पारगमन पास प्रदान करण्यासाठी वसूल करण्यांत येणा-या फी चा कमाल दर प्रती वाहन रु. २०/- (रुपये वीस फक्त) निश्चित करण्यात आलेला होता. सदरचा दर इतर महापालिकेच्या तुलनेत कमी असल्याचा प्रस्ताव प्रशासनाकडून महासभेपुढे गेला होता. त्यात पारगमन पास अदा करण्यासाठी प्रति वाहन रु. १००/- (रुपये शंभर फक्त) इतका वाढविण्यासाठी प्रस्तावित केला होता. अशा प्रकारचा पास वाढीव दराने प्रदान केल्यास त्याचा शहरातील उद्योगधंदे व व्यापारी यांचेवर कोणताही परिणाम होणार नाही.

मागिल तीन आर्थिक वर्षात प्रत्यक्ष एस्कॉर्ट फी, ठेकेदारांकडून झालेली वसूली त्यांचेकडील प्राप्त पत्र दि. २१ जून, २०१२ प्रमाणे पुढीलप्रमाणे :-

वर्ष	रक्कम
२००९-१०	रु. ७०,९२,७००/-
२०१०-११	रु. ८३,२५,८२०/-
२०११-१२	रु. ९६,९३,५००/-

अशाप्रकारे जकात अभिकर्त्याने केलेली वसूली पाहता त्यामध्ये साधारण १५ टक्के वार्षिक वाढ

झाल्याचे दिसून येते. शासन परिपत्रक दि. १९ एप्रिल, २०११ अन्वये जकातीच्या बाबतीत १५ टक्के नैसर्गिक वाढ करण्याचे नमूद केले आहे. त्याप्रमाणे सदरच्या एस्कॉर्ट निविदेसाठी देखिल १५ टक्के नैसर्गिक वाढ करणे योग्य राहिल. २०११-१२ ची एस्कॉर्ट फी वसूली रक्कम रु. ९६,९३,५००/- इतकी आहे. ती रु. २०/- (रुपये वीस फक्त) प्रति वाहन या दराने वसूली झालेली आहे. रु. १००/- (रुपये शंभर फक्त) इतकी एस्कॉर्ट फी प्रति वाहन केली तर किमान देकार रक्कम (Minimum Offer Price) पुढीलप्रमाणे येईल.

रु. ९६,९३,५००/-
रु. ४८४,४७,५००/-

रु. २०/- प्रति वाहन प्रमाणे
रु. १००/- प्रति वाहन प्रमाणे

रु.४८४,६७,५००/- या रकमेमध्ये १५ टक्के नैसर्गिक वाढ केली तर येणारी रक्कम रु. ५,५७,३७,६२५/- वार्षिक इतकी होते. दर दिवशी एस्कोर्ट फी ची किमान देकार रक्कम (Minimum Offer Price) ही रु.१,३२,७३३/- एवढी होते. उल्हासनगर महापालिका जकात नियम १९९६ मधिल नियम क्र. १७ चा पोट नियम ६ अन्वये एस्कोर्ट / (परिगमन) फी ची निश्चिती करणेचे अधिकार मा. स्थायी समितीस असून त्याची निश्चिती मा. आयुक्त यांनी करावयाची आहे. रु. २०/- एस्कोर्ट/परिगमन फी कमी असल्याने रु. १००/- एस्कोर्ट/परिगमन फी मा. आयुक्तांमार्फत मा. स्थायी समितीपुढे मंजूरीसाठी सादर. तो पर्यंत रु. २०/- एस्कोर्ट फी घेणेसाठी जकात नाक्यावर कर्मचा-यांची नेमणूक करणेस्तव मान्यतेसाठी सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १७

दिनांक:- १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राजु कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुरेश जाधव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सध्या अस्तित्वात असलेली एस्कोर्ट (परिगमन) फी रुपये २०/- वरून रुपये १००/- इतकी करणेस व ती मंजुर होईपर्यंत रुपये २०/- या दराने एस्कोर्ट फी वसूल करण्याकामी कर्मचा-यांची नेमणुकीस मान्यता व त्या प्रयोजनार्थ निविदा काढणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १५ :- प्रभाग क्र. ४८, श्रीराम टॉकीज समोर, रत्नदीप हॉस्पिटल व वेटब्रिज जवळ, उल्हासनगर-४ या ठिकाणी पैसे दया व वापरा या तत्वावर शौचालय चालविणे कामी कार्यरत ठेकेदार टॉयलेट अॅण्ड टॉयलेट कंपनी यांनी करारनाम्यातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यामुळे दिनांक २५/१०/२०१० रोजी पारीत केलेला स्थायी समिती ठराव क्र. ५७ रद्द करून सदर काम वाल्मिकी युवा समाज समिती यांना देण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मा. स्थायी समिती ठराव क्र.२६ दि. २६/०७/२००४ अनुसार वाल्मिकी युवा समाज समिती यांना प्रभाग क्र. ४८, श्रीराम टॉकीज समोर, रत्नदीप हॉस्पिटल जवळ, वेटब्रिज जवळ, उल्हासनगर - ४ या ठिकाणी पैसे दया व वापरा या तत्वावर शौचालय चालविणेसाठी देणेबाबत दि. २४/०८/२००४ रोजी करारनामा करणेत आला होता. परंतू सदर जागेचा वाद निर्माण झाल्याने हे प्रकरण न्यायालयात दाखल झाले होते त्यामुळे वाल्मिकी युवा समाज समिती यांना बांधकाम थांबविणेसाठी दि. ११/१२/०७ रोजी पत्र देण्यात आलेले होते.

आता त्याबाबतचा न्यायालयीन वाद UMC/LD/MCA 80/07IN113/03 DETE, 25/02/2011 अन्वये संपुष्टात आला आहे, परंतू त्याच ठिकाणी मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ५७ दि. २५/१०/१० नुसार श्री. विशाल मोहन द्विवेदी टॉयलेट अॅण्ड टॉयलेट कंपनी टि.एफ - १० डी. वसंत स्कायर मॉल, वसंत कुंज, न्यु दिल्ली-११००७०. यांचे सोबत दिनांक ०४/०१/२०११ रोजी करारनामा करणेत आला होता. सदर कंपनीने शौचालयाचे बांधकाम करारनाम्यानुसार तीन महिन्यात पुर्ण करावयाचे होते परंतु आजपर्यंत ते पुर्ण केलेले नाही. त्यामुळे टॉयलेट अॅण्ड टॉयलेट कंपनीने करारनाम्यातील अटी व शर्तीचा भंग केला आहे.

यामुळे मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ५७ दि. २५/१०/१० रोजीचा ठराव रद्द करून मा. महासभा ठराव क्र. २६, दि. २६/७/२००४ अनुसार वाल्मिकी युवा समाज समिती यांना कार्यदिश देणेत यावेत अशा प्रकारे वाल्मिकी युवा समाज समिती यांनी दि. १/२/११ रोजीच्या अर्जात मागणी केल्या प्रमाणे तसेच श्री. धनंजय बा. बोडारे, यांनी दि. २७/१२/११ रोजी विनंती अर्जांन्वये मागणी केली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महानगरपालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा.स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

टॉयलेट अॅण्ड टॉयलेट कंपनीने करारनाम्यातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यामुळे मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ५७ दि. २५/१०/१० रोजीचा केलेला ठराव रद्द करून श्री. धनंजय बोडारे व वाल्मिकी युवा समाज समिती यांच्या विनंतीचा विचार करता वाल्मिक युवा समाज समिती यांना पुन्हा देणेबाबत सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पटलाववर धोरणात्मक निर्णयासाठी प्रस्ताव प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १८

दिनांक:- १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिना आयलानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ४८, श्रीराम टॉकीज समोर, रत्नदीप हॉस्पिटल व वेटब्रिज जवळ, उल्हासनगर-४ या ठिकाणी पैसे दया व वापरा या तत्वावर शौचालय चालविणे कामी कार्यरत ठेकेदार टॉयलेट अॅण्ड टॉयलेट कंपनी यांनी करारनाम्यातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यामुळे दिनांक २५/१०/२०१० रोजी पारीत केलेला स्थायी समिती ठराव क्र. ५७ रद्द करून सदर काम वाल्मिकी युवा समाज समिती यांना देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १६ :- उल्हासनगर महापालिकेच्या हद्दीतील "नो पार्किंग" जागेवर उभी

असलेली वाहने ट्राफिक पोलिसामार्फत टोईंग वाहनाद्वारे उचलून त्यांच्याकडून दंड वसुली करणेकामी सर्वात जास्त रॉयल्टी देणारे ठेकेदार मेसेर्स प्रथम मल्टी प्रोजेक्ट प्रा. लि. उल्हासनगर यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महापालिकेच्या हद्दीतील नोपार्किंग जागेवर उभ्या असलेल्या वाहनांवर कारवाई करण्यासाठी वाहतुक शाखेचे अधिकारी, ट्राफिक पोलीस मार्फत टोईंग वाहन उपलब्ध करून देण्याची मागणी होत असते.या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिकेने सदर टोईंग वाहन खरेदी करणे ऐवजी ठेकेदारामार्फत टोईंग वाहन मनुष्य बळ सहित घेऊन वाहतुक शाखेस उपलब्ध करून देणेचे ठरविले.त्यासाठी वाहन विभागाने दिनांक २/०६/२०१२ च्या दै.प्रातःकाल, दै.वार्ताहार, दै.नगर न्युज व लोकल वृत्तपत्रामध्ये विषयांकित कामाच्या प्रसिध्द केलेल्या जाहिर सुचनेनुसार खालील नमुद केलेल्या व्यक्ती/संस्था/कंपनी/फर्म यांनी विहित नमुन्यात कोरे निविदा संच नियमानुसार विकत घेऊन विहित वेळेत निविदा सादर केल्या.

- १) मेसेर्स. साईनाथ कृपा मजुर कामगार सहकारी संस्था, उल्हासनगर
- २) मेसेर्स. श्याम ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर
- ३) मेसेर्स. नव भारत टोईंग, उल्हासनगर
- ४) मेसेर्स. प्रथम मल्टी प्रोजेक्ट प्रा.लि, उल्हासनगर

सदर दिनांक १५/६/२०१२ रोजी प्राप्त झालेल्या निविदा दिनांक २०/६/२०१२ रोजी दुपारी ठिक १२:०० वाजता मा. उप आयुक्त (वाहन), मा. मुख्यलेखा अधिकारी, मा. मुख्यलेखा परिक्षक, वाहन विभागप्रमुख व वरिल चारही निविदाकार यांच्या समक्ष उघडते वेळी मेसेर्स. नव भारत टोईंग, उल्हासनगर यांनी लाखेने मोहरबंद नसलेल्या निविदा उघडण्यात येऊ नये असा लेखी आक्षेप घेतला व त्याबाबत त्यांनी कोर्टाचा आदेश देखील सादर केला.

मेसेर्स.साईनाथ कृपा मजुर कामगार सहकारी संस्था, उल्हासनगर यांच्या निविदेस लाखेचे सिल नसल्याने समितीने सदर निविदा अपात्र ठरविली व ती उघडण्यात येणार नाही असा निर्णय घेतला.तद्नंतर पात्र ठरलेले ३ निविदाकारांचा मोहरबंद लिफाफा क्रं. १ उघडण्यात आला

लिफाफा क्रं. १ मध्ये तिन्ही निविदाकार पात्र झाल्याने तिन्ही निविदाकारांचा लिफाफा क्रं. २ उघडण्यात आला व त्यांनी निविदेत भरलेली महापालिकेस मिळणारी रॉयल्टी रक्कम खालीलप्रमाणे आहे.

अनु. क्र	निविदाकाराचे नाव	महापालिकेस मिळणारी विभागाने ठरविलेली प्रति टोईंग वाहन वार्षिक रॉयल्टी रक्कम	निविदाकाराने भरलेली प्रति टोईंग वाहन रॉयल्टी रक्कम
१)	मेसेर्स. नव भारत टोईंग, उल्हासनगर		रू. १,३१,०००/-
२)	मेसेर्स. श्याम ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर	रू.१,३०,०००/-	रू. १,३२,०५०/-
३)	मेसेर्स. प्रथम मल्टी प्रोजेक्ट प्रा.लि, उल्हासनगर		रू. १,३८,०००/-

वरिल तक्त्यानुसार मेसेर्स. प्रथम मल्टी प्रोजेक्ट प्रा.लि, उल्हासनगर यांची महापालिकेस मिळणारी रू. १,३८,०००/- एवढी वार्षिक रॉयल्टी रक्कम मंजुर होणेस गोषवारा मा.स्थायी समिती पुढे निर्णयास्तव सादर करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती गायकवाड

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती नेहा भोईर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महापालिकेच्या हद्दीतील “नो पार्किंग” जागेवर उभी असलेली वाहने ट्राफिक पोलिसामार्फत टोईंग वाहनाद्वारे उचलून त्यांच्याकडून दंड वसुली करणेकामी सर्वात जास्त रॉयल्टी देणारे ठेकेदार मेसर्स प्रथम मल्टी प्रोजेक्ट प्रा. लि. उल्हासनगर यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही](#)/—

अनुमोदकाची [सही](#)/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १७ :—यशवंतराव चव्हाण विकास प्रबोधिनी (यशदा) पुणे येथे नागरी प्रशासनामधील व्यवस्थापन पदवीत्तर पदविका अभ्यासक्रम प्रशिक्षणासाठी श्री. युवराज भदाणे, जनसंपर्क अधिकारी यांना प्रतिपुर्ती केलेल्या रुपये १,५५,०००/- खर्चाची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

शासन निर्णय क्र संकिर्ण—२००६/५१३/प्र.क्र ९०/२००६/नवि—२० दिनांक २०/०९/२००६ अन्वये यशवंतराव चव्हाण विकास प्रबोधिनी (यशदा) पुणे येथे नागरी प्रशासनामधील व्यवस्थापन पदव्युत्तर पदविका अभ्यासक्रम (Advanced Post Graduate Diploma in Urban Management) अभ्यासक्रमासाठी महापालिकेतर्फे प्रशिक्षणासाठी श्री युवराज भदाणे, जनसंपर्क अधिकारी यांना कार्यालयीन आदेश क्र उमपा/साप्रवि/आस्था/३४७/२०१० दिनांक १३/०७/२०१० अन्वये त्यांना यशदा पुणे येथे नागरी व्यवस्थापन पदव्युत्तर पदविकेच्या अभ्यासक्रमासाठी मान्यता देण्यात आली होती. तसेच सदर प्रशिक्षणासाठी त्यांना येणारा खर्च रू १,५५,०००/- हा महापालिका अंदाजपत्रकातील तरतुद ए-२ कर्मचारी प्रशिक्षण या लेखाशिर्षातून प्रशिक्षण शुल्क अदा करण्याबाबत आदेश लेखा विभागास देण्यात आले होते.

सबब, श्री युवराज भदाणे, जनसंपर्क अधिकारी यांनी सदर प्रशिक्षणासाठी लागणारा खर्च स्वतः केला असून, डिसेंबर २०११ रोजी त्यांनी सदरचा अभ्यासक्रम यशस्वीरित्या पुर्ण केला असून त्याबाबतचे त्यांनी प्रमाणपत्र त्यांनी सादर केले आहे.

तरी, सदर प्रशिक्षणासाठी श्री युवराज भदाणे, जनसंपर्क अधिकारी यांनी केलेला खर्चाची प्रतिपुर्ती रक्कम रू १,५५,०००/- लेखा विभागाने त्यांना अदा करण्यात आलेला आहे. सदरची बाब मा. स्थायी समितीसमोर माहिती व नोंद घेण्यासाठी सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. २०

दिनांक:— १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :— श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. सुरेश जाधव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार यशवंतराव चव्हाण विकास प्रबोधिनी (यशदा) पुणे येथील नागरी प्रशासनामधील व्यवस्थापन पदवीत्तर पदविका अभ्यासक्रम प्रशिक्षणासाठी श्री. युवराज भदाणे, जनसंपर्क अधिकारी यांना प्रतिपुर्ती केलेल्या रुपये १,५५,०००/- खर्चाची माहिती नोंद करित नाही.

कारण—

१. सदरहु अधिका—याचे नियुक्ती प्राधिकरण महापालिका असून त्यांच्या समक्ष सदरची बाब सादर करणे गरजेचे राहिल.
२. प्रशासनाने दिलेल्या गोषवा—यामधील माहितीप्रमाणे सदरहु प्रतिपुर्तीची रक्कम संबंधीत अधिका—यास अदा करण्यांत आलेली आहे ही माहिती चुकीची व दिशाभूल करणारी आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १८ :- विद्युत विभागांतर्गतच्या पाच विविध कामांच्या सविदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजूरीची माहिती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजुर निवीदा रक्कम	कराराचा दिनांक	एजन्सीचे नांव
१	महापालिका क्षेत्रातील मार्ग प्रकाशा साठी उभारलेल्या सोडीयम पथदिव्याच्या देखभाल व दुरुस्तीसाठी लागणारे १५० वॅट चे चोक व बल्ब या आवश्यक साहित्यांच्या खरेदी करिता.	९,७४,१५०/-	१६/०७/२०१२	में.मेहता ट्रेडर्स
२	महापालिका क्षेत्रामध्ये पथदिवे चालू बंद करण्यासाठी बसविण्यात आलेल्या ऑटोमॅटीक स्विचिंग पॉईंटची देखभाल व दुरुस्तीचे कामा करण्या साठी आवश्यक साहित्यांच्या खरेदी करिता.	४,१३,०००/-	१६/०७/२०१२	में.बी.के.इलेक्ट्रीकल
		५,०४,०००/-	१६/०७/२०१२	में.हटर्स ट्रान्सइलेक्ट्रोमॅट्रि
३	महापालिका मुख्यालय व क्षेत्रातील मालमत्तांमध्ये विद्युत व्यवस्थेच्या देखभाल व दुरुस्तीसाठी लागणा-या साहित्यांची खरेदी करण्याकरिता.	८,७५,९९५/-	१६/०७/२०१२	मे.मोहित एंटरप्रायजेस
४	उल्हासनगर महानगरपालिकेतिल विद्युत विभागातील टेस्टिंग लॅबरोटी करता, रीसर्च आणि डेव्हलपमेंट केंद्र तसेच उर्जा,गुणवत्ता सुरक्षीतता करिता साहित्याची खरेदी / उभारणी करण्या करिता..	९,३०,०००/-	१६/०७/२०१२	में.राजलक्ष्मी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
५	उल्हासनगर महानगरपालिका उल्हासनगर - ३, येथिल मुख्यालयालयातिल नविन बांधकाम असलेल्या दुसरया मजल्यावरील अभिलेखा विभागचे विद्युतिकरण करण्यासाठी	५,००,०००/-	१६/०७/२०१२	मे.गांवदेवी मजूर कामगार सहकारी संस्था (म.वडोल गांव) ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.

तरी सदरची माहिती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २१

दिनांक:- १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्रीमती आशा गुप्ता

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती गायकवाड

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार विद्युत विभागांतर्गतच्या पाच विविध कामांच्या सविदेची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १९ :- उल्हासनगर महानगरपालिका अग्नी सुरक्षा सेवांचे बळकटीकरण करण्यासाठी फायर वॉटर टेंडर राज्य शासन मान्य दराने खरेदी करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

आज रोजी उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील वाढती लोकसंख्या व क्षेत्रफळ लक्षात घेता शासनाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार अग्निशमन केंद्र I X FS - I विकसीत करणे व ८ फायरव्हॅन अग्निशमन विभागाकरीता असणे आवश्यक आहे. 'महाराष्ट्र अग्नि सुरक्षा' अभियानांतर्गत महापालिका अग्निशमन सेवेचे सक्षमिकरण करणेकरीता एकुण ४ अग्निशमन वाहने खरेदी करणे बाबत शासन निर्णयानुसार उल्हासनगर महानगरपालिका अग्निशमन विभागाची तुट दाखविलेली आहे. सदर तुट भरून काढणेकरीता महाराष्ट्र शासन अनुदान देणार आहे. शासनाकडून अनुदान प्राप्त होणेकरीता उल्हासनगर शहराचा MITIGATION PLAN व फायरस्टेशनचा D.P.R. शासनास सादर करणे विषयी लेखी कळविले होते. त्या अनुषंगाने सर्व बाबींचा पाठपुरावा करून दिनांक ३१ मार्च २०१२ रोजीचे शासन निर्णयानुसार उल्हासनगर महापालिकेचे अग्निशमन केंद्र बांधणेकरीता व अग्निशमन वाहन खरेदीकरीता शासनाच्या हिश्यापोटी अनुज्ञेय व मंजूर शासकीय अनुदान रक्कम रुपये ८५.७५ उदलाख एवढे अनुदान मिळाले आहे.

एकुण ४ वाहनांच्या फेब्रीकेशन करीता (RATE CONTRACT) रुपये १७,१५,००० x ४ = ६८,६०,०००/- व चेसीस मॉडेल TATA MODEL LPT 1613/42, 4225 MM WHEEL BASE TRUCK CHASSIS WITH COWL WITH 697 ENGINE BS III DJHRK करीता रक्कम रुपये १०,२३,७८६ x ४ = ४०,९५,१४४ (वाहतुक आकार व व्हॅट व्यतीरिक्त) असा एकुण रक्कम रुपये १,०९,५५,१४४/- खर्च येणार आहे आणि भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचे DG S & D RATE CONTRACT ची प्रत सोबत जोडत आहे.

SR NO	MODEL NO	DESCRIPTION	RATE	REMARK
1	TATA MODEL LPT 1613/42, 4225 MM WHEEL BASE TRUCK CHASSIS WITH COWL WITH 697 ENGINE BS III DJHRK	AS PER SPECIFICATION	10,23,786 x 4 = 40,95,144/- (TRANSPORTATION CHARGES & VAT TAX EXTRA)	CHASSIS FOR 4 FIRE TENDERS
2	FIRE TENDER M/S VIJAY FIRE VEHICLE & PUMP LTD., MUMBAI	AS PER SPECIFICATION (A) 5000 LTS CAPACITY OF WATER TENDER (B) WATER MONITOR ON TOP OF THE VEHICLE & SHALL ROTATE in 360° (C) 35 FEET ALUMINIUM EXTENSION LADDER AS PER IS. 4571 DESIGNING FABRICATION ERECTION COMMISSIONING & TESTING OF FIRE TENDER ALONG WITH FREE MAINTENANCE FOR 3 YEARS	17,15,000 x 4 = 68,60,000/-	FABRICATION FOR 4 FIRE TENDERS
TOTAL			1,09,55,144/-	

फायरस्टेशनकरीता तरतुद	१,८५,००,०००/-
शासनाचे हिश्यापोटी व मंजूर शासकीय अनुदान ३५ % नुसार	४३,७५,०००/-
महापालिका हिश्यापोटी ६५ : नुसार	८१,२५,०००/-
नविन गाड्यांकरीता तरतुद	१,२०,००,०००/-
शासनाचे हिश्यापोटी व मंजूर शासकीय अनुदान ३५ : नुसार	४२,००,०००/-
महापालिका हिश्यापोटी ६५ : नुसार	७८,००,०००/-

महाराष्ट्र शासनातर्फे महाराष्ट्र अग्नि सुरक्षा अभियानामध्ये अग्निशमन केंद्र बांधकामासाठी एकुण खर्च रक्कम रुपये १,२५,००,०००/- एवढा खर्च दर्शविणेत आलेला आहे. शासन अनुदानामधुन ३५ टक्के यानुसार शासनाच्या हिश्यापोटी रक्कम रुपये ४३,७५,०००/- आणि महापालिकाचे हिश्यापोटी ६५ टक्के नुसार रक्कम रुपये ८१,२५,०००/- एवढा खर्च करावा लागणार आहे. (सन २०१२-१३ च्या अर्थसंकल्पात रक्कम रुपये १,८५,००,०००/- ची तरतुद केली आहे.)

तसेच नविन गाडीकरीता एकुण तरतुद रक्कम रुपये १,२०,००,०००/- एवढा खर्च करावा लागणार आहे. शासन अनुदानामधुन ३५ टक्के नुसार शासनाच्या हिश्यापोटी रक्कम रुपये ४२,००,०००/- आणि महापालिकाचे हिश्यापोटी ६५ टक्के नुसार रक्कम रुपये ७८,००,०००/- एवढा खर्च करावा लागणार आहे.

सध्या उल्हासनगर शहराची झपाटयाने होत असलेली लोकसंख्येची वाढ, अरुंद रस्ते, शहरातील व शहराबाहेरून येणा—या वाहनांची वर्दळ, उंच उंच इमारती, दाटीवाटीचे शहर मोठयाप्रमाणात लघुउद्योग, त्याचप्रमाणे उल्हासनगर महापालिकेच्या हद्दीत व हद्दीबाहेर २० कि.मी. पर्यंत सेवा देणे बंधनकारक आहे. असे शासनाच्या आदेशाचे पालन करित असतांना शहराचा विचार करता उपरोक्त वाहने खरेदी करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त सर्व परिस्थितीचा विचार करून उल्हासनगर महानगरपालिका अग्निशमन विभागाकरीता एकूण ४ अग्निशमन वाहने करीता रुपये १,०९,५५,१४४/— (RATE CONTRACT) नुसार मंजुरी मिळावी. सोबत शासनाचे गाडी बनविणेकरीता व चेसीस खरेदी करणेकरीता (RATE CONTRACT) गाडीचे SPECIFICATION जोडत आहे.

सदर खरेदी करीता एकूण खर्च रक्कम रुपये १,०९,५५,१४४/— इतका खर्च येणार असून सदरचा खर्च अंदाज पत्रकातील लेखा शिर्ष चालू ः;पपद्ध अग्निशमन वाहन खरेदी यामध्ये तरतुद असल्याकारणाने भागविता येईल.

तसेच शासन निर्णयात असेही आदेशीत करणेत आले आहे की, उपरोक्त चार वॉटर टेंडरच्या चेसीसची खरेदी ही M/S TATA MOTERS LTD. यांचेकडून भारत सरकार DG S & D नवी दिल्ली यांचे दिनांक ३१/०५/२०१२ रोजीचे पत्रानुसार जी दर संविदा निश्चित केली आहे. त्यानुसार व वॉटर टेंडरचे फॅब्रीकेशनचे काम राज्य शासनाच्या दरकरार (RATE CONTRACT) नुसार M/S VIJAY FIRE VEHICLE & PUMP LTD., ANDHERI (MUMBAI) व M/S DEVI FIRE SERVICES, SOLAPUR या कंपनीकडून खरेदी करणेचे आदेश दिले आहेत.

सदर दोन्ही कंपनीचे RATE CONTRACT सारखे आहेत परंतु M/S VIJAY FIRE VEHICLE & PUMP LTD, ANDHERI ही कंपनी मुंबईत असल्यामुळे वाहनाचे निरीक्षण व तपासणी वारंवार करता येवू शकते तसेच ३ वर्षे वाहनाचे दुरुस्तीचे काम कंपनीमार्फत करून देण्यात येणार आहे. अशा वेळी वाहन घेऊन जाणे/आणणे सोईचे होईल. त्यामुळे M/S VIJAY FIRE VEHICLE & PUMP LTD, ANDHERI यांचेकडून वॉटर टेंडर फेब्रीकेशन काम राज्य शासनाच्या दरकरार (RATE CONTRACT) नुसार करणेचे शिफारस करण्यात येत आहे.

सबब भारत सरकारच्या DG S & D आणि राज्य शासनाच्या दर करार (RATE CONTRACT) व्दारा अधिकृत केलेल्या चेसीस M/S TATA MOTERS LTD. यांचेकडून खरेदी करण्याचे तसेच M/S VIJAY FIRE VEHICLE & PUMP LTD, ANDHERI यांचेकडून वॉटर टेंडर फेब्रीकेशनचे काम राज्य शासनाच्या दर करार(RATE CONTRACT) नुसार $१७,१५,००० \times ४ = ६८,६०,०००/—$ व मेसर्स टाटा मोटर्स यांना TATA LPT 1613/42, 4225 MM WHEEL TRUCK CHASIS WITH 697 ENGINEE BSIII CHASIS पोटी (प्रती चेसीस ११,६५,२५९.२५ $\times ४ = ४६,६१,०३७$ म्हणजेच $६८,६०,००० + ४६,६१,०३७ = १,१५,२१,०३७$ एवढी रक्कम अदा करावी लागेल. त्यापैकी CHASIS करीता रक्कम रूपये ४६,६१,०३७ एवढी रक्कम PURCHASE ORDER सोबत अग्रीम स्वरूपात अदा करावी लागेल.

सदरचा प्रस्ताव प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेस्तव स्थायी समिती पूढे प्रस्तावित

स्थायी समिती ठराव क्र. २२

दिनांक:— १३/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. अंकुश म्हस्के

अनुमोदकाचे नाव :- कृ. जयश्री जगयासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका अग्नी सुरक्षा सेवांचे बळकटीकरण करण्यासाठी फायर वॉटर टेंडर राज्य शासन मान्य दराने खरेदी करण्यास व अंतर्भूत खर्च रू. १,१५,२१,०३७/— यांस प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे व त्या प्रयोजनार्थ M/S TATA MOTERS LTD. यांचेशी चेसीस व इंजिन पुरविणे व M/S VIJAY FIRE VEHICLE & PUMP LTD, ANDHERI यांचेकडून वॉटर टेंडर फेब्रीकेशन कामी निविदाशिवाय थेट संविदेस आयुक्तास प्राधिकृत करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रामचंद्र पारवानी

विषय : सभा स्थगित करणेबाबत....

स्थगित प्रस्ताव :

दिनांक १४/९/२०१२ रोजी आयोजित करण्यांत आलेली स्थायी समितीची तातडीची विशेष सभा सांयकाळी ६.०० वाजेपर्यंत स्थगित करणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. २२ अ

दिनांक : १४/९/२०१२

ही स्थायी समिती वरील प्रस्ताव विचारात घेता या सभेचे कामकाज सांयकाळी ६.०० वाजेपर्यंत स्थगित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी
अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रामचंद्र पारवानी

विषय : सभा स्थगित करणेबाबत....

स्थगित प्रस्ताव :

दिनांक १४/९/२०१२ रोजी आयोजित करण्यांत आलेली स्थायी समितीची तातडीची विशेष सभा
दिनांक १५/९/२०१२ रोजी सांयकाळी ४.०० वाजेपर्यंत स्थगित करणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. २२ ब

दिनांक : १४/९/२०१२

ही स्थायी समिती वरील प्रस्ताव विचारात घेता दिनांक १४/९/२०१२ रोजीच्या स्थायी समिती सभेचे
कामकाज दिनांक १५/९/२०१२ रोजी सांयकाळी ४.०० वाजेपर्यंत स्थगित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय :-पीठासीन अधिकारी म्हणून एका सदस्याची नेमणूक करणे.

प्रस्तावना

स्थायी समिती सभापती श्री. रमेश चव्हाण हे काही अपरीहार्य कारणास्तव आजच्या या सभेत अनुपस्थित असल्याने सभेचे कामकाज चालविण्यासाठी सभेत उपस्थित असलेल्या सदस्यापैकी एका सदस्याची पीठासीन अधिकारी म्हणून नेमणूक करणेकामी स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. :- २२ क

दिनांक :-१५/९/२०१२

सुचकाचे नाव :-श्रीमती जया साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. नरेंद्रकुमार ठाकुर

ही स्थायी समिती पीठासीन अधिकारी म्हणून श्री. रामचंद्र पारवानी यांची नेमणूक करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. १ च्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील खड्डे भरणेकामी न्युनत्तम दराचे निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर प्रभाग क्षेत्र क्र.१ मधील प्रमुख रस्त्यांमध्ये पावसाळ्या दरम्यान व पावसाळ्यानंतर रस्त्यांमधील खड्डे भरण्याचे काम करण्यासाठी एकुण रु.५०,४२,८००/- खर्चाचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. या कामाच्या प्रभाग समिती निहाय एकत्रित निविदा काढण्यात आली होती. सदर निविदे बाबतची माहिती खालीलप्रमाणे.

२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.०८/०९/२०१२
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.०८/०९/१२ ते १२/०९/२०१२
४	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.१३/०९/२०१२
५	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०८
६	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०३
७	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.१३/०९/२०१२
८	वाटाघाटी केल्याचा दिनांक	दि. १३/०९/२०१२

या कामाकरीता खालील तीन निविदाधारकांच्या निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/९/२०१२ रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सदर निविदा समिती मार्फत, निविदाधारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता निविदाकारांनी निविदेसोबत केलेली कागदपत्रांची माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

१) निविदाकाराचे नांव :- मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन कंपनी		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी.जी. सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षात्कृत प्रत.	आहे.
३	भागीदारी संस्थेच्या निविदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षात्कृत केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमूद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निविदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षात्कृत केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकीहक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :- मे.जयहिंद रोड बिल्डर्स		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी.जी. सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षात्कृत प्रत.	आहे.

३	भागीदारी संस्थेच्या निवीदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षंकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमुद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निवीदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षंकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकी हक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

३) निविदाकाराचे नांव :- मे.शंकर ट्रेडर्स		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी. जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षंकित प्रत.	आहे.
३	भागीदारी संस्थेच्या निवीदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षंकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमुद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निवीदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षंकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकी हक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

निविदा समिती मार्फत तपासणी केले असता उपरोक्त तीनही निविदाधारकांनी तीनही निविदाधारकांनी निविदेतील अटी व शर्तीनुसार कागदपत्रांची पुर्तता केलेली आढळली. त्यामुळे सर्व तीनही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा दिनांक १३/०९/२०१२ रोजी उघडण्यात आला. यामध्ये वरील तीनही निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं, उल्हासनगर	४८.५० टक्के जास्त
२.	मे. जयहिंद रोड बिल्डर्स, उल्हासनगर	४९.५० टक्के जास्त
३.	मे. शंकर ट्रेडर्स, उल्हासनगर	५२.०० टक्के जास्त

सादर निविदेचे प्राकलन सन २०११-१२ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराचे निविदाकार मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं. यांचेशी वाटाघाटी केल्या असता त्यांनी ४८.५० टक्के दर कमी करून ९.००% जास्त दरावर काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे. तसेच उपरोक्त निविदेमध्ये स्टार रेट व प्राइज एक्सलेशनची तरतूद नसल्याने डांबराच्या दरामध्ये झालेला वाढ (Star Rate) व मुल्यदरवृद्धी (Prize Escalation) ची मागणी केलेली आहे.

निविदाकार यांनी निविदा दर ९.००% जास्त दरावर करण्यास तयारी दर्शविली असली तरी मागील वर्षातील खड्डे भरण्याची कामे प्राकलन दरावर झालेली असल्याने निविदेतील कामही प्राकलनिय दरावर मंजूर होण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी सादर कामाचे निविदाकार मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं. यांची निविदा मान्य करणेबाबत निर्णय होणेस्तव सविनय सादर करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. नरेंद्रकुमार ठाकुर

ही स्थायी समिती प्रशासनाचा वरील प्रस्ताव विचारात घेता प्राकलनीय दर व स्टार रेट यांवर प्रभाग समिती क्र. १ च्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील खड्डे भरणेकामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स जयभारत कंस्ट्रक्शन कं. यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सदरहु ठरावा अंतर्गतचा निर्णय अंतिम असून इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता तो थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. २ च्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील खड्डे भरणेकामी न्युनत्तम दराचे निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर प्रभाग क्षेत्र क्र.२ मधील प्रमुख रस्त्यांमध्ये पावसाळ्या दरम्यान व पावसाळ्यानंतर रस्त्यांमधील खड्डे भरण्याचे काम करण्यासाठी एकुण रु.६३,९६,५२४/- खर्चाचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. या कामाच्या प्रभाग समिती निहाय एकत्रित निविदा काढण्यात आली होती. सदर निविदे बाबतची माहिती खालीलप्रमाणे.

२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.०८/०९/२०१२
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.०८/०९/१२ ते १२/०९/२०१२
४	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.१३/०९/२०१२
५	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०८
६	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०३
७	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.१३/०९/२०१२
८	वाटाघाटी केल्याचा दिनांक	दि. १३/०९/२०१२

या कामाकरीता खालील तीन निविदाधारकांच्या निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/९/२०१२ रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सदर निविदा समिती मार्फत, निविदाधारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता निविदाकारांनी निविदेसोबत केलेली कागदपत्रांची माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

१) निविदाकाराचे नांव :- मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन कंपनी		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी.जी. सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.
३	भागीदारी संस्थेच्या निविदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षांकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमूद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निविदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षांकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकीहक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :- मे.जयहिंद रोड बिल्डर्स		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी.जी. सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.

३	भागीदारी संस्थेच्या निवीदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमुद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निवीदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकी हक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

३) निविदाकाराचे नांव :- मे.शंकर ट्रेडर्स		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी. जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षकित प्रत.	आहे.
३	भागीदारी संस्थेच्या निवीदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमुद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निवीदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकी हक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

निविदा समिती मार्फत तपासणी केले असता उपरोक्त तीनही निविदाधारकांनी तीनही निविदाधारकांनी निविदेतील अटी व शर्तीनुसार कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आढळली. त्यामुळे सर्व तीनही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा दिनांक १३/०९/२०१२ रोजी उघडण्यात आला. यामध्ये वरील तीनही निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं, उल्हासनगर	४८.५० टक्के जास्त
२.	मे. जयहिंद रोड बिल्डर्स, उल्हासनगर	४९.५० टक्के जास्त
३.	मे. शंकर ट्रेडर्स, उल्हासनगर	५२.०० टक्के जास्त

सादर निविदेचे प्राकलन सन २०११-१२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराचे निविदाकार मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं. यांचेशी वाटाघाटी केल्या असता त्यांनी ४८.५० टक्के दर कमी करून ९.००% जास्त दरावर काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे. तसेच उपरोक्त निविदेमध्ये स्टार रेट व प्राइज एक्सलेशनची तरतूद नसल्याने डांबराच्या दरामध्ये झालेला वाढ (Star Rate) व मुल्यदरवृद्धी (Prize Escalation) ची मागणी केलेली आहे.

निविदाकार यांनी निविदा दर ९.००% जास्त दरावर करण्यास तयारी दर्शविली असली तरी मागील वर्षातील खड्डे भरण्याची कामे प्राकलन दरावर झालेली असल्याने निविदेतील कामही प्राकलनिय दरावर मंजूर होण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी सादर कामाचे निविदाकार मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं. यांची निविदा मान्य करणेबाबत निर्णय होणेस्तव सविनय सादर करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. नरेंद्रकुमार ठाकुर

ही स्थायी समिती प्रशासनाचा वरील प्रस्ताव विचारात घेता प्राकलनीय दर व स्टार रेट यांवर प्रभाग समिती क्र. २ च्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील खड्डे भरणेकामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं. यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सदरहु ठरावा अंतर्गतचा निर्णय अंतिम असून इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता तो थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. ३ च्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील खड्डे भरणेकामी न्युनत्तम दराचे निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर प्रभाग क्षेत्र क्र.३ मधील प्रमुख रस्त्यांमध्ये पावसाळ्या दरम्यान व पावसाळ्यानंतर रस्त्यांमधील खड्डे भरण्याचे काम करण्यासाठी एकुण रु.१२,६६,९००/- खर्चाचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. या कामाच्या प्रभाग समिती निहाय एकत्रित निविदा काढण्यात आली होती. सदर निविदे बाबतची माहिती खालीलप्रमाणे.

२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.०८/०९/२०१२
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.०८/०९/१२ ते १२/०९/२०१२
४	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.१३/०९/२०१२
५	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०८
६	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०३
७	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.१३/०९/२०१२
८	वाटाघाटी केल्याचा दिनांक	दि. १३/०९/२०१२

या कामाकरीता खालील तीन निविदाधारकांच्या निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/९/२०१२ रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सदर निविदा समिती मार्फत, निविदाधारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता निविदाकारांनी निविदेसोबत केलेली कागदपत्रांची माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

१) निविदाकाराचे नांव :- मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन कंपनी		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी. जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.
३	भागीदारी संस्थेच्या निविदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षांकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमूद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निविदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षांकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकीहक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :- मे.जयहिंद रोड बिल्डर्स		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी. जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.

३	भागीदारी संस्थेच्या निवीदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षांकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमुद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निवीदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षांकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकी हक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

३) निविदाकाराचे नांव :- मे.शंकर ट्रेडर्स		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.
३	भागीदारी संस्थेच्या निवीदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षांकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमुद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निवीदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षांकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकी हक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

निविदा समिती मार्फत तपासणी केले असता उपरोक्त तीनही निविदाधारकांनी तीनही निविदाधारकांनी निविदेतील अटी व शर्तीनुसार कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आढळली. त्यामुळे सर्व तीनही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा दिनांक १३/०९/२०१२ रोजी उघडण्यात आला. यामध्ये वरील तीनही निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं, उल्हासनगर	४८.५० टक्के जास्त
२.	मे. जयहिंद रोड बिल्डर्स, उल्हासनगर	४९.५० टक्के जास्त
३.	मे. शंकर ट्रेडर्स, उल्हासनगर	५२.०० टक्के जास्त

सादर निविदेचे प्राकलन सन २०११-१२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराचे निविदाकार मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं. यांचेशी वाटाघाटी केल्या असता त्यांनी ४८.५० टक्के दर कमी करून ९.००% जास्त दरावर काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे. तसेच उपरोक्त निविदेमध्ये स्टार रेट व प्राइज एक्सलेशनची तरतूद नसल्याने डांबराच्या दरामध्ये झालेला वाढ (Star Rate) व मुल्यदरवृद्धी (Prize Escalation) ची मागणी केलेली आहे.

निविदाकार यांनी निविदा दर ९.००% जास्त दरावर करण्यास तयारी दर्शविली असली तरी मागील वर्षातील खड्डे भरण्याची कामे प्राकलन दरावर झालेली असल्याने निविदेतील कामही प्राकलनिय दरावर मंजूर होण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी सदर कामाचे निविदाकार मे.जयभारत कंस्ट्रक्शन कं. यांची निविदा मान्य करणेबाबत निर्णय होणेस्तव सविनय सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २५

दिनांक :- १५/९/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. नरेंद्रकुमार ठाकुर

ही स्थायी समिती प्रशासनाचा वरील प्रस्ताव विचारात घेता प्राकलनीय दर व स्टार रेट यांवर प्रभाग समिती क्र. ३ च्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील खड्डे भरणेकामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स जयभारत कंस्ट्रक्शन कं. यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सदरहु ठरावा अंतर्गतचा निर्णय अंतिम असून इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता तो थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. ४ च्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील खड्डे भरणेकामी न्यूनतम दराचे निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर प्रभाग क्षेत्र क्र.४ मधील प्रमुख रस्त्यांमध्ये पावसाळ्या दरम्यान व पावसाळ्यानंतर रस्त्यांमधील खड्डे भरण्याचे काम करण्यासाठी एकुण रु.७२,८८,०००/- खर्चाचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. या कामाच्या प्रभाग समिती निहाय एकत्रित निविदा काढण्यात आली होती. सदर निविदे बाबतची माहिती खालीलप्रमाणे.

२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.०८/०९/२०१२
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.०८/०९/१२ ते १२/०९/२०१२
४	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.१३/०९/२०१२
५	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०८
६	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०३
७	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.१३/०९/२०१२
८	वाटाघाटी केल्याचा दिनांक	दि. १३/०९/२०१२

या कामाकरीता खालील तीन निविदाधारकांच्या निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/९/२०१२ रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सदर निविदा समिती मार्फत, निविदाधारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता निविदाकारांनी निविदेसोबत केलेली कागदपत्रांची माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

१) निविदाकाराचे नांव :- मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन कंपनी		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी. सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.
३	भागीदारी संस्थेच्या निविदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरिक्षक यांनी साक्षांकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमुद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निविदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षांकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकीहक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :- मे.जयहिंद रोड बिल्डर्स		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी. सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.
३	भागीदारी संस्थेच्या निविदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत	आहे.

	नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमुद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निविदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकी हक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

३) निविदाकाराचे नांव :- मे.शंकर ट्रेडर्स		
अ.क्र	निविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे	जोडली आहे / नाही
१	इसारा रक्कम उपरोक्त उल्लेखित केल्याप्रमाणे भरण्यात यावी.	आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षकित प्रत.	आहे.
३	भागीदारी संस्थेच्या निविदाकाराने सादर केलेल्या निविदेसोबत नोंदणीकृत केलेले भागीदारी पत्र व कुळमुखत्यारपत्र सादर करावे.	आहे.
४	आयकर विभागात आयकर भरल्याचे प्रमाणपत्र व रिटर्न भरल्याची मुळ पोहोच पावतीची आयकर निरीक्षक यांनी साक्षकित केलेली प्रत	आहे.
५	निविदाकाराने निविदेत नमुद केलेल्या कामाचे अथवा समकक्ष प्रकाराचे शासकीय/निमशासकीय अथवा महापालिकेतील किमान निविदेतील नमूद केलेल्या रकमेइतके काम समाधानकारक पूर्ण केल्याचे कार्यकारी अभियंता व त्याचे उच्च पदस्थ अधिकारी यांनी साक्षकित केलेले प्रमाणपत्र.	आहे.
६	स्वतःचे मालकी हक्काची अवजारे यंत्रसामुग्री व प्लांट.	आहे.

निविदा समिती मार्फत तपासणी केले असता उपरोक्त तीनही निविदाधारकांनी तीनही निविदाधारकांनी निविदेतील अटी व शर्तीनुसार कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आढळली. त्यामुळे सर्व तीनही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा दिनांक १३/०९/२०१२ रोजी उघडण्यात आला. यामध्ये वरील तीनही निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं, उल्हासनगर	४९.५० टक्के जास्त
२.	मे. जयहिंद रोड बिल्डर्स, उल्हासनगर	४८.०६ टक्के जास्त
३.	मे. शंकर ट्रेडर्स, उल्हासनगर	५२.०० टक्के जास्त

सदर निविदेचे प्राकलन सन २०११-१२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराचे निविदाकार मे.जयहिंद रोड बिल्डर्स यांचेशी वाटाघाटी केल्या असता त्यांनी दर कमी करण्यास प्रतिसाद दिला नाही. त्यामुळे दुसरे निम्न दराचे निविदाकार यांचेशी वाटाघाटी केली असता त्यांनी त्यांचा ४९.५० टक्के जास्त असलेला दर कमी करून ९.०० टक्के जास्त दरावर काम करण्यास तयार दर्शविली. तसेच उपरोक्त निविदेमध्ये स्टार रेट व प्राइज एक्सलेशनची तरतूद नसल्याने डांबराच्या दरामध्ये झालेला वाढ (Star Rate) व मुल्यदरवृद्धी (Prize Escalation) ची मागणी केलेली आहे.

निविदाकार यांनी निविदा दर ९.००% जास्त दरावर करण्यास तयारी दर्शविली असली तरी मागील वर्षातील खड्डे भरण्याची कामे प्राकलन दरावर झालेली असल्याने निविदेतील कामही प्राकलनिय दरावर मंजूर होण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी सदर कामाचे निविदाकार मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा मान्य करणेबाबत निर्णय होणेस्तव सविनय सादर करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. नरेंद्रकुमार ठाकुर

ही स्थायी समिती प्रशासनाचा वरील प्रस्ताव विचारात घेता प्राकलनीय दर व स्टार रेट यांवर प्रभाग समिती क्र. ४ च्या क्षेत्रातील रस्त्यावरील खड्डे भरणेकामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स जयभारत कन्स्ट्रक्शन कं. यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सदरहु ठरावा अंतर्गतचा निर्णय अंतिम असून इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता तो थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची [सही/-](#)

अनुमोदकाची [सही/-](#)

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक १३/९/२०१२ आणि दिनांक १४/९/२०१२ (त्यात १५/९/२०१२)

रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नांव : श्रीमती मिना कुमार आयलानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :-२६ अ

दिनांक : ६/१२/२०१२

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले मागील सभेचे दिनांक १३/९/२०१२ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ३८ पर्यंतचे आणि दिनांक १४/९/२०१२ (त्यात १५/९/२०१२) रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते २२ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र.

३६बीओ००६५०९२०० (जुना क्र. ३६/०३२५) साठी वर्ष २०१२-१३ करीता बजावण्यात आलेल्या मालमत्ता कर बिलात थकीत रकान्यामध्ये (वर्ष १९९१-९२ ते २०११-२०१२ पर्यंत अतिरिक्त मालमत्ता कर आकारणीत) दर्शविण्यात आलेल्या रक्कमेपैकी रक्कम रु. ९४९२३/- निर्लेखित करणे तसेच सद्यस्थितीतील १४४ चौ.फुट (एसीसी) निवासी मिळकतीचे वर्ष २०१२-१३ साठी करयोग्य मुल्य निश्चीत करणेस मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

श्रीम. लीलाबाई बाबू सोनवणे, बॅरेक नं. 1037 च्या समोर, सेक्शन 24, उल्हासनगर -3 यांनी दिनांक 20/6/2011 रोजीचे अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 36बीओ006509200 (जुना क्र. 36/0325) करीता दाखल केलेल्या हरकतीचा सारांक्ष खालीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र. 36बीओ006509200 (जुना क्र. 36/0325) ही कुंदनदास भवनदास यांचेकडून माझे पती कै. बाबु काशिनाथ सोनवणे यांनी खरेदी केली आहे. परंतु दिनांक 20/6/1995 रोजी बाबु काशिनाथ सोनवणे यांचे निधन झाल्याने सदर मिळकतीचे 144 चौ.फुट क्षेत्रासाठी मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन लीलाबाई बाबू सोनवणे अर्षी नोंद करावी. अर्जासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र जोडलेली आहेत.

- 1) कै. कुंदनदास भगवानदास रायचंदानी याचे मृत्यू दाखल्याची छायांकित प्रत
- 2) श्रीम. राजुकमारी कुंदनदास रायचंदानी, श्री. कमल कुंदनदास रायचंदानी, कुमारी रेंखा कुंदनदास रायचंदानी (लिहुन देणार) व बाबु काशिनाथ सोनवणे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-1 या कार्यालयात अ. क्र. 3417, दि 26/9/94 अन्वये नोंदणीकृत झालेल्या खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- 3) कै. बाबु काशिनाथ सोनवणे याचे मृत्यू दाखल्याची छायांकित प्रत

विषयांकित प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक यांनी दिनांक 29/ 7 /2011 रोजी मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अ) उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील बॅरेक नं. 1037 समोर, ओ. टी. रोड, उल्हासनगर-5 या जागेवर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 36बीओ006509200 (जुना क्र. 36/0325) अन्वये मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन कुंदनदास भवनदास अर्षी नोंद आहे. करपात्र बाबींचा तपपिल पुढीलप्रमाणे आहे.

<u>Const. Type</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Exempted Area</u>	<u>Assessable Area(Sq.Ft)</u>
एसी शिट ब्रिक्स	०१-एप्रिल-८६	७९१	०	७९१
एसी शिट ब्रिक्स	०१-एप्रिल-८६	४९०	०	४९०
एसी शिट ब्रिक्स	०१-एप्रिल-८६	४४२	०	४४२

ब) तद्नंतर वेळोवेळी बॅरेक नं. १०३७ समोर, ओ. टी. रोड, उल्हासनगर-५ या मिळकतीचे पुढीलप्रमाणे करपात्र (भाग क्षेत्र) बाबींसाठी मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन संबंधितानी स्वतंत्ररित्या स्वतःचे नावाची नोंद करून घेतलेली आहे.

अ क्र	मालमत्ता क्रमांक	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नाव	पत्ता	Asst. Year	Const. Type	Assessable Area (Sq.Ft)
1	36बीओ006565200 (जुना क्र. 36/1028)	लिलाराम डी. खत्री	बॅरेक नं. 1037 समोर, उल्हासनगर-5	01-एप्रिल-91	एसी शिट ब्रिक्स	243
2	36बीओ006598900 (जुना क्र. 36/1391)	लता अषोक गजवानी	बॅरेक नं. 1037 समोर, उल्हासनगर-5	01-एप्रिल-91 01-एप्रिल-91	एसी शिट ब्रिक्स एसी शिट ब्रिक्स	122 189
	36सीआय007995500 (जुना क्र. 36/2228)	रमेश त्रिलोकचंद केसवानी	बॅरेक नं. 1037 (भाग) उल्हासनगर-5 [मालमत्ता क्र. 36बीओ006598900 (जुना क्र. 36/1391) ची विभागणी]	01-एप्रिल-03 01-एप्रिल-91 01-एप्रिल-91 01-एप्रिल-03	टियर गरडर एसी शिट ब्रिक्स एसी शिट ब्रिक्स एसी शिट ब्रिक्स	113 134 226 162
3	36बीओ007272500 (जुना क्र 36/2062)	मुरली बदलमल तलरेजा	बॅरेक नं. 1037 समोर, से. 24, उल्हासनगर-5	01-एप्रिल-96	एसी शिट ब्रिक्स	180
4	36सीआय008265400 (जुना क्र 36/2468)	गोदावरी रमेशलाल शर्मा	घर बॅरेक नं. 1037 समोर, ऑन प्लॉट, उल्हासनगर-3	01-एप्रिल-03	एसी शिट ब्रिक्स	320

क) वास्तवित पाहता बॅरेक नं. 1037 समोर, ओ. टी. रोड, उल्हासनगर-5 या मिळकतीची वरीलप्रमाणे [मालमत्ता क्र 36बीओ006565200 (जुना क्र. 36/1028), 36बीओ006598900 (जुना क्र. 36/1391), 36सीआय007995500 (जुना क्र. 36/2228), 36बीओ007272500 (जुना क्र 36/2062), 36सीआय008265400 (जुना क्र 36/2468) नुसार] स्वतंत्ररित्या विभागणी झाल्यानंतर विभागणी झालेल्या क्षेत्राची नोंद मालमत्ता क्र. 36बीओ006509200 (जुना क्र. 36/0325) मधुन वगळता उर्वरीत क्षेत्रासाठी कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतु मालमत्ता क्र. 36बीओ006509200 (जुना क्र. 36/0325) करीता पुर्वीप्रमाणे क्षेत्रानुसार मालमत्ता कराची आकारणी सुरु आहे. त्यामुळे मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता कराची रक्कम रु. 94923/- (वर्ष 1991-1992 ते 2011-2012 पर्यंत अतिरिक्त मालमत्ता कर आकारणी) अतिरिक्त आकारणी झालेली आहे. तसेच संदर्भित मिळकती करिता 1991ते 2011-12 पर्यंत एसी शिट ब्रिक्स अनिवासी 01-04-19986 क्षेत्रफळ 144 चौ फुट गृहीत धरून कर आकारणी करणे आवश्यक आहे

ड) संदर्भित मिळकतीस महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, 1999 मधील तरतुदी लागू आहेत. मिळकतीचे करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निष्चित करताना भाडे करार किंवा अषा स्वरूपाचे इतर दस्तावेज सादर केल्याचे दिसून येत नाही. सद्यस्थितीत सदर जागेत भाडोत्री नसल्याचे आढळून आले आहे. तसेच जागेवर कोणत्याही प्रकारचा व्यवसाय होत नसून मिळकतधारक कुटूंबासह स्वतः वास्तव्य करीत आहे. तसेच जागेवर कुठल्याही प्रकारची बँक अथवा बहुउद्देशिय कंपनी इत्यादी अस्तित्वात नाही. संदर्भित मिळकत परिसरातील इतर मिळकतीप्रमाणे सारखी आहे. तसेच पुढीलप्रमाणे करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे दिसून आले आहे.

Const. Type	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	०	०१-एप्रिल-८६	144	0	144

तरी उक्त बाबी विचारात घेता मालमत्ता क्र. 36बीओ006509200 (जुना क्र. 36/0325) साठी वर्ष 2012-13 करीता बजावण्यात आलेल्या मालमत्ता कर बिलात थकीत रकान्यामध्ये दर्शविण्यात आलेल्या रक्कमपैकी

रक्कम रू. 94923/- (वर्ष 1991-1992 ते 2011-2012 पर्यंत अतिरिक्त मालमत्ता कर आकारणी) वसुल न होण्याजोगे असल्याने ती निर्लेखित करणे आवश्यक आहे, असे इकडील मत आहे.

तरी उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 36बीओ006509200 (जुना क्र. 36/0325) साठी वर्ष 2012-13 करीता बजावण्यात आलेल्या मालमत्ता कर बिलात थकीत रकान्यामध्ये दर्शविण्यात आलेल्या रक्कमपैकी रक्कम रू. 94923/- (वर्ष 1991-1992 ते 2011-2012 पर्यंत अतिरिक्त मालमत्ता कर आकारणी) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणे तसेच सद्यस्थितीतील पुढीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून मिळकतीचे करयोग्य वर्ष 2012-13 साठी निश्चित करणेसाठी मंजूरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे

<u>Const.</u> <u>Type</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual</u> <u>Rent</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total</u> <u>Area</u>	<u>Exempted</u> <u>Area</u>	<u>Assessabl</u> <u>e Area</u>
एसीशिट ब्रिक्स	निवासी	०	०१-एप्रिल-८६	१४४	०	१४४

स्थायी समिती ठराव क्र. २७

दिनांक:-

६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- कु. जयश्री जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती गायकवाड

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ३६बीओ००६५०९२०० (जुना क्र. ३६/०३२५) साठी वर्ष २०१२-१३ करीता बजावण्यात आलेल्या मालमत्ता कर बिलात थकीत रकान्यामध्ये (वर्ष १९९१-९२ ते २०११-२०१२ पर्यंत अतिरिक्त मालमत्ता कर आकारणीत) दर्शविण्यात आलेल्या रक्कमपैकी रक्कम रू. ९४९२३/- निर्लेखित करणेस तसेच सद्यस्थितीतील १४४ चौ.फुट (एसीसी) निवासी मिळकतीचे वर्ष २०१२-१३ साठी करयोग्य मुल्य निश्चित करणेस मंजूरी देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- कर आकारणी पुस्तकात नोंद असलेली मालमत्ता क्र. २३BI020042600 रद्द करून वर्ष २०१२-१३ अखेर थकीत मालमत्ता कर रक्कम रुपये १८८३ + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

श्रीम. पद्मीनी बाबुराव शिंदे रा. कृष्णा सोसायटीजवळ, नेहरू चौक, उल्हासनगर — २. यांनी दि. ०४/०७/२०१२ रोजीच्या अर्जाच्या अर्जाच्या महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र- 23 BI 020042600 करीता पुढीलप्रमाणे हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकत क्र. 23 BI 020042600 ही चुकीच्या जागेवर कर आकारणी केल्यामुळे सदर मिळकत निर्लेखित करणेबाबत

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की

- महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मिळकत क्र. २३ BI ०२००४२६०० मध्ये कर भरण्यास पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. अनंत बाबुराव सोनावणे यांच्या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.
- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपषिल पुढीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
झोपडे	निवासी	8/9/2011	0	96	0	96

- संदर्भित मिळकत ही षायकीय जागेवर बांधकाम करून नविन कर आकारणी केल्यामुळे श्रीम. पद्मीनी बाबुराव शिंदे यांनी ती मिळकत रद्द करणेकरिता अर्ज दाखल केला असून अर्जदार व मिळकतधारक यांना सुनावणीची संधी देण्यात आली होती. सुनावणीस पद्मीनी बाबुराव शिंदे. या सुनावणी उपस्थित होते. मिळकतधारक सुनावणीस गैरहजर होता.
- संदर्भित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर पुर्वी कचाराकुंडी होती त्याबाबत सोबत छायाचित्र जोडलेले आहे. परंतू सद्यस्थित सदर जागेवर झोपडे असून त्यामुळे सदर जागेवर करण्यात आलेली मालमत्ता कर आकारणी चुकीने झाल्याने ती रद्द करणेकरिता योग्य वाटते.
- सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५२ नुसार २३BI०२००४२६०० ही मिळकत रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेला वर्ष २०१२-१३ अखेर थकीत मालमत्ता कर रक्कम रू. १८८३/- + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर मान्यतेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २८

दिनांक:-

६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- डॉ. श्री. महेश गावडे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजु कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात नोंद असलेली मालमत्ता क्र. २३BI020042600 रद्द करून वर्ष २०१२-१३ अखेर थकीत मालमत्ता कर रक्कम रुपये १८८३ + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस मंजूरी देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- सार्वजनिक आरोग्य विभागामार्फत घनकच—यावर दुर्गंधीनाशक व घनकच—याचा स्तर कमी करण्यासाठी बायोक्लचर सोल्युशन औषध पुरविणेकामी प्रशासनाने लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स रॉयल इंटरप्रायझेस मुंबई यांच्याशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागामार्फत घनकच—यावर दुर्गंधीनाशक व घनकच—याचा स्तर कमी करण्यासाठी बायोक्लचर पुरविणेसाठी उत्पादक कंपनी किंवा त्यांचे अधिकृत विक्रेते यांचेकडून सिलबंद निविदा मागविण्यातसाठी निविदा सुचना १) दै. प्रहार व २) दै. नगर न्युज या दैनिक वृत्तपत्रात दि.१२/७/२०१२ रोजी प्रसिध्द करून दिनांक २०/७/२०१२ रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त तिन निविदा दिनांक ०१/८/२०१२ रोजी दुपारी ४.०० वाजता उप—आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या. तीनही निविदाकारांनी लिफाफा क्र. १ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांचा निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सादर बायोक्लचर औषधे दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	औषधाचे तपशिल	आवश्यक परिमाण	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त प्रति लिटर दर रुपये		
			मे. प्रोटेक,	मे. एस. के. सेल्स	मे. रॉयल इंटर.
१	बायोक्लचर द्रव्य, घनकचच्यासाठी (लक्टोबॅसीलसबिफीडोबॅक्टीरीयम, रुमिनिकोकस आल्बस, बेसिलस कुरस्टकी सब, ट्रायकोडमो इतर इन्झाईम्सचे मिश्रण)	२५०० लिटर	४०५	४१०.४०	३९०

उक्त नमुद तक्त्यानुसार निविदाकारांनी सादर केलेल्या दरांनुसार मे. रॉयल इंटरप्राईझेस, मुंबई यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. तरी वरील प्रमाणे न्युनतम दराच्या निविदाधारकास त्यांनी दिलेल्या दरांबाबत लगेचच वाटाघाटी करण्याच्या सुचना दिल्या, त्यानुसार निविदा समिती सदस्यांनी निविदाकारा सोबत केलेल्या वाटाघाटीअंती प्राप्त झालेल्या दराचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	औषधाचे तपशिल	आवश्यक परिमाण	प्राप्त झालेले दर रु.	वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर रु.	अपेक्षित खर्च
१	बायोक्लचर द्रव्य, घनकचच्यासाठी (लक्टोबॅसीलसबिफीडोबॅक्टीरीयम, रुमिनिकोकस आल्बस, बेसिलस कुरस्टकी सब, ट्रायकोडमो इतर इन्झाईम्सचे मिश्रण)	२५०० लिटर	३९०/—	३७५/—	९,३७,५००

वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार व नमुद केलेल्या परीमाणा नुसार सादरचे बायोक्लचर सोल्युशन औषध खरेदीकरीता रू ९,३७,५००/— (नऊ लाख सदोतिस हजार पाचशे मात्र) खर्च होणार असून सादर निविदाकाराशी संविदा करण्यात आली आहे.

तद्नंतर सदरचा प्रस्ताव मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. स्थायी समितीसमोर माहितीकरिता सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. २९

दिनांक:- ६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- कु. जयश्री जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक आरोग्य विभागामार्फत घनकच-यावर दुर्गंधनाशक व घनकच-याचा स्तर कमी करण्यासाठी बायोक्लचर सोल्युशन औषध पुरविणेकामी प्रशासनाने लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स रॉयल इंटरप्रायझेस मुंबई यांच्याशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण विभागाकडील इतर लेखाशिर्षामधील तरतूदीमधून अत्यावश्यक वाढीव तसेच अतिरिक्त खर्चासाठी वित्तीय वर्ष सन २०१२-१३ करीता अर्थसंकल्पीय तरतूदीचे पूर्णविनियोजन करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण सारख्या अत्यावश्यक सेवेसाठी देखभाल दुरुस्ती अंतर्गत नित्याच्या व आवश्यक दुरुस्त्या, साहित्य खरेदी इ. खर्चासाठी निधीची तरतूद होणे गरजेचे आहे. तसेच मार्च २०१२ पर्यंत मधील मंजुर कामांवरील अतिरिक्त खर्चाचे (Spill over) समायोजन होणे आवश्यक आहे.

सोबतच्या तक्त्यामध्ये दर्शविल्यानुसार पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण विभागाकडील इतर लेखाशिर्षामधील तरतूदी मधून अत्यावश्यक व वाढीव तसेच अतिरिक्त खर्चासाठी पुर्णविनियोजन प्रस्तावित करण्यात आले आहे. चालू अर्थिक वर्षात खेमाणी नाला भुयारी गटार योजना लेखा शिर्ष भाग २ क ७ नुसार एकुण रू. १० कोटी खर्चाची तरतूद करण्यात आली आहे. परंतु अद्यापि या कामाची प्रशासकीय व तांत्रिक मंजूरी प्राप्त होवून निविदा प्रक्रिया व्हावयाची आहे. त्यामुळे या योजनेवरील रू. १० कोटी एवढ्या प्रस्तावित निधीतून रू. ५ कोटी तरतूद शिल्लक ठेवून उर्वरित रू.५ कोटी एवढा निधी वर्ग करण्यास प्रस्तावित करण्यात आला आहे तसेच लेखाशिर्ष भाग २ ब ९ मधील फॉरेस्ट नाका ते १७ सेक्शन पर्यंत नविन पाईप लाईन व इतर लेखाशिर्षतून संबंधित लेखा शिर्षात वर्ग करण्यास प्रस्तावित करण्यात आला आहे. या प्रमाणे सोबत जोडलेल्या तक्त्यानुसार एकुण रू. ७.७५कोटी रूपयाचे पुर्णविनियोजन करणे आवश्यक आहे सदर प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मंजूरी मिळणे आवश्यक आहे.

तरी पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण विभागा अंतर्गत पुर्णविनियोजन प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीस्तव सादर करित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३०

दिनांक:-

६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिना कुमार आयलानी

ही स्थायी समिती सोबत जोडलेल्या यादीत अंतर्भूत केलेल्या पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण विभागाकडील इतर लेखाशिर्षामधील तरतूदीमधून अत्यावश्यक वाढीव तसेच अतिरिक्त खर्चासाठी वित्तीय वर्ष सन २०१२-१३ करीता अर्थसंकल्पीय तरतूदीचे पूर्णविनियोजन करणेस मान्यता देत आहे.

सदरहु यादी या ठरावाचा भाग मानला जाईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :-उल्हासनगर शहरातील स्वच्छता व साफसफाईचे प्रयोजनार्थ जंतुनाशक/किटकनाशक औषधे पुरविणे कामी बाबनिहाय लघुत्तम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागास उल्हासनगर शहराच्या स्वच्छता, साफसफाईचे कामासाठी व नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने किटकनाशक/जंतुनाशक/ औषधे दरवर्षी खरेदी करणे आवश्यक असते. त्यानुसार मा. आयुक्त सो यांच्या दि. १/८/२०१२ रोजी अन्वये मान्यता घेऊन सदर औषधे खरेदीची निविदा सुचना १) दै. पुढारी व २) दै. वार्ताहार या दैनिक वृत्तपत्रात दि. ५/८/२०१२ रोजी प्रसिध्द करून दिनांक ३०/८/२०१२ रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त चार निविदा दिनांक १/९/२०१२ रोजी दुपारी १.०० वाजता उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या. प्राप्त चार निविदाकारांनी लिफाफा क्र. १ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांचा निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सदर जंतुनाशक/किटकनाशक/अळीनाशक /डासनाशक औषधे दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	औषधांचे नांव व त्यांचा तपशील	परिमाण	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर				अंदाजीत खर्च
			मे. डॉल्फीन	मे. मित्र हर्बल	मे. रविराज	मे. रॉयल	
१	काळे फिनाईल, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टिक कॅनमध्ये), ग्रेड-१	७००० लिटर	१७०	२२५	७५	९२	५२५०००
२	बॅक्टोक्लीन, व्हाईट क्लीनर, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टिक)	७००० लिटर	७९	९२	८०	८९	५५३०००
३	साईथ्रिऑन ५० % किटकनाशक,	५०० लिटर	८७८	८८७	९००	८९१	४३९०००
४	जर्मिटॉक्स प्लस पावडर, डिसन्फेक्टंट पावडर	५००० किलो	६१	६४	७२	६८	३०५०००
५	रोडेन्टीसाइड झिंक फोस्फाईड, ५०० ग्रॅम पॅकींग, उंदीरनाशक	१८० पॅकेट					
६	फिनाईल (डांबर) गोळया, जंतुनाशक, मुता-यासाठी	१००० किलो	३९०	२३५	२०५	२१५	२०५०००
७	बायोक्ल्वर पावडर, कच-याचे विघटन करण्यासाठी	५००० किलो	९४	८४	८८	९२	४२००००
८	मायक्रो फाईन पावडर, सुगंधित वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	५००० किलो	१८०	१४८	१३५	१५०	६७५०००
९	बॅक्टो फ्री, किटकनाशक, दुर्गंधीनाशक	७५०० किलो	९८	९६	१०२	९९	७२००००

१०	क्लीनो व्हाईट, दुर्गंधीनाशक, डब्युएचओ, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	४००० लिटर	२००	१९९	१७५	१८५	७०००००
११	QkbZV vkmV] vGhuk'kd] gcZy	५०० लिटर	१५००	१३००	१०५०	१२५०	५२५०००
१२	वेक्टोबॅक, एएस १२०० अळीनाशक, डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	५०० लिटर	१४९०	१५५०	१६००	१४५०	७२५०००

१३	सॅफीनोथ्रिल, ५ % ईसी, डस नाशक डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	३०० लिटर	१३८९	१३५०	१४५०	१२६०	३७८०००
१४	सेप्टोक्लीअर, बोलस, (टॅबलेट्स), ४० ग्रॅम, शौचालयांचे सेप्टिक टॅकसाठी	१२०० टॅबलेट्स	३२९	३१५	३२५	३००	३६००००
१५	फ्रेश ऑल डिलक्स, ७५ ग्रॅम, कार्यालयांसाठी	५०० नग	८२	९४	८८	९०	४१०००
१६	वेस्ट ट्रीट पावडर, (सिलीकेट पावडर, झेडबेस पावडर, एन्टीसेप्टिक पावडर, मिनरल पावडर (दुर्गंधनाशक व रोगजंतूंचा अटकाव करण्यासाठी))	५००० किलो	८०	७५	८५	७९	३७५०००
१७	पिप बेट, २% ग्रन्थुअल्स, माशानाशक	८०० किलो	८२०	८८०	८७०	८५०	६५६०००
१८	हॅड्रोक्लोरीक अॅसीड, मुतारी, शौचालय सफाईसाठी	३००० लिटर	४०	३४	२८	३२	८४०००
							७६८८०००

उक्त सादर केलेल्या दरांनुसार नमूद औषधे खरेदी करण्यास रु. ७६,८६,०००/- (शहात्तर लाख शहाऐंशी हजार मात्र.) खर्च येणार आहे. उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार अ. क्र. २,३,४,१५ व १७ या करीता मे. डॉल्फीन सेल्स, कल्याण यांनी सर्वात कमी दर सादर केले आहेत. अ.क्र. ७, ९ व १६ या करीता मे. मित्र हर्बल प्रा.लि. कंपनी डॉबिवली यांनी सर्वात कमी दर सादर केले आहेत, अ.क्र. तर अ.क्र. १,६,८,१०,११ व १८ या करीता मे. रविराज केमिकल्स, डॉबिवली व अ.क्र. १२,१३ व १४ याकरीता मे. रॉयल इंटरप्राईझेस, मुंबई यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. तर अ.क्र. ५ रोडेन्टीसाइडसाठी कोणत्याही निविदाकाराने दर सादर केलेले नाहीत.

उक्त सादर केलेल्या न्यूनतम दरांची वाटाघाटी करण्यासाठी निविदाकारांकडून न्यूनतम दर सादर केलेल्या जंतुनाशक औषधे दरांबाबत जा. क्र.उमपा/उप-आ/आवि/२०१ दिनांक ३/०९/२०१२ रोजी अन्वये निविदाकारांना वाटाघाटीसाठी पत्र देऊन त्यांच्याशी प्राप्त झालेले न्यूनतम दरांनुसार वाटाघाटी करण्यात आल्या आहेत. व त्यानुसार संबंधीत न्यूनतम दरांच्या निविदाकारांनी लेखी पत्र दिलेली आहेत. वाटाघाटी दरम्यान संबंधीत निविदाकारांनी इतर नगरपालिकेत/महापालिकेत पुरवठा केलेल्या दरांची प्रती व उत्पादक कंपन्याची दरांच्या छायांकीत प्रती सादर केलेल्या आहेत. त्यानुसार प्राप्त दर वाजवी आहेत. आरोग्य विभागाने प्राप्त निविदा दरांबाबत दिलेल्या अभिप्रायाशी इतर विभाग असहमत असल्यास त्यांचे देखील स्वयंस्पष्ट अभिप्राय नमूद करणे आवश्यक आहे. मा. आयुक्त सो. यांनी दिलेल्या आदेशा नुसार काळे फिनाइल दरांबाबत पुनश्च वाटाघाटी करण्यात आल्या. त्यानुसार सदर पुरवठादाराने काळे फिनाईल रु.५९ प्रति लिटरचे दर रु. ५१.४५ प्रति लिटर करून त्या दराने पुरवठा करण्याचे मान्य केले. वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचा तक्ता खालीप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	औषधांचे नांव व त्यांचा तपशील	परिमाण	सन २०११-१२ चे प्राप्त दर	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर				वाटाघाटी अंती प्राप्त दर	अपेक्षित खर्च
				मे. डॉल्फीन	मे. मित्र हर्बल	मे. रविराज	मे. रॉयल		
१	काळे फिनाईल, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टिक कॅनमध्ये), ग्रेड-१	७००० लिटर	४९			७५		५१.४५	३६०१५०
२	बॅक्टोक्लीन, व्हाईट क्लीनर, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टिक	७००० लिटर	---	७९				६३	४४१०००
३	साईथ्रिऑन ५० % किटकनाशक,	५०० लिटर	---	८७८				८७५	४३७५००
४	जर्मिटॉक्स प्लस पावडर, डिसन्फेक्टंट पावडर	५००० किलो	५८	६१				६०	३०००००
५	रोडेन्टीसाइड झिंक फोस्फाईड, ५०० ग्रॅम पॅकींग, उंदीरनाशक	१८० पॅकेट		निरंक	निरंक	निरंक	निरंक		निरंक
६	फिनाईल (डांबर) गोळ्या, जंतुनाशक, मुता-यासाठी	१००० किलो	---			२०५		१६०	१६००००

७	बायोक्लचर पावडर, कच—याचे विघटन करण्यासाठी	५००० किलो	७९		८४		८२	४१००००
८	मायक्रो फाईन पावडर, सुगंधित वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	५००० किलो	११२			१३५	११६	५८००००
९	बॅक्टी फ्री, किटकनाशक, दुर्गंधीनाशक	७५०० किलो	---		९६		९२	६९००००
१०	क्लीनो व्हाईट, दुर्गंधीनाशक, डब्युएचओ, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	४००० लिटर	१०९			१७५	१२०	४८००००
११	QkbZV vkmV] vGhuk'kd] gcZy	५०० लिटर	---			१०५०	९०५	४५२५००
१२	वेक्टोबॅक, एएस १२०० अळीनाशक, डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	५०० लिटर	---			१४५०	१४४२.५०	७२१२५०
१३	सॅफीनोथ्रिल, ५ % ईसी, डास नाशक डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	३०० लिटर	१२६०			१२६०	१२५४.५०	३७६३५०
१४	सेप्टोकलीअर, बोलस, (टॅबलेट्स), ४० ग्रॅम, शौचालयांचे सेप्टिक टॅकसाठी	१२०० टॅबलेट्स	---			३००	३००	३६००००
१५	फ्रेश ऑल डिलक्स, ७५ ग्रॅम, कार्यालयांसाठी	५०० नग	७७	८२			७८	३९०००
१६	वेस्ट ट्रिट पावडर, (सिलिकेट पावडर, झेडबेस पावडर, एन्टीसेप्टिक पावडर, मिनरल पावडर (दुर्गंधीनाशक व रोगजंतूंचा अटकाव करण्यासाठी))	५००० किलो	६९		७५		७३	३६५०००
१७	पिप बेट, २% ग्रन्युअल्स, माशानाशक	८०० किलो	६५०	८२०			६९०	५५२०००
१८	हॅड्रोक्लोरीक अॅसीड, मुतारी, शौचालय सफाईसाठी	३००० लिटर	---			२८	२७	८१००००
								६८०५७५०

उक्त वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार व नमुद केलेल्या परीमाणा नुसार जंतूनाशके औषधे खरेदीकरीता रू ६८,०५,७५०/- (अडुसष्ट लाख पाच हजार सातशे पन्नास मात्र) खर्च अपेक्षित आहे. तरी सदरच्या खर्चास व तसेच उक्त औषधांसाठी बाब निहाय न्युनतम दर सादर करणा—या निविदाकार मे. डॉल्फीन सेल्स, कल्याण, मे. मित्र हर्बल प्रा. लि. कंपनी डोंबिवली, मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली व मे. रॉयल इंटरप्राईझेस, मुंबई यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता जंतूनाशक/किटकनाश औषधांचे न्युनतम दर सादर करणा—या निविदाकारांचे दर स्विकृत होऊन त्यांच्याशी संविदा करण्या करिता मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३१

दिनांक:- ६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- कु. जयश्री जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील स्वच्छता व साफसफाईचे प्रयोजनार्थ जंतूनाशक/किटकनाशक औषधे पुरविणे कामी प्रस्तावनेत उल्लेख केलेल्या बाबनिहाय लघुत्तम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :- अँन्टी रॅबिज व्हायल्स पुरविणे कामी मे. नमन इंटरप्राईझेस या न्यनुत्तम दराचे निविदाकराशी संविदेस मान्यता देणे

प्रस्तावना

वैद्यकीय आरोग्य विभागाकरिता आवश्यक अँन्टी रेबिज व्हॅक्सीन खरेदी करण्याकरिता मा. आयुक्त यांचे मजुरीनुसार निविदा सुचना अनुक्रमे दै. लोकनायक व दै. नगरन्युज यां वर्तमानपत्रात दि. २०/०७/२०१२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती. विहित कालावधीत ३ निविदाकारांनी निविदा मुल्य अदा करुन निविदा खरेदी केल्या होत्या. तसेच विहित कालावधीत ३ निविदाकारांनी निविदा सादर केल्या होत्या. तरी प्राप्त निविदा दि. १२/०९/२०१२ रोजी उप – आयुक्त (वै.आ.वि.) यांचे दालनात उप – आयुक्त (वै.आ.वि.), वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी, मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाकारांचे प्रतिनिधी यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आल्या. सदर तिन्हीही निविदाकारांनी निविदेतील नमुद अटी व शर्तीची पुर्तता केलेली आहे. तरी सदर निविदेत खालीलप्रमाणे दर प्राप्त झाले आहेत.

अ. क्र.	तपशिल	आवश्यक परिमाण	मागील वर्षीचे दर	निविदाकाराचे नाव			वाटाघाटीनं तरचे प्राप्त दर	एकूण अपेक्षित खर्च
				प्राप्त दर				
				मे. नमन इंटरप्राईझेस	मे. आर.एस. इंटरप्राईझेस	मे. उषा फार्मासुटीकल्स		
१	Inj. Anti Rabies Vaccine I M	६८०० व्हॉयल्स	रु २९०/- प्रति व्हॉयल्स	रु ३२६/- प्रति व्हॉयल्स	रु ३७५/- प्रति व्हॉयल्स	रु ३५७/- प्रति व्हॉयल्स	रु २९०/- प्रति व्हॉयल्स	१९,७२,०००
एकूण								१९,७२,०००

सदरचे प्राप्त दर हे मागील वर्षीच्या दरापेक्षा जास्त असल्याने सदर निविदाकार यांचेशी वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी यांनी प्राप्त दराबाबत वाटाघाटी दि. १३/९/२०१२ रोजी केल्या असून मे. नमन इंटरप्राईझेस यांनी वाटाघाटी अंती रु २९०/- प्रति व्हॉयल्स दर सादर केले आहेत. तरी सदर दर हे मागील वर्षीएवढे व एम.आर.पी पेक्षा कमी आहेत. तरी सदर निविदाकारांचे दर स्विकृत करुन त्यांना वरील एकुण ६८०० व्हॉयल्स पुरवठा करण्याबाबत आदेशित करण्याचे प्रस्तावित करणेत येते. सदर व्हॉयल्स खरेदी करणेकरिता एकुण रु १९,७२,०००/- (रुपये एकोणीस लाख बाहत्तर मात्र) इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च अंदाजपत्रक सन २०१२ – १३ मधील कुत्रांच्या दंशावर औषधोपचार खर्च यातील रु ३५,००,००० यातून करण्याचे प्रस्तावित करणेत येते. सदर प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (क) अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी आवश्यक असल्याने सदर प्रस्ताव मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळावी, ही विनंती.

मान्यतेस्तव सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३२

दिनांक:-

६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्रीमती बेबी भोईर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती गायकवाड

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अँन्टी रॅबिज व्हायल्स पुरविणे कामी मे. नमन इंटरप्राईझेस या न्यनुत्तम दराचे निविदाकराशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :-डंपिंग ग्राउंडवरील घनकचरा सपाटीकरणासाठी आवश्यक मशिनरी भाडेतत्वावर उपलब्ध करून घेणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. अँटोनी वेस्ट हँ. सेल प्रा.लि., नवी मुंबई यांचेशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मा. आयुक्त सो. यांच्या दिनांक २२/६/२०१२ रोजीच्या मान्यतेनुसार, डंपिंग ग्राउंडवरील घनकचरा सपाटीकरणासाठी आवश्यक मशिनरी भाडेतत्वावर उपलब्ध करून घेण्यासाठी अल्पमुदत निविदा सुचना वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती.

डंपिंग ग्राउंडवरील कचरा सपाटीकरणाच्या कामाच्या प्राप्त दोन दस्ताऐवज तपासणी करून निविदा समिती सदस्यांनी लिफाफा क्र. २ उघडण्याच्या सुचना दिल्या त्यानुसार प्राप्त झालेल्या दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे. डंपिंग ग्राउंडवरील कचरा सपाटीकरणासाठी आवश्यक मशिनरीचा दर खालील प्रमाणे आहे.

Sr. No.	Description	M/s Antony Rate per hour (Rs.)	M/s Nandini Rate per hour (Rs.)
1.0	Bulldozer		
1.1	BEML Bulldozer D – 80 or equivalent	1500	2000
1.2	BEML Bulldozer D – 120 or equivalent	2095	2400
2.0	Poclain – Machine		
2.1	Poclain Ex- 100 or equivalent – (With bucket)	1395	1580
2.2	Poclain Ex- 200 or	1750	2100

	equivalent – (With bucket)		
3.0	Excavator Loader		
3.1	Excavator Loader (JCB 3D) or equivalent with front bucket and back hoe	915	1200
4.0	On call Contractor shall provide		
4.1	Water tanker for fire extinguishing (Rate per trip)	700	1000
4.2	Skip loader, Hook loader with Container. (Rate per day)	2800	1500

पात्र निविदाकारांमध्ये उपरोक्त तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे स्किप लोडर/ हुक लोडरचे दर वगळता मे. अँटोनी वेस्ट हॅ. सेल प्रा. लि. यांनी सादर केलेले दर न्युनतम असल्याने जा.क्र.उमपा/आवि/उप-आ/१६८/१२ दिनांक ०३/०८/२०१२ रोजी अन्वये वाटाघाटासाठी उपायुक्त (आरोग्य) यांच्या कार्यलयात उपस्थित राहणेबाबत कळविण्यात आलेले होते. त्यानुसार उपायुक्त (आरोग्य) यांनी दिनांक १३/८/२०१२ रोजी वाटाघाटी केलेल्या आहेत. सदर वाटाघाटीअंती मे. अँटोनी वेस्ट हॅ. सेल प्रा. लि. नवी मुंबई यांनी सादर केलेले दर योग्य असून त्यापेक्षा कमी दर करता येणे शक्य नसल्याचे नमुद करून त्याप्रमाणे लेखी पत्र दिलेले आहे.

डंपिंग ग्राउंडवर घनकचरा सपाटीकरणासाठी उक्त नमुद ऑन कॉल मशिनरी शिवाय प्रामुख्याने डोझर डी-८० व पोक्लेन इक्स २०० या मशिनरीची आवश्यकता आहे. सदरचे दर दि. २२/६/२०१२ रोजी मागविण्यात आलेल्या दरपत्रकानुसार जास्त आहेत. मात्र पोक्लेन मशिनचे प्राप्त झालेले दर हे महाराष्ट्र जीवन प्राधीकरण सन २०११-१२ च्या दर पत्रकानुसार व बुल डोझरचे दर एम.आय.डी.सी. सन २००९-१० च्या दर पत्रकानुसार नुसार वाजवी आहेत. सदरच्या दोन्ही मशिन प्रति दिन किमान ६ तास चालल्यास प्राप्त न्युनतर दरा नुसार अंदाजीत खर्च खालील प्रमाणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	तपशील	प्रति तास	एकूण दिवस	अपेक्षित रक्कम
१	बुल डोझर, डी-८०	१५००	३६५	३२,८५,०००/-
२	पोक्लेन, इक्स २००	१७५०	३६५	३८,३२,५००/-
	एकूण			७१,१७,५००/-

मात्र मा. आयुक्त सो. यांनी दिनांक २७/९/२०१२ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार बुलडोझर व पोक्लेन मशिनच्या दर कमी करण्याबाबत ठेकदाराशी फेर वाटाघाटी करण्याबाबत आदेश दिले. त्यानुसार जा.क्र.

उमपा/आवि/उप—आ/ २४२ दिनांक २७/९/२०१२ रोजी मे. अँन्टोनी वेस्ट हॅ. सेल प्रा. ली. कंपनी यांना पुनश्च वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले. त्यानुसार उपायुक्त (आरोग्य) यांच्या सोबत सदर दरांबाबत दिनांक २८/९/२०१२ रोजी वाटाघाटी करण्यात आल्या. वाटाघाटी दरम्यान डिझेलचे भाव मोठ्या प्रमाणात वाढल्याने व मशिनरीचा मॅटनॅन्स कॉस्ट लक्षात घेता वाटाघाटी अंती दिलेल्या दरांपेक्षा कमी दर करणे शक्य नसल्याचे नमूद केले व त्याप्रमाणे लेखी पत्र दिलेले आहे. वाटाघाटी अंती सादर केलेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	तपशील	प्रति तास दर (रुपये)	फेरवाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर	एकूण दिवस(प्रति दिन किमान ६ तास)	अपेक्षित रक्कम
१	बुल डोझर, डी-८०	१५००	१४६९	३६५	३२,१७,११०/-
२	पोक्लेन, इक्स २००	१७५०	१७००	३६५	३७,२३,०००/-
एकूण					६९,४०,११०/-

सदरचा खर्च भागविण्यासाठी अंदाजपत्रक सन २०१२-२०१३ च्या भाग-१ सी-१(१), कचरा वाहतुक खर्च या लेखाशिर्षकात रुपये ६,०९,००,०००/- तरतुद करण्यात आली आहे, सदरचा खर्च त्यातून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते. मा. आयुक्त सो. यांनी क्र. ५९१ दिनांक १६/७/२०१२ रोजीच्या परीपत्रकानुसार सन २०११-१२ रोजी केलेल्या कामाचे प्रलंबित असणारे देयक व चालु अर्थिक वर्षातील देयके वजा करता रुपये ५,१३,१८,५६५/- रुपये निधी शिल्लक आहे. सदरचा खर्च त्यातून भागविता येईल.

तरी न्युनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. अँन्टोनी वेस्ट हॅ. सेल प्रा. लि., नवी मुंबई यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३३

दिनांक:-

६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. नरेंद्रकुमार ठाकुर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुरेश जाधव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार डॅम्पिंग ग्रांडवरील घनकचरा सपाटीकरणसाठी आवश्यक मशिनरी भाडेतत्वावर उपलब्ध करून घेणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. अँन्टोनी वेस्ट हॅ. सेल प्रा.लि., नवी मुंबई यांचेशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :- श्री. भास्कर वैद्य पे अॅण्ड पार्कसाठी नियुक्त अभिकर्ता यांना सीएचएम कॉलेजच्या भिंतीजवळ, निक्कु प्लाझा अपार्टमेंट समोर, उल्हासनगर-३ येथिल जागेऐवजी शांतीनगर पेट्रोल पंपासमोरील जागा ५ वर्षातील उर्वरित कालावधीसाठी पे अॅण्ड पार्ककामी उपलब्ध करून देणे विषयी धोरणात्मक निर्णय घेणे.

प्रस्तावना

अर्जदार श्री. भास्कर वैद्य यांनी सी.एच.एम. कॉलेजच्या भिंतीजवळ निक्कु प्लाझा अपार्टमेंट समोर, उल्हासनगर-३ येथे स्कायवाकचे काम चालू असल्याने जागा बाधित झाल्यामुळे त्या जागेऐवजी शांतीनगर पेट्रोल पंपासमोरील जागेत पर्यायी जागा मिळावी म्हणून विनंती केलेली आहे.

श्री. भास्कर वैद्य यांना स्थायी समिती ठराव क्र. १२६, दिनांक २७/२/२००९ नुसार ५ वर्षांच्या कराराने कार्यदेश उमपा/मालमत्ता/२८८, दिनांक १३/११/२००९ अन्वये चालविणेसाठी देण्यात आले होते.

सदर जागेवर सध्या स्कायवाकचे काम चालू असल्याने जागा बाधित झाल्याचे निदर्शनास आणून दिलेले आहे. प्रस्तावित जागा ही १०० फुटांच्या रस्त्यालगत आहे असे नगररचना विभागाचे अभिप्राय आहे. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सदरची जागा स्कायवाकमुळे बाधित झाल्याने तेथे पार्किंग चालू ठेवणे योग्य नाही असा अभिप्राय दिलेला आहे.

उपरोक्त अभिप्राय विचारात घेता तसेच महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होवु नये या दृष्टीने कंत्राटदाराचे जितके क्षेत्र होते तितकेच क्षेत्र प्रस्तुत ठिकाणी उर्वरित कालावधीसाठी देणे उचित वाटते, मात्र सदरची जागा १०० फुटांच्या रोडमध्ये असल्याने प्रस्तावाबाबत धोरणात्मक निर्णय घेणेसाठी प्रस्ताव मान्यतेसाठी स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३४

दिनांक:-६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिना कुमार आयलानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. भास्कर वैद्य पे अॅण्ड पार्कसाठी नियुक्त अभिकर्ता यांना सीएचएम कॉलेजच्या भिंतीजवळ, निक्कु प्लाझा अपार्टमेंट समोर, उल्हासनगर-३ येथिल जागेऐवजी शांतीनगर पेट्रोल पंपासमोरील जागा ५ वर्षातील उर्वरित कालावधीसाठी पे अॅण्ड पार्ककामी उपलब्ध करून देणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :- विद्युत विभागांतर्गतच्या सात विविध कामांच्या सविंदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजूरीची माहिती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजुर निवीदा रक्कम	कराराचा दिनांक	एजन्सीचे नांव
१	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील उल्हासनगर - ५, येथील नेताजी चौक जवळील अग्निशामक दल (ऑफिसचे) विद्युत्करण करण्यासाठी	५,५०,०००/-	१०/०९/२०१२	में. गांवदेवी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
२	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कॅम्प नं ४ आणि ५ मध्ये बसवलेल्या पथ दिव्यांची नीगा व दुरुसती करण्या करिता.	८,७५,०००/-	०५/१०/२०१२	में.जनसेवा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
३	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कॅम्प नं १, मध्ये बसवलेल्या पथ दिव्यांची नीगा व दुरुसती करण्या करिता.	८,५०,०००/-	०८/१०/२०१२	में. आशा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
४	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कॅम्प नं २, मध्ये बसवलेल्या पथ दिव्यांची नीगा व दुरुसती करण्या करिता.	८,६५,०००/-	०८/१०/२०१२	में.रेणुकामाता मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
५	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कॅम्प नं ३, मध्ये बसवलेल्या पथ दिव्यांची नीगा व दुरुसती करण्या करिता.	९,१०,०००/-	०८/१०/२०१२	में.जकनुश मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
६	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कॅम्प नं ४, मध्ये बसवलेल्या पथ दिव्यांची नीगा व दुरुसती करण्या करिता.	८,९०,०००/-	०८/१०/२०१२	में.स्वराज मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
७	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कॅम्प नं ५, मध्ये बसवलेल्या पथ दिव्यांची नीगा व दुरुसती करण्या करिता.	८,८०,०००/-	०८/१०/२०१२	में.सागर मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर जि. ठाणे.

तरी सदरची माहिती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३५

दिनांक:- ६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिना कुमार आयलानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार विद्युत विभागांतर्गतच्या सात विविध कामांच्या सविंदेची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :- प्रस्तावाची सूचना

दिनांक २९/५/२०१२ रोजीच्या स्थायी समिती ठराव क्र. ४ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही महापालिका पदाधिका—यांना वाहन भत्ता, अतिथी भत्ता, बैठक भत्ता देयक दिनांक १/४/२०१२ पासून किंवा पदाधिका—यांनी पदभारधारण केलेल्या दिनांकापासून प्रशासनाने अदा करण्याविषयीचा स्थायी समिती सदस्य श्री. रामचंद्र पारवानी यांचा प्रस्ताव विचारात घेणे.

प्रस्तावना

स्थायी समिती ठराव क्र. ४, दिनांक २९/५/२०१२ स्थायी समितीने महापालिकेच्या पदाधिका—यांना वाढीव वाहन भत्ता, अतिथी भत्ता, बैठक भत्ता शासन मंजूरी नंतर देणेबाबी केलेल्या ठरावामध्ये काही अंतर्भूत असल्यास दिनांक १/४/२०१२ पासून किंवा पदाधिका—यांनी पदधारण केल्याच्या दिवसापासून शासन मंजूरी प्रलंबित प्रशासनाने देयक अदा करण्यास मान्यता देणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३६

दिनांक:-

६/१२/२०१२

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुरेश जाधव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्ताव विचारात घेता दिनांक २९/५/२०१२ रोजीच्या स्थायी समिती ठराव क्र. ४ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही महापालिका पदाधिका—यांना वाहन भत्ता, अतिथी भत्ता, बैठक भत्ता देयक दिनांक १/४/२०१२ पासून किंवा पदाधिका—यांनी पदभारधारण केलेल्या दिनांकापासून अदा करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका